Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD Sài Gòn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 9 năm 2025

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Dự án	:	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8.
Công trình:		Nhà liên kế (Lô SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10); Biệt thự BT7, BT8
Gói thầu	:	XL21.01 - Thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào - ô LK10-52, BT7-8
Địa điểm	:	Khu đô thị mới Phước An - Nhơn trạch - Đồng Nai.

Kính gửi: Quý công ty

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà và đô thị HUD SG là Chủ đầu tư dự án : Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8. Hiện nay, công ty tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công gói thầu XL21.01 - Thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào - ô LK10-52, BT7-8 với nội dung cụ thể như sau:

- Quy mô : Theo hồ sơ thiết kế và bảng khối lượng mời thầu kèm theo .
- Thời gian thực hiện hợp đồng : Từ 26/9/2025 đến 23/2/2026
- Thời gian nhận hồ sơ chào giá : từ ngày có thông báo chào giá đến trước khi đóng thầu.
- Thời gian đóng thầu : 9 giờ 00 phút ngày 19/9/2025
- Thời gian mở thầu : 9 giờ 05 phút ngày 19/9/2025

  Hồ sơ chào giá gồm có :

  1. Thư chào giá kèm theo Bảng giá dự thầu có hiệu lực trong vòng 30 ngày kể từ ngày 04/8/2025
  2. Hồ sơ năng lực công ty, kinh nghiệm thi công : Có giấy phép đăng ký kinh doanh, các hợp đồng tương tự, nhân sự, máy móc, thiết bị. Bên mời thầu sẽ kiểm tra bản gốc khi nhà thầu được mời thương thảo.
  3. Bảo đảm dự thầu : Bảo đảm bằng tiền mặt 20.000.000 đồng trong vòng 30 ngày kể từ ngày nộp hồ sơ chào giá.
  4. Tiến độ thi công, biện pháp thi công.
- Hồ sơ chào giá gửi trực tiếp về : Phòng đấu thầu và quản lý xây lắp – Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD Sài Gòn số 159 Điện Biên Phủ, phường Gia Định, Tp Hồ Chí Minh.
- Mọi chi tiết cần làm rõ thêm thông tin mời chào giá giá xin liên hệ chuyên viên phòng đấu thầu : Ông Cao Đình Phúc – SĐT : 0975.528.039

  Rất mong nhận được sự quan tâm, hợp tác từ Quý công ty.

  Trân trọng./.

Tài liệu đính kèm: Các mẫu đơn, mẫu Hợp đồng, bảng tiên lượng và hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công.

Nơi nhận
- Như trên
- HĐLCT
- Lưu : TCHC,ĐT&QLXL

KT. Giám Đốc
P. Giám Đốc

Đặng Hòa Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc
---o0o---

Mẫu đơn

ĐƠN DỰ THẦU

Dự án : Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8.

Công trình: Nhà liên kế (Lô SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10); Biệt thự BT7, BT8

Gói thầu : XL21.01 - Thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào - ô LK10-52, BT7-8

Địa điểm : Khu đô thị mới Phước An - Nhơn trạch - Đồng Nai.

Kính gửi : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN**

Sau khi nghiên cứu HSMT, thư chào giá và các tài liệu đính kèm theo mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi (ghi tên nhà thầu) cam kết thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8; công trình : Nhà liên kế (Lô SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10); Biệt thự BT7, BT8, gói thầu : XL21.01 - Thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào - ô LK10-52, BT7-8, tại: Khu đô thị mới Phước An, xã huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, theo đúng yêu cầu của hồ sơ mời chào giá với số tiền là …….. đồng, bằng chữ : …….. cùng với khối lượng đơn giá dự thầu kèm theo.

Thời gian thực hiện hợp đồng là : Từ 26/9/2025 đến 23/2/2026

Chúng tôi cam kết:

1. Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc các tài liệu tương đương khác; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp;
2. Không vi phạm quy định về bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu.
3. Đã thực hiện nghĩa vụ thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu.
4. Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của pháp luật đấu thầu
5. Không thực hiện các hành vi tham nhũng, hối lộ, thông thầu, cản trở và các hành vi vi phạm quy định khác của pháp luật đấu thầu khi tham dự gói thầu này.
6. Đáp ứng quy định về cấp doanh nghiệp theo yêu cầu của hồ sơ chào giá.
7. Những thông tin kê khai trong HSDT là trung thực.
8. Chỉ tham gia trong một hồ sơ dự thầu/hồ sơ chào giá này với tư cách là nhà thầu chính.

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NHÀ THẦU
(ghi tên nhà thầu)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu hợp đồng

HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG

Số:……..

Dự án : Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8.

Công trình: Nhà liên kế (Lô SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10); Biệt thự BT7, BT8

Gói thầu : XL21.01 - Thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào - ô LK10-52, BT7-8

Địa điểm : Khu đô thị mới Phước An - Nhơn trạch - Đồng Nai.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 24 tháng 11 năm 2015;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
- Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Việt Nam về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
- Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng.
- Căn cứ Thông báo trúng thầu.
- Căn cứ nhu cầu và năng lực của hai Bên.

Hôm nay, ngày .... tháng .... năm 202.., tại văn phòng Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD Sài Gòn, chúng tôi gồm các Bên dưới đây:

A/ ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ (Sau đây gọi là Bên A):

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

-Đại diện là: Trần Quang Dương Chức vụ: Giám đốc

-Địa chỉ : 159 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP.Hồ Chí Minh

-Điện thoại : (028)35147128

-Mã số thuế: 0305041811

- Tài khoản : 6360222393979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình.

1860069139 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hàm Nghi, TP. HCM

-Email:……

B/ ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU (Sau đây gọi là Bên B):

……..

-Đại diện là: ……. Chức vụ: ……..

-Địa chỉ : .....

-Điện thoại : ……

-Mã số thuế: .....

-Tài khoản : .....

-Email:…….

Sau khi bàn bạc, hai bên thống nhất thỏa thuận ký kết hợp đồng thi công xây dựng với những điều khoản như sau:

Điều 1. Đối tượng hợp đồng

Bên A giao cho Bên B thực hiện việc thi công xây dựng công trình theo đúng bản vẽ thiết kế thi công, hồ sơ kỹ thuật kèm theo.

Điều 2. Thành phần hợp đồng

Thành phần hợp đồng và thứ tự ưu tiên pháp lý như sau:

1. Văn bản hợp đồng (kèm theo Phụ lục biểu giá hợp đồng);

2. Biên bản thương thảo, hoàn thiện hợp đồng;

3. Hồ sơ chào giá;

4. Hồ sơ mời chào giá ;

5. Các tài liệu kèm theo khác (nếu có).

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Bên A

Nghiệm thu, xác nhận khối lượng, giá trị thanh toán từng đợt cho Bên B theo quy định tại điều 5, hợp đồng này.

Bên A cam kết thanh toán cho Bên B theo đơn giá hợp đồng và phương thức thanh toán nêu tại Điều 5 của hợp đồng này cũng như thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và trách nhiệm khác được nêu trong hợp đồng cũng như các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của Bên B

Bên B cam kết tiến hành công việc xây lắp theo đúng bản vẽ thiết kế thi công, hồ sơ kỹ thuật được duyệt, thực hiện đầy đủ công việc đã nêu trong hồ sơ chào giá, hồ sơ mời chào giá, tuân thủ quy định của pháp luật về xây dựng trong và sau quá trình thi công đồng thời cam kết thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ và trách nhiệm được nêu trong hợp đồng. Bên B có nghĩa vụ xem xét đầy đủ hồ sơ về kỹ thuật, các bản vẽ, tự khảo sát hiện trường nếu có bất cứ điểm nào chưa phù hợp bên B phải thông báo ngay cho Bên A để hai bên cùng thống nhất trước khi triển khai thi công tại hiện trường.

Bên B có nghĩa vụ thi công công trình an toàn, chất lượng, tiến độ. Trường hợp trong quá trình thi công Bên B nhận thấy Bản vẽ, hồ sơ kỹ thuật, chỉ dẫn khác chưa phù hợp (thẩm mỹ, thông lệ, quy định, tiêu chuẩn…), Bên B ngay lập tức báo cáo với đại diện của Bên A thống nhất trước khi tiến hành thi công bước tiếp theo.

Bên B chịu mọi trách nhiệm liên quan đến công tác tổ chức thi công, an toàn lao động, vệ sinh công trường,… từ ngày nhận bàn giao mặt bằng để thi công cho đến ngày bàn giao toàn bộ công trình theo hợp đồng này cho Bên A.

Được thanh toán theo quy định tại điều 05 Hợp đồng này.

Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định

Điều 5. Giá hợp đồng và phương thức thanh toán

1. Giá hợp đồng: _____ [Ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ].

2. Phương thức thanh toán:

a) Hình thức thanh toán : chuyển khoản.

b) Thời hạn thanh toán :

- Tạm ứng, thanh toán giai đoạn:

05 ngày kể từ khi nhà thầu xuất trình đầy đủ hồ sơ thanh toán.

- Quyết toán-Bảo hành:

20 ngày kể từ khi nhà thầu xuất trình đầy đủ hồ sơ thanh toán.

c) Số lần thanh toán :

Lần	**Nội dung thanh toán**	**Nội dung công việc, giai đoạn hoàn thành (bảng tiến độ đính kèm)**
1	Tạm ứng (nếu có)	Trường hợp bên B có đề nghị tạm ứng thì Bên A sẽ tạm ứng cho Bên B 20% giá trị Hợp Đồng, sau khi hai bên ký hợp đồng và Bên B cung cấp đầy đủ hồ sơ : - Bảo lãnh tạm ứng vô điều kiện, không hủy ngang theo mẫu được bên A chấp thuận có giá trị 20% giá trị hợp đồng. Thời hạn bảo lãnh 90 ngày kể từ ngày phát hành thư bảo lãnh. - Văn bản đề nghị tạm ứng. - Số tiền tạm ứng này sẽ được thu hồi từng đợt thanh toán với tỷ lệ từng đợt là 25% giá trị hoàn thành và sẽ được khấu trừ hết toàn bộ tiền sau khi giá trị thanh toán cho Bên B đạt đến 80% giá trị hợp đồng
2	Thanh toán các đợt	Thanh toán đợt: Chủ đầu tư thanh toán cho nhà thầu 85% giá trị hoàn thành đợt (giữ lại 10% quyết toán, 5% bảo hành) sau khi đã khấu trừ 25% giá trị tạm ứng (nếu có). Giá trị thanh toán đợt không nhỏ hơn giá trị tạm ứng. Hồ sơ thanh toán gồm: - Hồ sơ nghiệm thu hoàn thành hạng mục (chi tiết khối lượng và giá trị tương ứng đính kèm). - Bảng xác nhận giá trị hoàn thành đợt. - Các hồ sơ chất lượng tương ứng theo quy định; (trường hợp các kết quả thí nghiệm, các hồ sơ chưa đầy đủ theo đợt này nhà thầu có văn bản cam kết cung cấp bổ sung trước đợt thanh toán tiếp theo). - Văn bản đề nghị thanh toán đợt tương ứng - Hóa đơn thuế giá trị gia tăng (VAT).
3	Quyết toán	Quyết toán: Chủ đầu tư thanh toán 95% giá trị quyết toán.Nhà Thầu hoàn thành toàn bộ công việc theo hợp đồng. Hồ sơ thanh toán gồm: - Bảng xác nhận giá trị quyết toán hợp đồng - Biên bản xác nhận hoàn thành và trình nộp đầy đủ hồ sơ chất lượng cho Chủ đầu tư; - Biên bản xác nhận hoàn thành và trình nộp đầy đủ Hồ sơ hoàn công cho Chủ đầu tư; - Biên bản bàn giao đưa vào sử dụng - Văn bản đề nghị thanh toán

		– Hóa đơn thuế giá trị gia tăng (VAT).
4	Tiền bảo hành	Thanh toán đợt cuối: thanh toán tiền giữ bảo hành, sau khi nhà thầu hoàn thành công tác bảo hành theo đúng quy định của hợp đồng được Chủ đầu tư xác nhận hoặc nhà thầu có đề xuất phát hành chứng thư bảo lãnh bảo hành và được Chủ đầu tư chấp thuận. Hồ sơ thanh toán gồm: – Bảo lãnh bảo hành vô điều kiện không hủy ngang theo mẫu được Chủ đầu tư chấp thuận, Giá trị Bảo lãnh tương ứng 5% giá trị Quyết toán hợp đồng, Bảo lãnh có hiệu lực 13 tháng kể từ ngày phát hành và sẽ được gia hạn cho đến khi Nhà thầu hoàn thành nghĩa vụ bảo hành được Chủ đầu tư xác nhận (đối với trường hợp nhà thầu có đề xuất phát hành chứng thư bảo lãnh) – Biên bản thanh lý hợp đồng – Văn bản đề nghị thanh toán

Điều 6. Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định

Điều 7. Thời gian thực hiện hợp đồng

Thời gian thực hiện hợp đồng: 150 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

Điều 8. Hiệu chỉnh, bổ sung hợp đồng

1. Việc hiệu chỉnh, bổ sung hợp đồng chỉ được thực hiện khi hai bên cùng thống nhất bằng văn bản.

2. Trường hợp phát sinh các hạng mục công việc ngoài phạm vi hợp đồng, Bên A và Bên B sẽ tiến hành thương thảo để làm cơ sở ký kết phụ lục bổ sung hợp đồng.

Điều 9. Bảo đảm thực hiện hợp đồng

1. Bên B phải thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo các yêu cầu sau:

- Thời hạn nộp bảo đảm thực hiện hợp đồng: Trong vòng 30 ngày sau khi ký hợp đồng.

- Hình thức bảo đảm thực hiện hợp đồng: Thư bảo lãnh của tổ chức tín dụng hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam .

- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 03 % giá hợp đồng.

- Hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng: 120 ngày kể từ ngày phát hành thư bảo lãnh.

- Loại bảo lãnh: Bảo lãnh vô điều kiện không hủy ngang.

2. Bảo đảm thực hiện hợp đồng sẽ được trả cho Bên A khi Bên B không hoàn thành nghĩa vụ và trách nhiệm của mình theo hợp đồng.

Điều 10. Chấm dứt hợp đồng

1. Bên A hoặc Bên B có thể chấm dứt hợp đồng nếu một trong hai bên có vi phạm cơ bản về hợp đồng như sau:

a) Bên B không thực hiện một phần hoặc toàn bộ nội dung công việc theo hợp đồng trong thời hạn đã nêu trong hợp đồng hoặc trong khoảng thời gian đã được Bên A gia hạn;

b) Bên B bị phá sản, giải thể;

c) Các hành vi khác (nếu có).

2. Trong trường hợp Bên A chấm dứt hợp đồng theo điểm a khoản 1 Điều này, Bên A có thể ký hợp đồng với nhà thầu khác để thực hiện phần hợp đồng mà Bên B đã không thực hiện. Bên B sẽ chịu trách nhiệm bồi thường cho Bên A những chi phí vượt trội cho việc

thực hiện phần hợp đồng này. Tuy nhiên, Bên B vẫn phải tiếp tục thực hiện phần hợp đồng mà mình đang thực hiện và chịu trách nhiệm bảo hành phần hợp đồng đó.

3. Trong trường hợp Bên A chấm dứt hợp đồng theo điểm b khoản 1 Điều này, Bên A không phải chịu bất cứ chi phí đền bù nào. Việc chấm dứt hợp đồng này không làm mất đi quyền lợi của Bên A được hưởng theo quy định của hợp đồng và pháp luật.

4. Trường hợp bên A phát hiện bên B thi công không đảm bảo chất lượng, gây nguy cơ ảnh hưởng an toàn của dự án và bên A đã nhiều lần nhắc nhở nhưng bên B không khắc phục . Bên A có quyền yêu cầu chấm dứt hợp đồng và mọi tổn thất (nếu có) bên A không chịu trách nhiệm.

Điều 11. Giám sát thi công xây dựng

Chủ đầu tư tự thực hiện giám sát các công việc nêu trong hợp đồng.

Giám sát của Chủ đầu tư có thể đưa ra chỉ dẫn cho nhà thầu về việc thi công xây dựng công trình và sửa chữa sai sót vào bất kỳ lúc nào. Nhà thầu phải tuân theo các chỉ dẫn của tư vấn giám sát chủ đầu tư. Trường hợp các chỉ dẫn của Giám sát chủ đầu tư mà nhà thầu đánh giá không phù hợp Nhà thầu phải báo cáo lại Chủ đầu tư bằng văn bản.

Trường hợp chủ đầu tư thay đổi nhân sự giám sát, chủ đầu tư sẽ thông báo bằng văn bản cho nhà thầu.

Việc giám sát của Chủ đầu tư không làm giảm trách nhiệm của Nhà thầu để thực hiện các công việc theo hợp đồng đảm bảo chất lượng, an toàn, tiến độ đã nêu ở trên.

Bên B phải có trách nhiệm mời giám sát của Chủ đầu tư kiểm tra tất cả các vật liệu đầu vào, kiểm tra công tác nghiệm thu trước khi chuyển tiếp công việc .

Trong quá trình thực hiện nếu để xảy ra các yếu tố ảnh hưởng chất lượng, bên B phải chịu trách nhiệm khắc phục, mọi chi phí bên B chịu.

Điều 12. Vật tư, máy móc, thiết bị

Nhà thầu phải đảm bảo tất cả vật tư, máy móc, thiết bị sử dụng cho công trình đáp ứng đúng yêu cầu kỹ thuật và được kiểm định theo quy định của pháp luật.

Chủ đầu tư sẽ kiểm tra vật tư, máy móc, thiết bị tại nơi khai thác, nơi sản xuất hoặc tại công trường vào bất kỳ thời điểm nào.

Nhà thầu phải đảm bảo bố trí cán bộ và các điều kiện cần thiết cho việc kiểm tra vật tư, máy móc, thiết bị nêu trên.

Tất cả vật tư đưa vào thi công tại công trình phải đảm bảo chất lượng, số lượng, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng. Bên B chịu hoàn toàn trách nhiệm về nội dung này.

Việc kiểm tra chất lượng, hồ sơ sẽ tuân thủ quy định của nhà nước về quản lý chất lượng công trình xây dựng theo Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

Điều 13. Bảo hành, sửa chữa, khắc phục sai sót

Nhà thầu bảo đảm thực hiện chế độ bảo hành đối với công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày bàn giao cho Chủ đầu tư. Nhà thầu cam kết bảo hành toàn bộ các công việc, do nhà thầu thi công theo hợp đồng này.

Kể từ ngày hoàn thành cho đến khi kết thúc thời hạn bảo hành công trình, chủ đầu tư sẽ thông báo cho nhà thầu về các sai sót trong công trình..

Mỗi lần có thông báo về sai sót trong công trình, nhà thầu phải tiến hành sửa chữa sai sót đó trong khoảng thời gian quy định mà chủ đầu tư đã thông báo.

Nếu nhà thầu không sửa chữa sai sót trong khoảng thời gian được chủ đầu tư quy định tại thông báo sai sót trong công trình thì chủ đầu tư được thuê tổ chức khác khắc phục sai sót, xác định chi phí khắc phục sai sót và nhà thầu sẽ phải hoàn trả khoản chi phí này.

Điều 14. Nghiệm thu, hoàn công

Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu theo quy định của pháp luật xây dựng chuyên ngành hiện hành. Biên bản nghiệm thu phải được đại diện chủ đầu tư, tư vấn giám sát và nhà thầu ký xác nhận.

Chủ đầu tư chỉ chấp thuận tiến hành thủ tục nghiệm thu bàn giao hoàn thành toàn bộ công trình theo hợp đồng này sau khi Nhà thầu hoàn thành toàn bộ hồ sơ chất lượng, hồ sơ hoàn công theo quy định

Điều 15. Giải quyết tranh chấp

1. Bên A và Bên B có trách nhiệm giải quyết các tranh chấp phát sinh giữa hai bên thông qua thương lượng, hòa giải.

2. Nếu tranh chấp không thể giải quyết được bằng thương lượng, hòa giải trong thời gian: 60 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp thì bất kỳ bên nào cũng đều có thể yêu cầu đưa việc tranh chấp ra tòa án nhân dân có thẩm quyền để giải quyết.

Điều 16. Hiệu lực hợp đồng

1. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Hợp đồng hết hiệu lực sau khi hai bên ký kết biên bản thanh lý hợp đồng.

Hợp đồng được lập thành 04 bộ, chủ đầu tư giữ 03 bộ, nhà thầu giữ 01 bộ, các bộ hợp đồng có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ	**ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU**

DỰ TOÁN CHÀO GIÁ

DỰ ÁN: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

CÔNG TRÌNH: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

GÓI THẦU: XL21.01 - Thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào - ô LK10-52, BT7-8

ĐỊA ĐIỂM : Khu đô thị mới Phước An - Huyện Nhơn Trạch - Tỉnh Đồng Nai

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	GHI CHÚ
A	**LK10-52**				-	
I	**HÀNG RÀO**					
1	Bê tông sản xuất và đổ bằng thủ công, bê tông cột đá 1x2, vữa bê tông mác 250 tiết diện ≤0,1m2, chiều cao ≤28m	m3	5,362		-	
2	Ván khuôn gỗ, ván khuôn cột, cột vuông, chữ nhật	100m2	0,330		-	
3	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,136		-	
4	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,349		-	
5	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	2,418		-	
6	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	62,070		-	
7	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	19,400		-	
8	Đắp phào đơn, vữa XM mác 75	m	8,000		-	
9	Bả bằng bột bả vào tường	m2	56,450		-	
10	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	56,450		-	
11	Công tác ốp đá tổ ong 200*400	m2	21,150		-	
II	**PHẦN NHÀ XÂY THÔ & HOÀN THIỆN MẶT TIỀN**				-	
12	Đắp đất Công trình bằng đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt yêu cầu K=0,90	100m3	0,267		-	
13	Láng nền, sân thượng, sân vườn bằng vữa Mác 75 không đánh màu, dày 5cm	m2	123,000		-	
14	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông cột đá 1x2, vữa bê tông mác 250 tiết diện ≤0,1m2, chiều cao ≤28m	m3	5,258		-	
15	Ván khuôn gỗ, ván khuôn cột	100m2	0,922		-	
16	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,129		-	
17	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 28m	tấn	1,044		-	
18	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông xà dầm, giằng, sàn mái đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	12,388		-	
19	Ván khuôn gỗ, ván khuôn xà dầm, giằng	100m2	1,537		-	
20	Công tác gia công lắp dựng cốt thép dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,338		-	
21	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 28m	tấn	2,133		-	
22	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông xà dầm, giằng, sàn mái đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	14,223		-	
23	Ván khuôn gỗ, ván khuôn sàn mái	100m2	1,877		-	
24	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép sàn mái, đường kính cốt thép <=10mm, chiều cao <= 28m	tấn	1,610		-	
25	Bê tông bê tông lanh tô đá 1x2, trụ phụ vữa bê tông mác 200	m3	4,104		-	
26	Ván khuôn gỗ, ván khuôn lanh tô, trụ phụ	100m2	0,646		-	
27	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép lanh tô liền mái hắt, máng nước, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,453		-	
28	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông cầu thang thường đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	2,260		-	
29	Ván khuôn gỗ, ván khuôn cầu thang thường	100m2	0,206		-	
30	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cầu thang, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,287		-	
31	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cầu thang, đường kính cốt thép > 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,299		-	
32	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=28m, vữa XM mác 75	m3	26,658		-	
33	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19 câu gạch thẻ 4x8x19, chiều cao <=28m, vữa XM mác 75	m3	12,484		-	
34	Xây các bộ phận kết cấu phức tạp khác bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	2,513		-	
35	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	271,604		-	
36	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m2	37,575		-	
37	Trát xà dầm, vữa XM mác 75	m2	30,000		-	
38	Bả bằng bột bả vào tường	m2	189,179		-	
39	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	189,179		-	
40	Quét dung dịch chống thấm tường bên không bả, AC400 (theo định mức nhà sản suất)	m2	150,000		-	
41	Quét dung dịch chống thấm mái, tường, sê nô, ô văng …	m2	97,560		-	
42	Công tác ốp đá granit mặt tiền	m2	18,490		-	
43	Lát gạch 400x400 chống thấm trên mái (bao gồm cán vữa)	m2	46,230		-	
44	Đắp phào đơn, vữa XM mác 75	m	26,100		-	
45	Chống thấm giữa hai nhà liền kề (dùng tole bọc)	m2	8,000		-	
III	**PHẦN BỂ TỰ HOẠI**				-	
46	Đào đất bể tự hoại, hầm ga, HR đất cấp II	m3	20,346		-	
47	Bê tông lót móng hầm ga, bể tự hoại đá 4x6, vữa bê tông mác 150	m3	1,950		-	
48	Xây tường thẳng bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều dày <=30cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	2,160		-	
49	Xây tường thẳng bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	0,510		-	

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	GHI CHÚ
50	Trát tường trong, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m2	29,330		-	
51	Láng nền sàn có đánh màu, chiều dày 2cm, vữa XM mác 100	m2	3,360		-	
52	Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông tấm đan đá 1x2, vữa bê tông mác 200	m3	0,552		-	
53	Công tác gia công, lắp đặt cốt thép bê tông đúc sẵn, cốt thép tấm đan D10a120	tấn	0,062		-	
54	Công tác gia công, lắp dựng, tháo dỡ ván khuôn. Ván khuôn gỗ, ván khuôn nắp đan	100m2	0,032		-	
55	Lắp dựng cấu kiện bê tông đúc sẵn, pa nen	cái	6,000		-	
56	Đào đất ống thoát nước mưa, đất cấp II	m3	4,875		-	
57	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống <=130 mm	100m	0,304		-	
58	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống <=60mm	100m	0,175		-	
59	Cung cấp lắp đặt phụ kiện, đường ống	bộ	1,000		-	
60	Đắp đất nền móng đường ống	m3	8,935		-	
B	**BT7-8**				**-**	
	KHỐI NHÀ CHÍNH					
1	Đào móng cột, trụ, hố kiểm tra bằng thủ công, rộng <= 1m, sâu <= 1m, đất cấp II	m3	7,280		-	
2	Đắp đất nền móng công trình, nền đường bằng thủ công	m3	3,951		-	
3	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông lót móng, chiều rộng <= 250 cm, đá 4x6, vữa mác 150, PCB40	m3	0,200		-	
4	Đổ bê tông bằng máy, đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông móng, chiều rộng móng <=250 cm, đá 1x2, mác 250, PCB40	m3	3,154		-	
5	Ván khuôn thép. Ván khuôn móng cột	100m2	0,229		-	
6	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép móng, đường kính cốt thép <= 10mm	tấn	0,062		-	
7	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép móng, đường kính cốt thép <= 18mm	tấn	0,591		-	
8	Khoan cấy Ramset thép móng D12	lỗ	360,000		-	
9	Khoan cấy Ramset thép cột D16	lỗ	30,000		-	
10	Xây gạch đất sét nung 4x8x19, xây tường thẳng chiều dày <= 30cm, chiều cao <= 6m, vữa XM mác 75, PCB40, tường bo móng	m3	2,000		-	
11	Đổ bê tông bằng máy, đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông cột, tiết diện cột <= 0,1m2, chiều cao <= 28m, đá 1x2, mác 250, PCB40	m3	7,871		-	
12	Ván khuôn bằng ván ép phủ phim có khung xương, cột chống bằng hệ giáo ống. Ván khuôn cột vuông, chữ nhật, chiều cao <= 28m	100m2	1,109		-	
13	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,156		-	
14	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 28m	tấn	1,182		-	
15	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông xà dầm, giằng nhà, chiều cao <= 6m, đá 1x2, mác 250, PCB40	m3	3,912		-	
16	Đổ bê tông bằng máy, đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông xà dầm, giằng, sàn mái, đá 1x2, mác 250, PCB40	m3	14,602		-	
17	Ván khuôn bằng ván ép phủ phim không khung xương,xà gồ gỗ ,cột chống bằng hệ giáo ống . Ván khuôn xà dầm, giằng , chiều cao <=16m	100m2	2,040		-	
18	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,395		-	
19	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 28m	tấn	2,091		-	
20	Đổ bê tông bằng máy, đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông xà dầm, giằng, sàn mái, đá 1x2, mác 250, PCB40	m3	22,500		-	
21	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép sàn mái, đường kính cốt thép <=10mm, chiều cao <= 28m	tấn	3,356		-	
22	Ván khuôn bằng ván ép phủ phim không khung xương,xà gồ gỗ ,cột chống bằng hệ giáo ống . Ván khuôn sàn mái, chiều cao <=16m	100m2	2,000		-	
23	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông lanh tô, mái hắt, máng nước, tấm đan, ô văng, đá 1x2, mác 250	m3	4,608		-	
24	Ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ, ván khuôn kim loại, ván khuôn sàn mái, cao <=16 m	100m2	0,386		-	
25	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép lanh tô liền mái hắt, máng nước, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,099		-	
26	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép lanh tô liền mái hắt, máng nước, đường kính cốt thép > 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,177		-	
27	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông cầu thang xoáy trôn ốc, đá 1x2, mác 250, PCB40	m3	2,416		-	
28	Ván khuôn gỗ. Ván khuôn cầu thang thường	100m2	0,189		-	
29	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép cầu thang, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,465		-	
30	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép cầu thang, đường kính cốt thép > 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,122		-	
31	Xây gạch đất sét nung 4x8x19, xây tường thẳng chiều dày <= 30cm, chiều cao <= 28m, vữa XM mác 75	m3	32,000		-	
32	Xây gạch đất sét nung 4x8x19, xây tường thẳng chiều dày <= 10cm, chiều cao <= 28m, vữa XM mác 75	m3	9,769		-	
33	Xây gạch đất sét nung 4x8x19, xây các bộ phận kết cấu khác, chiều cao <= 28m, vữa XM mác 75, HKT, xây bậc thang, xây bậc tam cấp	m3	3,445		-	
34	Lắp dựng dàn giáo ngoài, chiều cao <= 16 m	100m2	3,578		-	
35	Trát tường ngoài, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m2	431,203		-	
36	Trát má cửa VXM M75,	m2	24,220		-	
37	Công tác ốp đá granit tự nhiên dày 2cm, vào tường có chốt bằng inox	m2	18,342		-	
38	Ốp tấm lam nhựa sóng ngoài trời Koswood KW4S219x25 2.2m	m2	1,000		-	
39	Sơn giả đá	m2	40,455		-	
40	Bả bằng bột bả vào tường ngoài nhà	m2	280,000		-	
41	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	280,000		-	
42	Đắp phào kép, vữa XM mác 75, PCB40	m	85,650		-	
43	Láng nền sàn không đánh màu, dày 2cm, vữa XM mác 75, láng bảo vệ lớp chống thấm	m2	109,090		-	
44	Chống thấm sàn mái -quét Sikatopseal 107 3 lớp	m2	351,915		-	
45	Lát nền, sàn, kích thước gạch <=0,36m2, vữa XM mác 75, PCB40. tum mái chống nóng	m2	18,370		-	

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	GHI CHÚ
46	Tôn nền, tôn cát K=0.9, nền trong nhà	100m3	0,444		-	
47	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông lót nền nhà, chiều rộng <= 250 cm, đá 4x6, vữa mác 150, PCB40	m3	10,223		-	
48	Chống thấm khe lún giữa 2 nhà (tôn dập 0.45mm úp đỉnh tường giữa 2 nhà rộng 330)	md	5,850		-	
	PHẦN CỔNG HÀNG RÀO , BỂ PHỐT HỐ GA, THOÁT NƯỚC NGOÀI NHÀ				-	
	Hàng rào				-	
1	Đào móng công trình, chiều rộng móng <= 6m, bằng máy đào 0,4m3, đất cấp II	100m3	0,100		-	
2	Đào đất móng băng bằng thủ công, rộng <= 3m, sâu <= 2m, đất cấp II	m3	0,500		-	
3	Đào móng cột, trụ, hố kiểm tra bằng thủ công, rộng > 1m, sâu <= 1m, đất cấp II	m3	25,241		-	
4	Đắp đất nền móng công trình, nền đường bằng thủ công	m3	24,000		-	
5	Vận chuyển đất bằng ôtô tự đổ 7 tấn trong phạm vi <= 1000m, đất cấp II	100m3	0,100		-	
6	Vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ 7T 1km tiếp theo trong phạm vi <= 5km, đất cấp II	100m3	0,100		-	
7	Vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ 7T 1km tiếp theo ngoài phạm vi 5km, đất cấp II	100m3	0,100		-	
8	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông lót móng, chiều rộng <= 250 cm, đá 4x6, vữa mác 100, PCB30	m3	0,500		-	
9	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông móng, chiều rộng <= 250 cm, đá 1x2, mác 250, PCB40	m3	0,500		-	
10	Ván khuôn gỗ. Ván khuôn móng băng, móng bè, bệ máy	100m2	0,010		-	
11	Ván khuôn gỗ. Ván khuôn móng cột, móng vuông, chữ nhật	100m2	0,010		-	
12	Ván khuôn gỗ. Ván khuôn cột, cột vuông, chữ nhật	100m2	0,010		-	
13	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép móng, đường kính cốt thép <= 10mm	tấn	0,010		-	
14	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép móng, đường kính cốt thép <= 18mm	tấn	0,020		-	
15	Xây gạch đất sét nung 4x8x19, xây móng chiều dày > 30cm, vữa XM mác 75, PCB40	m3	0,500		-	
16	Xây gạch đất sét nung 4x8x19, xây móng chiều dày <= 30cm, vữa XM mác 75, PCB40	m3	0,500		-	
17	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông cột, tiết diện cột <= 0,1m2, chiều cao <= 6m, đá 1x2, mác 250, PCB40	m3	1,800		-	
18	Ván khuôn thép, khung xương thép, cột chống bằng thép ống. Ván khuôn cột vuông, chữ nhật, chiều cao <= 28m	100m2	0,350		-	
19	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,045		-	
20	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,330		-	
21	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông xà dầm, giằng nhà, chiều cao <= 6m, đá 1x2, mác 250, PCB40	m3	3,980		-	
22	Ván khuôn gỗ. Ván khuôn xà dầm, giằng	100m2	0,462		-	
23	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,380		-	
24	Xây gạch đất sét nung 4x8x19, xây tường thẳng chiều dày <= 30cm, chiều cao <= 6m, vữa XM mác 75, PCB40	m3	4,374		-	
25	Xây gạch đất sét nung 4x8x19, xây tường thẳng chiều dày <= 10cm, chiều cao <= 6m, vữa XM mác 75, PCB40	m3	7,100		-	
26	Trát tường ngoài, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m2	262,480		-	
27	Bả bằng bột bả vào tường ngoài nhà	m2	150,000		-	
28	Sơn tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	150,000		-	
29	Tôn nền, tôn cát K=0.9, nền sân	100m3	0,200		-	
	BỂ PHỐT, HỐ GA	-	-		-	
30	Đào móng công trình, chiều rộng móng <= 6m, bằng máy đào 0,4m3, đất cấp II	100m3	0,233		-	
31	Đào móng cột, trụ, hố kiểm tra bằng thủ công, rộng > 1m, sâu <= 1m, đất cấp II	m3	2,277		-	
32	Đắp đất nền móng công trình, nền đường bằng thủ công	m3	7,750		-	
33	Vận chuyển đất bằng ôtô tự đổ 7 tấn trong phạm vi <= 1000m, đất cấp II	100m3	0,010		-	
34	Vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ 7T 1km tiếp theo trong phạm vi <= 5km, đất cấp II	100m3	0,010		-	
35	Vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ 7T 1km tiếp theo ngoài phạm vi 5km, đất cấp II	100m3	0,010		-	
36	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông lót móng, chiều rộng <= 250 cm, đá 4x6, vữa mác 100, PCB30	m3	1,304		-	
37	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông móng, chiều rộng <= 250 cm, đá 1x2, mác 250, PCB40	m3	2,742		-	
38	Ván khuôn gỗ. Ván khuôn móng cột, móng vuông, chữ nhật	100m2	0,098		-	
39	Đổ bê tông đúc sẵn bằng thủ công - sản xuất bằng máy trộn. Bê tông tấm đan, mái hắt, lanh tô, đá 1x2, mác 250, PCB40	m3	1,200		-	
40	Công tác gia công, lắp dựng, tháo dỡ ván khuôn. Ván khuôn gỗ, ván khuôn nắp đan, tấm chớp	100m2	0,053		-	
41	Lắp các loại cấu kiện bê tông đúc sẵn bằng thủ công, trọng lượng <= 100kg	1 cấu	12,000		-	
42	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép móng, đường kính cốt thép <= 10mm	tấn	0,010		-	
43	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép móng, đường kính cốt thép <= 18mm	tấn	0,010		-	
44	Cốt thép tấm đan, hàng rào, cửa sổ, lá chớp, nan hoa, con sơn	tấn	0,010		-	
45	Xây gạch đất sét nung 4x8x19, xây tường thẳng chiều dày <= 30cm, chiều cao <= 6m, vữa XM mác 75, PCB40	m3	5,316		-	
46	Xây gạch đất sét nung 4x8x19, xây tường thẳng chiều dày <= 10cm, chiều cao <= 6m, vữa XM mác 75, PCB40	m3	0,180		-	
47	Trát tường trong, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75, PCB40	m2	49,140		-	
48	Láng nền sàn có đánh màu, dày 2cm, vữa XM mác 75, PCB40	m2	5,220		-	
49	Nắp gang Granit sắt không rỉ KT 600x600	cái	1,000		-	
	HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC	-	-		-	
50	Đào móng công trình, chiều rộng móng <= 6m, bằng máy đào 0,4m3, đất cấp II	100m3	0,105		-	
51	Đắp đất công trình bằng đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt yêu cầu K=0,90	100m3	0,083		-	
52	Lắp đặt phễu thu nước góc D60	cái	1,000		-	
53	Lắp đặt phễu thu nước góc D60	cái	1,000		-	
54	Lắp đặt phễu thu nước mái D90	cái	5,000		-	
55	Cút 90 độ u-PVC DN110	cái	6,000		-	
56	Cút 90 độ u-PVC DN90	cái	4,000		-	
57	Cút 90 độ u-PVC DN60	cái	2,000		-	
58	Chếch 45 độ DN 200	cái	2,000		-	
59	Chếch 45 độ DN 110	cái	4,000		-	
60	Chếch 45 độ DN 90	cái	4,000		-	

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	GHI CHÚ
61	Chếch 45 độ DN 60	cái	1,000		-	
62	Tê cong DN110	cái	1,000		-	
63	Tê cong DN90	cái	4,000		-	
64	Tê cong DN60	cái	1,000		-	
65	Tê cong DN110-90	cái	6,000		-	
66	Tê cong DN90-60	cái	1,000		-	
67	Ống nhưa U-PVC D200	100m	0,400		-	
68	Ống nhưa U-PVC D110	100m	0,200		-	
69	Ống nhưa U-PVC D90	100m	0,320		-	
70	Ống nhưa U-PVC D60	100m	0,030		-	
71	Nút bịt D110	cái	1,000		-	
72	Nút bịt D90	cái	1,000		-	
73	Nút bịt D60	cái	1,000		-	
74	Măng sông DN200	cái	10,000		-	
75	Măng sông DN110	cái	5,000		-	
76	Măng sông DN90	cái	5,000		-	
77	Keo dán nhựa	hộp	10,000		-	
	TỔNG TRƯỚC THUẾ				**-**	
	THUẾ VAT 10%				**-**	
	TỔNG CỘNG SAU THUẾ				**-**	

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NHÀ THẦU

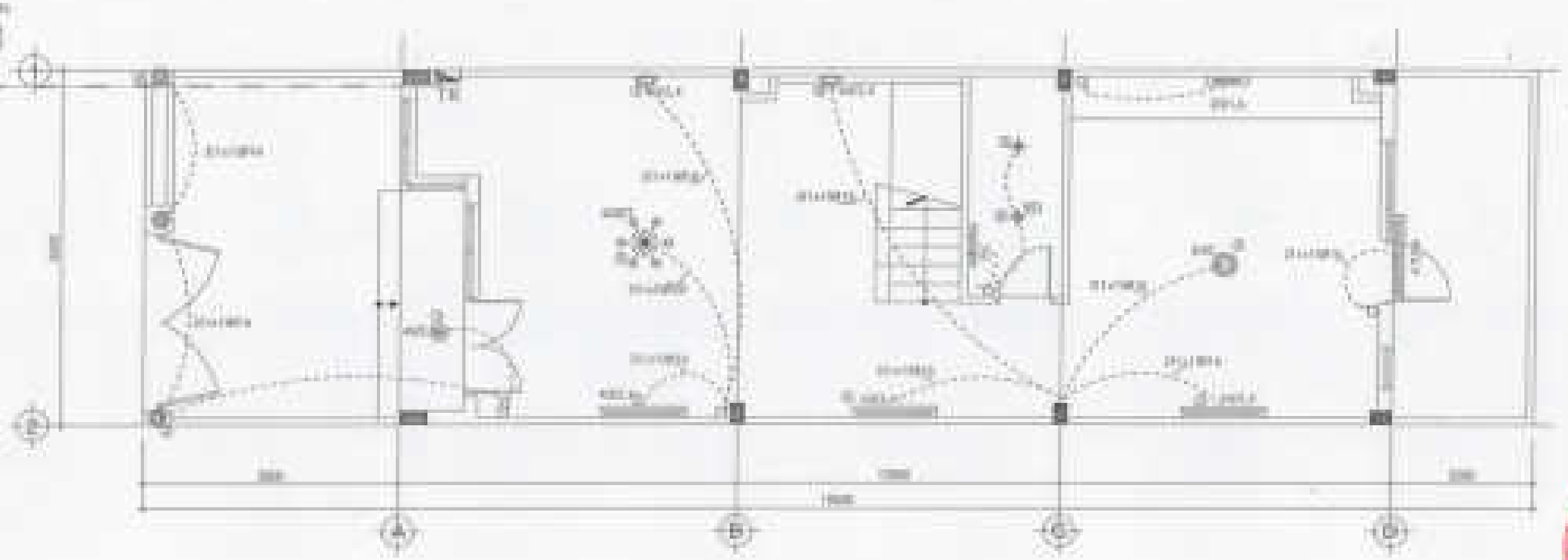
BẢNG CHỦNG LOẠI VẬT TƯ

DỰ ÁN: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8
CÔNG TRÌNH: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8
GÓI THẦU: XL21.01 - Thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào - ô LK10-52, BT7-8
ĐỊA ĐIỂM : Khu đô thị mới Phước An - Huyện Nhơn Trạch - Tỉnh Đồng Nai

STT	TÊN VẬT TƯ, VẬT LIỆU	THÔNG SỐ KỸ THUẬT VÀ NGUỒN GỐC XUẤT XỨ	Ghi chú
1	Thép xây dựng	CB240T (D6-D8), CB300V (D10-D25); Miền Nam, Hòa Phát (hoặc tương đương)	
2	Bê tông thương phẩm	Bê tông thương phẩm đá 1*2, M250; Trường Thịnh, Long Thành (hoặc tương đương)	
3	Xi măng đa dụng PCB40	Xi măng đa dụng PCB40; Xi măng Hà Tiên, FICO (hoặc tương đương)	
4	Đá 1*2 đá xanh	Đồng Nai, Bình Dương, Tây Ninh (hoặc tương đương)	
5	Cát xây, trát	Đồng Nai, Tây Ninh (hoặc tương đương)	
6	Gạch xây tường	Gạch tuy nen Bình Dương, Đồng Nai (hoặc tương đương)	
7	Bột bả tường	Jotun , Joton, Valenta (hoặc tương đương)	
8	Sơn tường, sơn lót	Jotun , Joton, Valenta (hoặc tương đương)	
9	Chống thấm tường, sàn, ban công …	Sơn chống thấm; Jotun , Joton, Valenta (hoặc tương đương)	
10	Ống nhựa và phụ kiện	Ống PVC; Nhựa Bình Minh (hoặc tương đương)	
11	Gạch lót mái 40*40	Vilacera Hạ Long (hoặc tương đương)	
12	Đá Granite	Đá granite; Việt Nam, Ấn Độ (hoặc tương đương)	
13	Đá tổ ong 20*40	Việt Nam, dày 1 -1.5 cm (hoặc tương đương)	

DANH MỤC BẢN VẼ M&E

KHỐI V	TÊN BẢN VẼ	KHỐI V	TÊN BẢN VẼ
ME - 00	MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ NHÀ LK-11A	R - 01	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MÁI BẰNG TRỆT
D - 01	HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG MÁI BẰNG TRỆT	R - 02	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MÁI BẰNG LẦU 1
D - 02	HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG MÁI BẰNG LẦU 1	R - 03	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MÁI BẰNG LẦU 2
D - 03	HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG MÁI BẰNG LẦU 2	R - 04	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MÁI BẰNG MÁI
D - 04	HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - CHIẾU MÁI BẰNG TRỆT	R - 05	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ CẤP THOÁT NƯỚC
D - 05	HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - CHIẾU MÁI BẰNG LẦU 1	R - 06	HỐ GA - HẦM TỰ HOẠI - BỂN NƯỚC NGẦM
D - 06	HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - CHIẾU MÁI BẰNG LẦU 2		
D - 07	HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - CHIẾU MÁI BẰNG MÁI		
D - 08	SƠ ĐỒ PHÂN DÂY NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN CHÍNH		
VT - 01	HỆ THỐNG VIỄN THÔNG MÁI BẰNG TRỆT		
VT - 02	HỆ THỐNG VIỄN THÔNG MÁI BẰNG LẦU 1		
VT - 03	HỆ THỐNG VIỄN THÔNG MÁI BẰNG LẦU 2		
VT - 04	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG TRUYỀN HÌNH - ĐIỆN THOẠI		



MẶT BẰNG HT.CHIẾU SÁNG TẦNG TRỆT TL:1/100

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

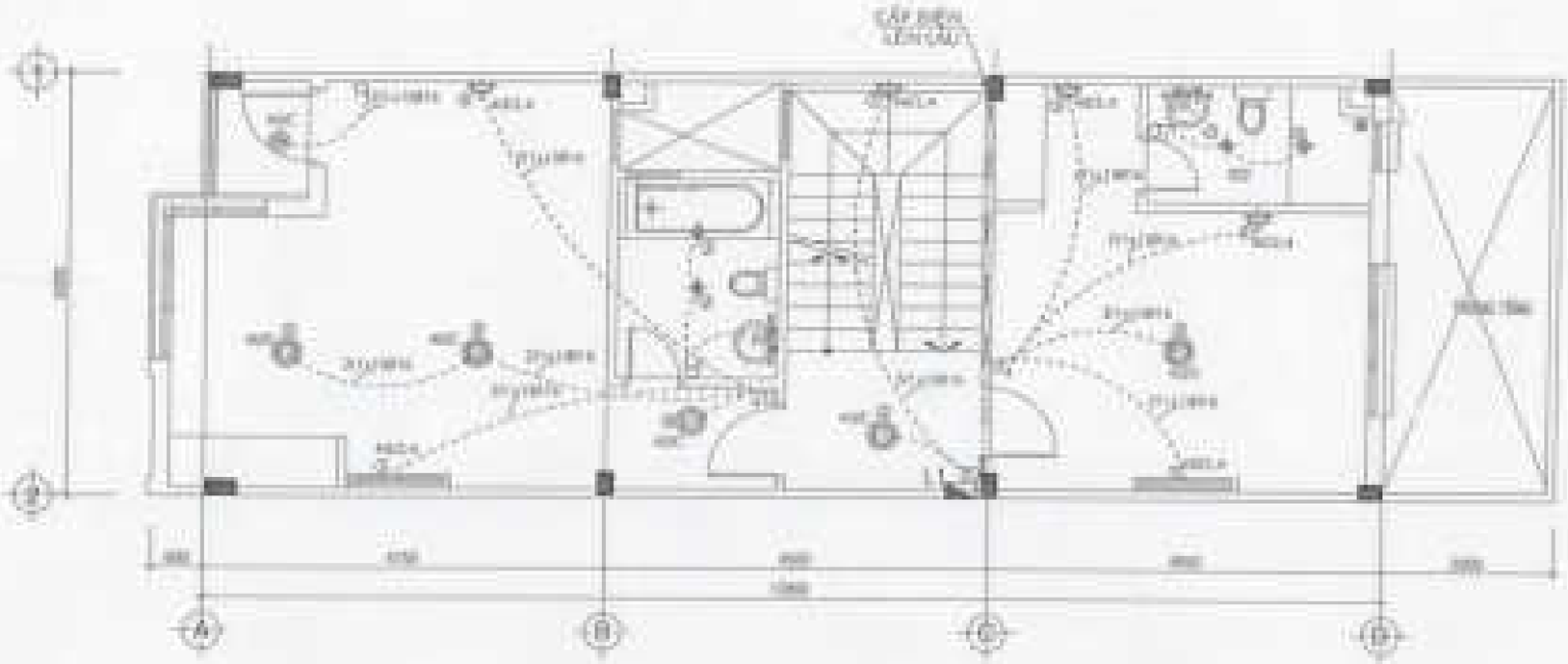
ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, ngày ... tháng ... năm 20...

Người thẩm tra: ...

KT CHỦ NHIỆM

MẶT BẰNG HT.CHIẾU SÁNG TẦNG TRỆT



MẶT BẰNG HT.CHIẾU SÁNG LẦU 1. TL:1/100

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ HỒ TIÊU VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...

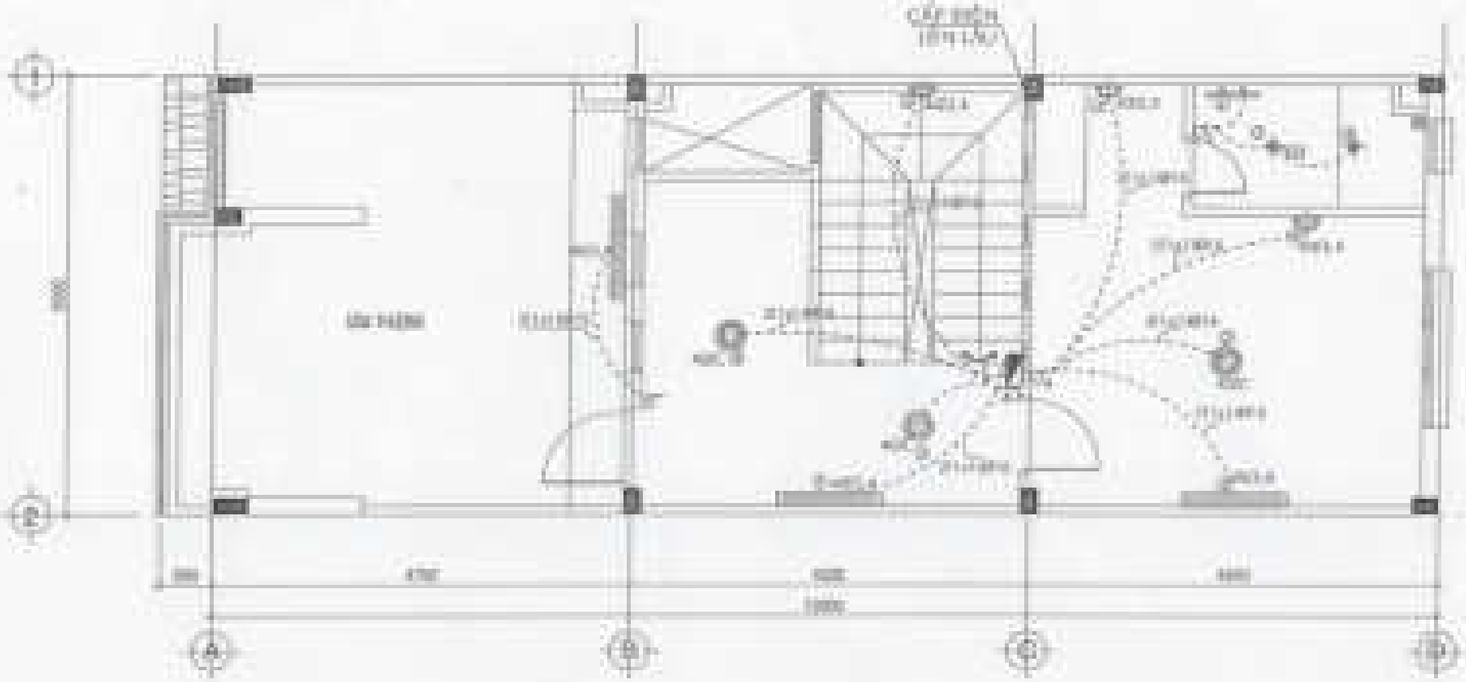
Người thẩm tra: ... Lê Minh Thiên

GHI CHÚ : NOTES

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ L82,L90,L93,L103
L105,L913,L2,L917,L918

KT.GIÁM ĐỐC

MẶT BẰNG HT.CHIẾU SÁNG
LẦU 1



MẶT BẰNG HT.CHIẾU SÁNG LẦU 2. TL:1/100

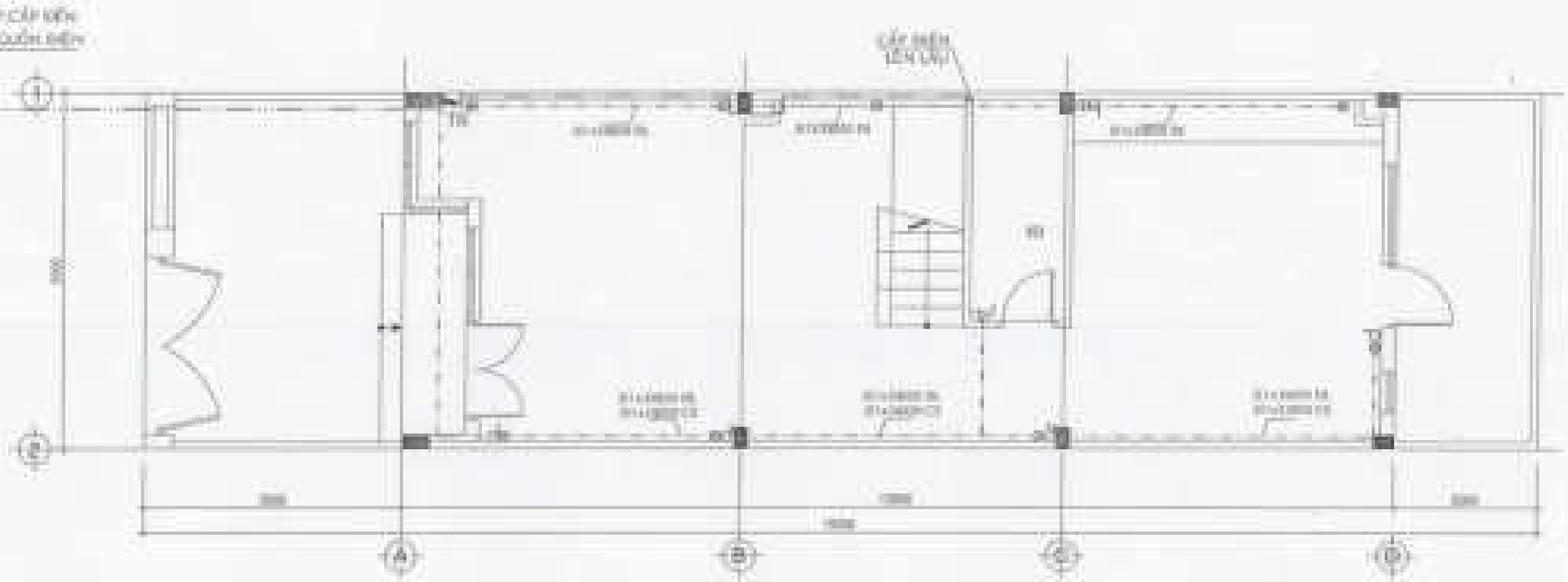
CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, ngày ... tháng ... năm 20...
Người thẩm tra: ...ks. Đỗ Minh Thiên...

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ L8D,L8E,L8G,L9D
L9D,L9E,L9J,L9K,B7,B7B

MẶT BẰNG HT.CHIẾU SÁNG
LẦU 2



MẶT BẰNG HỆ:ĐIỆN ĐỘNG LỰC TẦNG TRỆT TL:1/100

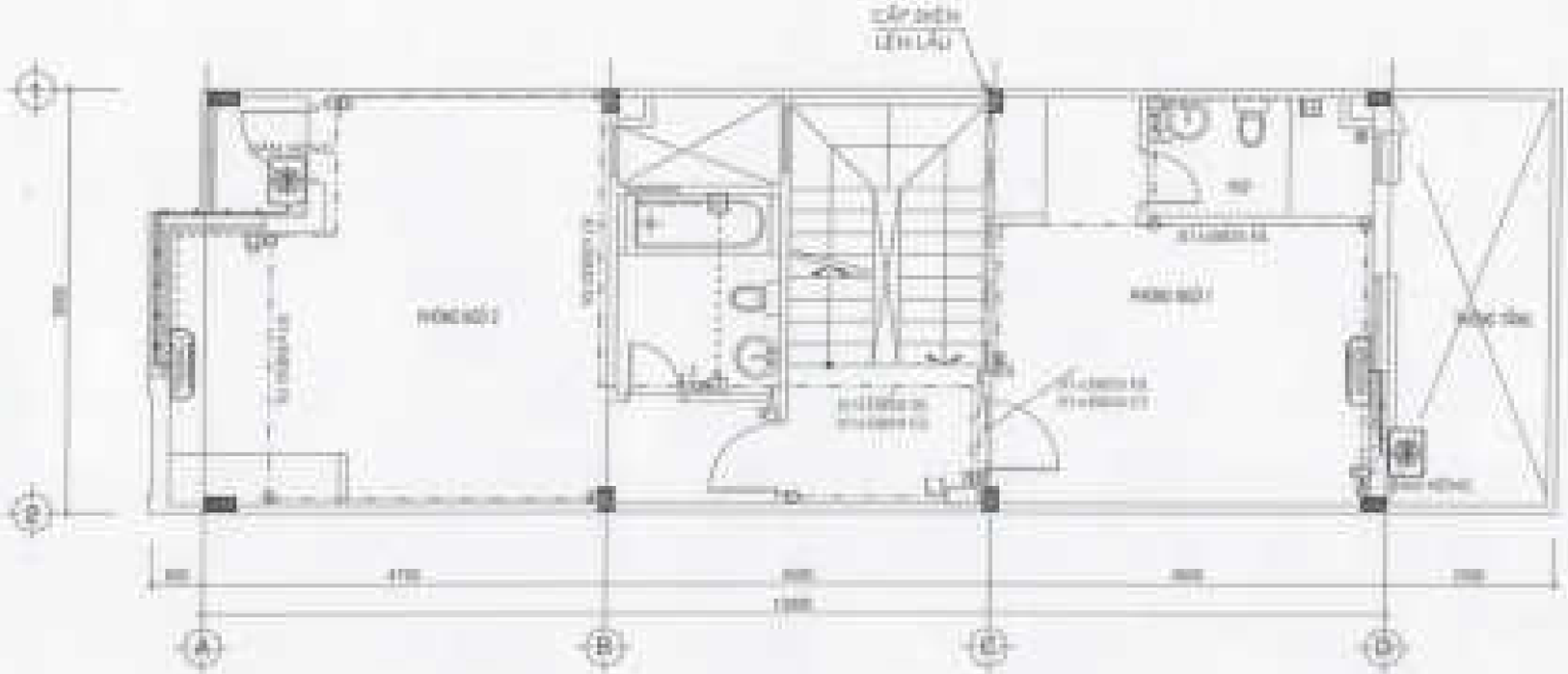
CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...

Người thẩm tra: ... Kỹ Sư Minh Thiên

MẶT BẰNG HỆ:ĐIỆN ĐỘNG LỰC TẦNG TRỆT



MẶT BẰNG HT.ĐIỆN ĐỘNG LỰC LẦU 1 . TL:1/100

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...

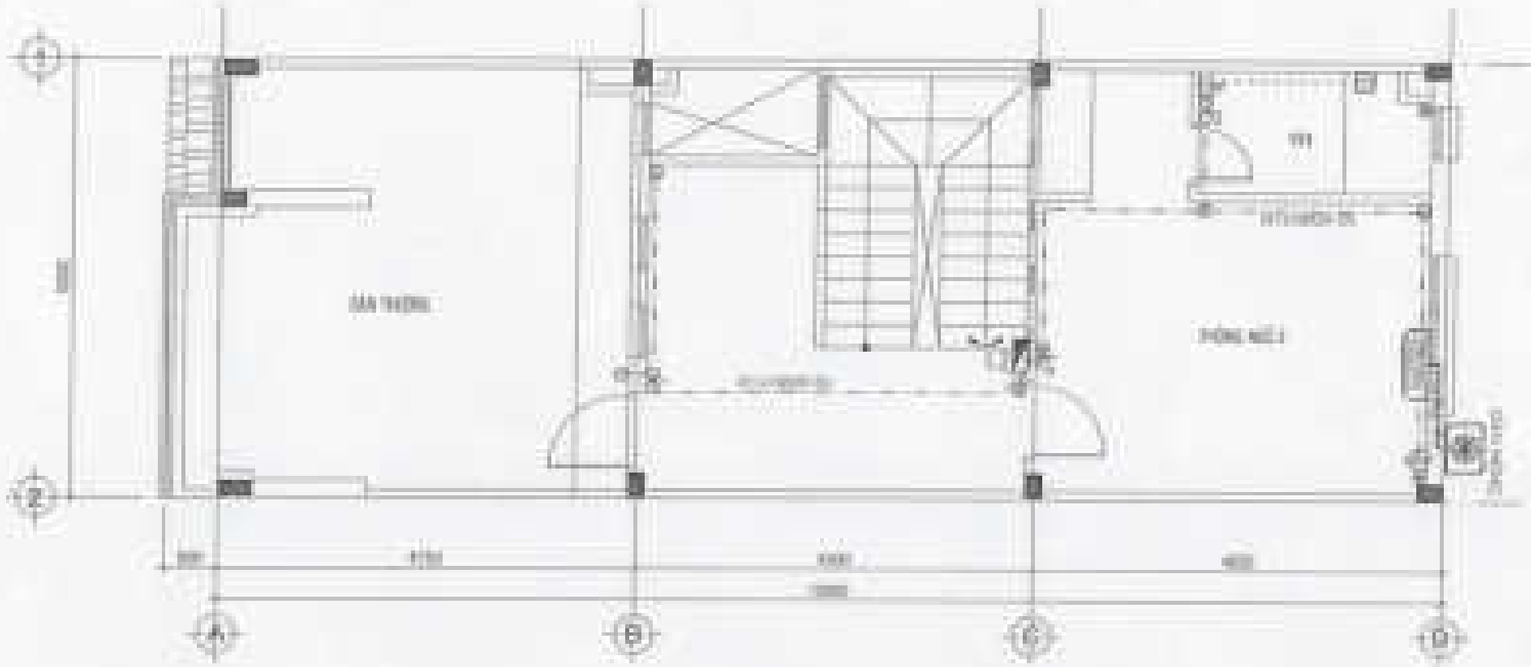
Người thẩm tra: ...

GHI CHÚ / NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
GÁC LỘ 1,KS2,LK3,LK5,LK6
LK8,LK10,SL,A,B77,B78

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN

MB HT.ĐIỆN ĐỘNG 1/20
LẦU 1



MẶT BẰNG HT.ĐIỆN ĐỘNG LỰC LẦU 2. TL:1/100

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

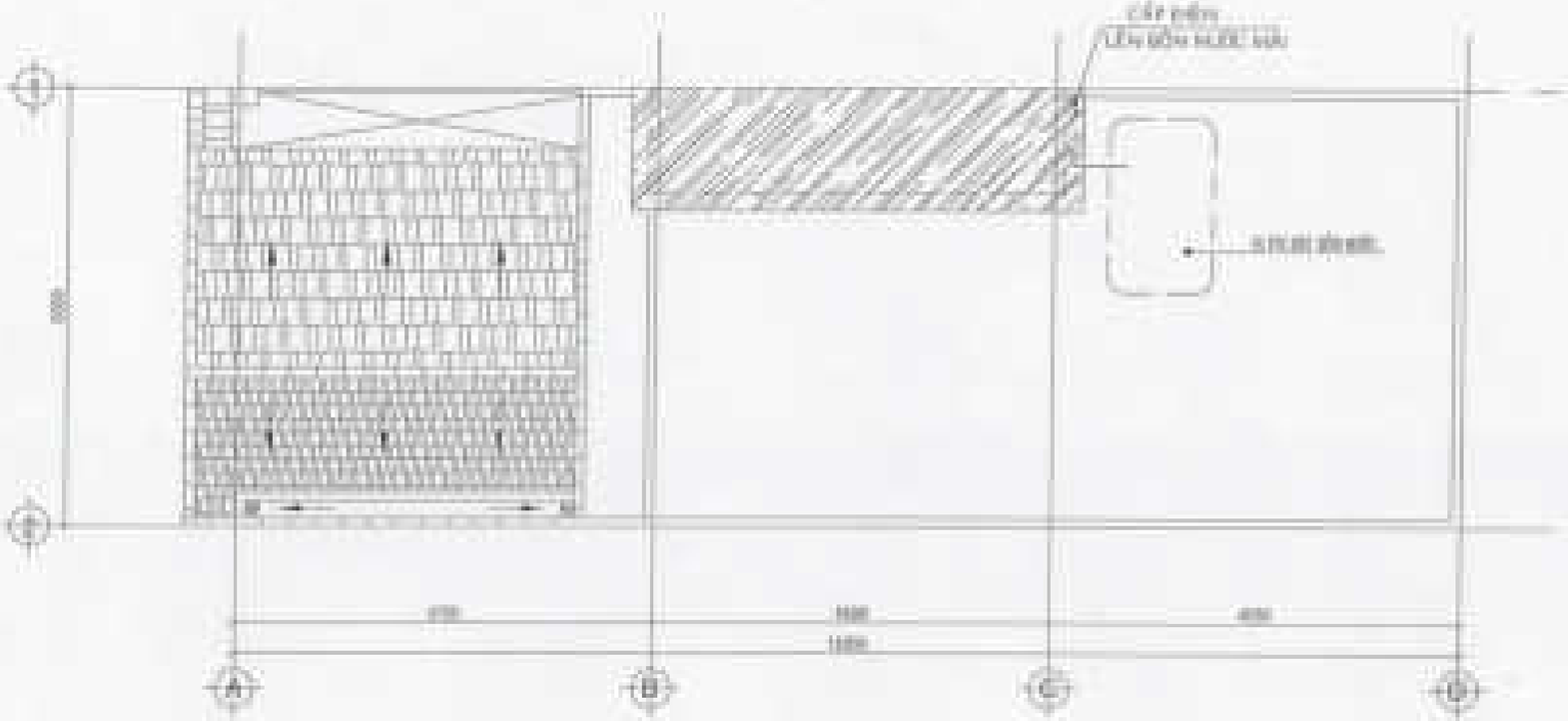
ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...

Người thẩm tra: ... Kỹ. Lê Minh Thiên

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
DÃY LÔ LK3,LK3.1,LK3.2,LK3.3,LK3.4,LK3.5,LK3.6,LK3.7,LK3.8,LK3.9,LK3.10,LK3.11,LK3.12,LK3.13,LK3.14,LK3.15,LK3.16,LK3.17,LK3.18

MB HT.ĐIỆN ĐỘNG LỰC LẦU 2



MẶT BẰNG HT.ĐIỆN ĐỘNG LỰC MÁI. TL:1/100

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...

Người thẩm tra: ... Kỹ ... Minh Thiên ...

GHI CHÚ - NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6
LK9,LK10,SS1A,SS1,SS2

MB HT.ĐIỆN ĐỘNG LỰC MÁI

THUYẾT MINH SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN

NGUỒN ĐIỆN 1 PHA - 50HZ - LẤY TỪ TRẠM BIẾN ÁP PHỐ CẤP ĐIỆN CÔNG TRÌNH
TỪ TỦ PHÂN PHỐI ĐIỆN TỔ CHỨC PA CÁC NHÁNH ĐIỆN NHƯ SAU:

* NHÁNH ĐIỆN CHIẾU SÁNG - Ổ CẮM ĐIỆN
* NHÁNH ĐIỆN ĐỘNG LỰC - MÁY LẠNH, MÁY BƠM, BÌNH NƯỚC NÓNG
* NHÁNH ĐIỆN BÁO CHÁY - CUNG CẤP ĐIỆN CHO HỆ THỐNG BÁO CHÁY
* NHÁNH ĐIỆN BÁO TRỘM - CUNG CẤP ĐIỆN CHO HỆ THỐNG BÁO TRỘM

TỦ L2

ĐỘNG LỰC | Ổ CẮM | CHIẾU SÁNG

MẶNG ĐIỆN LẦU 2

TỦ L1

MÁY LẠNH | Ổ CẮM | CHIẾU SÁNG

MẶNG ĐIỆN LẦU 1

NGUỒN ĐIỆN CẤP ĐIỆN

TRỤ CỔNG

TẦNG TRỆT

TỦ TR

ĐỘNG LỰC | Ổ CẮM | CHIẾU SÁNG

SƠ ĐỒ PHÂN DÂY ĐƠN
NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN CHÍNH

MẶNG ĐIỆN TRỆT

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

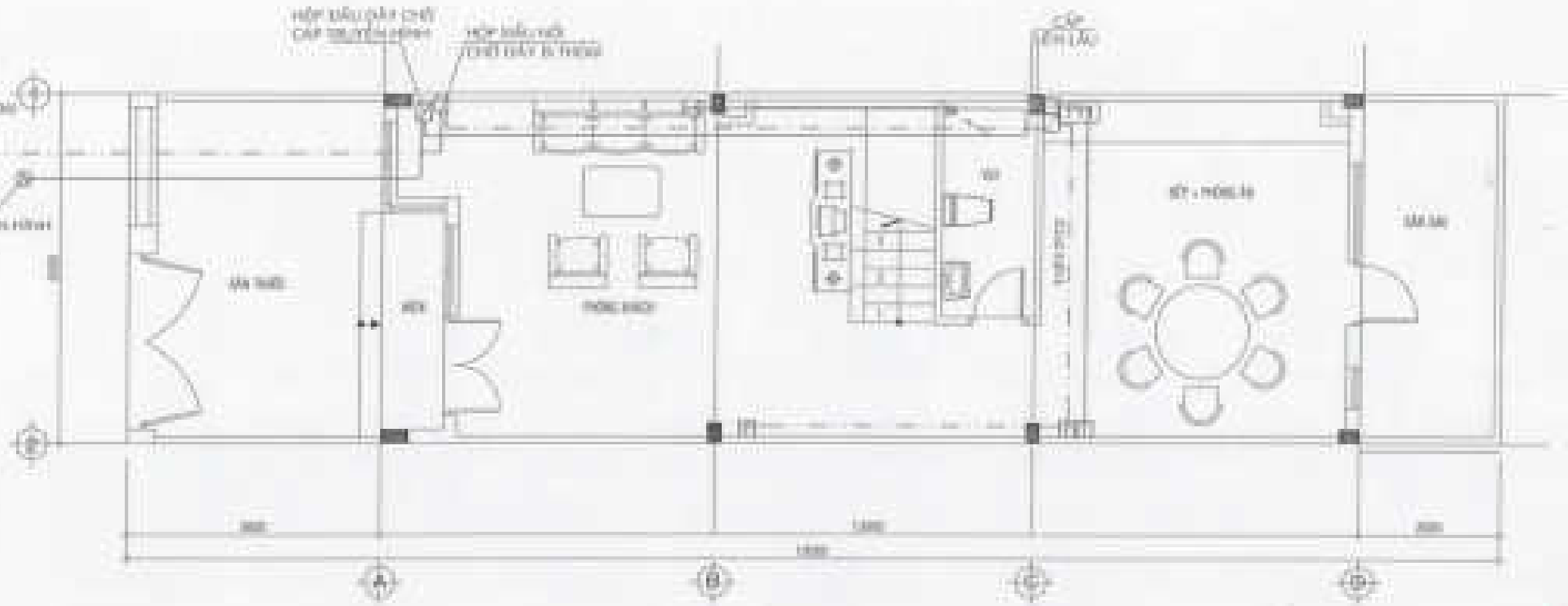
ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...
Người thẩm tra: ... Kỹ sư ... Hoàng Thiên ...

GHI CHÚ - NOTES:

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK9
LK10,LK11,LK12,LK17,BT3

SƠ ĐỒ PHÂN DÂY ĐƠN
NL CẤP ĐIỆN CHÍNH



HỆ THỐNG VIỄN THÔNG TẦNG TRỆT. TL 1/100

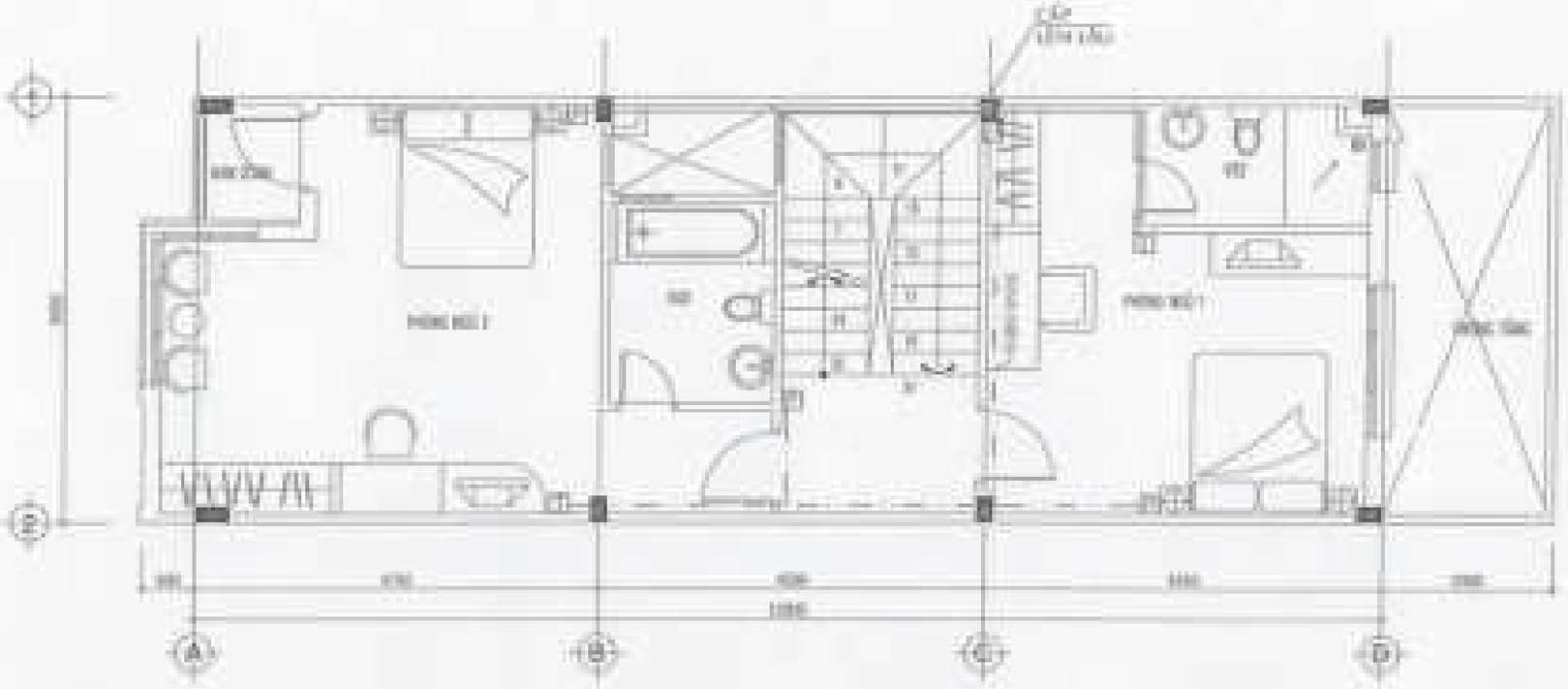
CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

CHÚ THÍCH BẢN VẼ

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
DÃY LÔ LK1,LK2,LK3,LK4
LK5,LK6,LK7,LK8,LK9

HỆ THỐNG VIỄN THÔNG
TẦNG TRỆT



HỆ THỐNG VIỄN THÔNG LẦU 1. TL:1/100

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

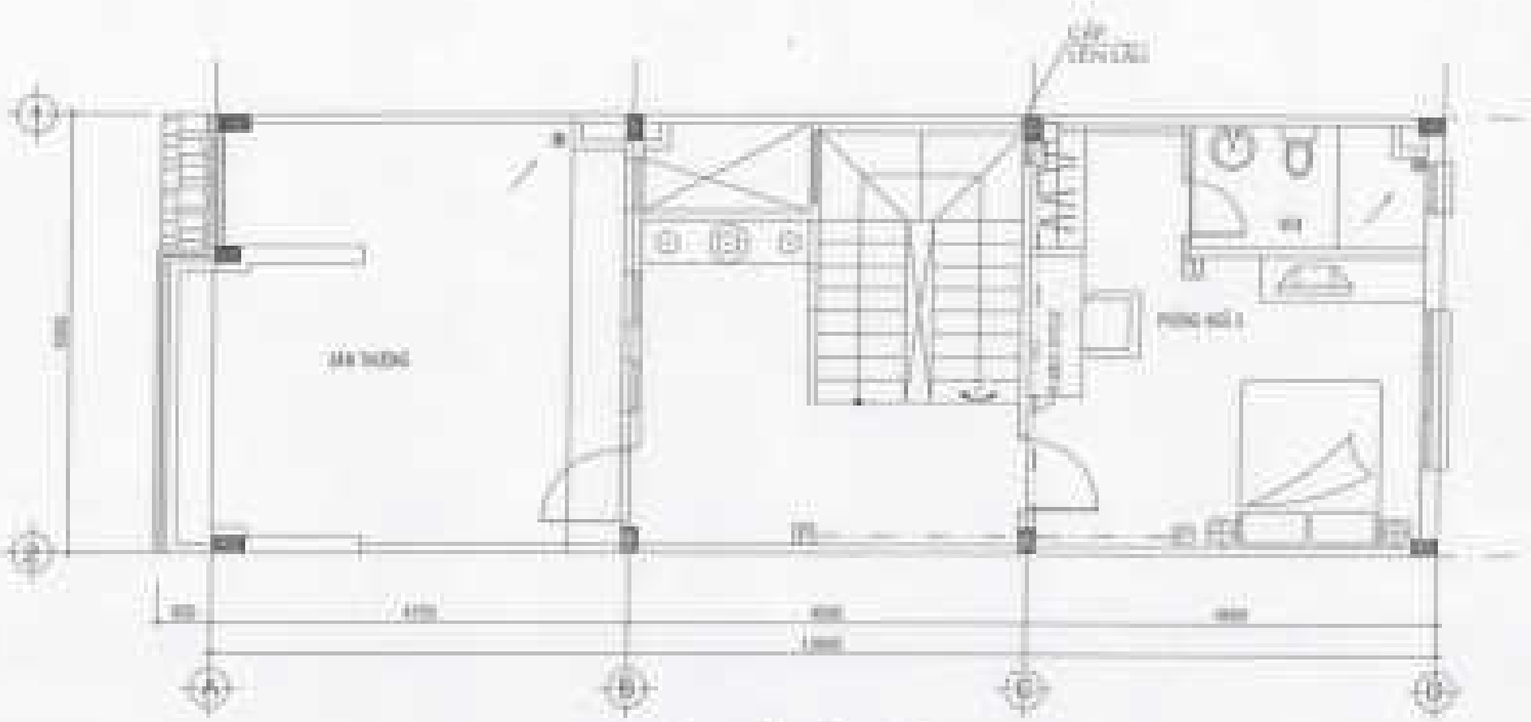
TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...

Người thẩm tra: KS. Đỗ Minh Châu

GHI CHÚ BẢN VẼ

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ: LK2,LK3,LK5,LK9
LK10,LK13,LK,BT7,BT8

HỆ THỐNG VIỄN THÔNG
LẦU 1



HỆ THỐNG VIỄN THÔNG LẦU 2: TL:1/100

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...

Người thẩm tra: KS. Lê Minh Thiện

GHI CHÚ - NOTES

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
DÃY LÔ LK02,LK03,LK05,LK06
LK08,LK10,SS2,SS7,SS8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHẬT THIỆN

KT

HỆ THỐNG VIỄN THÔNG
LẦU 2

CHÚ THÍCH BẢN VẼ

- ĐƯỜNG TRUYỀN DẪN TÍN HIỆU
- ĐẦU TRUYỀN TÍN HIỆU
- HỘP BẮT ĐẦU CHỜ CÁP TRUYỀN DẪN

THUYẾT MINH HỆ THỐNG TRUYỀN HÌNH NỘI BỘ:

TỪ ANTEN THU NHẬN TÍN HIỆU ĐƯA VÀO BỘ KHUẾCH ĐẠI TÍN HIỆU
SAU ĐÓ CHUYỂN QUA BỘ TRỘN SÓNG ĐỂ CUNG CẤP ĐẾN CÁC PHÒNG CÓ
NHU CẦU SỬ DỤNG TRUYỀN HÌNH.
DÂY TÍN HIỆU DÙNG ĐỂ LỰA CHỌN KÊNH CHO MỖI PHÒNG
CÁC Ổ CẮM TRUYỀN HÌNH SỬ DỤNG LOẠI GẮN ÂM TƯỜNG . LẮP ĐẶT CÁCH SÀN 0M40
KHÔNG LUỒN CHUNG TRONG ỐNG DÂY CỦA ĐIỆN,CÓ THỂ LUỒN CHUNG ỐNG VỚI DÂY
DẪN TRUYỀN TÍN HIỆU ĐIỆN THOẠI.

CHÚ THÍCH :

TV Ổ CẮM TRUYỀN HÌNH (TELEVISION)

T-VD4(0,5)-Ø18 : SỬ DỤNG 1 CÁP ĐỒNG(TIẾT DIỆN 0,5mm2) LUỒN TRONG ỐNG PVC D=18

TN-4(VD,5)-Ø29 : SỬ DỤNG 4 TÍN HIỆU(DÂY ĐỒNG TIẾT DIỆN 0,5mm2) LUỒN TRONG ỐNG PVC D=29

SƠ ĐỒ DÂY HỆ THỐNG TRUYỀN HÌNH

THUYẾT MINH HỆ THỐNG ĐIỆN THOẠI :

TỪ MẠNG NGOẠI VÙNG TRONG CÔNG CẤP 1 LINE HOẶC 2 ĐIỆN THOẠI VÀO TỔNG ĐÀI
ĐIỆN THOẠI ĐẶT TẠI TẦNG TRỆT. TỪ ĐÂY SẼ PHÂN PHỐI ĐẾN CÁC ĐIỆN THOẠI ĐẾN
TRONG CÔNG TRÌNH THEO CHỨC NĂNG SỬ DỤNG SAU

+ CÁC ĐIỆN THOẠI NỘI BỘ LIÊN LẠC VỚI NHAU THÔNG QUA TỔNG ĐÀI
+ CÁC ĐIỆN THOẠI NỘI BỘ GỌI RA MẠNG NGOẠI THÔNG QUA TỔNG ĐÀI

CÁC Ổ CẮM ĐIỆN THOẠI SỬ DỤNG LOẠI GẮN ÂM TƯỜNG, LẮP ĐẶT CÁCH SÀN 0M40
KHÔNG LUỒN CHUNG TRONG ỐNG DÂY DẪN ĐIỆN,CÓ THỂ LUỒN CHUNG ỐNG VỚI DÂY
DẪN TRUYỀN TÍN HIỆU TRUYỀN HÌNH

Ổ CẮM ĐIỆN THOẠI (PHONE)

PH-1D(0,5)-Ø16 : DÂY ĐIỆN THOẠI 1 ĐÔI (DÂY ĐỒI x 0,5mm2) LUỒN TRONG ỐNG PVC Ø16

PH-8D(0,5)-Ø20 : DÂY ĐIỆN THOẠI 8 ĐÔI (DÂY ĐỒI x 0,5mm2) LUỒN TRONG ỐNG PVC Ø20

SƠ ĐỒ DÂY HỆ THỐNG ĐIỆN THOẠI NỘI BỘ

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN BẤT ĐỘNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

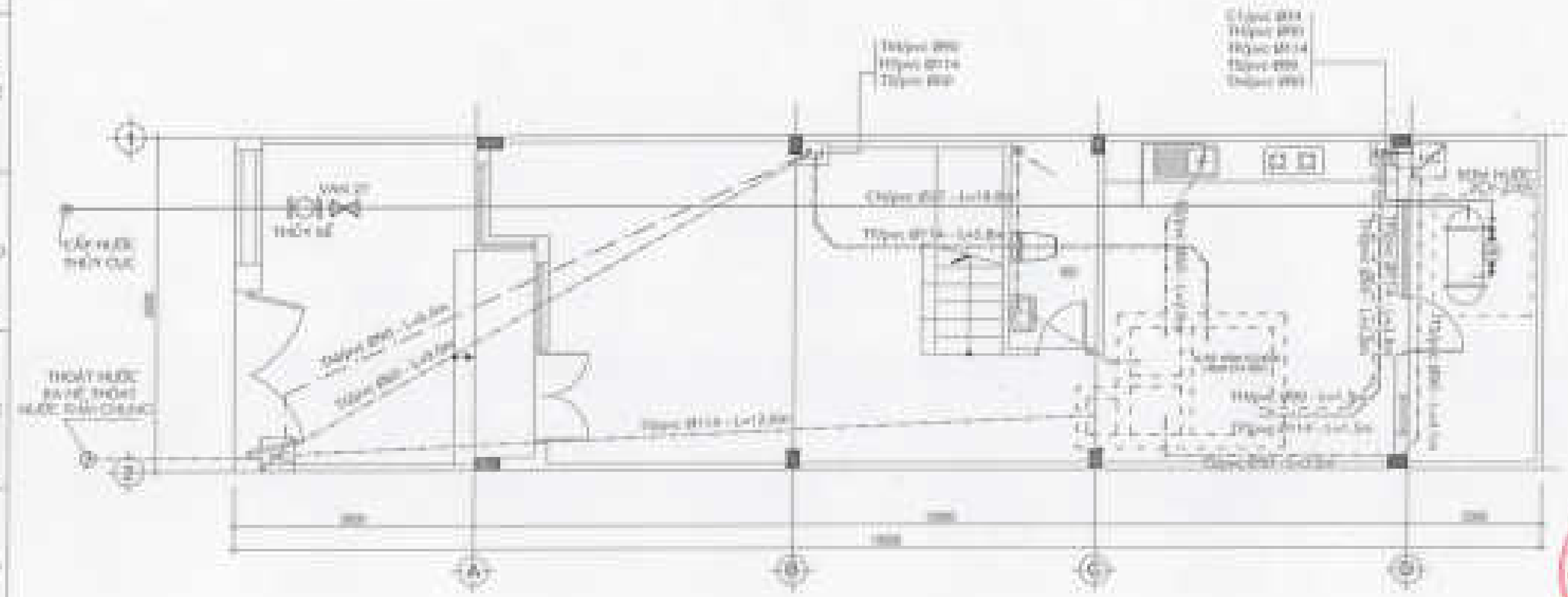
ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...

Người kiểm tra: ...

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6
LK9,LK10,SL-B,B17,B18

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ
TRUYỀN HÌNH - ĐIỆN THOẠI



MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC TẦNG TRỆT TL:1/100

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...

Người thẩm tra: ... Đỗ Minh Thiện

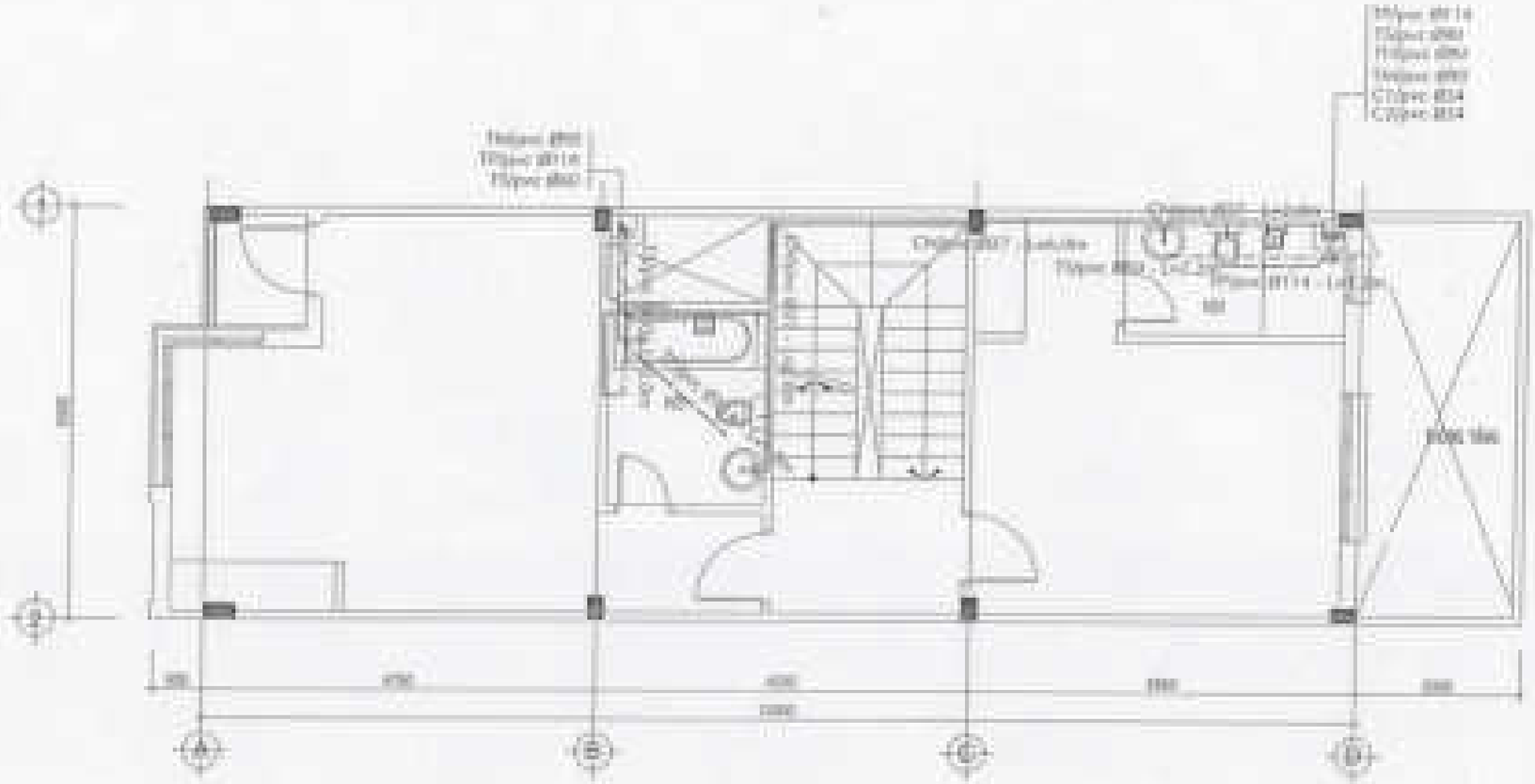
GHI CHÚ - NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6
LK8,LK10,SL6,BT7,BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở BÌNH PHƯỚC

KT ...

MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC TẦNG TRỆT



MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC LẦU 1. TL:1/100

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

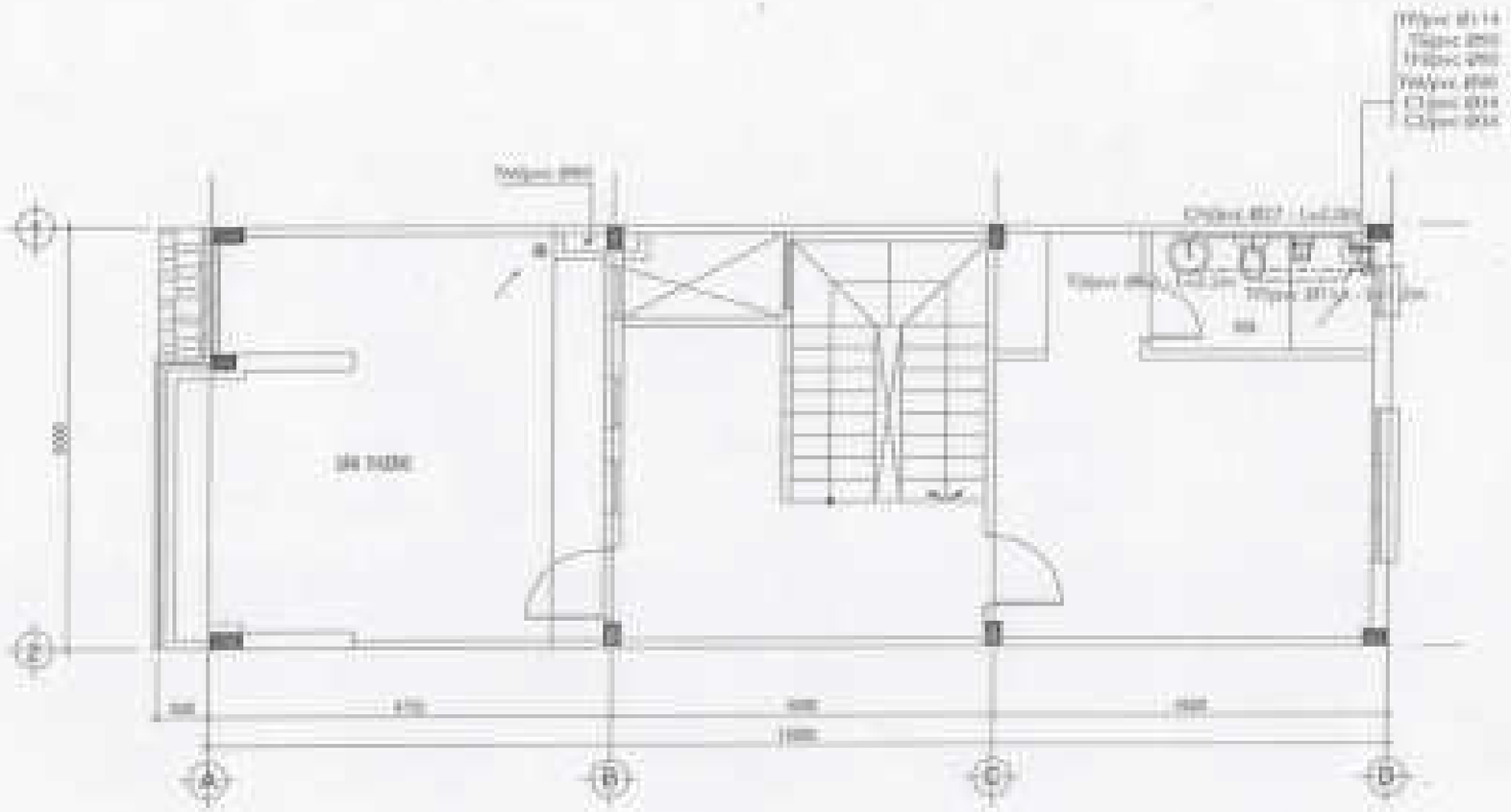
ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, ngày ... tháng ... năm 20...

Người thẩm tra: ...

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK8
LK9,LK10,GLA,B17,B18

MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC LẦU 1



MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC LẦU 2. TL:1/100

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

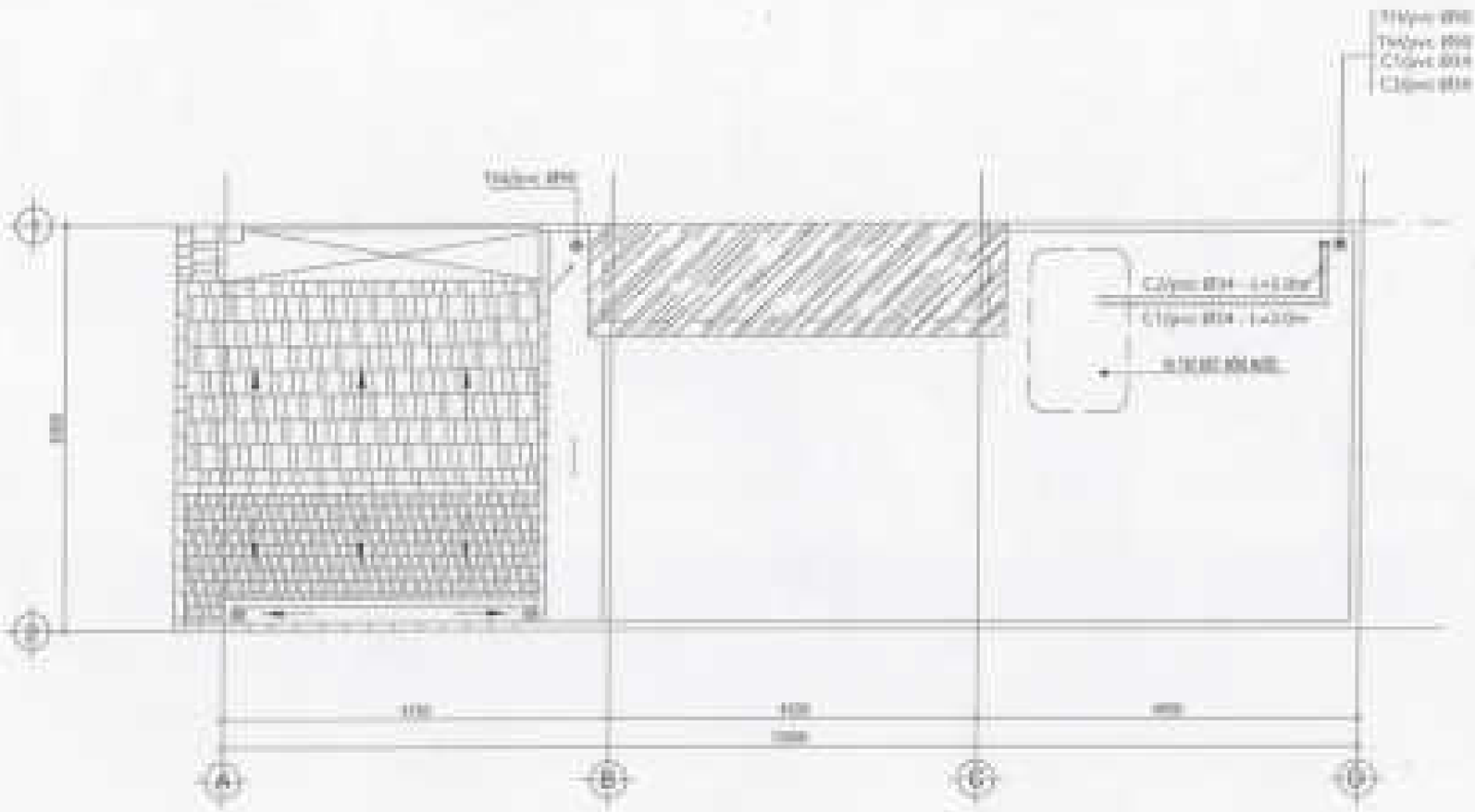
ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...

Người thẩm tra: ...

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK9
LK9,LK10,SLA,B17,B18

MẶT BẰNG CẤP THOÁT
NƯỚC LẦU 2



MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC MÁI TL:1/100

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

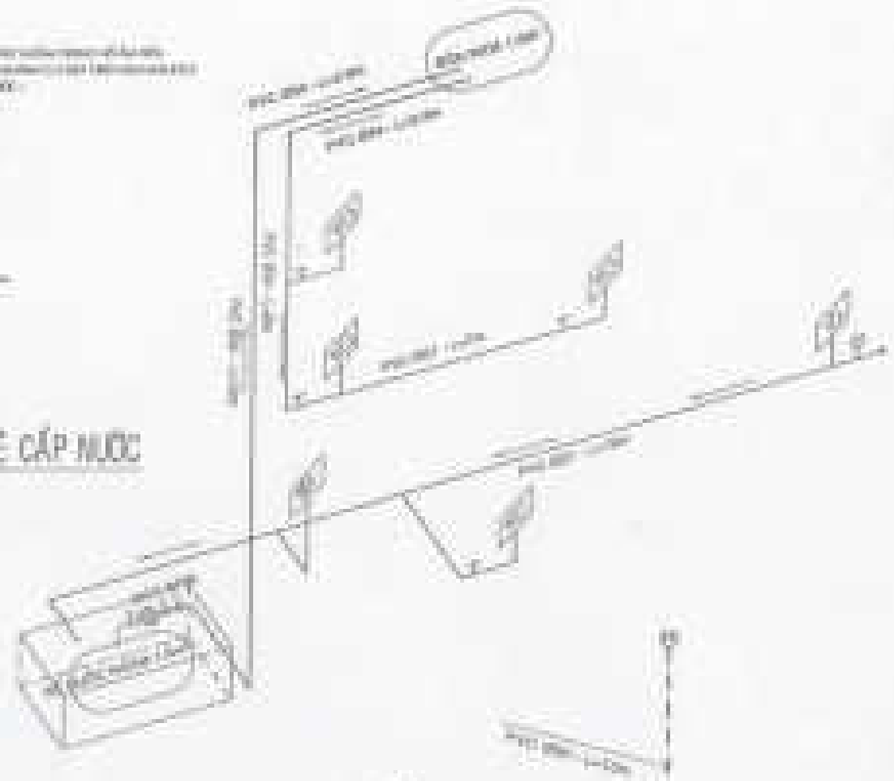
TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...

Người thẩm tra: ... Bùi Minh Khiêm

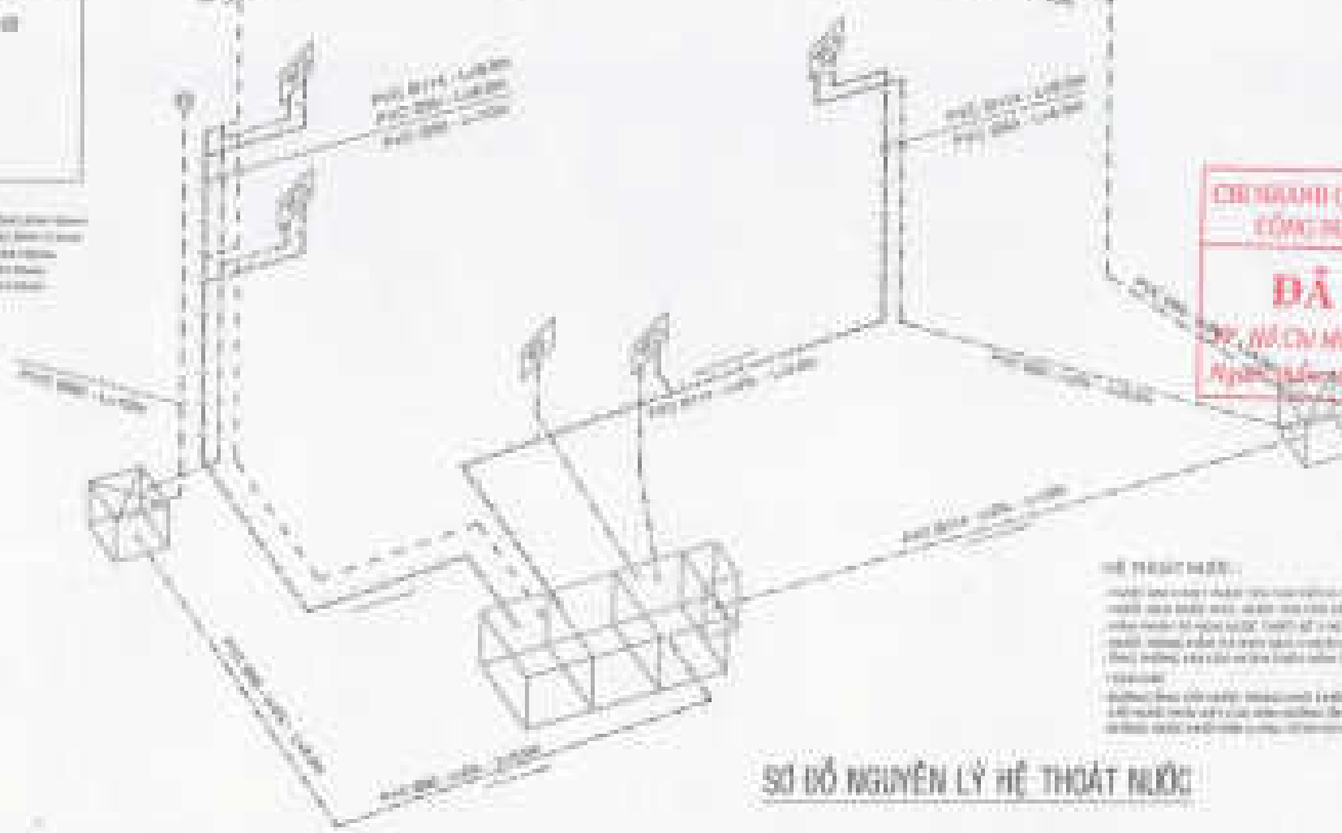
KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK21,LK23,LK25,LK30
LK33,LK10,SL8,BT7,BT8

MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC MÁI

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ CẤP NƯỚC



SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THOÁT NƯỚC



KÍ HIỆU:

- ——— ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
- ——— ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
- ——— ĐƯỜNG ỐNG THOÁT PHÂN
- ——— ĐƯỜNG ỐNG THOÁT VỆ
- HỐ GA THU - GA
- HỐ GA KT - GA

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

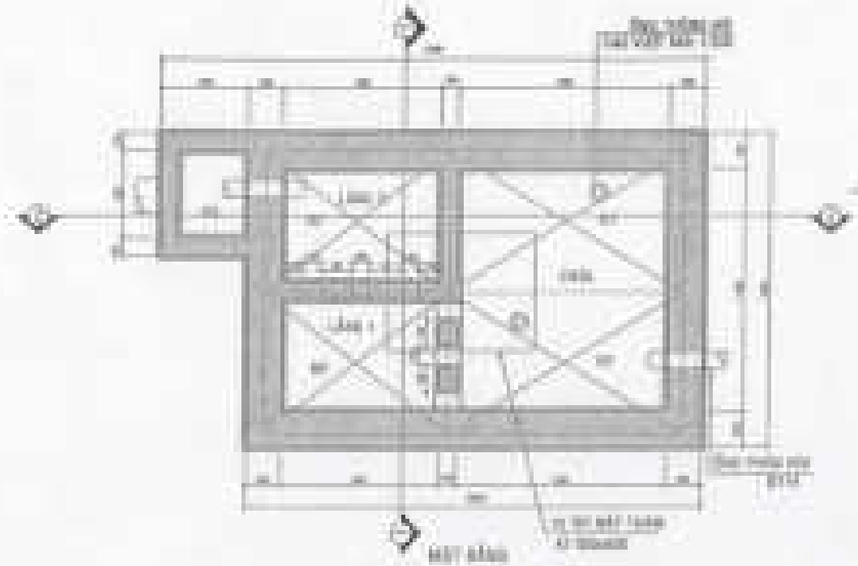
ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...

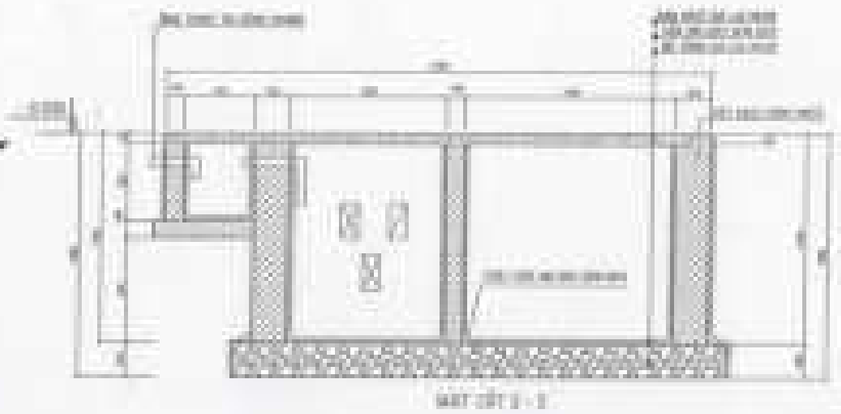
Người thẩm tra: KS. Đỗ Minh Thiều

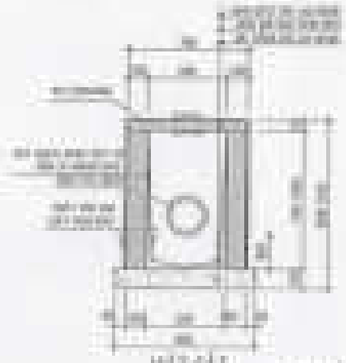
KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6
LK8,LK10,SLK,BT7,BT8

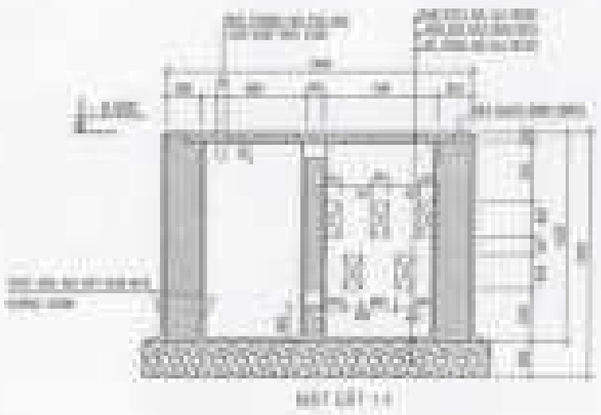
SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ
HT. CẤP THOÁT NƯỚC



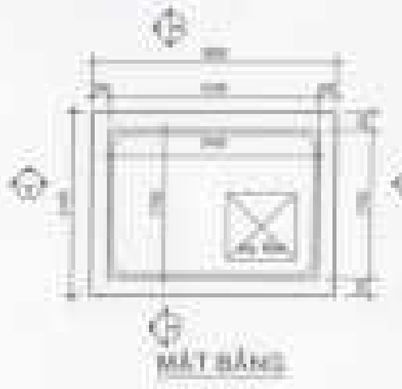
CHI TIẾT HẦM PHÂN TỰ HOẠI



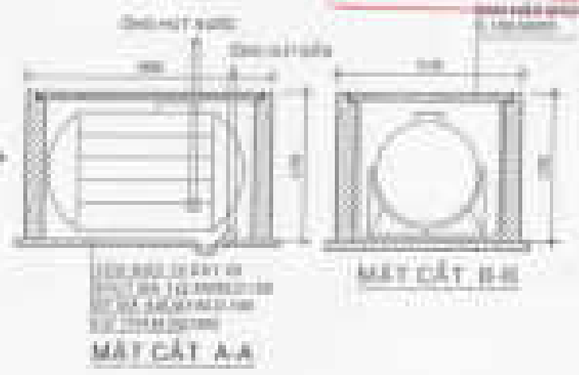




CHI TIẾT HỐ GA



MẶT BẰNG



MẶT CẮT A-A

MẶT CẮT B-B

CHI TIẾT BỒN NƯỚC NGẦM 1.5m³

ĐÃ THẨM TRA

KHU NHÀ 8 THẤP TẦNG
CÁC LÔ: LK2,LK3,LK5,LK6
LK9,LK10,SL4,BT7,BT8

HỐ GA - HẦM TỰ HOẠI
- BỒN NƯỚC NGẦM

HỒ SƠ
THIẾT KẾ THI CÔNG ĐIỀU CHỈNH

Dự án :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

Công trình :

MẪU LK-13B - LÔ LK9 (CĂN 34-56) & LK10 (CĂN 33-56)

MẪU THIẾT KẾ GỐC: LK-13A

Địa điểm :

KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN – NHƠN TRẠCH – ĐỒNG NAI

Đơn vị thực hiện:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN – THIẾT KẾ - XÂY DỰNG NHẬT VỸ
Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, P17, Q.Gò Vấp, Tp.HCM
Mã số thuế: 0 3 0 3 4 8 3 4 6 9

TP. HCM, NĂM 2022

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

HỒ SƠ
THIẾT KẾ THI CÔNG ĐIỀU CHỈNH

Dự án :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

Công trình :

MẪU LK-13B - LÔ LK9 (CĂN 34-56) & LK10 (CĂN 33-56)

Địa điểm :

KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN – NHƠN TRẠCH – ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN
GIÁM ĐỐC

CƠ QUAN LẬP
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẤT VỸ
GIÁM ĐỐC

TP. HCM, NĂM 2022

PHẦN KIẾN TRÚC

DANH MỤC BẢN VẼ KIẾN TRÚC

KHBV	TÊN BẢN VẼ
KT - 01	MẶT BẰNG VỊ TRÍ NHÀ LK-138
KT - 02	MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ
KT - 03	MẶT BẰNG TRỆT
KT - 04	MẶT BẰNG LẦU 1
KT - 05	MẶT BẰNG LẦU 2
KT - 06	MẶT BẰNG MÁI
KT - 07	MẶT ĐỨNG TRỤC 1-2, MẶT ĐỨNG TRỤC 2-1
KT - 08	MẶT CẮT A-A
KT - 09	MẶT CẮT B-B
KT - 10	MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG TẦNG TRỆT
KT - 11	MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 1
KT - 12	MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 2
KT - 13	MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC 1-2, MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC 2-1
KT - 14	MẶT BẰNG THANG
KT - 15	MẶT CẮT THANG
KT - 16	CHI TIẾT LAM
KT - 17	CHI TIẾT LAN CAN
KT - 18	CHI TIẾT 4-B1-B2-B3
KT - 19	CHI TIẾT CỬA ĐI
KT - 20	CHI TIẾT CỬA SỔ
KT - 21	CHI TIẾT CỔNG - TƯỜNG RÀO

LK9
Dài 35.4M
LK 138
Dài 11.4M
Dài 11.1M
Dài 11.1M
Dài 11.4M
Dài 11.1M
Dài 11.1M
Dài 11.4M
Dài 11.1M
Dài 11.1M

CÁCH XÁC ĐỊCH CÁC ĐIỂM MỐC CHO NHÀ LIÊN KẾ _ LK-13B

R1, R2, R3, R4 LÀ ĐIỂM CẮM MỐC ĐỂ ĐỊNH VỊ RANH GIỚI CỦA NHÀ LIÊN KẾ _ LK-13B

ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG CÁCH: R1, R4 LÀ GIAO CỦA TRỤC Ⓓ VỚI ĐƯỜNG RANH KHU ĐẤT

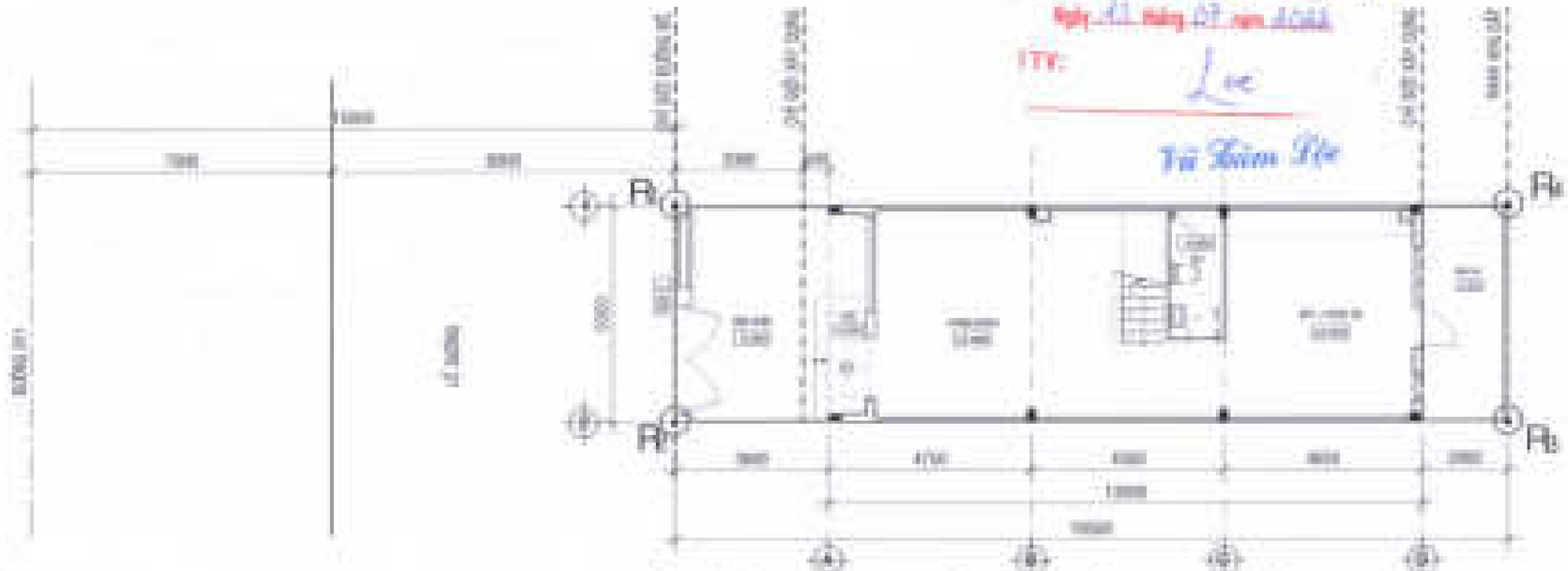
R2, R3 LÀ GIAO CỦA TRỤC Ⓒ VỚI ĐƯỜNG RANH KHU ĐẤT

(CỐT 0.00) SÀN TẦNG TRỆT (XEM BẢN VẼ MẶT BẰNG VỊ TRÍ CÁC MẪU NHÀ)

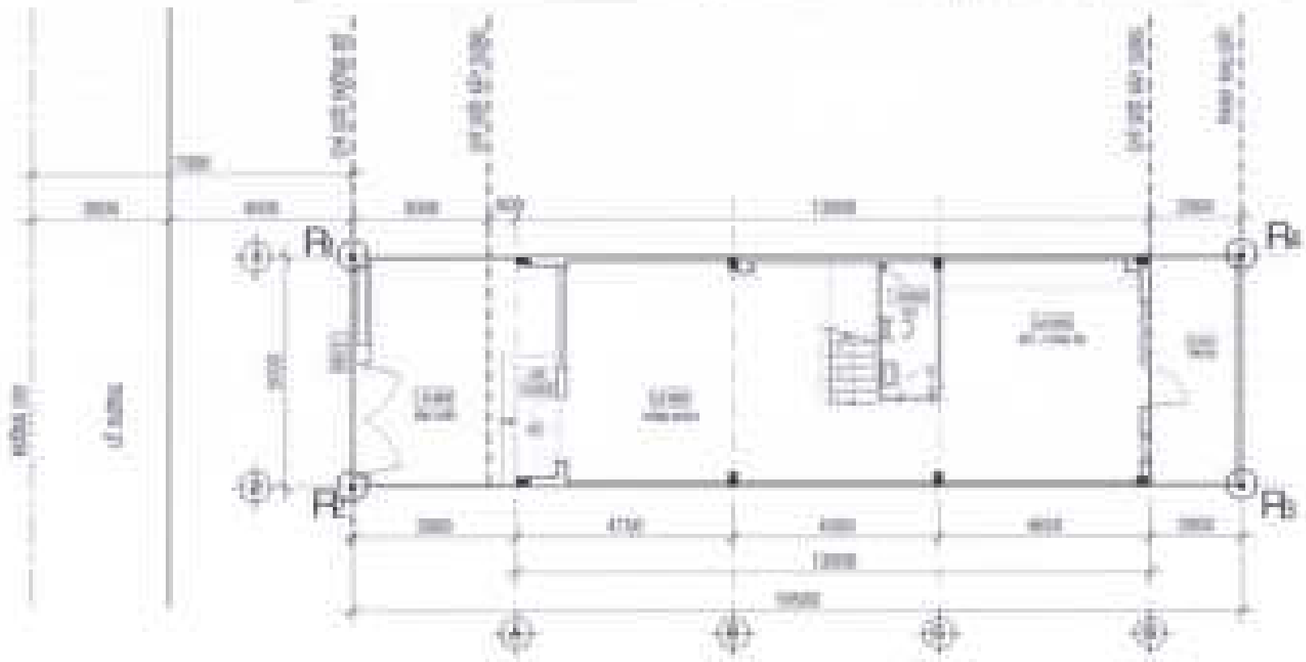
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

TTV:

Từ Kim Lộc



MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRỆT NHÀ LK-13B (LÔ LK9) TL : 1/200



MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRỆT NHÀ LK-13B (LÔ LK10) TL : 1/200

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Hưng

CÔNG TRÌNH: 100 BIỆT...

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐỊA ĐIỂM: HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

ĐỊA CHỈ: 247 ĐƯỜNG PHẠM VĂN THUẬN, P. TRẢNG DÀI, TP. BIÊN HÒA, T. ĐỒNG NAI

CHỦ TRÌ:

LÊ VĂN NGỌC HUYNH

CHỦ TRÌ CÔNG NỘI:

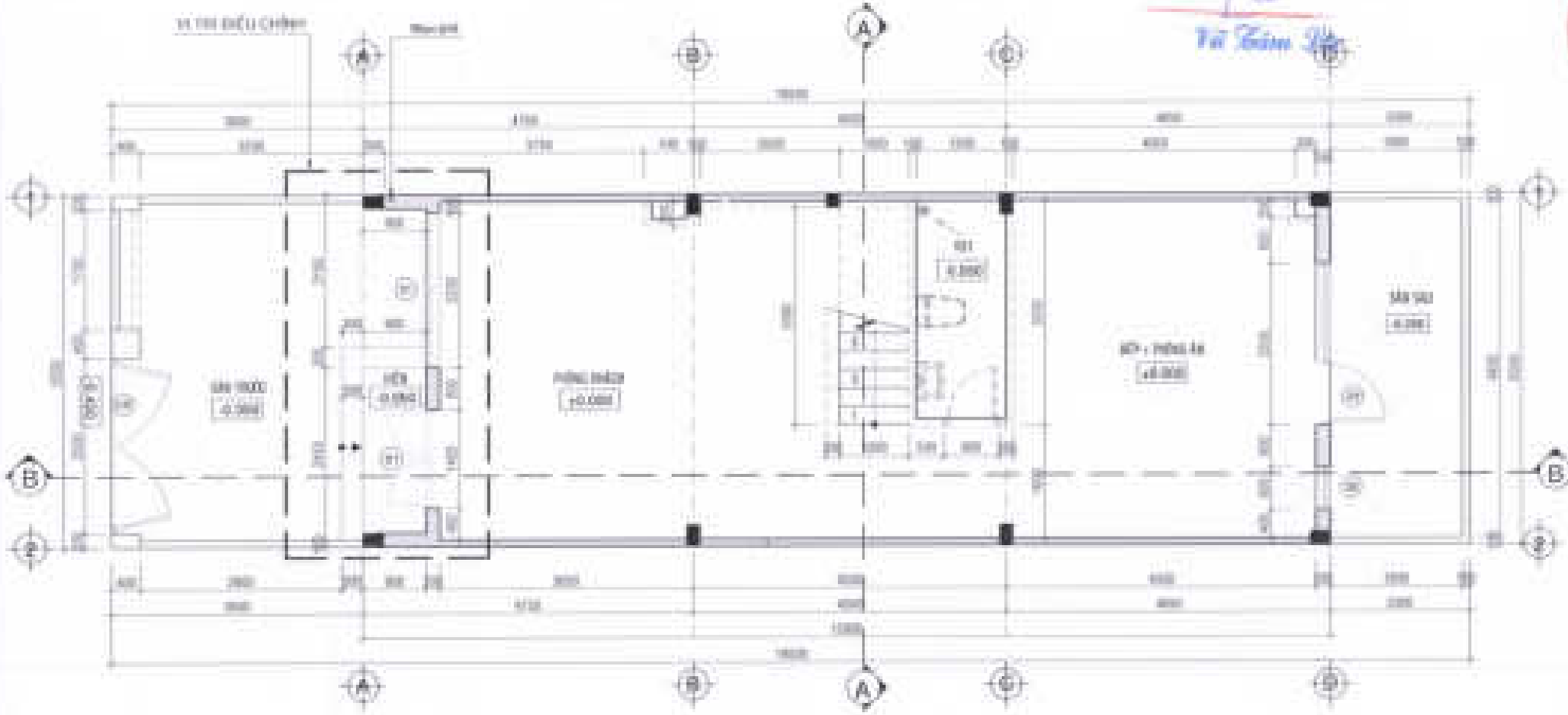
LÊ THANH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ HẰNG

GIAI ĐOẠN	TỶ LỆ	THÁNG ... NĂM
...	...	...

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK9 (LÔ 26-30), LÔ LK10 (LÔ 1-5), MẶT BẰNG TỔNG THỂ



MẶT BẰNG KIẾN TRÚC TẦNG TRỆT TL:1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NHƠN ĐẤT ĐỨC

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: KHU BIỆT...

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

CHỦ TRÌ:
NGUYỄN THANH

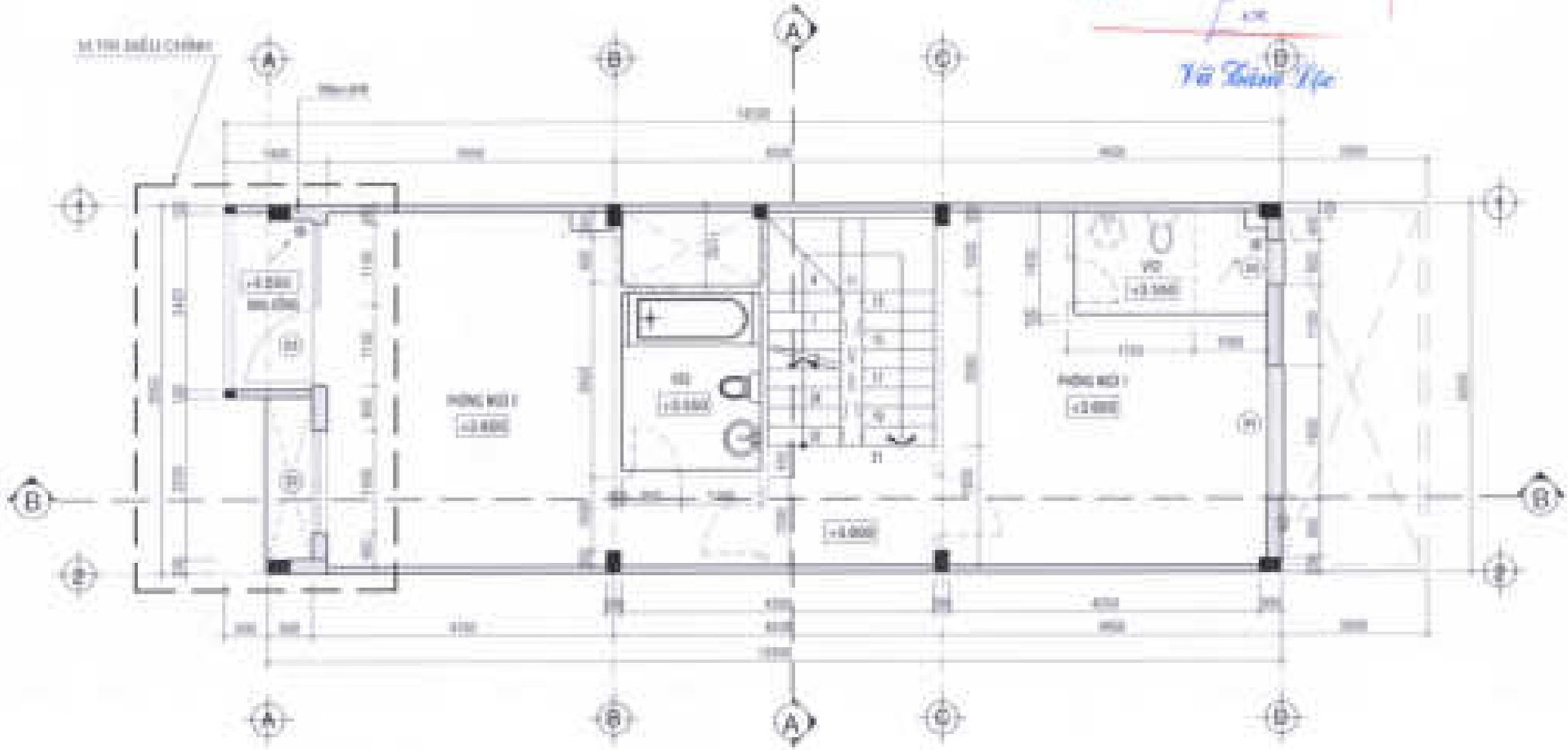
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC NHÂN

CHỈ DẪN THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THI MAI HƯƠNG

STT	KÝ HIỆU	TỶ LỆ	THÁNG ... NĂM

TÊN BẢN VẼ: MẶT BẰNG TẦNG TRỆT



MẶT BẰNG KIẾN TRÚC LẦU 1 TL:1/50

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐÔ THỊ HƯNG SAI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

CHỦ TRÌ:
KTS. PHẠM THÀNH

THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ MAI HẠC

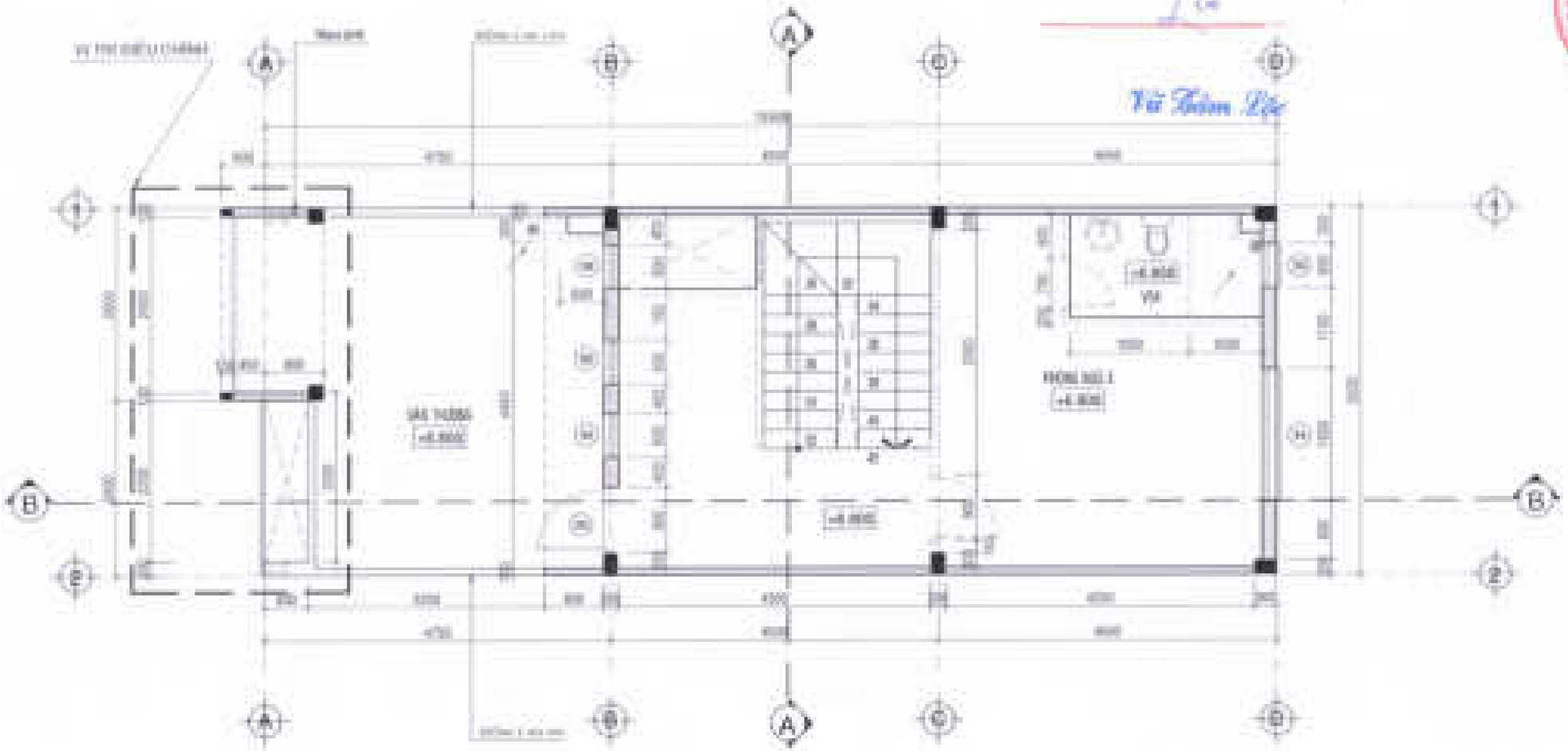
GIAI ĐOẠN	CẤP CÔNG TRÌNH	TỶ LỆ	NĂM
DỰ ÁN	CẤP II	1/50	2020

TÊN BẢN VẼ: MẶT BẰNG KIẾN TRÚC LẦU 1

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

TTR:

Từ Thiên Lộc



MẶT BẰNG KIẾN TRÚC LẦU 2 TL:1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Hưng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

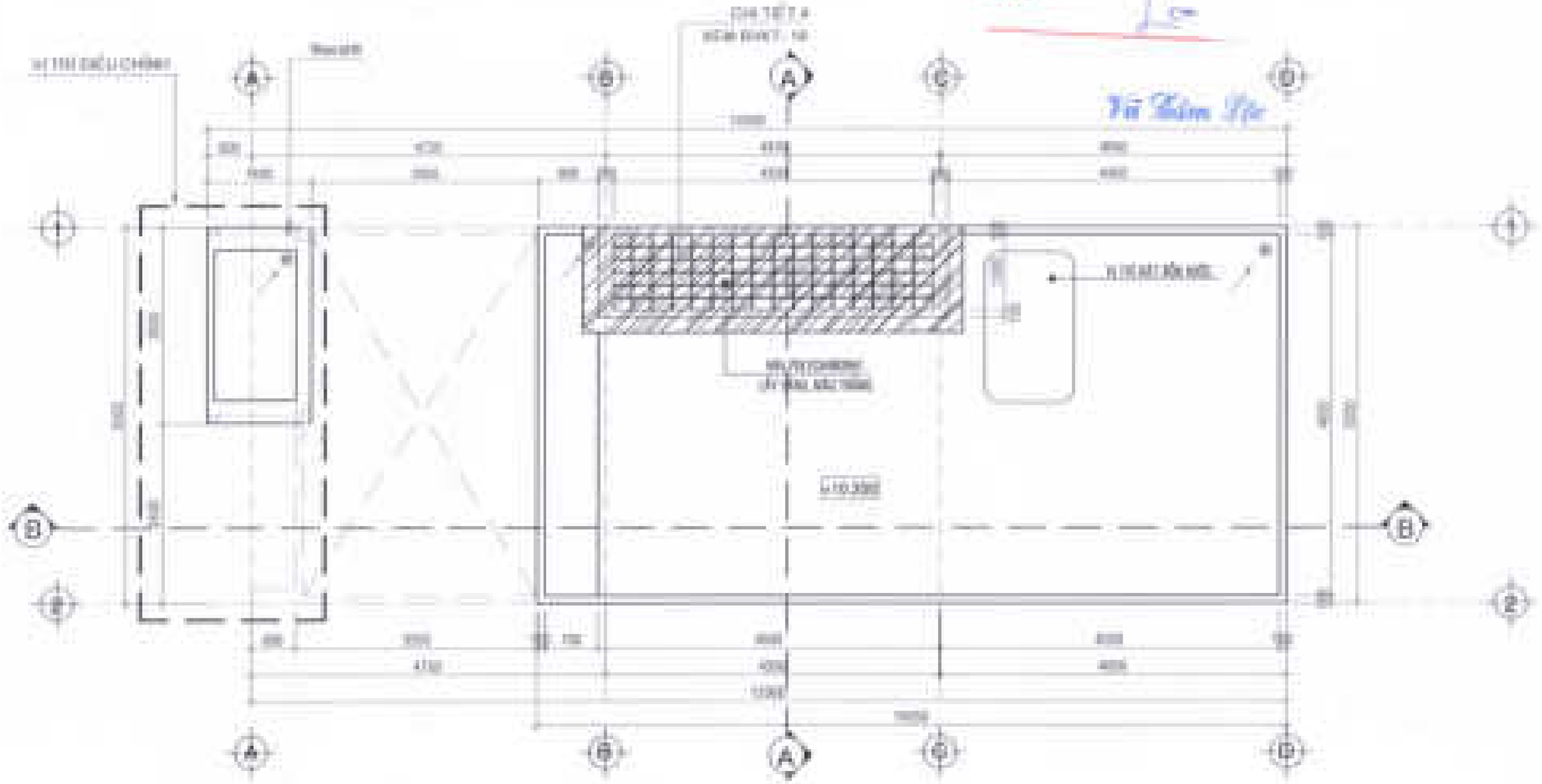
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HÙNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

LẦN 4	QHCT	TỶ LỆ:	THÁNG 2024

TÊN BẢN VẼ: MẶT BẰNG LẦU 2



MẶT BẰNG KIẾN TRÚC MÁI TL:1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ MAY XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

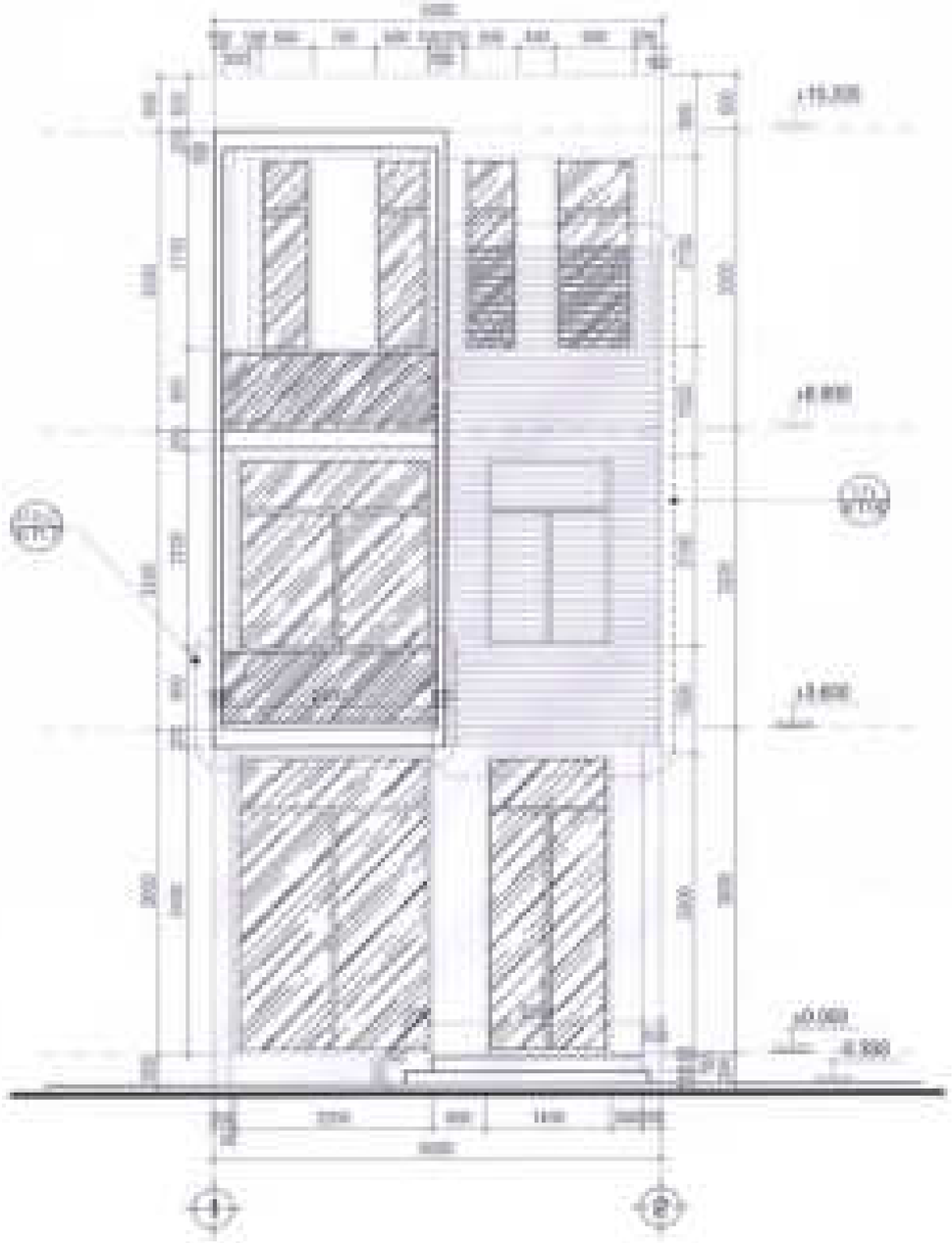
GIÁM ĐỐC:

THIẾT KẾ:

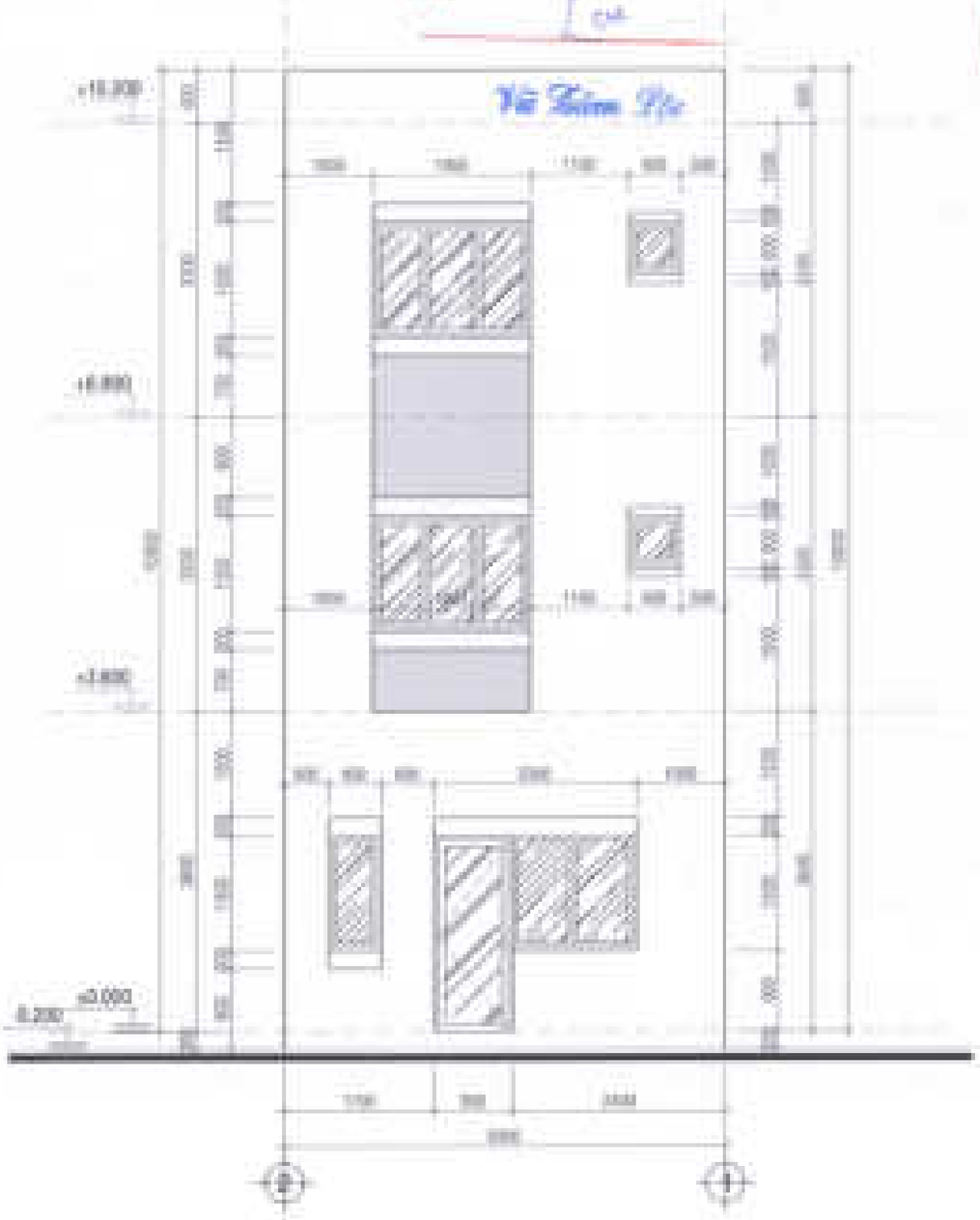
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

TÊN BẢN VẼ:



MẶT ĐỨNG TRỤC 1-2 TL:1/50



MẶT ĐỨNG TRỤC 2-1 TL:1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

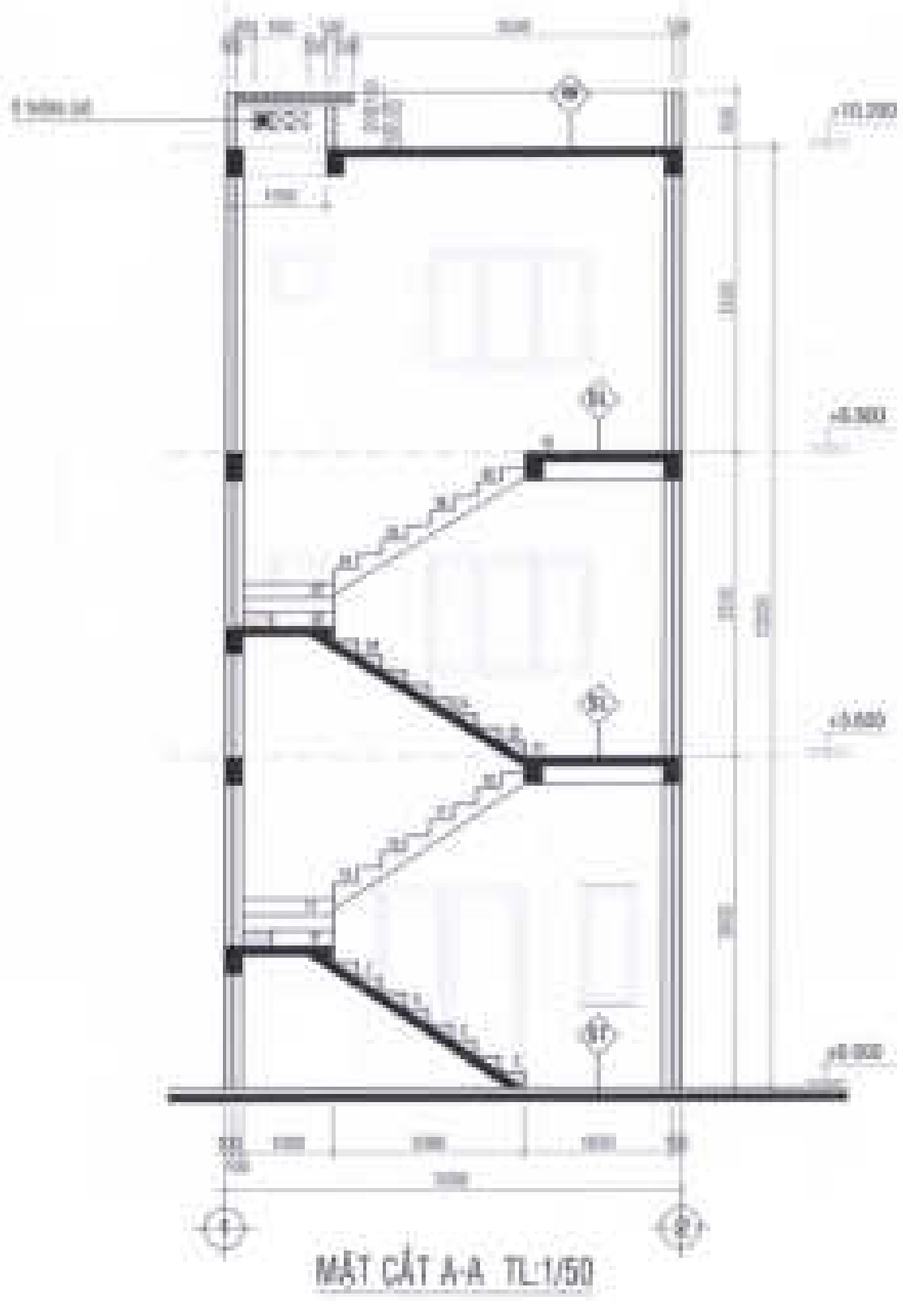
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

THIẾT KẾ:

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:



GHI CHÚ VẬT LIỆU

- S1 SÀN HIÊN
- S2 SÀN VỆ TẦNG LẦU
- S3 SÀN TẦNG LẦU (P. SINH HOẠT GIA ĐÌNH)
- S SÀN GARAGE
- S4 SÀN VỆ TẦNG TRỆT
- S5 SÀN BALCONY
- M MẪU BÊ TÔNG

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC ÂN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

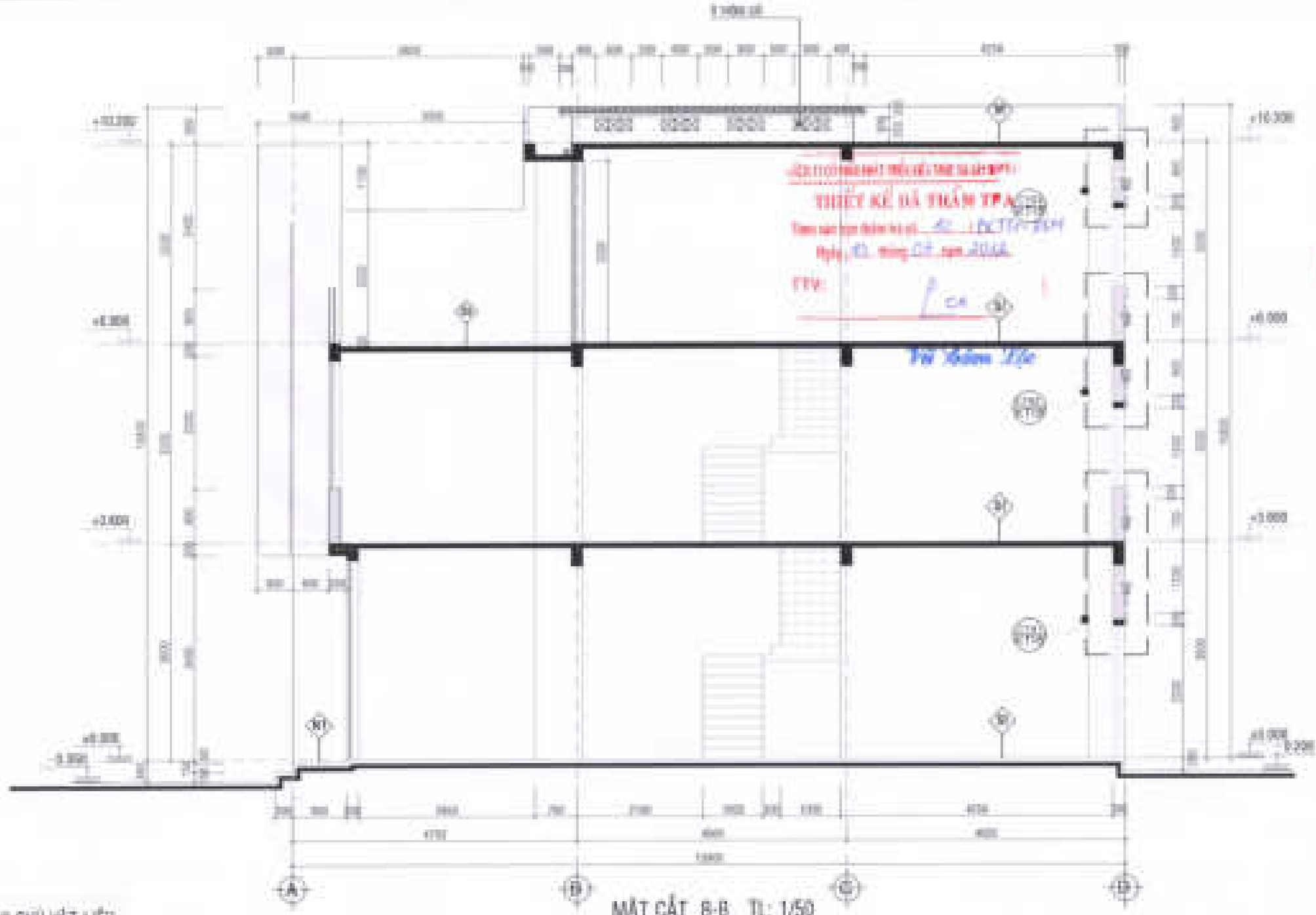
CHỦ NHIỆM: Lê Văn Ngọc Hưng

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: Lê Thành Long

KIỂM TRA:

TỶ LỆ: 1/50

TÊN BẢN VẼ: MẶT CẮT A-A



MẶT CẮT B-B TL: 1/50

GHI CHÚ VẬT LIỆU

SÀN BALCONY (S4)

SÀN VỆ SINH TẦNG TRỆT (S4a)

SÀN GARAGE (S)

SÀN VỆ SINH TẦNG LẦU (S4a)

SÀN TẦNG LẦU (T: NGỦ, SINH HOẠT GIA ĐÌNH) (S1)

SÀN TẦNG TRỆT (ST)

SÀN HIÊN (S1)

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ MÁY XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

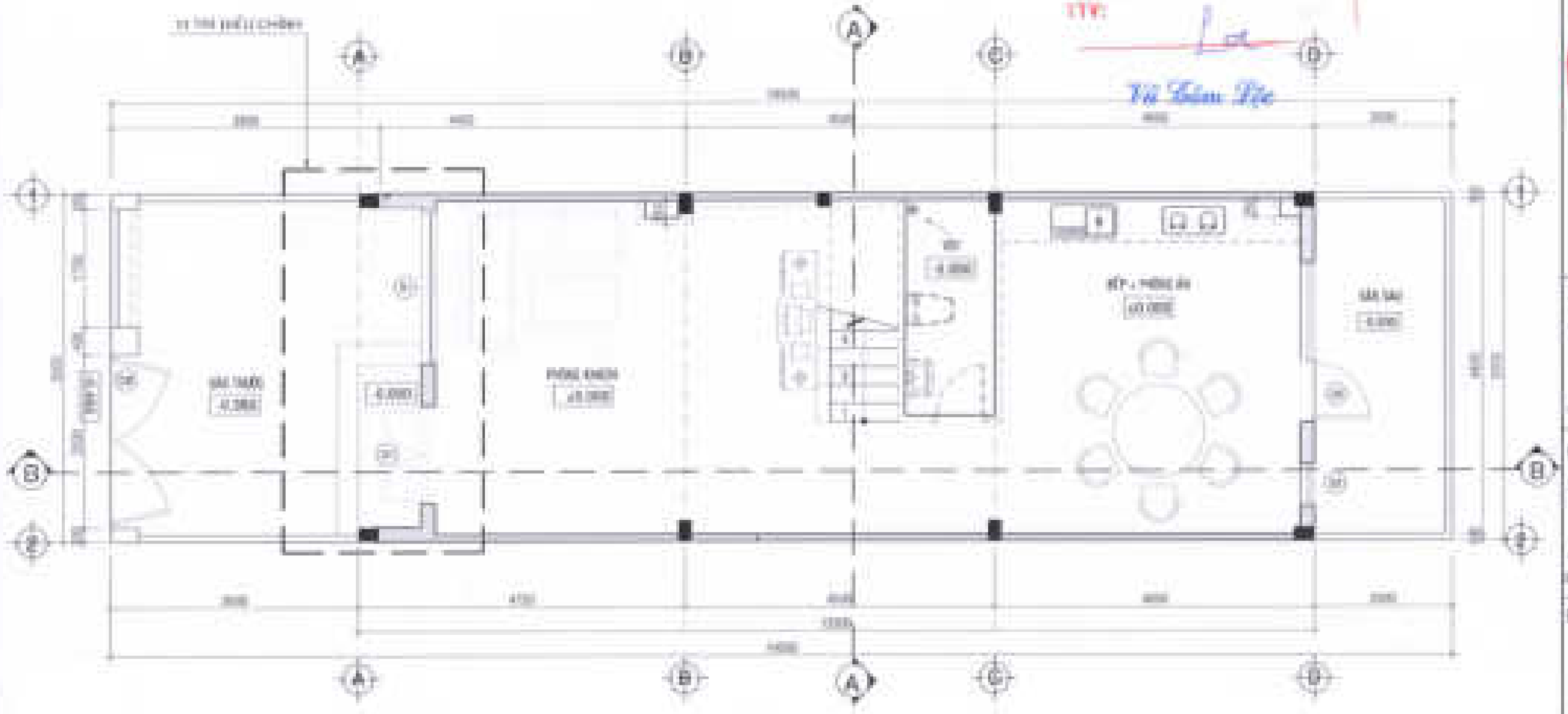
GIÁM ĐỐC

THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

GIAI ĐOẠN	TỶ LỆ	NGÀY
DỰ ÁN	1:100	

TÊN BẢN VẼ: MẶT CẮT B-B



MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG TẦNG TRỆT. TL:1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: CĂN HỘ 05.

NHÀU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: PHƯỜNG PHƯỚC HẢI, THỊ XÃ PHƯỚC HẢI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

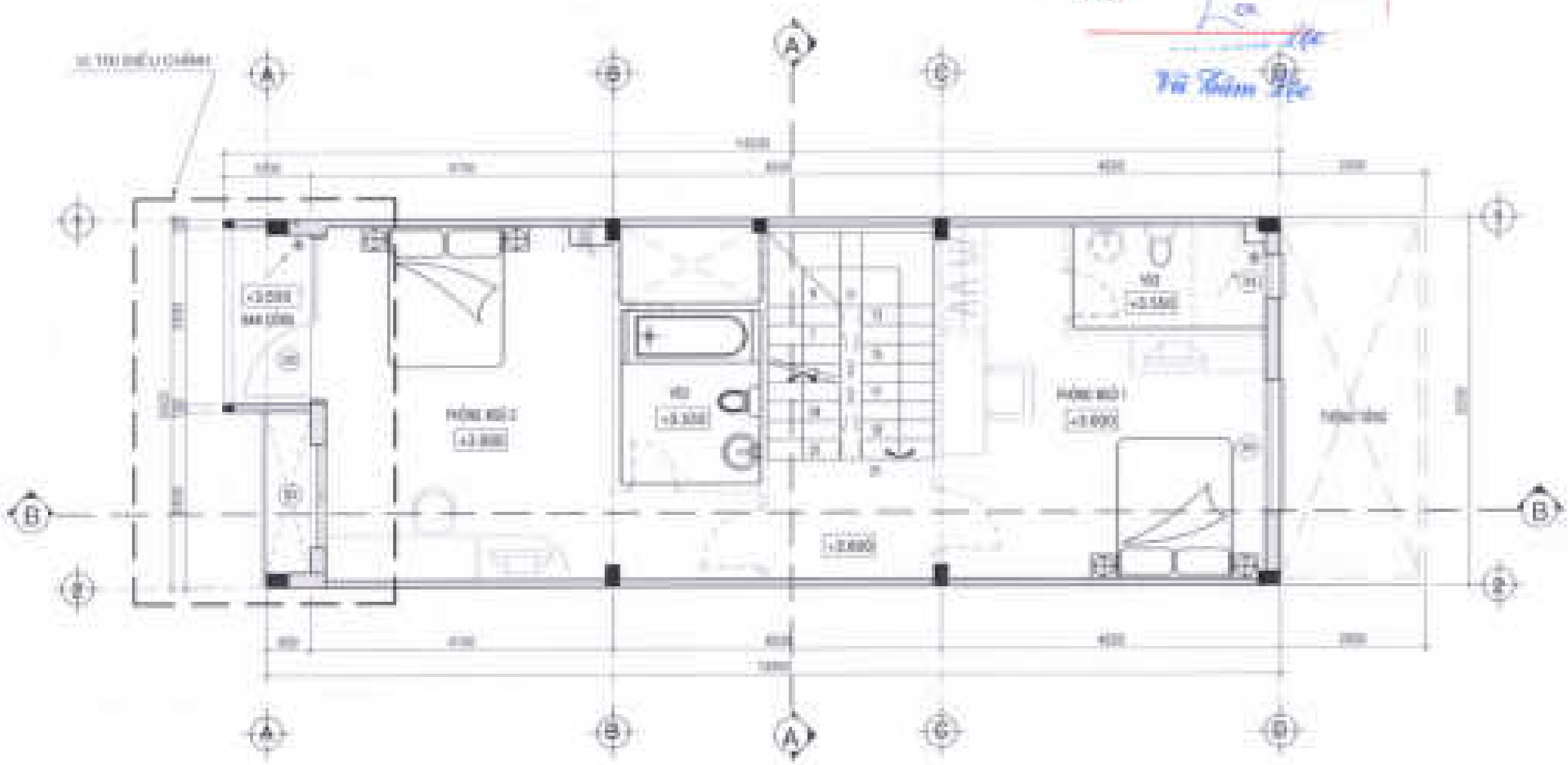
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

TÊN BẢN VẼ:

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

TTV:



MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 1. TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUỐ SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Trung

CÔNG TRÌNH: ĐỒ ÁN KIẾN TRÚC

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

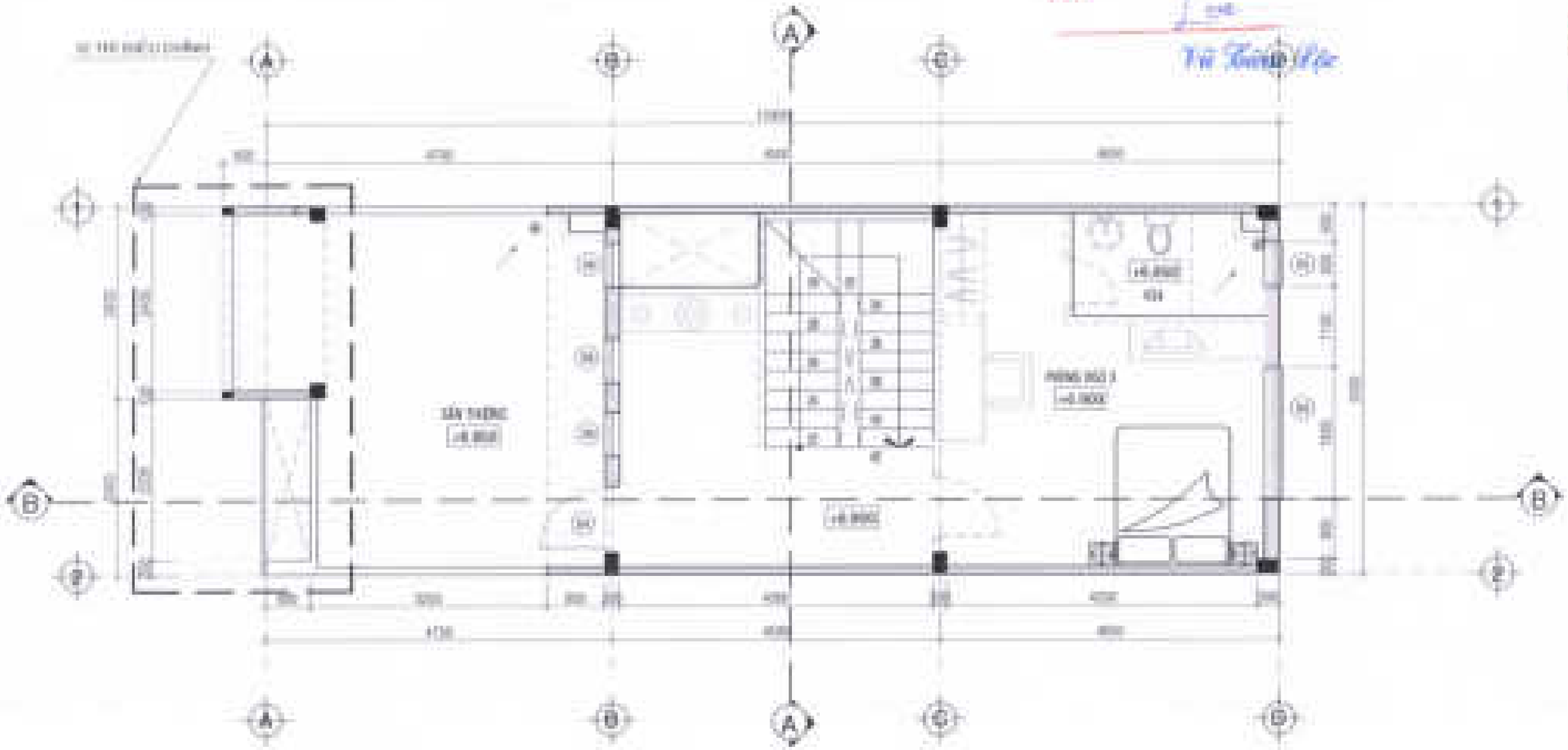
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KIỂM TRA

GIAI ĐOẠN	TỶ LỆ	THÁNG 2024

TÊN BẢN VẼ: MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 1

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA



MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 2 TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐÔ THỊ HUỐ SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

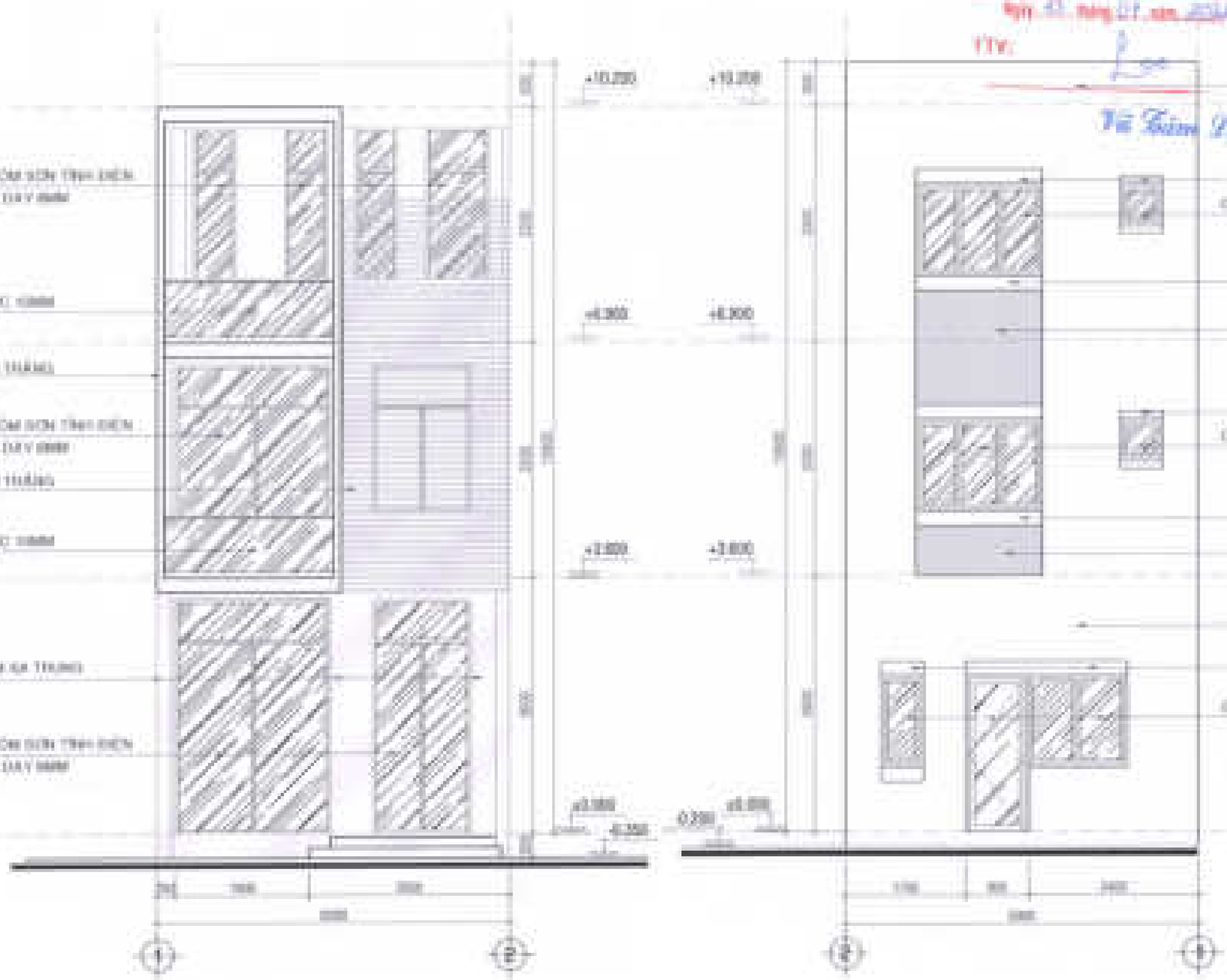
GIÁM ĐỐC

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KIỂM TRA

STT	TÊN BẢN VẼ	TỶ LỆ	GHI CHÚ
	MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 2		

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA



MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC 1-2 TL:1/50

MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC 2-1 TL:1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở CHỢ MỚI SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: NHÀ PHỐ

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

LÊ VĂN NƯỚC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

LÊ THÀNH LONG

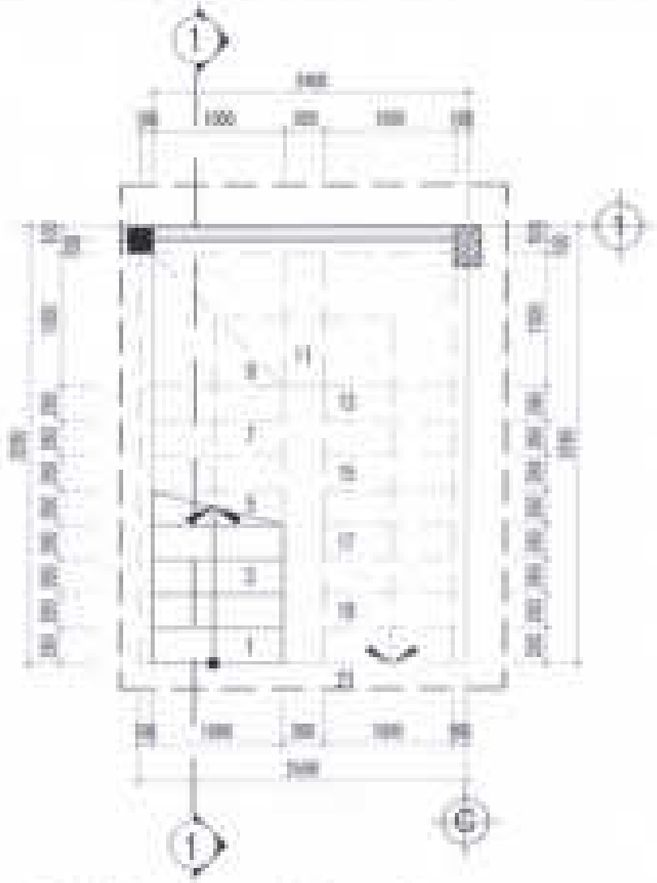
KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ HƯƠNG

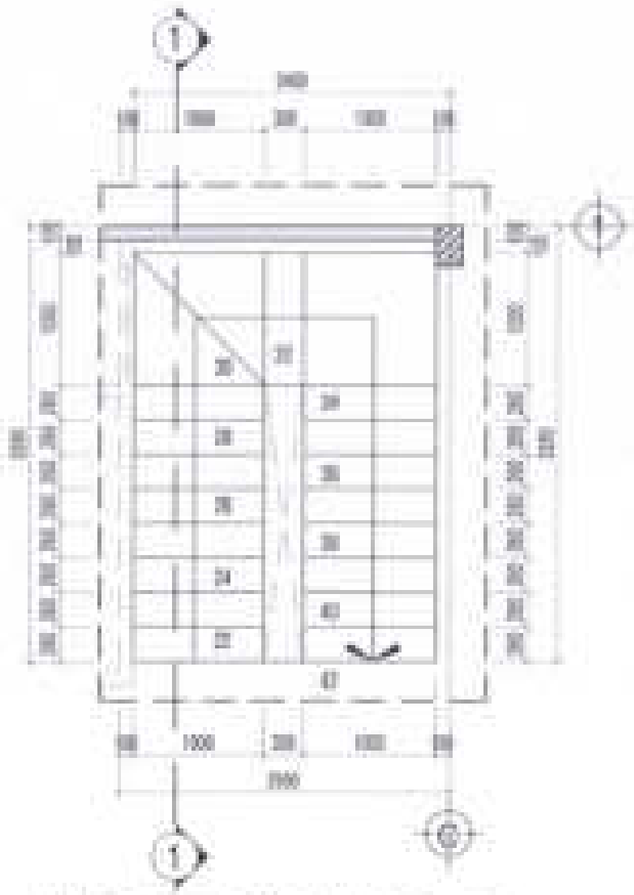
GIAI ĐOẠN	TỶ LỆ	THÁNG 2024

TÊN BẢN VẼ: MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC 1-2; MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC 2-1

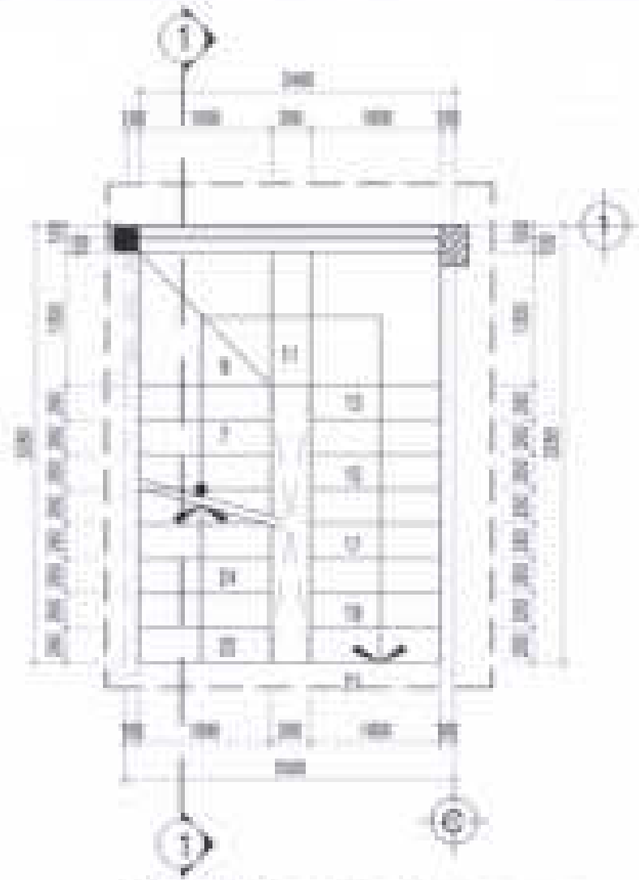
KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT-11



MẶT BẰNG THANG TẦNG TRỆT TL: 1/25



MẶT BẰNG THANG LẦU 2 TL: 1/25



MẶT BẰNG THANG LẦU 1 TL: 1/25

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Ngày 12 tháng 01 năm 2022

TV:

Tô Kim Phi

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐÔ THỊ PHÚC SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: NHÀ PHỐ

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHƯỚC AN, HUYỆN NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG VĂN THÀNH

THIẾT KẾ:

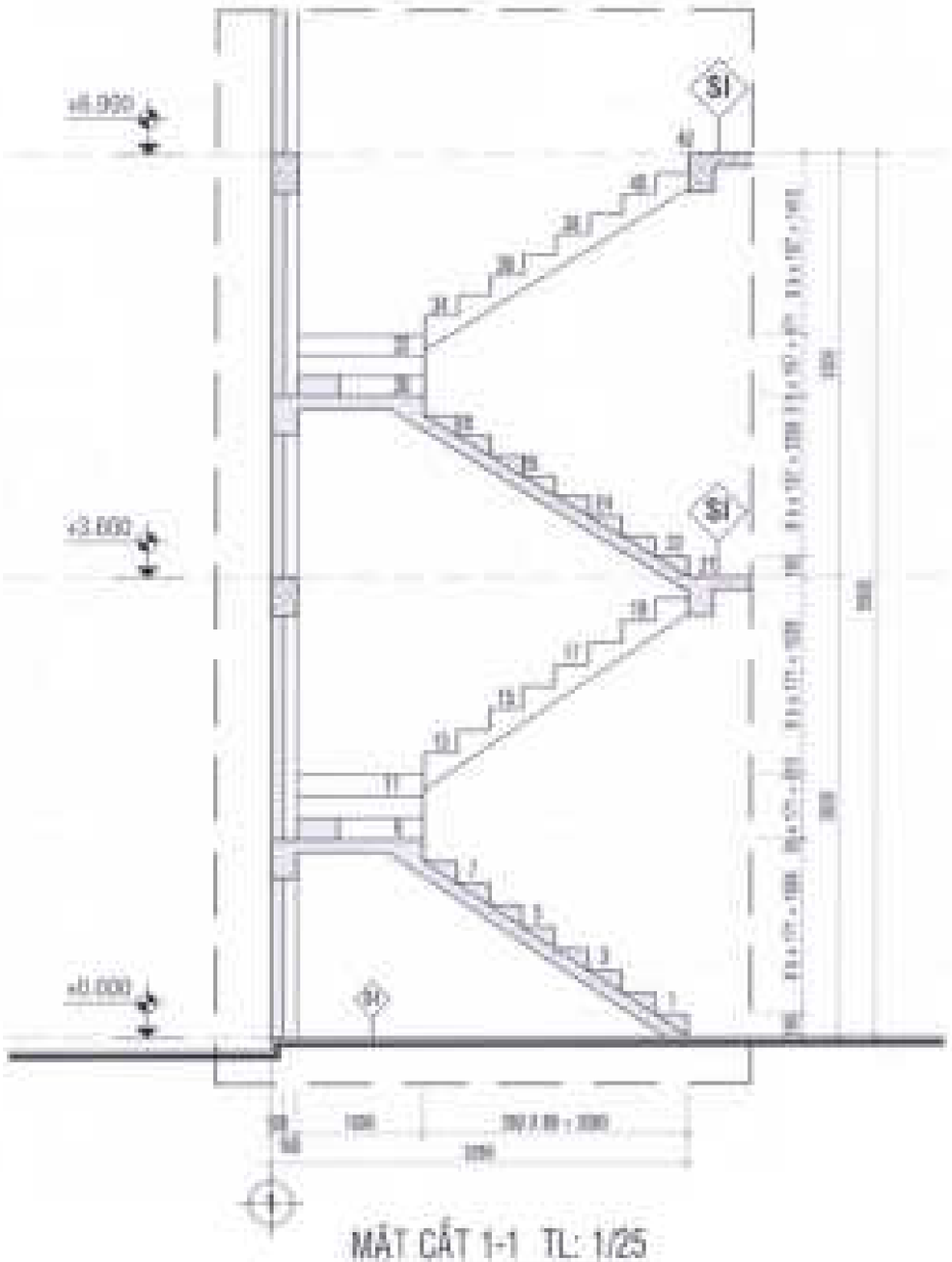
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

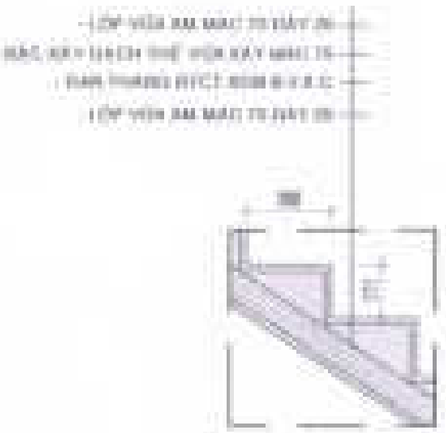
GIAI ĐOẠN	TỶ LỆ	THÁNG ... 2022

TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG THANG LẦU 1, LẦU 2, MÁI

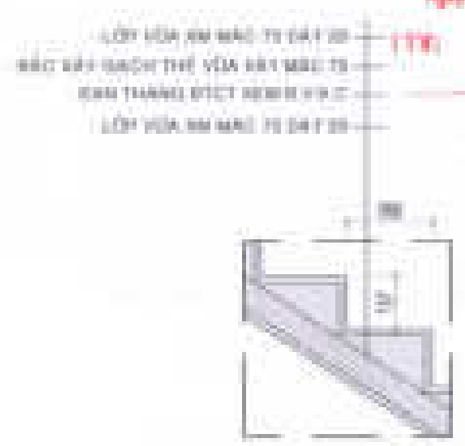


MẶT CẮT 1-1 TL: 1/25



CT BẬC THANG TRỆT TL: 1/25

- BẬC THANG TRỆT - LẦU: 21 BẬC
- CHIỀU RỘNG BẬC: 260mm
- CHIỀU CAO TỪ BẬC 1 ĐẾN BẬC 20: 1210mm
- CHIỀU CAO BẬC 1: 160mm



CT BẬC THANG LẦU TL: 1/15

- BẬC THANG LẦU 1 - LẦU 2: 21 BẬC
- CHIỀU RỘNG BẬC: 260mm
- CHIỀU CAO TỪ BẬC 1 ĐẾN BẬC 20: 1210mm
- CHIỀU CAO BẬC 1: 160mm

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: ĐỒ ÁN KIẾN TRÚC

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHƯỚC AN, HUYỆN NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

CHỦ TRÌ:

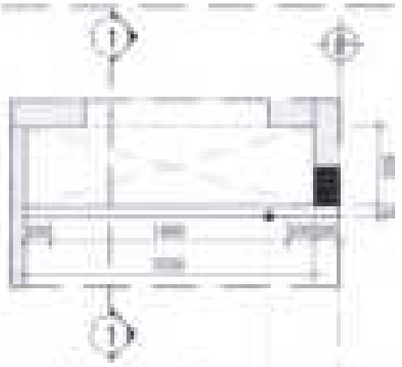
THIẾT KẾ:

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

GIAI ĐOẠN	TỶ LỆ	THÁNG 09/2018

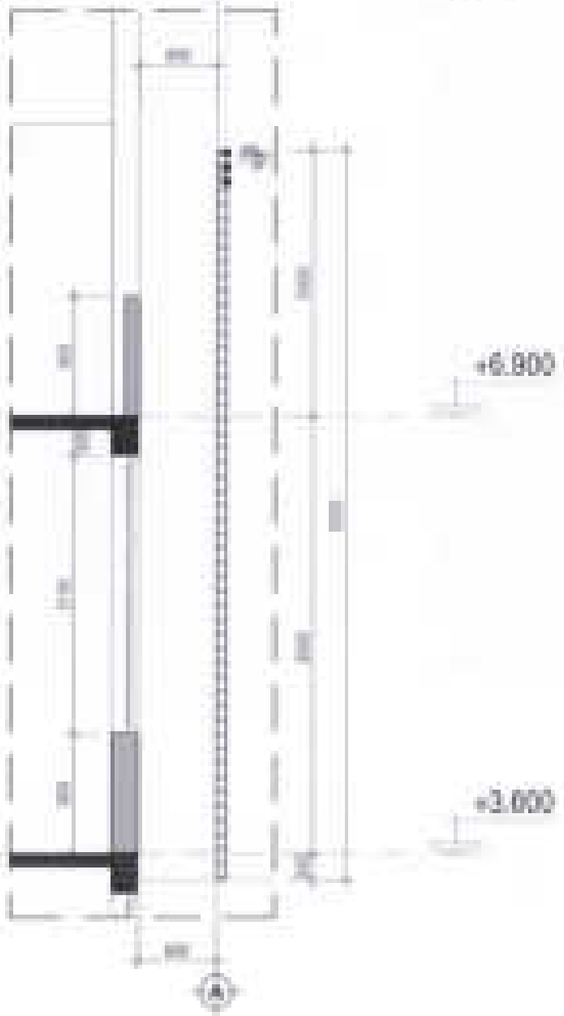
TÊN BẢN VẼ: MẶT CẮT 1-1, CT BẬC THANG TRỆT, CT BẬC THANG LẦU



MẶT BẰNG CHI TIẾT LAM TL: 1/25

LAM NHÔM ĐỊNH HÌNH 28x75x1.2MM MÀU TRẮNG
KHOẢNG CÁCH 70MM
LIÊN KẾT VỚI TƯỜNG, CỘT BẰNG BẮT THÉP + BU LÔNG NỞ

MẶT ĐỨNG CHI TIẾT LAM TL: 1/25



MẶT CẮT CHI TIẾT LAM 1-1 TL: 1/25

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

TVTK

Võ Hoàng Tiến

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Hưng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

CHỦ TRÌ:

THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HUYNH

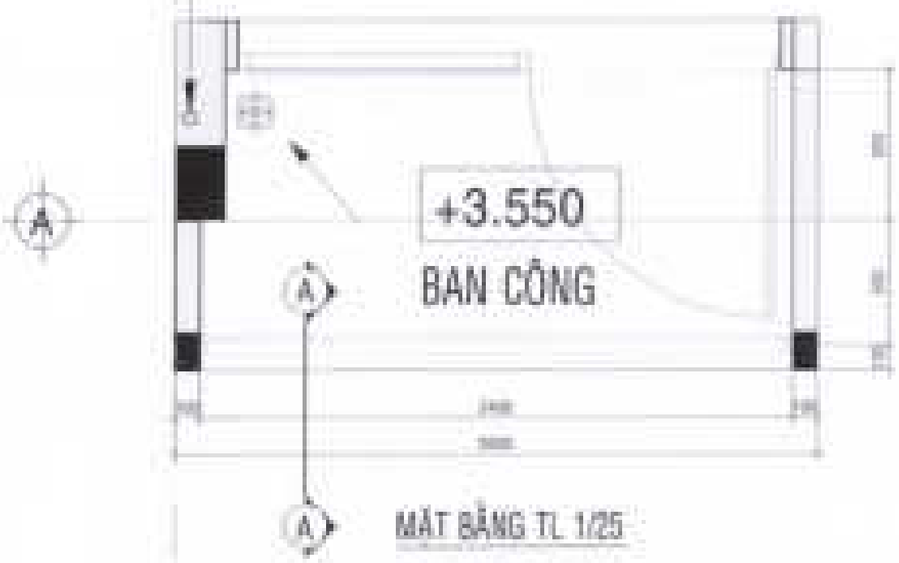
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THANH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN TRUNG HIẾU

GIAI ĐOẠN	BẢN VẼ	TỶ LỆ	THÁNG NĂM
DỰ ÁN			

TÊN BẢN VẼ: LÊ LAN CAN BA MÁI, LÊ LAN CẦU THANG BỘ, CỬA SỔ LAM

TM/pvc Ø49



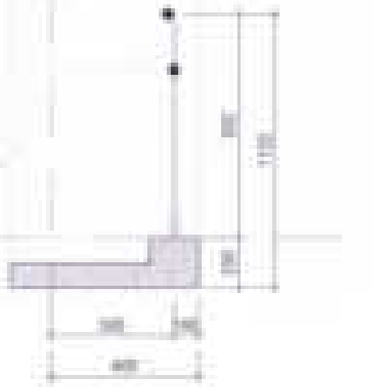
MẶT BẰNG TL 1/25

TAY VỊN INOX

LAN CAN MEP U
KÍNH CƯỜNG LỰC DÀY 10MM

+3.600

MẶT ĐỨNG TL 1/25



MẶT CẮT A-A TL 1/25

CHI TIẾT LAN CAN TL 1/25

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN MIỀN ĐÔ THỊ HỒ CHÍ MINH

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

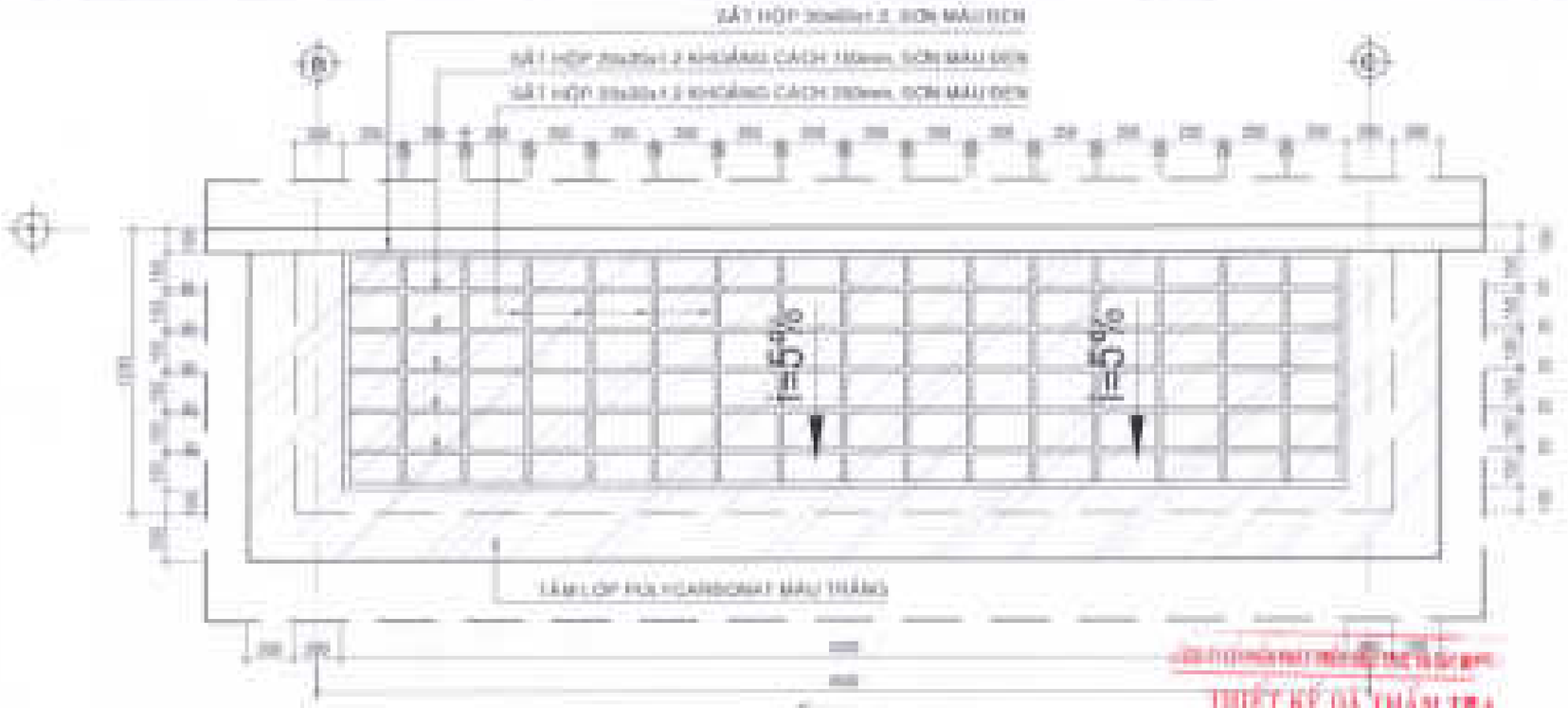
GIÁM ĐỐC:

THIẾT KẾ:

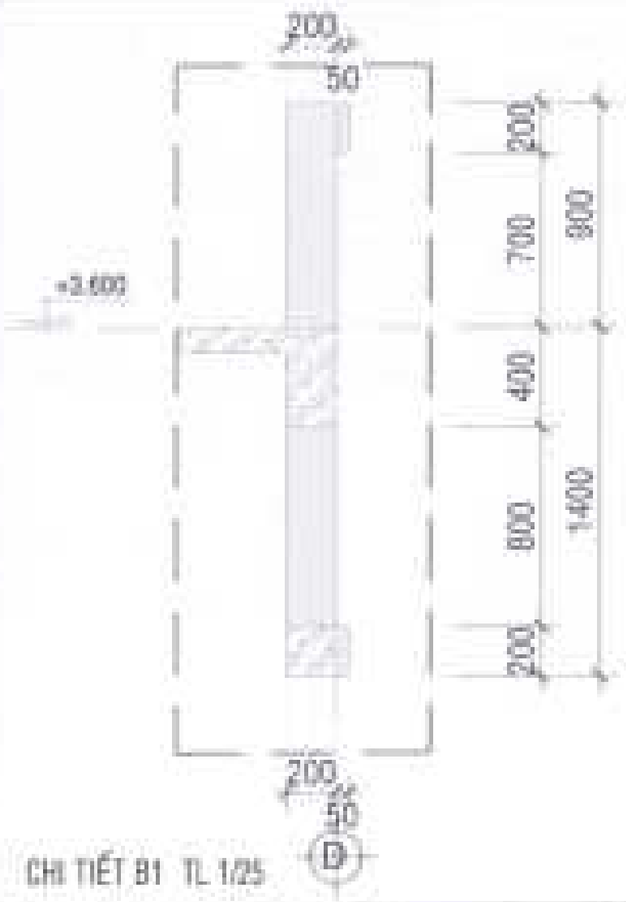
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

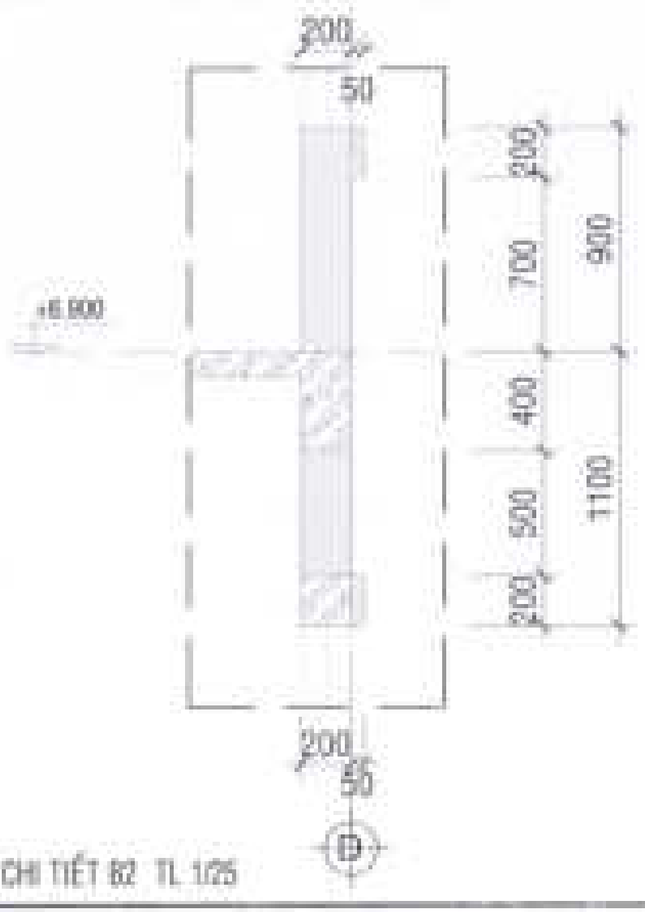
TÊN BẢN VẼ:



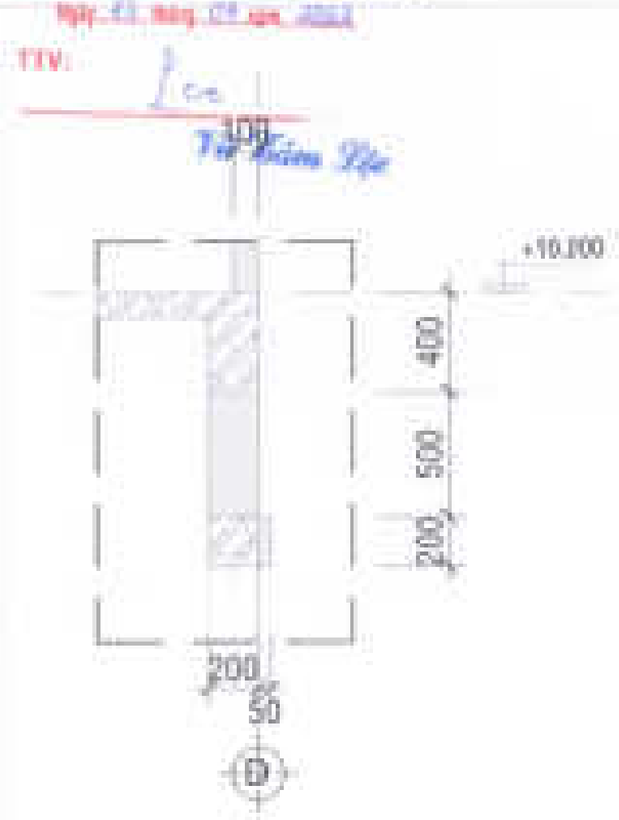
CHI TIẾT 4 TL: 1/25



CHI TIẾT B1 TL 1/25



CHI TIẾT B2 TL 1/25



CHI TIẾT B3 TL 1/25

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐÔ THỊ HUỲNH SƠN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: NHÀ PHỐ

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

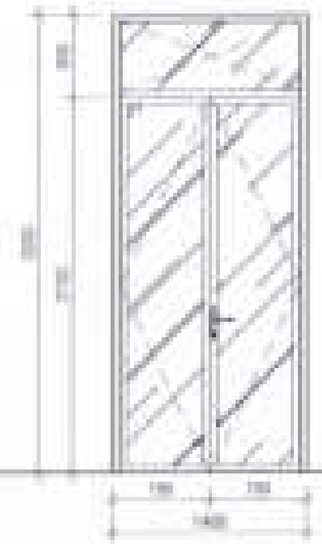
GIÁM ĐỐC

THIẾT KẾ:

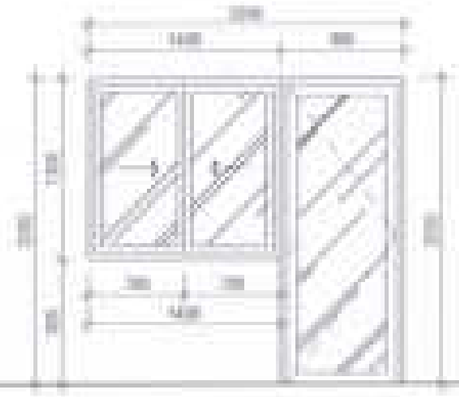
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

TÊN BẢN VẼ: CHI TIẾT 4, CHI TIẾT B1-B2-B3



KÝ HIỆU	D1
KÍCH THƯỚC	1400 x 2200 (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA ĐI 2 CÁNH MỞ
VẬT LIỆU	CỬA ĐỒNG KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01



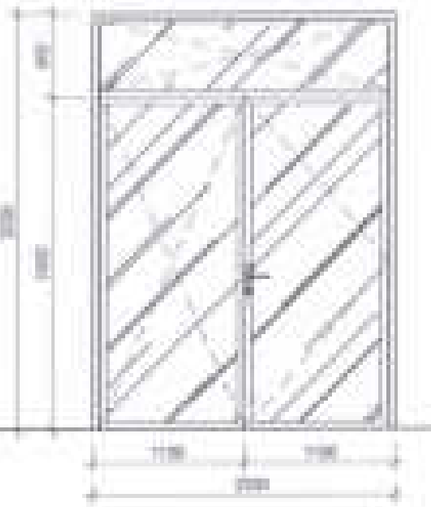
KÝ HIỆU	D2
KÍCH THƯỚC	4600 x 2200 (+ 2 VÁCH x 700) (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA ĐI 1 CÁNH + CỬA SỔ 4 CÁNH LÙA
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

LƯU Ý:

- VỊ TRÍ, KÍCH THƯỚC CỦA PHẦU ĐỘ KIỂM TRA KHẢO SÁT TẠI CÔNG TRƯỜNG.
- LƯU Ý VỊ TRÍ CỦA THIẾT BỊ MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH ĐỂ SẮM SẮT CỬA.
- CÁC CỬA SỔ KÍNH MẶT SAN KHOÁ THIẾT KẾ 10 mm.
- TẤT CẢ CÁC CỬA ĐI PHẢI CÓ GỜ CHẮN VÀ KÍCH CHIỀU CAO ĐỂ MỞ.
- TẤT CẢ CÁC CỬA ĐI KỸ THUẬT LÁ 15mm, GIẤY 1.4mm CỬA PHÒNG GIẤY 1.2mm (CỬA SỔ).
- KÍNH THƯỜNG 5L GIẤY KÍNH.
- KHUNG THÔNG SỐ CỦA SỔ CHỈ ÁP DỤNG CHO 1 CỬA SỔ.

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

TV.



KÝ HIỆU	D3
KÍCH THƯỚC	2200 x 3000 (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA ĐI 2 CÁNH MỞ + 1 CÁNH CỐ ĐỊNH
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

KÝ HIỆU	D4
KÍCH THƯỚC	900 x 2200 (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA ĐI 1 CÁNH MỞ
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở VÀ ĐÔ THỊ NAM SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: ĐỒ ÁN KIẾN TRÚC

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ PHƯỚC AN, HUYỆN NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NHẬT VỸ

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

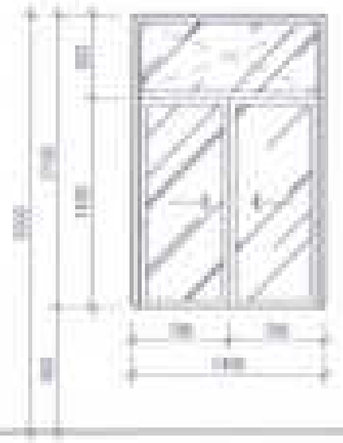
NGUYỄN THỊ NGỌC

NGÀY	GIỜ	TỶ LỆ	THÁNG 2023

TÊN BẢN VẼ: LỘ LAN CỬA SỔ ĐI
LỘ LAN CỬA SỔ ĐI
CHI TIẾT CỬA SỔ

KÝ HIỆU	(D)
KÍCH THƯỚC	2000 x 1000 (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	KHUNG KÍNH CỐ ĐỊNH
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	03

KÝ HIỆU	(D1)
KÍCH THƯỚC	2000 x 1000 (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỔ 1 CÁNH LẬT
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01



KÝ HIỆU	(D2)
KÍCH THƯỚC	2 1400 x 2 500 (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỔ 2 CÁNH LÙA
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

GHI CHÚ :

TẤT CẢ KÍCH THƯỚC CỬA PHẢI ĐỀ KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRƯỜNG

LẤY VỊ TRÍ CỬA TRÊN BẢN VẼ KIẾN TRÚC ĐỂ SẢN XUẤT CỬA

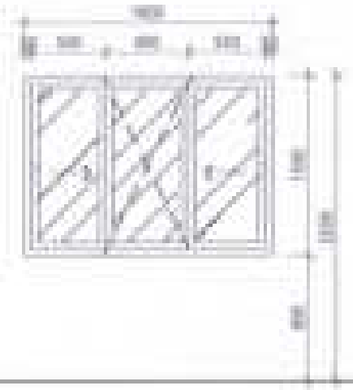
CÁC CỬA ĐI HỞ MẶT SÀN HOÀN THIỆN 30 mm

TẤT CẢ CÁC CỬA ĐI PHẢI CÓ CÁC CHẶN VÀ MỘT CHỐT GIÓ CỬA MỖI BỘ

TẤT CẢ CÁC CỬA SỔ KỸ THUẬT LÀ 50mm, CÁCH 1 m 6mm (CỬA SỔ) CÁCH 1 m 2mm (CỬA HỞ)

KÍNH THÂN CỬA DÀY 8MM

BẢNG THÔNG KÊ CỬA ĐI CĂN HỘ ĐỰNG CHO 1 CĂN HỘ



KÝ HIỆU	(D3)
KÍCH THƯỚC	1800 x 2000 (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỔ 3 CÁNH (2 CỐ ĐỊNH, 1 CÁNH LẬT)
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	02

KÝ HIỆU	(D4)
KÍCH THƯỚC	2000 x 600 (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỔ 1 CÁNH LẬT
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

KÝ HIỆU	(D5)
KÍCH THƯỚC	2000 x 1000 (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỔ 1 CÁNH LẬT
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ Đ THỊ HUỐ SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: KHU ĐIỂN

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHƯỚC HẢI, H. ĐỨC HÒA, T. LONG AN

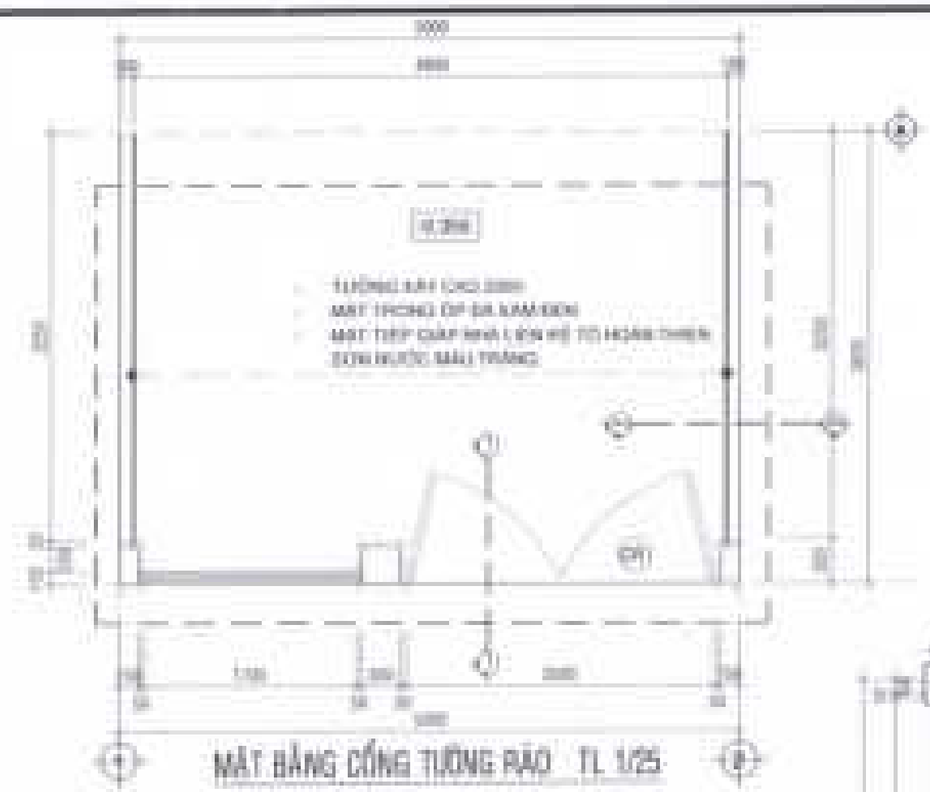
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

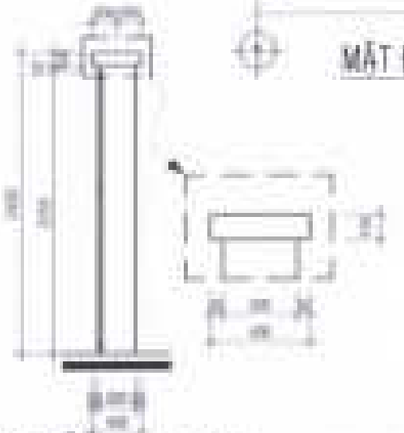
GIAI ĐOẠN	HẠNG MỤC	TỶ LỆ	THÁNG 10/2021
THIẾT KẾ	LỘ GIỚI ĐƯỜNG 24.5M; LỘ GIỚI ĐƯỜNG 22.5M;		

CHI TIẾT CỬA SỔ

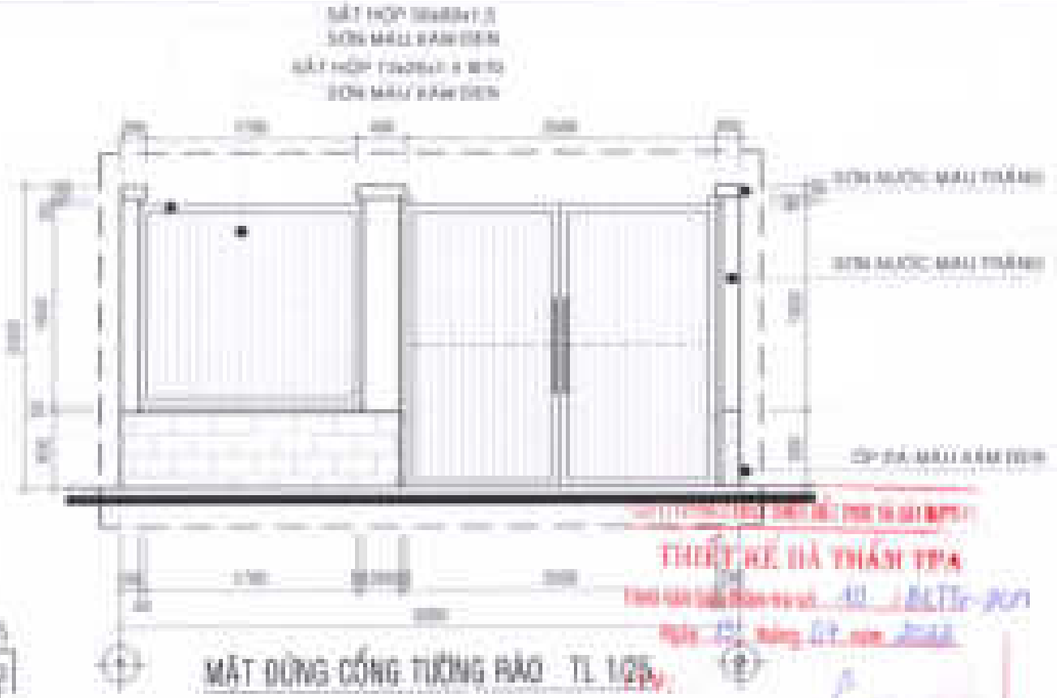


MẶT BẰNG CỔNG TƯỜNG RÀO TL 1/25

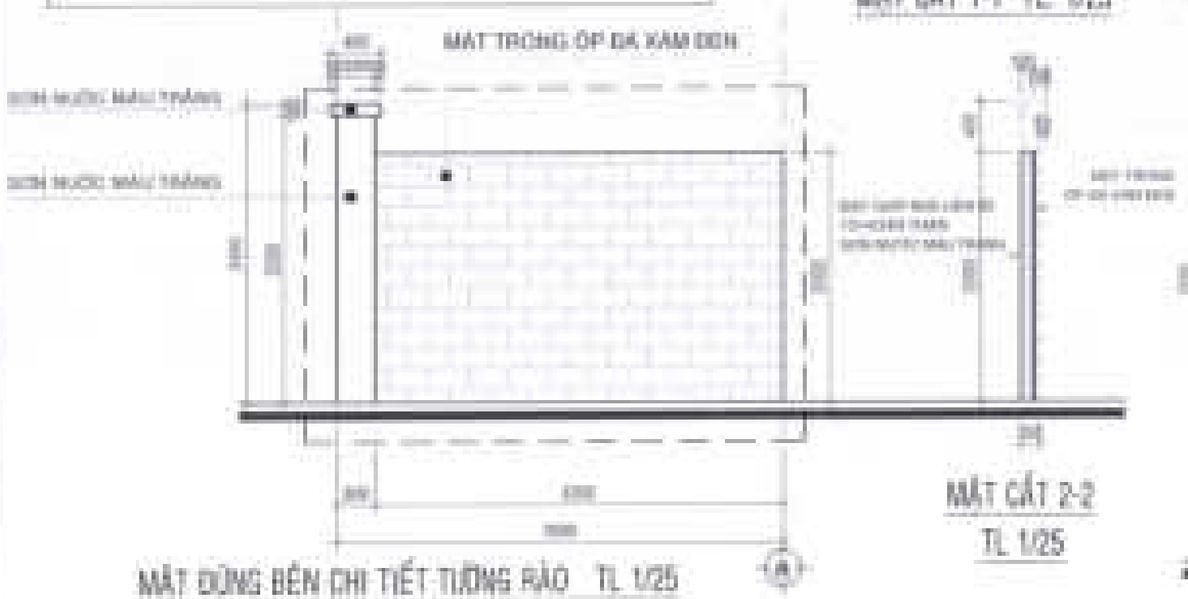
LƯU Ý:
- Tất cả các kích thước đều phải đo thực tế tại công trình
- Cửa cổng hở mặt nên hoàn thiện tối thiểu 50mm
- Cửa cổng phải có bát khóa và chốt đóng mặt trong
- Tay vin của gân hai mặt trong và ngoài
- Cửa cổng sử dụng bản lề trục xoay
- Đà ốp phải dùng keo chuyên dụng
- Tường rào Bản sau Xây tô sơn nước (không áp dụng HH2008)
- Hoàn thiện sơn nước (trắng) tất cả mặt bên không tiếp giáp với căn liền kề



MẶT CẮT 1-1 TL 1/25

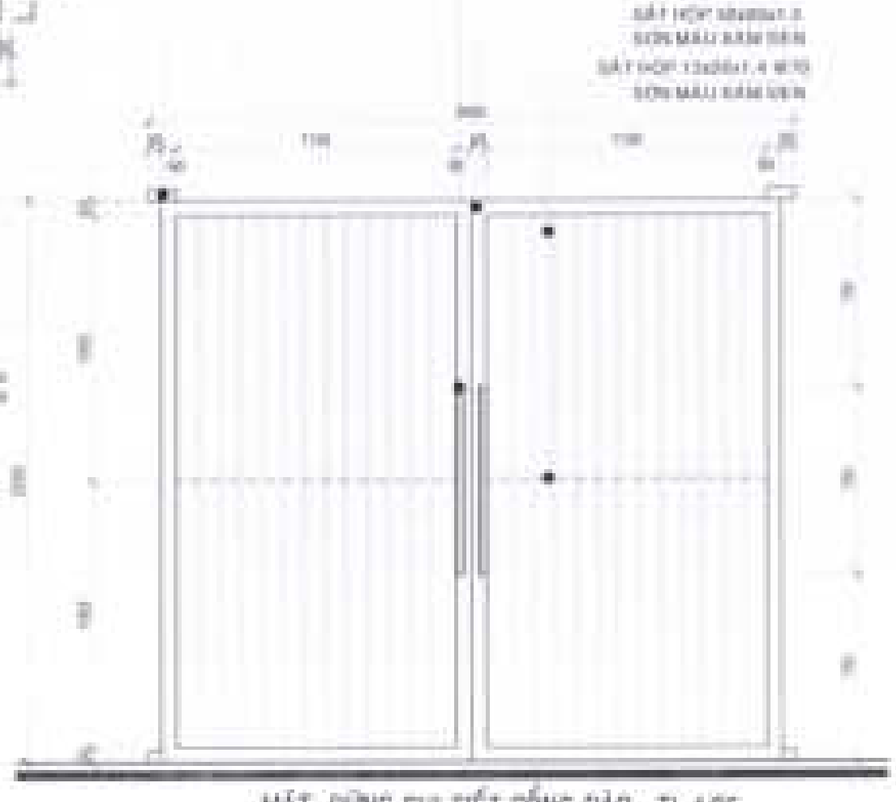


MẶT ĐỨNG CỔNG TƯỜNG RÀO TL 1/25



MẶT ĐỨNG BÊN CHI TIẾT TƯỜNG RÀO TL 1/25

MẶT CẮT 2-2
TL 1/25



MẶT ĐỨNG CHI TIẾT CỔNG RÀO TL 1/25

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÁU SỨA

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ MAY DUNG

NHẬT VỸ

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC NƯỚC

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

GIAI ĐOẠN	TỶ LỆ	NGÀY
THIẾT KẾ	1/25	THÁNG 2022

TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT CỔNG TƯỜNG RÀO

PHẦN KẾT CẤU

DANH MỤC BẢN VẼ KẾT CẤU

KHBV	TÊN BẢN VẼ
KC - 01	QUY ĐỊNH KỸ THUẬT
KC - 02	QUY ĐỊNH KỸ THUẬT
KC - 03	QUY ĐỊNH KỸ THUẬT
KC - 04	MẶT BẰNG BỐ TRÍ CỘT
KC - 05	MẶT BẰNG BỐ TRÍ CẦU THANG
KC - 06	MẶT CẮT CẦU THANG
KC - 07	CHI TIẾT SÀN
KC - 08	MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 1
KC - 09	MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 2
KC - 10	CHI TIẾT DẦM SÀN
KC - 11	CHI TIẾT DẦM SÀN
KC - 12	MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN MÁI
KC - 13	CHI TIẾT DẦM SÀN MÁI
KC - 14	THỐNG KÊ THÉP

GHI CHÚ TỔNG QUÁT BÊTÔNG

1. TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ (VIỆT NAM)
- TCVN 356:2005 : KẾT CẤU BÊTÔNG & BÊTÔNG CỐT THÉP
- TCVN 2737:1995 : TẢI TRỌNG VÀ TÁC ĐỘNG
- TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ NỀN NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH TCVN 45 : 78

2. MÁC BÊTÔNG (M)
- MÁC BÊTÔNG MÓNG : CỔ CỘT : BA KIẾNG : MAC 250
- MÁC BÊTÔNG CHO CÁC LOẠI CẤU KIỆN KHÁC : MAC 250
- MÁC BÊTÔNG LÓT BÁ 1x2 : MAC 100

3. LỚP BÊTÔNG BẢO VỆ CỐT THÉP
- 70mm : ĐỐI VỚI MÓNG
- 30mm ĐỐI VỚI DẦM CAO ĐỘ NẰM DƯỚI LỚP ĐẤT
- 20mm ĐỐI VỚI DẦM CAO ĐỘ KHÔNG TIẾP XÚC LỚP ĐẤT
- 15mm ĐỐI VỚI SÀN KHÔNG TIẾP XÚC VỚI ĐẤT
- 25mm ĐỐI VỚI SÀN TIẾP XÚC VỚI ĐẤT

4. KÍ HIỆU

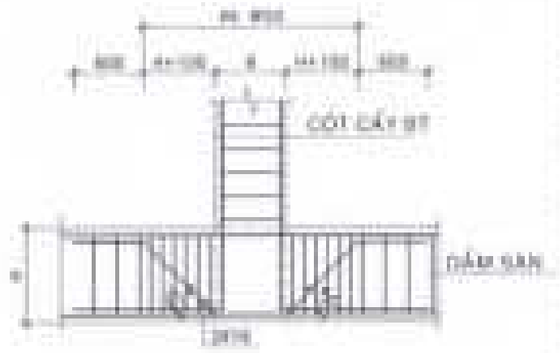
4. CỐT THÉP SỬ DỤNG CHO DỰ ÁN NÀY
- THÉP Ø<=10 : Ra = 2800kg/cm²
- THÉP Ø>10 : Ra = 2800kg/cm²
- TẤT CẢ CÁC MỐI NỐI ĐỀU NỐI SO LỆ NHAU
- CHIỀU DÀI ĐOẠN NỐI THÉP : L = 30Ø
- CHIỀU DÀI ĐOẠN NEO THÉP : L = 35Ø

5. ĐẤT NỀN VÀ ĐÁY MÓNG
- ĐẤT NỀN DƯỚI SÀN VÀ ĐÁY MÓNG PHẢI ĐƯỢC ĐẦM CHẶT BẰNG MÁY ĐẦM CÓ ĐỘNG CƠ (HỆ SỐ K = 0.95)

6. MỐI NỐI THÉP
- VỊ TRÍ MỐI NỐI PHẢI XEN KẺ NHAU. TỈ LỆ PHẦN THAM SỐ THÉP ĐƯỢC NỐI TẠI MỘT VỊ TRÍ ĐƯỢC CHO NHƯ SAU :
  - TẠI VÙNG CHỊU KÉO : < 25%
  - TẠI VÙNG CHỊU NÉN : < 50%

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SÀI GÒN
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số ... /SCTr-QLXD
Ngày ... tháng ... năm 2014
TTr:

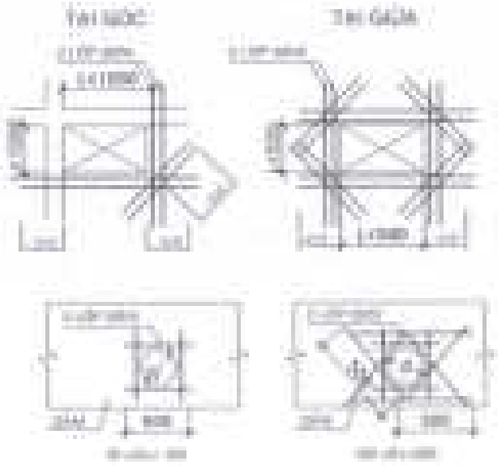
CHI TIẾT GIA CƯỜNG THÉP



CHI TIẾT GIA CƯỜNG THÉP
TẠI VỊ TRÍ CẤY CỘT TRÊN DẦM
TL: 1/20

CHI TIẾT GIA CƯỜNG THÉP
TẠI VỊ TRÍ DẦM GIAO NHAU
TL: 1/20

CẤU TẠO LỖ XUYÊN
SÀN - DẦM



CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SÀI GÒN
GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

CHỦ TRÌ KẾT CẤU:
NGUYỄN VĂN DANH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỢI

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ MAI HƯƠNG

GIAI ĐOẠN	TỶ LỆ	NĂM
DỰ ÁN		

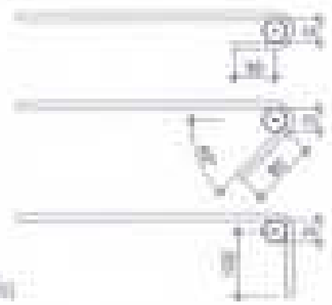
TÊN BẢN VẼ: LỖ MEP (ỐNG Ø 114) LỖ LED (ỐNG Ø 60) QUY CÁCH KỸ THUẬT

CHI TIẾT UỐN THÉP

ĐỐI VỚI THÉP GIA CƯỜNG : KHÔNG CẦN BẺ MÓC

ĐỐI VỚI THÉP THƯỜNG PHẢI BẺ MÓC THEO CÁC HÌNH SAU :

- BẺ CONG VÒNG TRÒN
- BẺ CONG MỘT GÓC 45°
- BẺ CONG MỘT GÓC 90°



* CHIỀU DÀI NEÂM VÀ NỐI THÉP TRONG BÊ TÔNG

ĐỐI VỚI THÉP TRÒN (Ø) : Lneâ = 40 Ø

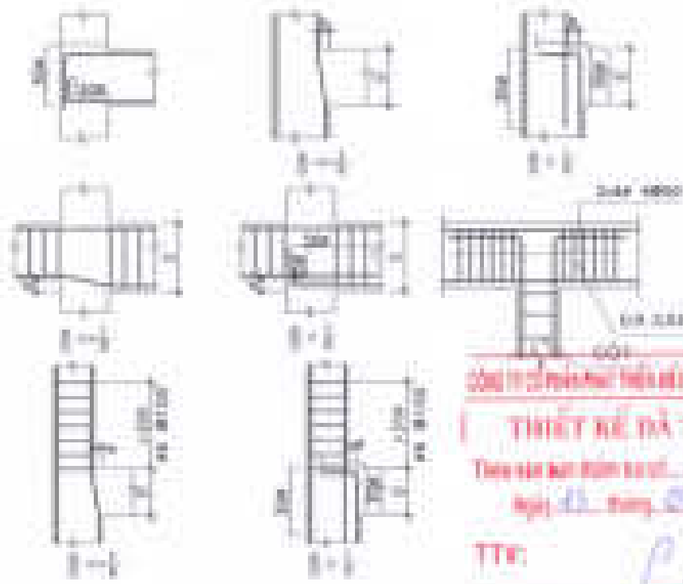
ĐỐI VỚI THÉP GÂN :

THÉP TRONG VÙNG CHỊU KÉO : Lneâ = 35Ø

THÉP TRONG VÙNG CHỊU NÉN : Lneâ = 30Ø

VỊ TRÍ NỐI THÉP DỌC CỦA DẦM PHẢI NẰM TRONG VÙNG CHỊU NÉN

CẤU TẠO NÚT KHUNG



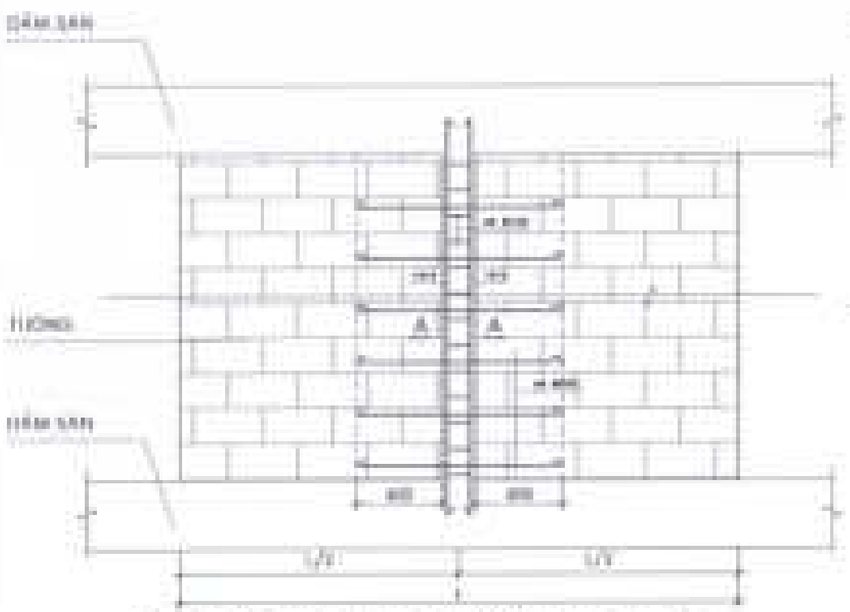
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐÔ THỊ SÀI GÒN

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: ... /SXD-TT ngày ... tháng ... năm 2020

TTT:

CHI TIẾT BỔ TRỤ TƯỜNG



CHI TIẾT LIÊN KẾT TƯỜNG VÀO CỘT

(ĐỐI VỚI TƯỜNG CÓ CHIỀU DÀY C ≤ 4m) TL 1/20

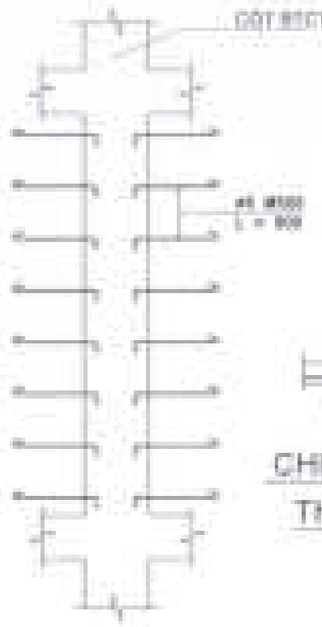
MẶT CẮT A - A

TL 1/20

MẶT CẮT A - A

TL 1/20

CHI TIẾT CHỜ THÉP XÂY TƯỜNG



CHI TIẾT GIA CƯỜNG THÉP TRÊN SÀN

TL 1/20

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐÔ THỊ SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: KHU DÂN CƯ

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: PHƯỜNG PHƯỚC AN, THÀNH PHỐ BẢO LỘC, TỈNH LÂM ĐỒNG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CƯỜNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

NGUYỄN THI NHUNG

STT	KÝ HIỆU	TỶ LỆ	THÁNG ... 2020
TÊN BẢN VẼ	LỚP LÁT ĐIỂN HÌNH LỚP LÁT ĐIỂN SÂN QUY ĐỊNH KỸ THUẬT		

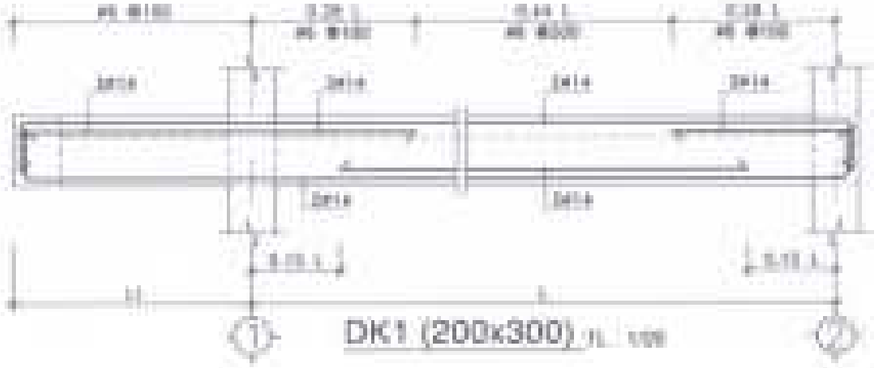
%%BỐ TRÍ THÉP DẦM (TL : 1/20)

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

DẦM NHIỀU NHIP

DẦM MỘT NHIP

DẦM MỘT NHIP CÓ CONSOL



CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở VÀ ĐÔ THỊ HẢI ĐĂNG

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: KHU DÂN CƯ

NHÀ Ở KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

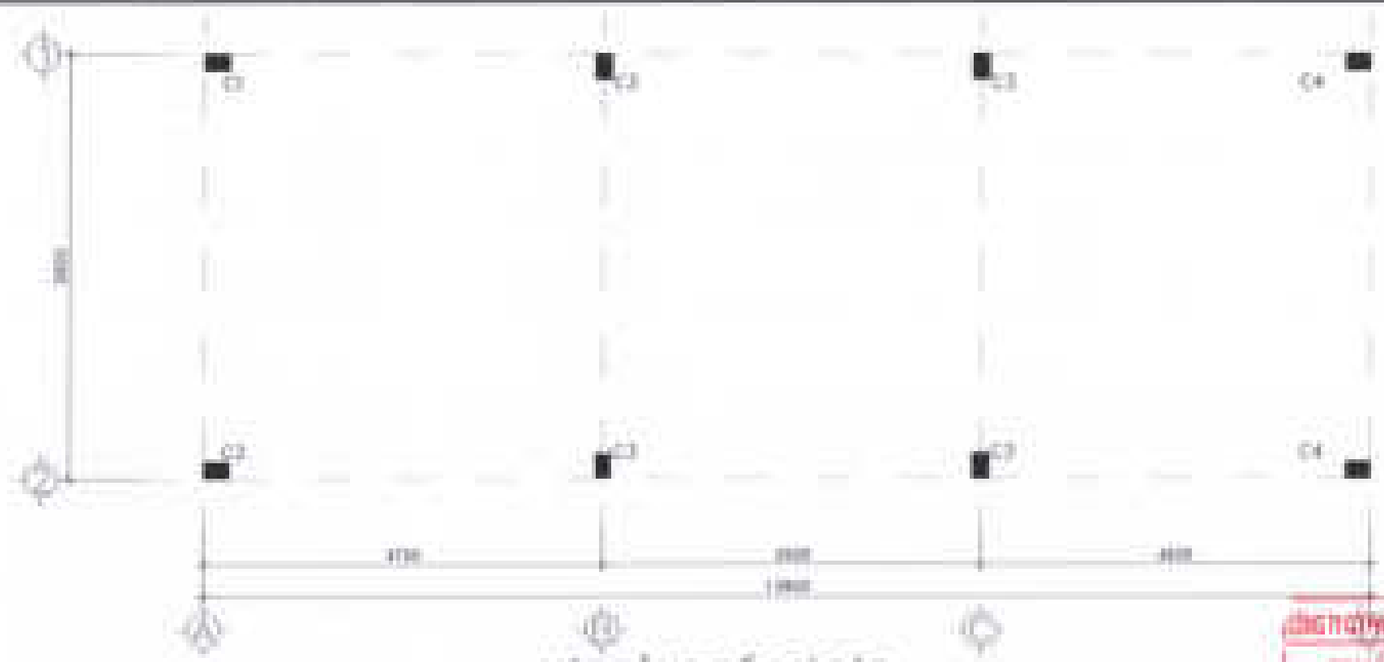
THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CHÍNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

GIAI ĐOẠN	THÁNG	NĂM
TÊN BẢN VẼ		



MẶT BẰNG BỐ TRÍ CỘT

TỶ LỆ 1/100

TỪ CAO ĐỘ -0.050 ĐẾN +3.700							
TỪ CAO ĐỘ +3.700 ĐẾN +7.400							
TỪ CAO ĐỘ +7.400 ĐẾN +11.100							
MÓNG	CỘT C1 (01CK)	CỘT C2 (01CK)	CỘT C3 (04CK)	CỘT C4 (02CK)	CỘT CC1 (01CK)	CỘT CC2 (02CK)	CỘT CC3 (02CK)

GHI CHÚ

- BÊ TÔNG B4 1x2 MAC 300
- THÉP Ø > 10 : Rs = 2800 Kg/cm²
- THÉP Ø ≤ 10 : Rs = 1800 Kg/cm²

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐÔ THỊ NAM SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: (tẩy xóa)

NHÀ: NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

(tẩy xóa)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

THIẾT KẾ:

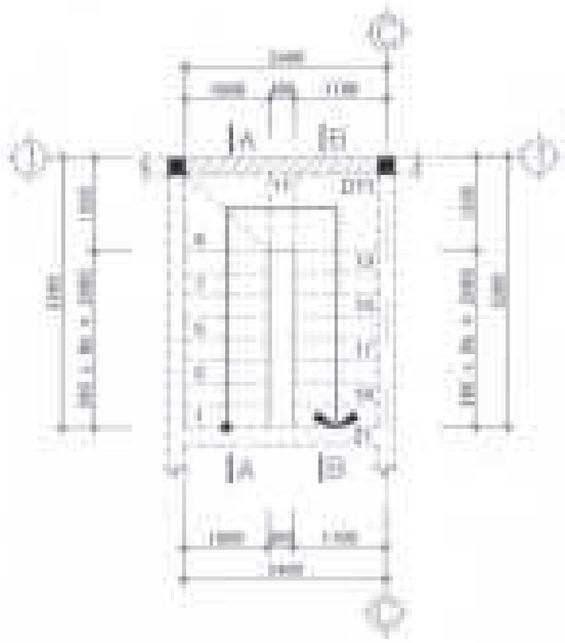
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

KÝ HIỆU:	GHCT	TỶ LỆ:	TH4/01 - 2022

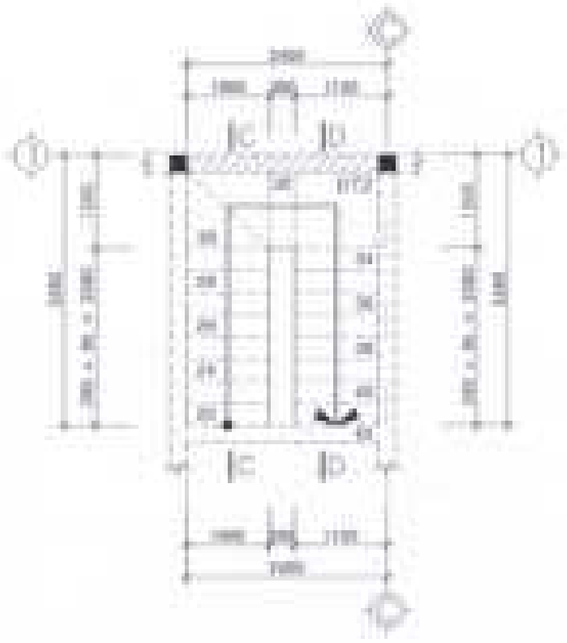
TÊN BẢN VẼ: CỘT (CỔ CỘT, ĐẦU CỘT)
MẶT BẰNG BỐ TRÍ CỘT

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: 10 - BCTr - 2021
Ngày 15 tháng 11 năm 2021
TTr.
Vũ Xuân Tú



MẶT BẰNG BỐ TRÍ CẦU THANG

(TỪ ±0.000 ĐẾN +3.600) TL: 1/50



MẶT BẰNG BỐ TRÍ CẦU THANG

(TỪ +3.600 ĐẾN +6.900) TL: 1/50

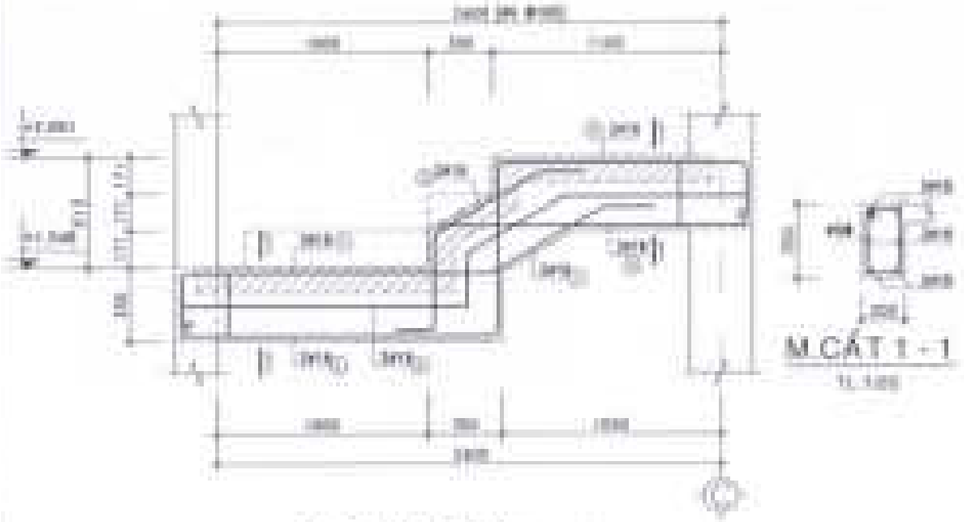
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Ngày 15 tháng 01 năm 2024

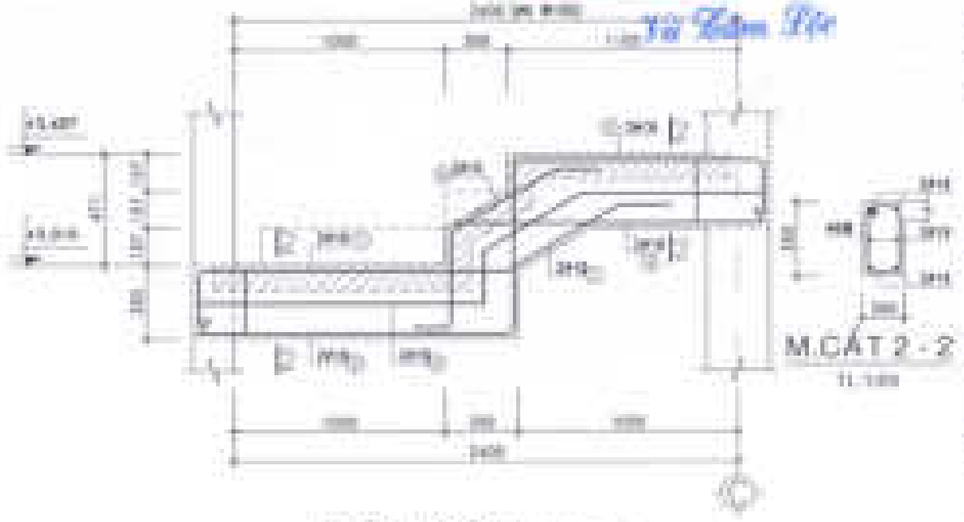
TTr

GHI CHÚ

- BÊ TÔNG ĐÁ 1x2 MÁC 250
- THÉP Ø ≤ 10 : Rs = 1500 kg/cm²
- THÉP Ø >= 10 : Rs = 2800 kg/cm²
- SÀN THANG CÓ CHIỀU DÀY h = 120mm



ĐT1 (200x350) TL: 1/20



ĐT2 (200x350) TL: 1/20

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HỚI SẦU SƠN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: CHUNG CƯ

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN THÀNH THÁNG

THIẾT KẾ:

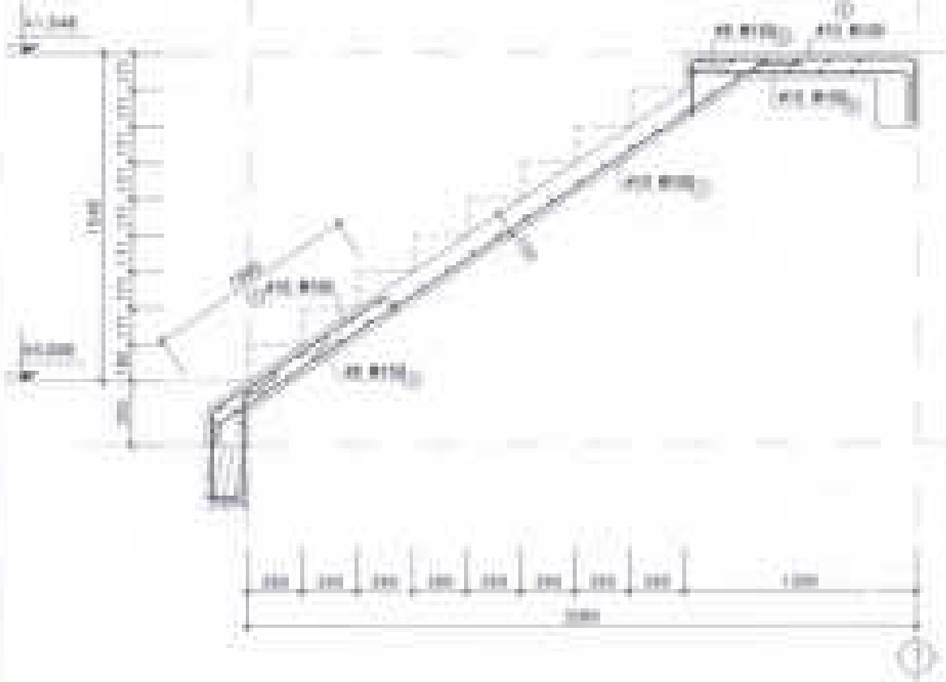
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

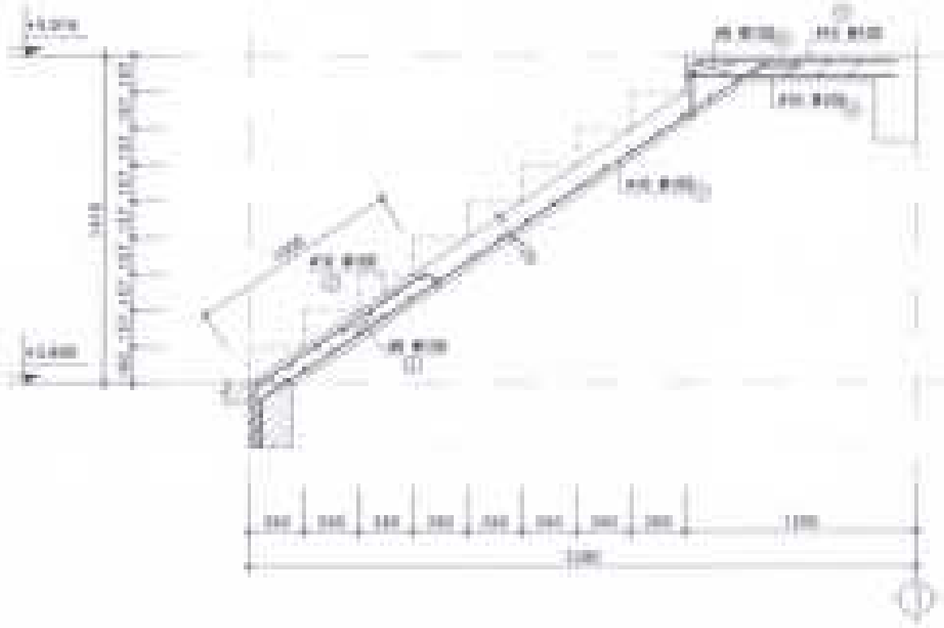
KÝ HIỆU	NGÀY	KÝ TÊN	THÁNG 05/24

TÊN MẪU NHÀ: LÔ 1 (TỪ TẦNG 01 ĐẾN TẦNG 02)
LÔ 2 (TỪ TẦNG 02 ĐẾN TẦNG 03)

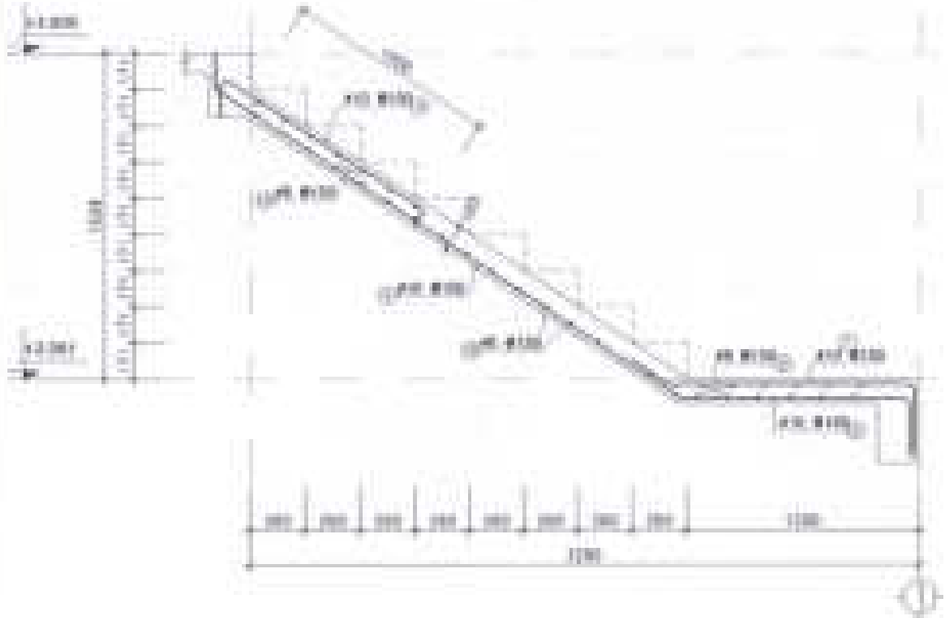
MẶT BẰNG BỐ TRÍ CẦU THANG



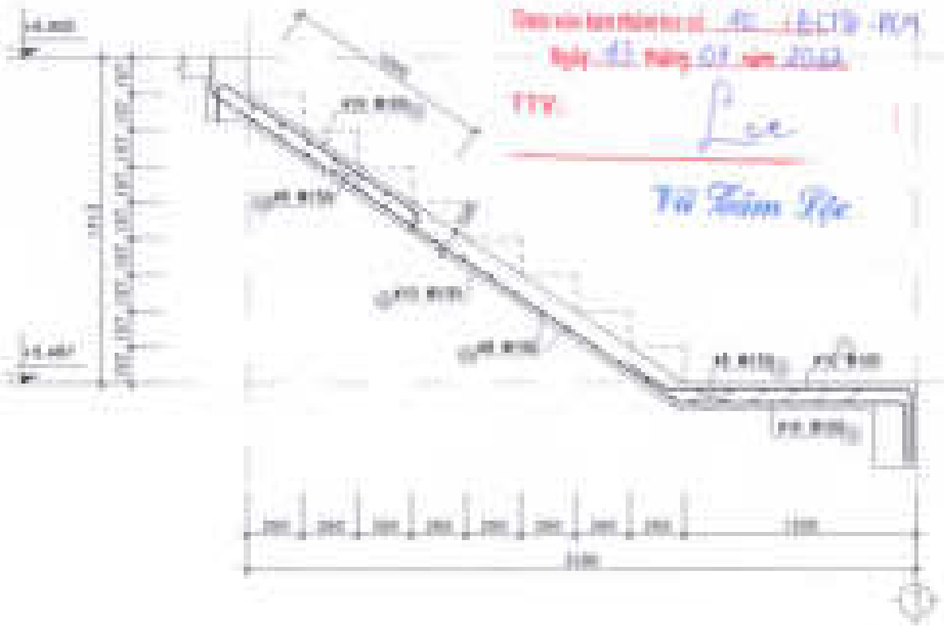
MẶT CẮT A - A



MẶT CẮT C - C



MẶT CẮT B - B



MẶT CẮT D - D

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM SÀI GÒN

Giám đốc

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:
ĐOÀN PHÚC THÀNH

THIẾT KẾ:

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

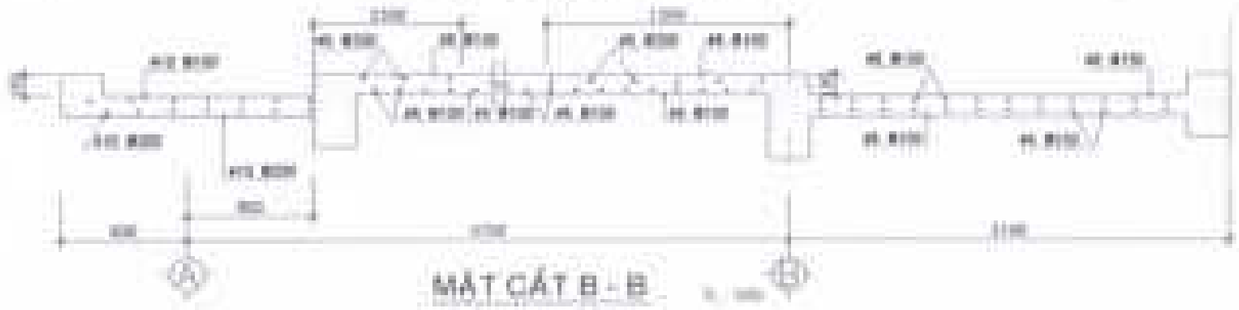
KIỂM TRA:

BTT số:	04/BTT	TT số:	Tháng 10/2020

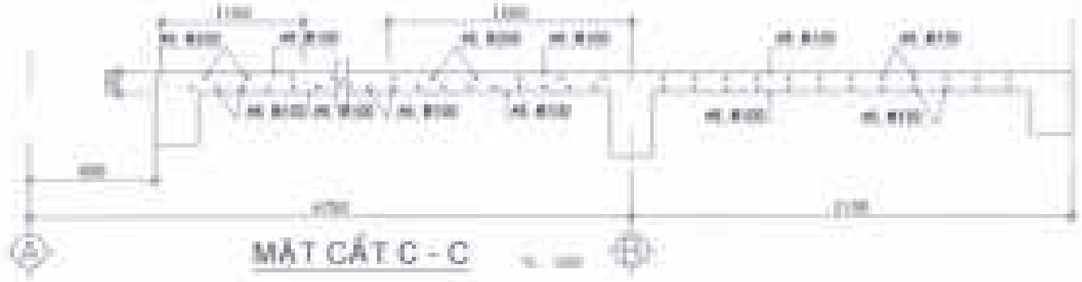
TÊN BẢN VẼ: MẶT CẮT CẦU THANG

THÔNG TIN PHÊ DUYỆT
1. THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: 4C - 1.6.1.7.8 - 19/TT
Ngày 02 tháng 07 năm 2020
TTT:
Vũ Thanh Tịnh

MẶT CẮT A - A

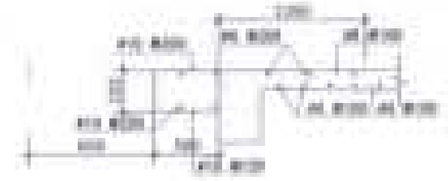


MẶT CẮT B - B



MẶT CẮT C - C

MẶT CẮT D - D



MẶT CẮT E - E

GHI CHÚ

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯU SÀI GÒN

CHẤM GỐC

CÔNG TRÌNH: [illegible]

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐỊA ĐIỂM: [illegible]

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

TỶ LỆ: 1/400	TP.2:	THÁNG ... 2022

TÊN BẢN VẼ: [illegible]

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ [illegible]
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: [illegible]
Ngày: [illegible]
TTV:

MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 1

BÊ TÔNG GIẢ 1x2 M250 TL: 1/50

MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN LẦU 1

BÊ TÔNG GIẢ 1x2 M250 TL: 1/50

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

TVTK

Từ Thanh Tịnh

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: CHUNG CƯ

NHÀU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẤT VỸ

GIÁM ĐỐC

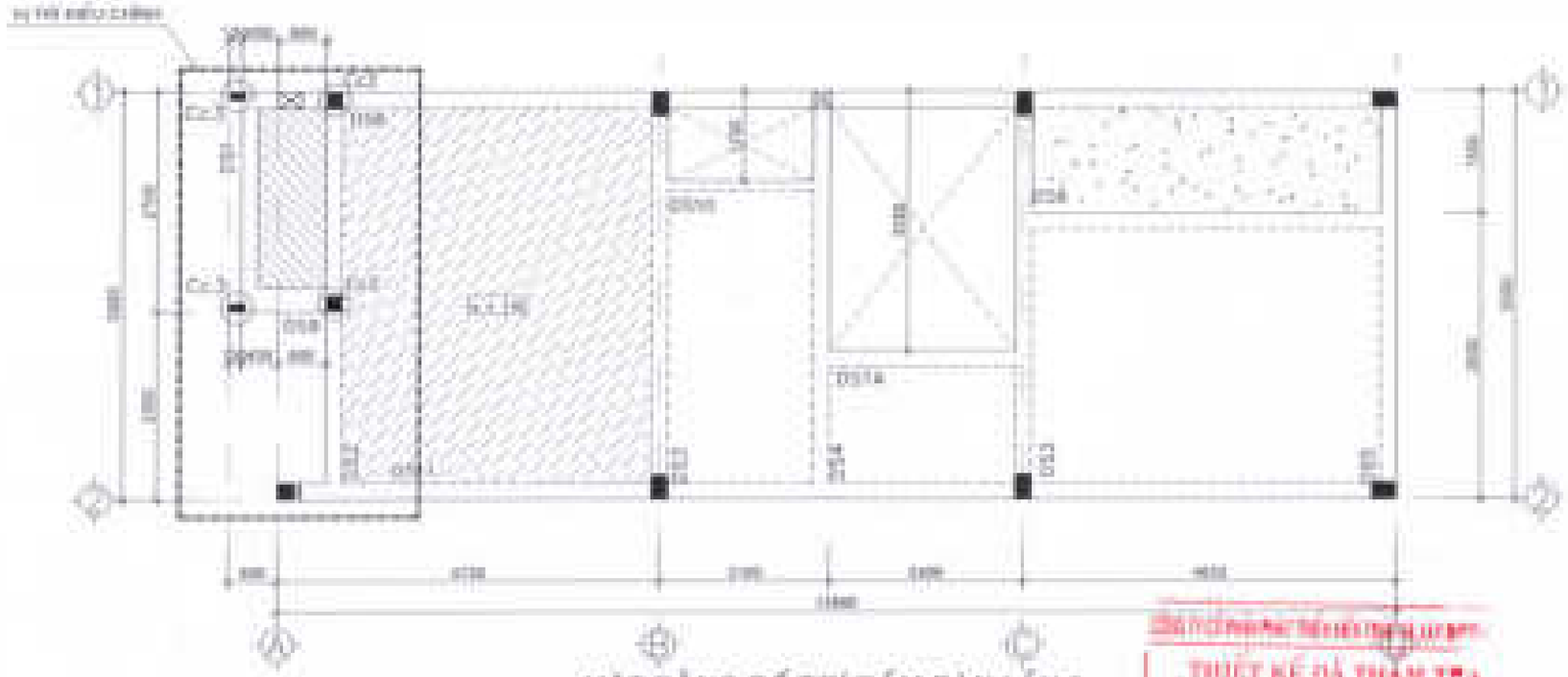
THIẾT KẾ:

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

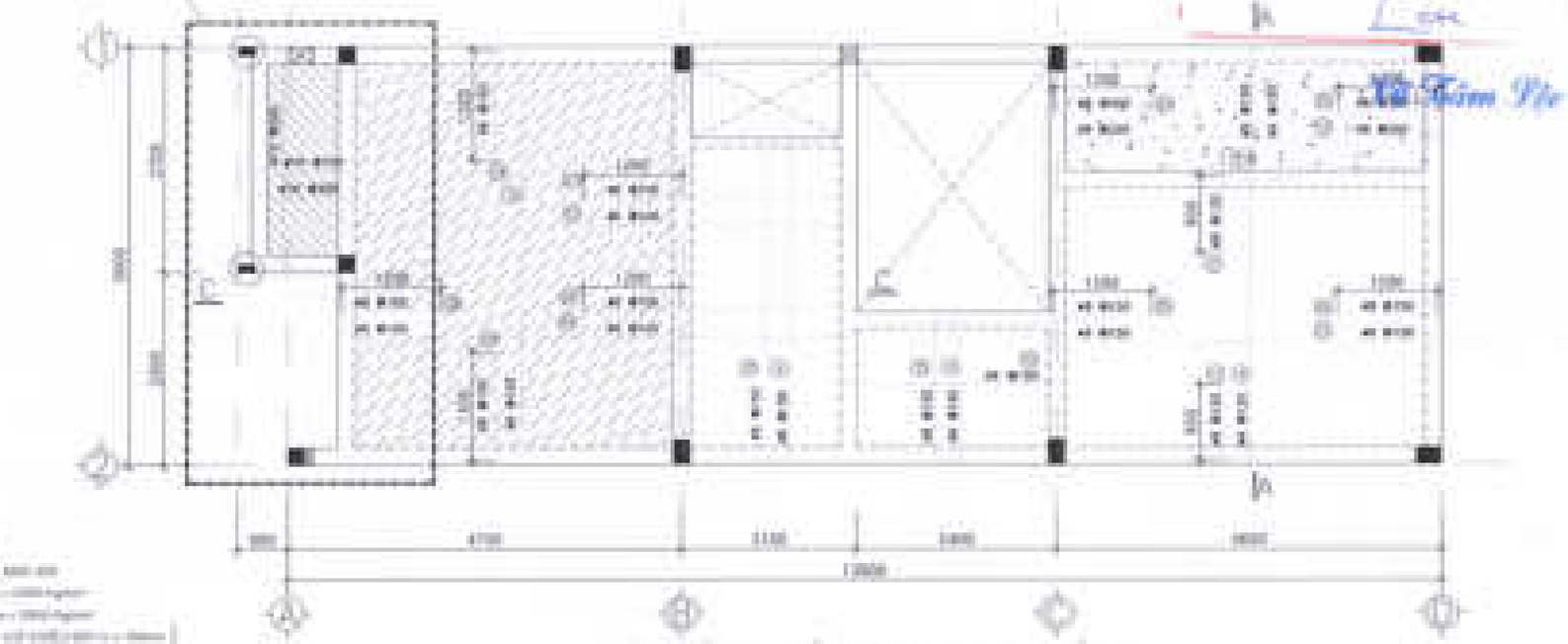
STT	NGÀY	TỶ LỆ	TRANG

TÊN BẢN VẼ:
MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 1



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 2

BÊ TÔNG ĐÁ 1x2 M250 TỈ LỆ 1/50



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN LẦU 2

BÊ TÔNG ĐÁ 1x2 M250 TỈ LỆ 1/50

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

TTV:

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: ĐÀI ĐIỆN

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

THIẾT KẾ

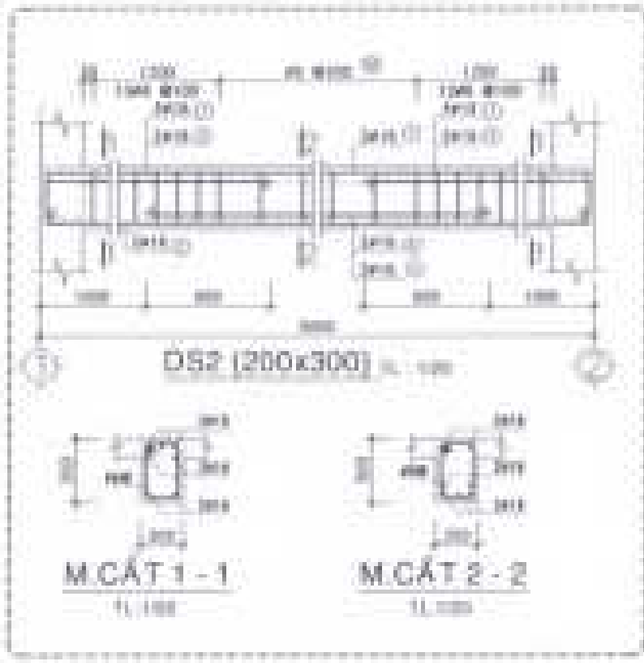
NGUYỄN HẢI OANH

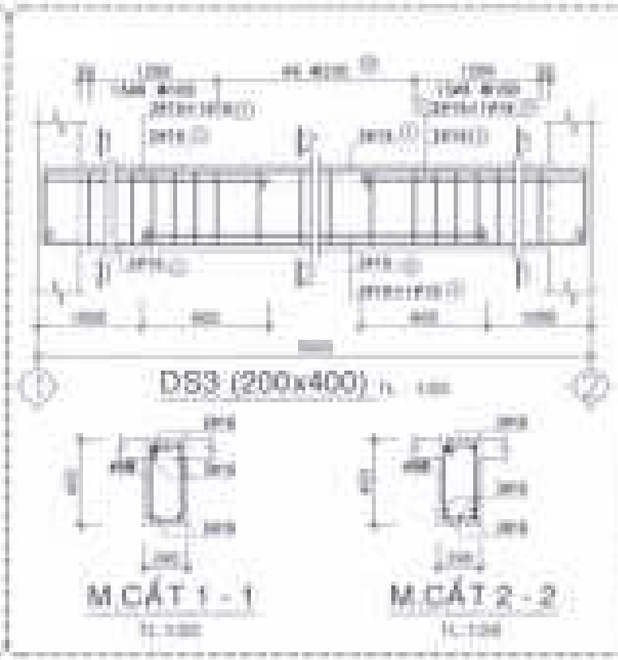
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

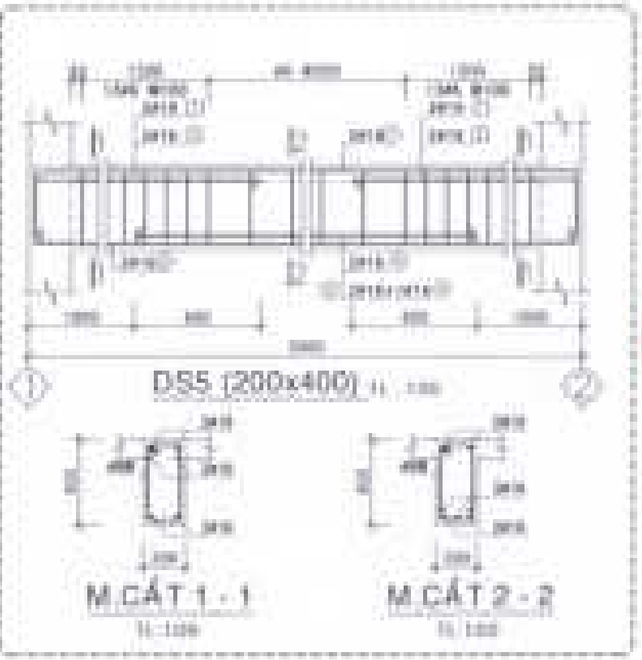
NGUYỄN THỊ MINH

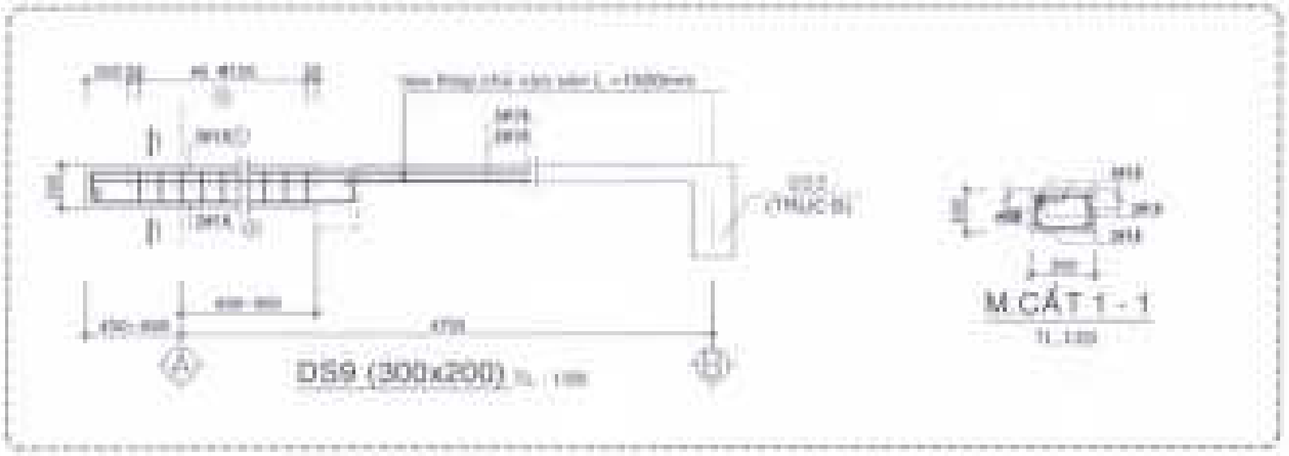
STT	BẢN VẼ	TỶ LỆ	THÁNG 2022

TÊN BẢN VẼ: MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 2









THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

DS1 (200x200)

DS4 (200x300)

DS7 (200x300)

DS7A (200x300)

DS8 (200x350)

DS10 (100x300)

ĐẠI DIỆN BÊN GIAO THẦU:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MIỀN NAM SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: ĐẦU TƯ

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
(CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG)
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

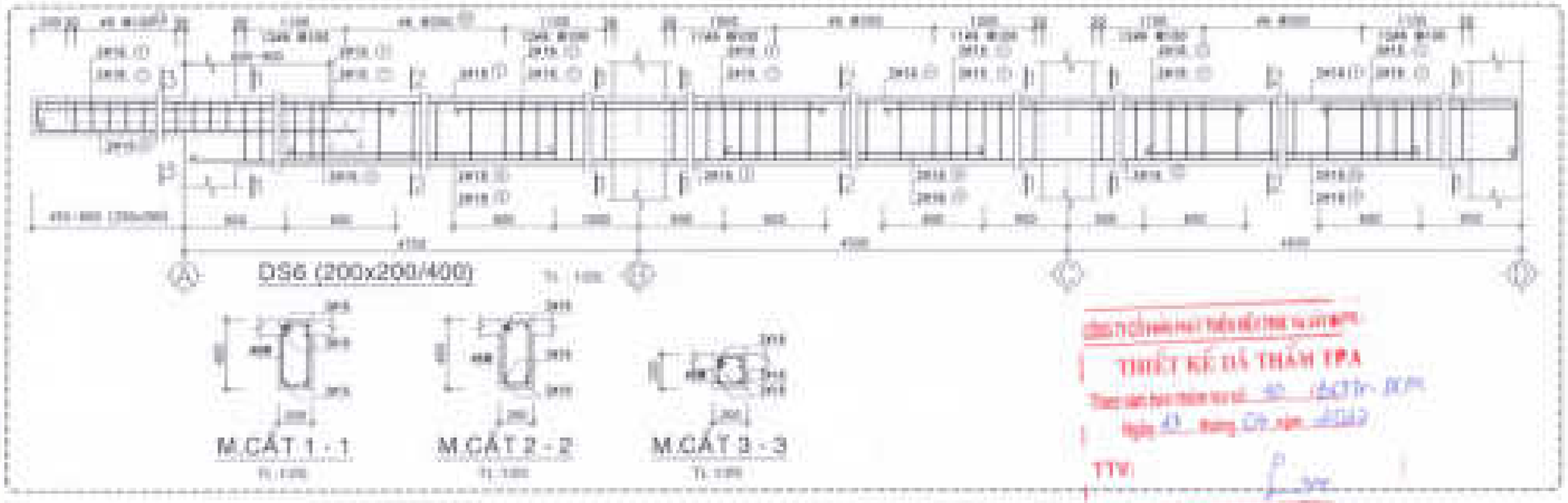
THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

STT	TÊN BẢN VẼ	TỶ LỆ	THÁNG 10/2021

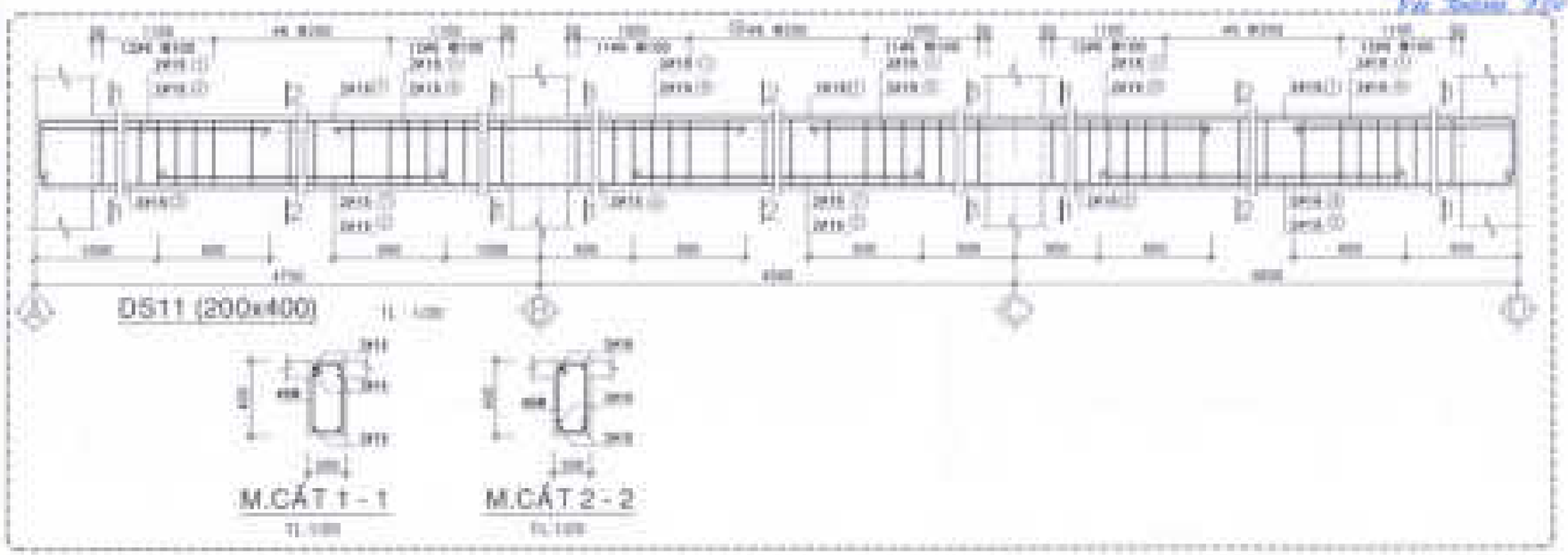
TÊN BẢN VẼ: CỘT LIÊN KẾT (CỘT A-1/B) CỘT LIÊN KẾT (CỘT B-1/B)

CHỈ THỊ KỸ THUẬT: XÂY



THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

TTV:



CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

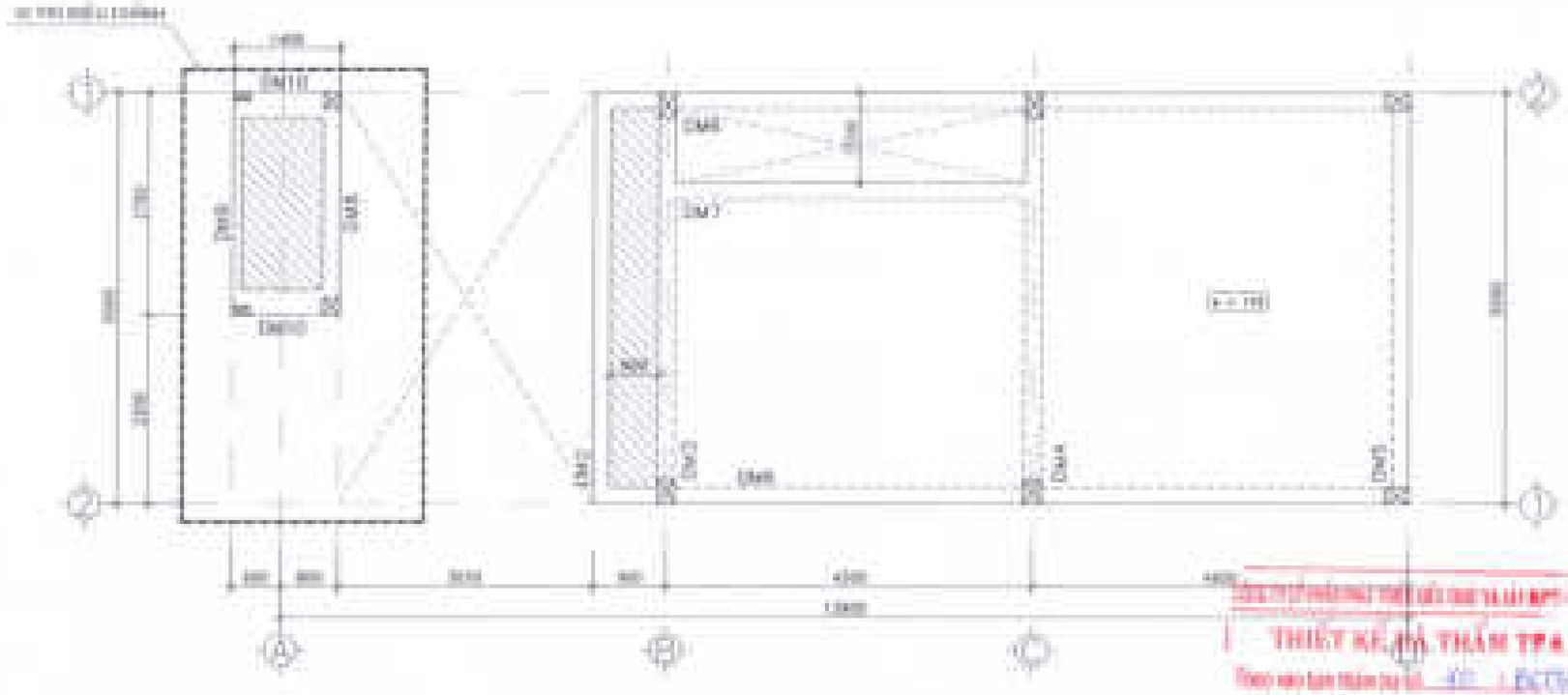
THIẾT KẾ:

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

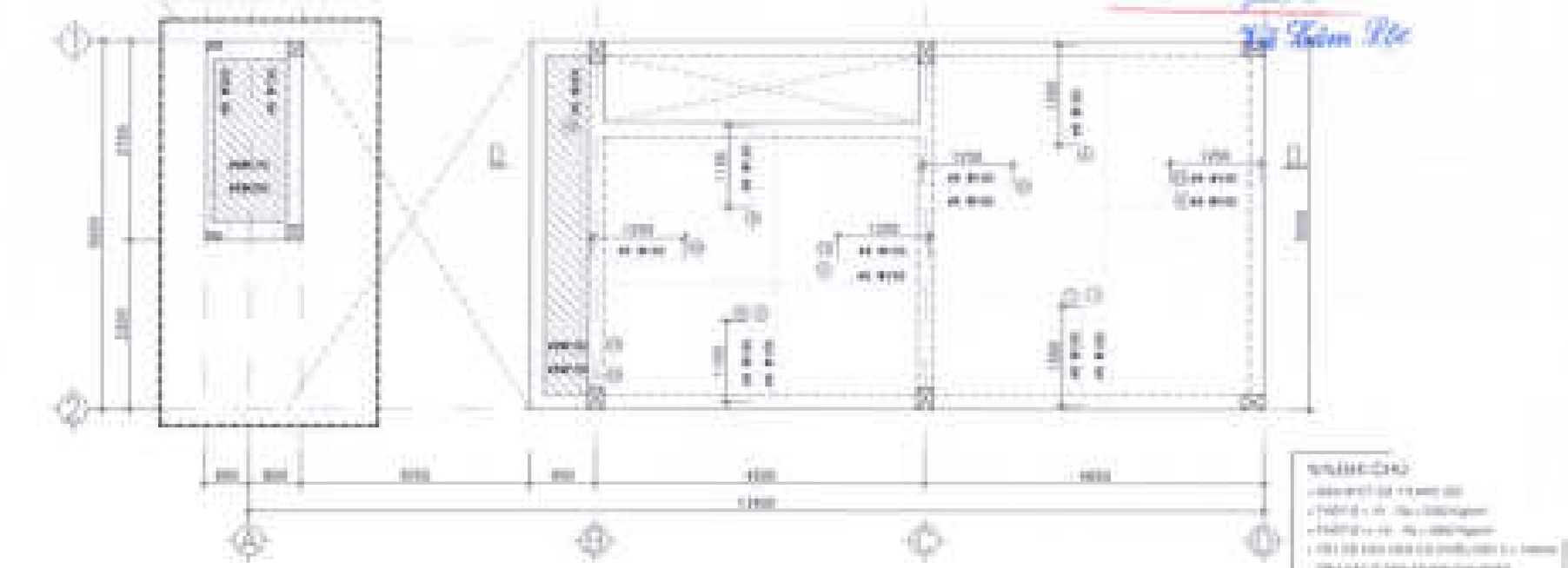
NT:	NGÀY:	TỶ LỆ:	THÁNG: 2022

TÊN BẢN VẼ:
DẦM TẦNG MÁI



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN MÁI

BÊ TÔNG ĐÁ 1x2 M350 TỈ LỆ 1/50



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN MÁI

BÊ TÔNG ĐÁ 1x2 M350 TỈ LỆ 1/50

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUỲ SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

CHỦ TRÌ:

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN DŨNG

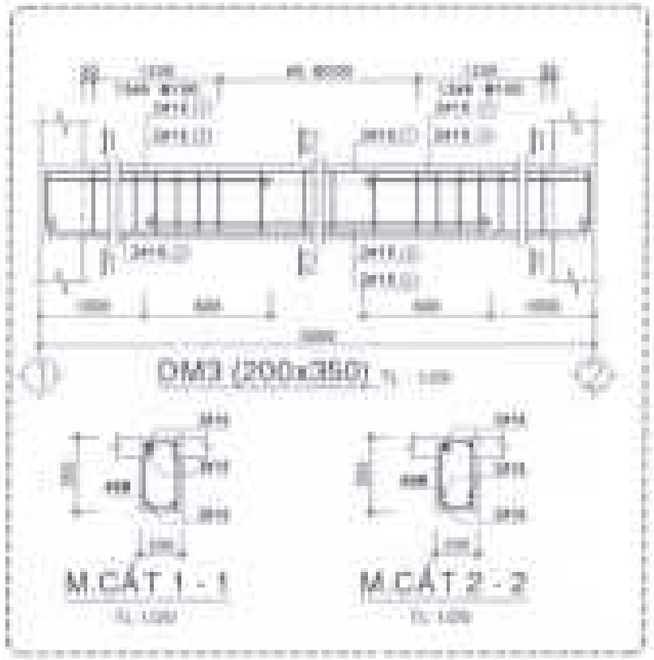
CHỦ TRÌ CHUYÊN NGÀNH:

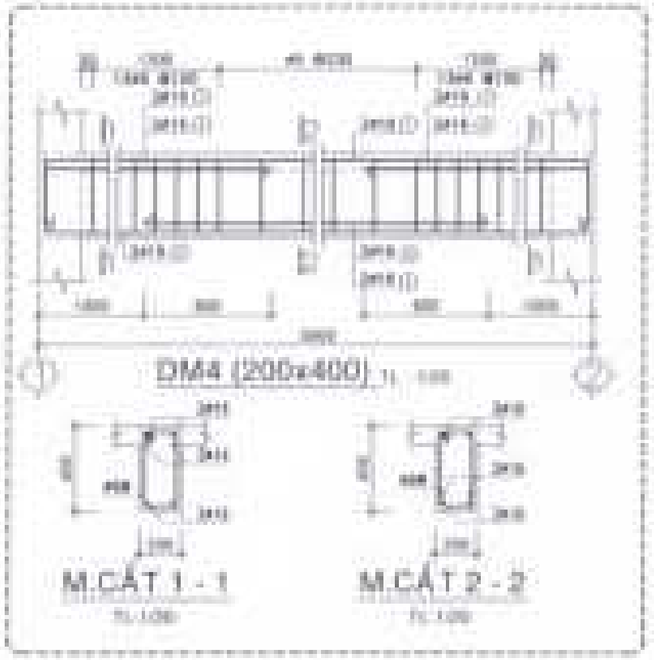
KIỂM TRA:

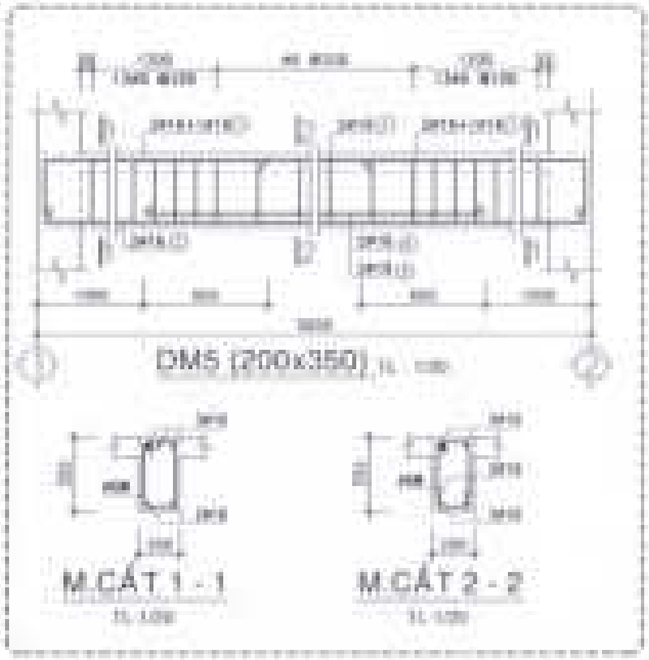
NGUYỄN THỊ NHUNG

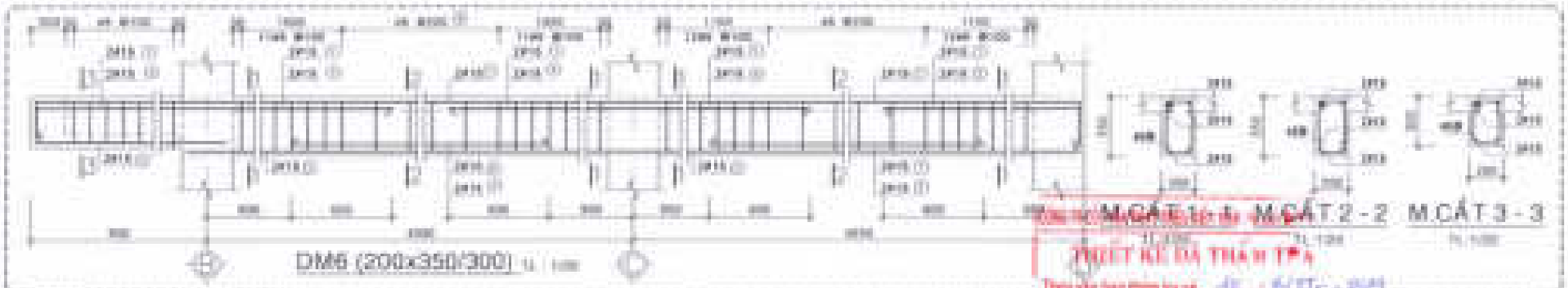
GIAI ĐOẠN	SỐ	TỶ LỆ	THÁNG 2022

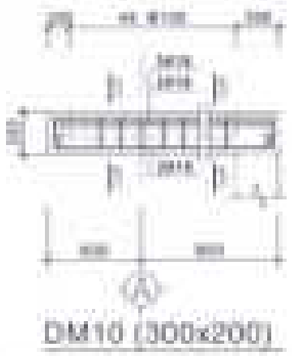
TÊN BẢN VẼ: LỖ LAN CỬA SỔ MÁI
LỖ LAN CỬA SỔ MÁI











CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ ĐẠI SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ NHẬT VỸ (NVC)

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

THIẾT KẾ:

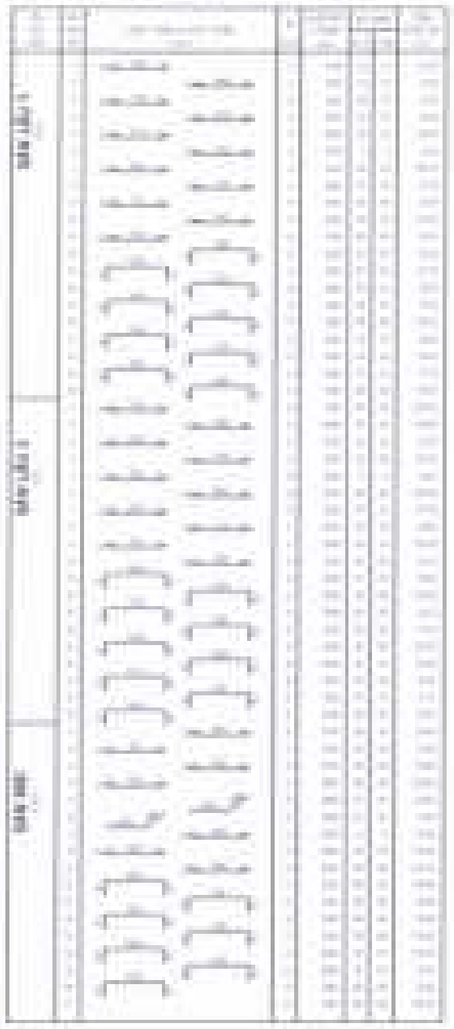
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

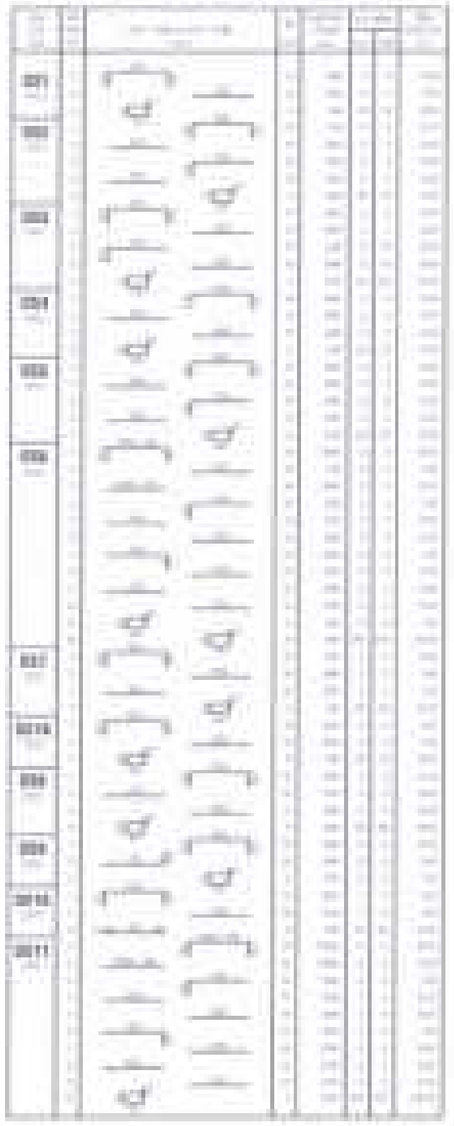
STT	DANH	TỶ LỆ	THÁNG ... 2025

TÊN BẢN VẼ:

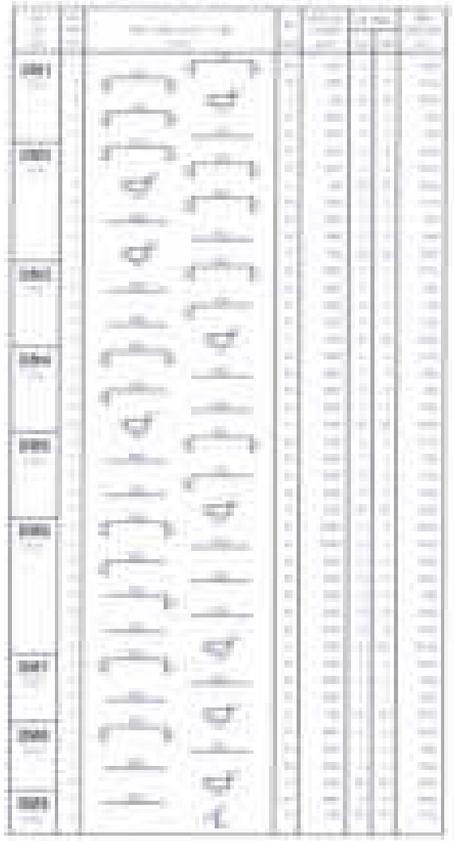
BẢNG THỐNG KÊ THÉP SÀN



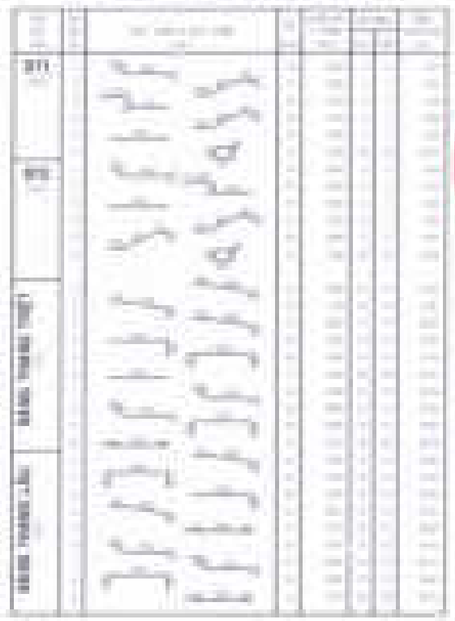
BẢNG THỐNG KÊ THÉP SẨM SÀN



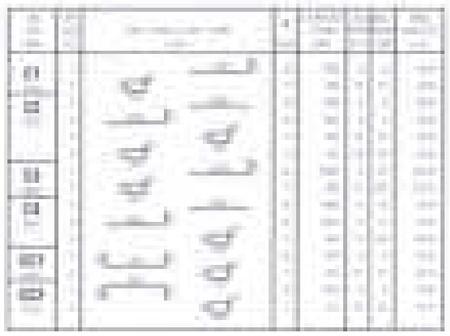
BẢNG THỐNG KÊ THÉP DẦM MÁI



BẢNG THỐNG KÊ THÉP CẦU THANG



BẢNG THỐNG KÊ THÉP CỘT



BẢNG TỔNG HỢP THÉP CẦU THANG

BẢNG TỔNG HỢP THÉP

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: DỰ ÁN

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHƯỚC HẢI - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

ĐỊA CHỈ: [illegible]

GIÁM ĐỐC

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

TỶ LỆ:

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

SỐ TT	GIAI ĐOẠN	TỶ LỆ	THÁNG ... 2020

TÊN BẢN VẼ: BẢNG THỐNG KÊ THÉP

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM SÀI GÒN

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: [illegible]

Ngày [illegible]

TTV:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
ĐÃ THẨM TRA
Võ Đức Vũ

HUD
SAIGON JSC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

NHÀ Ở DÂN DỤNG

HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG ĐIỀU CHỈNH

MẪU: BT-15A & BT-15B

BT-15A ÁP DỤNG CHO CĂN 05, 07, 09, 15, 17, 19 (BT07 & BT08)

BT-15B ÁP DỤNG CHO CĂN 06, 08, 10, 16, 18, 20 (BT07 & BT08)

DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ: BT07, BT08, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA
CÔNG TRÌNH: BIỆT THỰ SONG LẬP LÔ BT07, BT08
ĐỊA ĐIỂM: KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN, NHƠN TRẠCH, ĐỒNG NAI

TP HỒ CHÍ MINH /2023

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

NHÀ Ở DÂN DỤNG

HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG ĐIỀU CHỈNH

MẪU: BT-15A & BT-15B

DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ: BT07, BT08, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA
CÔNG TRÌNH: BIỆT THỰ SONG LẬP LÔ BT07, BT08
ĐỊA ĐIỂM: KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN, NHƠN TRẠCH, ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ	NHÀ THẦU THIẾT KẾ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN	CÔNG TY TNHH DAELIM VIỆT NAM

TP HỒ CHÍ MINH /2023

PHẦN KIẾN TRÚC

Architecture

DANH MỤC BẢN VẼ

Page No.	Drawing No.	TÊN BẢN VẼ	TỶ LỆ		Note
			A1	A3	
001	A-000	DANH MỤC BẢN VẼ	HDMF		
002	A-000	GHI CHÚ CHUNG & KÍ HIỆU	HDMF		
PHẦN KIẾN TRÚC					
003	A-001	MẶT BẰNG QUY HOẠCH			
004	A-002	MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ LỖ BKT			
005	A-003	PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH			
006	A-004	PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH			
007	A-005	PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH			
008	A-006	PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH			
009	A-007	PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH			
010	A-008	MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH			
011	A-009	MẶT BẰNG TỔNG THỂ			
012	A-010	MẶT BẰNG HỐ THẤT TẦNG 1			
013	A-011	MẶT BẰNG HỐ THẤT TẦNG 2			
014	A-012	MẶT BẰNG TẦNG 1			
015	A-013	MẶT BẰNG TẦNG 2			
016	A-014	MẶT BẰNG TẦNG TUM			
017	A-015	MẶT BẰNG MÁI			
018	A-016	MẶT ĐỨNG TRỤC 1-9			
019	A-017	MẶT ĐỨNG TRỤC A-A			
020	A-018	MẶT ĐỨNG TRỤC 9-1			
021	A-019	MẶT CẮT A-A, CHI TIẾT MẶT CẮT			
022	A-020	MẶT CẮT B-B, CHI TIẾT MẶT CẮT			
023	A-021	CHI TIẾT THÁNG MÁI			
024	A-021.1	CHI TIẾT LAN CAN			
025	A-022	CHI TIẾT MÁI, MÉ HIÊN, VÁCH LAM NHÔM MÁI			
026	A-023	CHI TIẾT CỔNG, HÀNG RÀO			
027	A-023.1	CHI TIẾT HIÊN, TAM CẤP			
028	A-024	CHI TIẾT CỬA			
029	A-025	CHI TIẾT CỬA			
030	A-026	CHI TIẾT CỬA			

Page No.	Drawing No.	TÊN BẢN VẼ	TỶ LỆ		Note
			A1	A3	
PHẦN THOÁT NƯỚC					
031	A-027	MB ĐỊNH VỊ HỐ NƯỚC THOÁT NƯỚC TẦNG 1			
032	A-028	MB THOÁT NƯỚC TẦNG 2			
033	A-029	MB THOÁT NƯỚC TẦNG TUM			
034	A-030	MB THOÁT NƯỚC MÁI			
035	A-031	BẢNG THỐNG KÊ THOÁT NƯỚC			

Page No.	Drawing No.	TÊN BẢN VẼ	TỶ LỆ		Note
			A1	A3	

1. Phải kiểm soát kỹ trong công trình không được sử dụng phần mềm có thiết kế đều chính xác để thi công xây dựng.
2. Phải kiểm tra, rà soát trong nhà, vật liệu được thiết trong nhà không làm trong thi công chi phí.
3. Trường hợp có sai sót, ở trong thiết kế nhận rằng nếu thấy có mong thiết chất xảy ra thì phải thông báo ngay cho chủ đầu tư để có biện pháp xử lý kịp thời.
4. Quản lý công trình:
   - Căn cứ QCXD hiện hành và các tiêu chuẩn và chỉ tiêu yêu cầu thiết kế đạt tiêu chuẩn đã có.
5. Đánh số công trình:
   - Căn cứ TCVN hiện hành và các tiêu chuẩn hiện hành của A.B.C.D.E
   - Căn cứ TCVN hiện hành và các tiêu chuẩn hiện hành của A.B.C.D.E

CÔNG TY CỔ PHẦN DTPT NHÀ Ở ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

DK.Laud

BT SONG LẬP LÔ ST07, ST08
(GIAI ĐOẠN 1)

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

DANH MỤC BẢN VẼ

GHI CHÚ CHUNG (PHẦN KIẾN TRÚC)
GENERAL NOTES (ARCHITECTURAL)

KÝ HIỆU VẬT LIỆU
MATERIAL LEGEND

KÝ HIỆU CHUNG
REFERENCE TARGETS

1. Phần viết trong bản vẽ ưu tiên hơn phần vẽ. Kích thước trong phần vẽ không được đo trực tiếp trên bản vẽ.
2. Phần kiến trúc, kết cấu và các bản vẽ chuyên ngành khác phải được đối chiếu kiểm tra kỹ lưỡng trước khi thi công. Nếu có sai sót hoặc không thống nhất giữa các bản vẽ phải báo ngay cho Tư vấn thiết kế để xử lý kịp thời.
3. Tư vấn thiết kế bản quyền, ý tưởng thiết kế thể hiện trong bản vẽ này là tài sản của Tư vấn thiết kế. Không được sao chép, sử dụng dưới bất kỳ hình thức nào khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của Tư vấn thiết kế.
4. Cao độ nền tầng trệt:
   - Cao độ ±0.000 được định vị cao hơn so với cao độ vỉa hè hoàn thiện tại điểm cách giới hạn lô đất 1.0 (m).
5. Định vị công trình:
   - Các trục định vị, định vị các điểm góc được thể hiện trên bản vẽ.
   - Các trục định vị, định vị các điểm góc được thể hiện trên bản vẽ.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

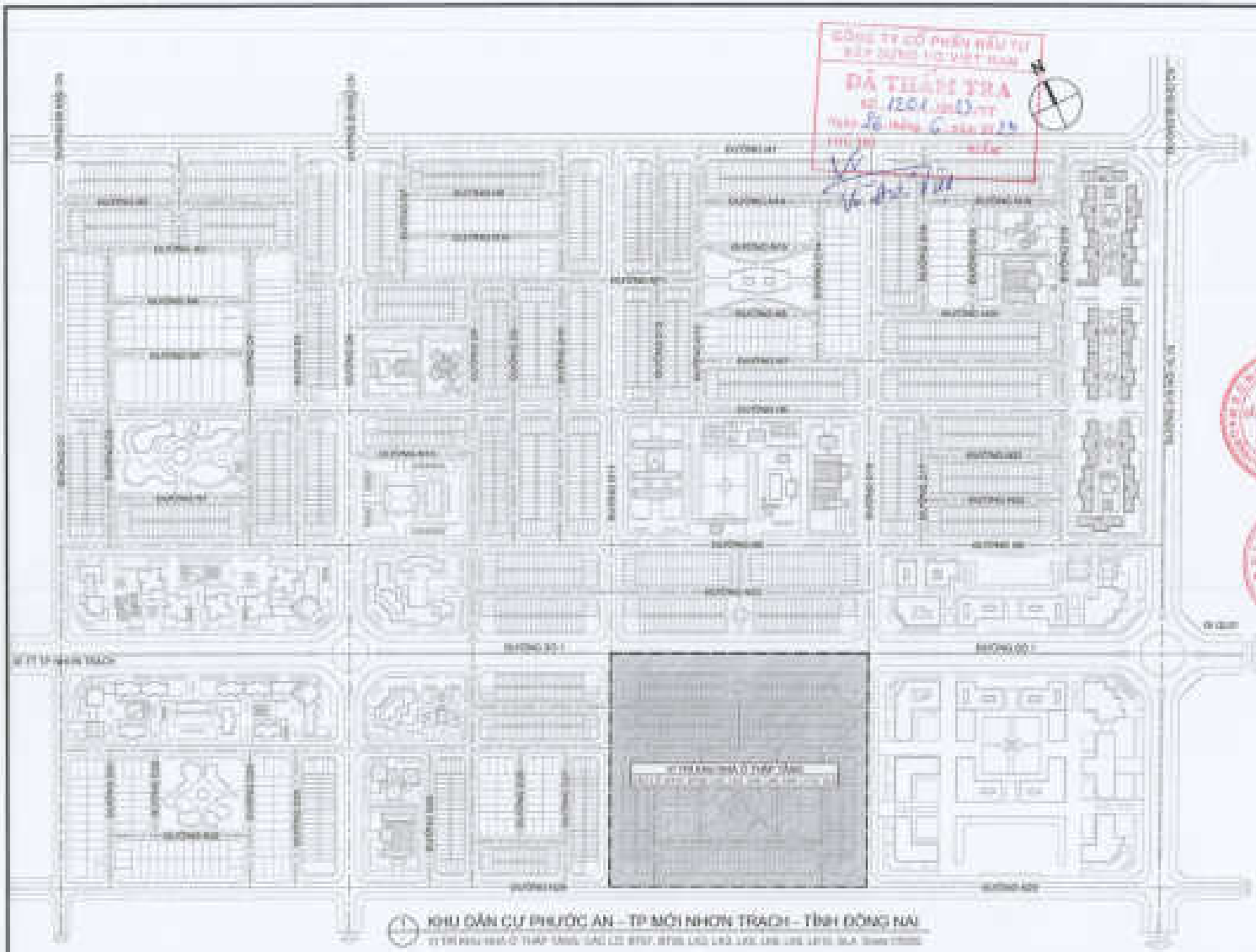
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CÔNG NGHỆ VIỆT NAM
BẢ THẨM TRA

DK.Laud

BT GONG LAP LÔ BT07, BT08
MẪU DT-10A&B

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

GHI CHÚ CHUNG



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PA TIẾP TỤC KIỂM TRA
ngày 12/04/2023
Yêu cầu

1. Phần việc xong nền đang công trình không nằm trong phạm vi thiết kế đều chịu sự kiểm của đơn vị.
2. Phần tường rào, cổng trong nhà, vật liệu hoàn thiện trong nhà không nằm trong hạ tuầng của phê duyệt.
3. Tường thiết kế cách xuống, tường thiết kế thiết bằng cốt thép cần xuống theo chiều thực tế tường không không phải đầu vật liệu đầu chất.
4. Cách đăng thiết:
   - Cotte ± 0.000 được điều tại cao hơn so với cotte vỉa hè hoàn thiện tại điểm cao gần đó là ± 0.000.
5. Điều ở công trình:
   - Cần BT 150 được cấp dịch bởi cấp thực 0.5-8 và cấp thực A.B.C.D.E
   - Cần BT 150 được cấp định bởi cấp thực 1.2.3 và cấp thực A.B.C.D.E

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT
NHÀ VĂN HÓA THE HUD SÀI GÒN

Trần Quang Thắng

DK.Laud

BT BONG LẬP LÔ B707, B708
KHU DT-13AAB

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

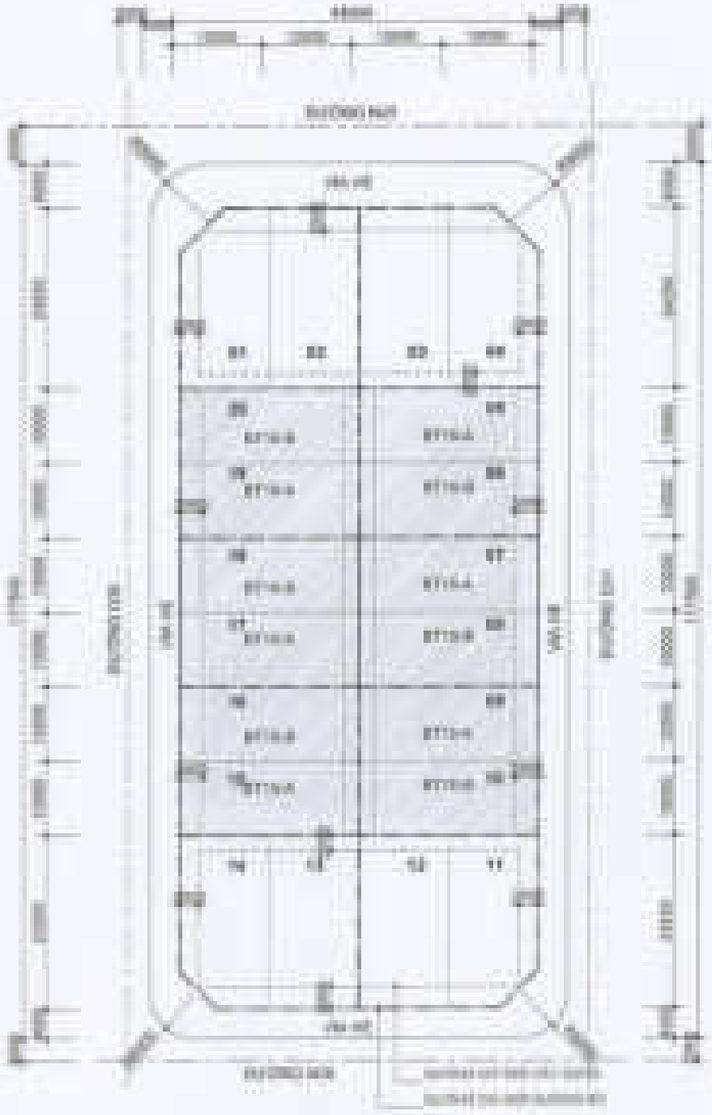
MẶT BẰNG QUY HOẠCH

A-001

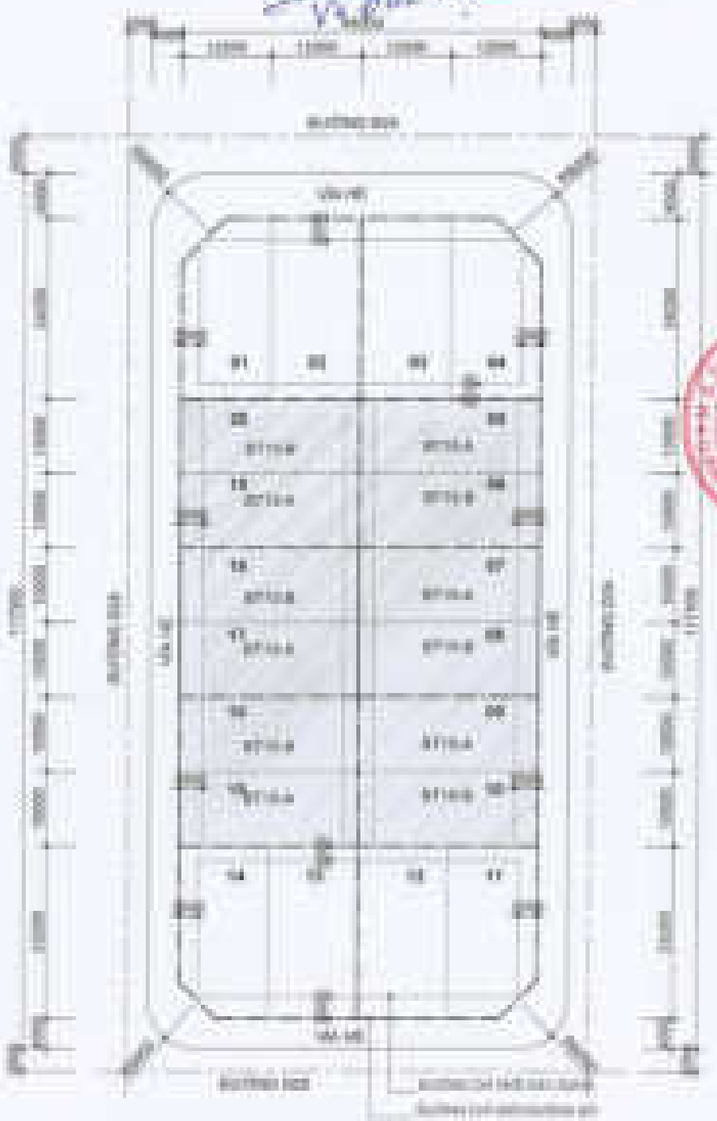
GHI CHÚ:
ĐỊNH VỊ MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH

VỊ TRÍ MẪU THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH

1 MẶT BẰNG QUY HOẠCH VỊ TRÍ



1 LÔ BT08



1 LÔ BT07

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

NGƯỜI THẨM TRA

NGƯỜI KIỂM

CÔNG TY CỔ PHẦN BTPT

NHÀ VĂN HÓA THỦ ĐỨC SÀI GÒN

BT SONG LẬP LÔ BT07, BT08

THIẾT KẾ KỸ THUẬT

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ LÔ ĐẤT

A-002

ĐÃ THẨM TRA

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

DK Laud

ĐT BÌNH LẬP LÔ B1'07, B1'08

THIẾT KẾ KỸ THUẬT

PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH

A-003

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HÀ VIỆT HOÀN

ĐÃ THẨM TRA

Võ Thái Vũ

CÔNG TY CỔ PHẦN BTPT NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Trung Dũng

DK.Laud

BT SONG LẬP LÔ BT07, BT08

THIẾT KẾ KỸ THUẬT

PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH

A-004

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HỒ KỲ KHAM

ĐÃ THẨM TRA

Ngày 26 tháng 12 năm 2019

Vũ Đình Hào

CÔNG TY CỔ PHẦN BTPT NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Trung Thắng

DK Laud

BT SONG LẬP LÔ BT07, BT08

THIẾT KẾ KỸ THUẬT

PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH

A-005

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HÀ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

Số: 2107.01.23/TT

Ngày 6 tháng 6 năm 2023

CHỦ TRÌ giữ

1. Phần nền móng nhà hàng công trình không nằm trong phạm vi thiết kế điều chỉnh và dự toán xây dựng.
2. Phần kiến trúc, nội thất, cơ điện, cấp thoát nước trong nhà không nằm trong hạn thiết kế gói này.
3. Ý tưởng thiết kế nêu trên, ý tưởng thiết kế mặt bằng với thiết kế phương án chính xác hoàn thiện tương ứng giai đoạn thiết kế tiếp theo.
4. Cấp phòng cháy:
   Cấp ô tô cứu hỏa đến và tiếp cận an toàn công trình theo quy chuẩn hiện hành.
5. Điện và công trình:
   - Cấp IST-15A được xác định khi vận hành 5 ô tô vào hoạt động đồng thời.
   - Cấp IST-10B được xác định khi vận hành 1 ô tô vào hoạt động đồng thời.

CÔNG TY CỔ PHẦN STPT

NHÀ VĂN HÓA THỊ HUỐ SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Trung Thắng

DK.Laud

BT SONG LẬP LÔ ST07, ST08

THIẾT KẾ KỸ THUẬT

PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH

A-001

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
ĐÃ THẨM TRA
Ngày 5 tháng 6 năm 2013
CHỦ TRÌ KIỂM

1. Phần vẽ móng hiện trạng công trình không nằm trong phạm vi thiết kế thẩm định và dự toán xây dựng.
2. Phần tường vây, vòng móng mới, vật liệu hoàn thiện trong nhà không nằm trong dự toán chi phí xây.
3. Ý tưởng thiết kế vẫn xanh, ý tưởng thiết kế một không khí nhà mới mang tính chất mới hòa đồng hướng không gian thấp vật liệu tiêu chuẩn.
4. Cốt công trình:
   - Cốt ±0.000 được định vị cao hơn so với cote vỉa hè hoàn thiện tại điểm cao gần đến là (-0.600)
5. Bình và công trình:
   - Cấp BT: 15A được sử dụng với cấp thực 0.4/3 mã cấp thực A.B.C.D.E
   - Cấp BT: 15B được sử dụng với cấp thực 1.2/3 và mẫu thực A.B.C.D.E

CÔNG TY CỔ PHẦN BTPT
PHÁ VỠ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

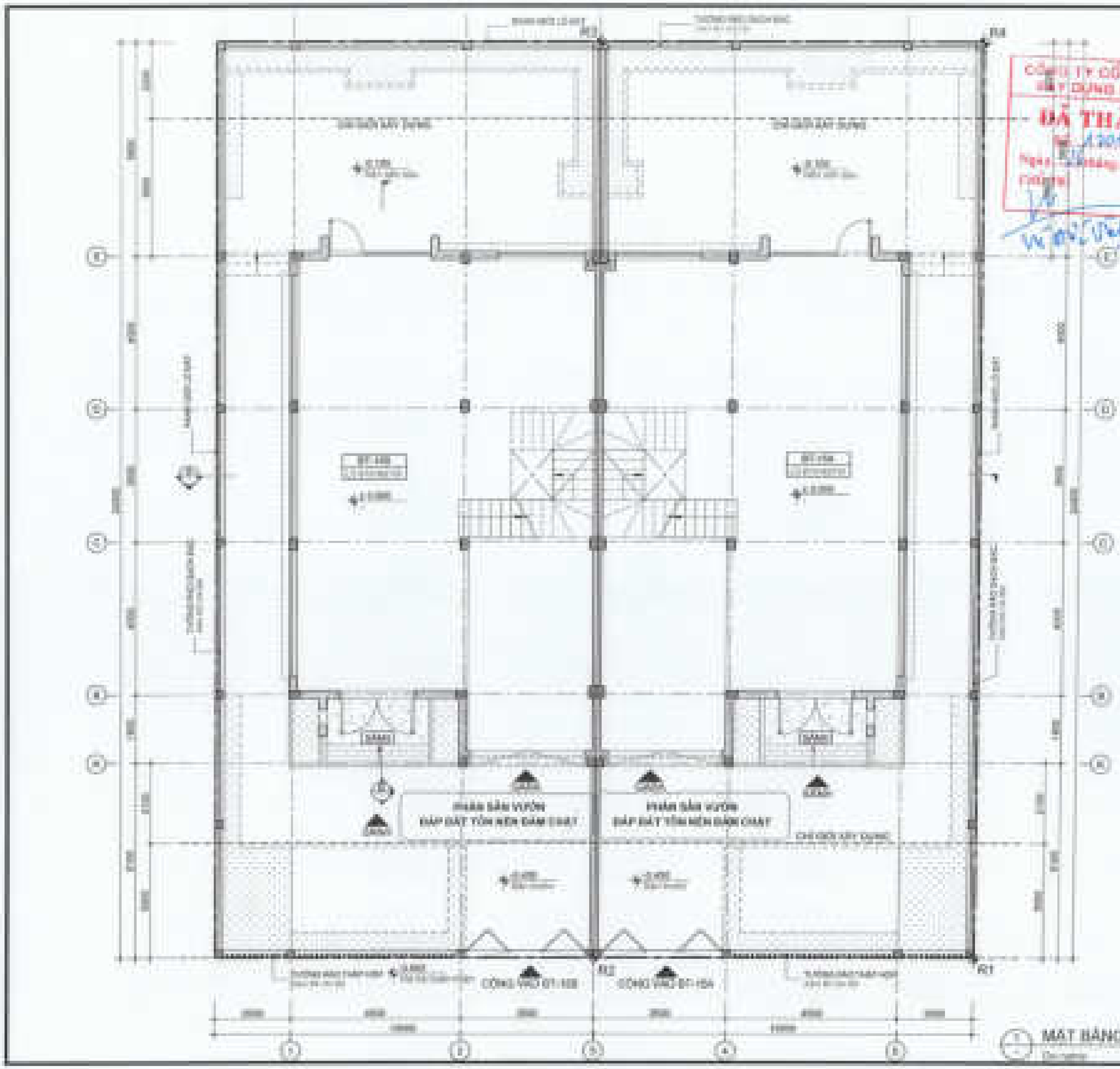
Ok. Laud

BT SONG LẬP LÔ BT07, BT08

THIẾT KẾ KỸ THUẬT

PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH

A-007



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH

Tỷ lệ 1/150

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUD VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT NHÀ Ở ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

Giám đốc

Trần Quang Trung

ĐT SÔNG LẤP LÔ ĐT07, ĐT08

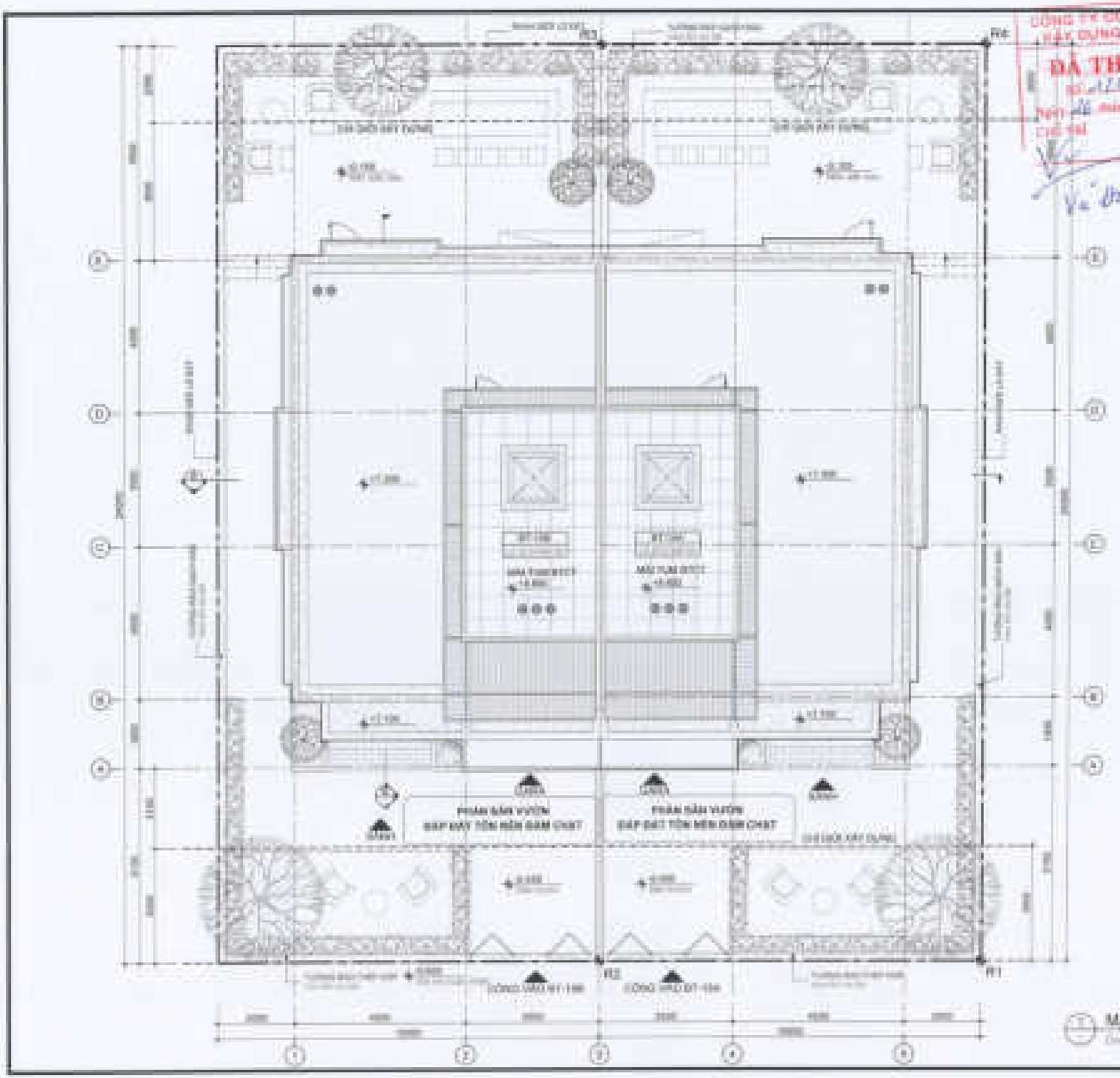
KHU ĐT 15A&B

THIẾT KẾ KỸ THUẬT

Technical design

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH

A-000



MẶT BẰNG TỔNG THỂ

Tỷ lệ 1:100

ĐÃ THẨM TRA

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HỒ VIỆT NAM

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT NHÀ Ở ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Tuấn Dương Tường

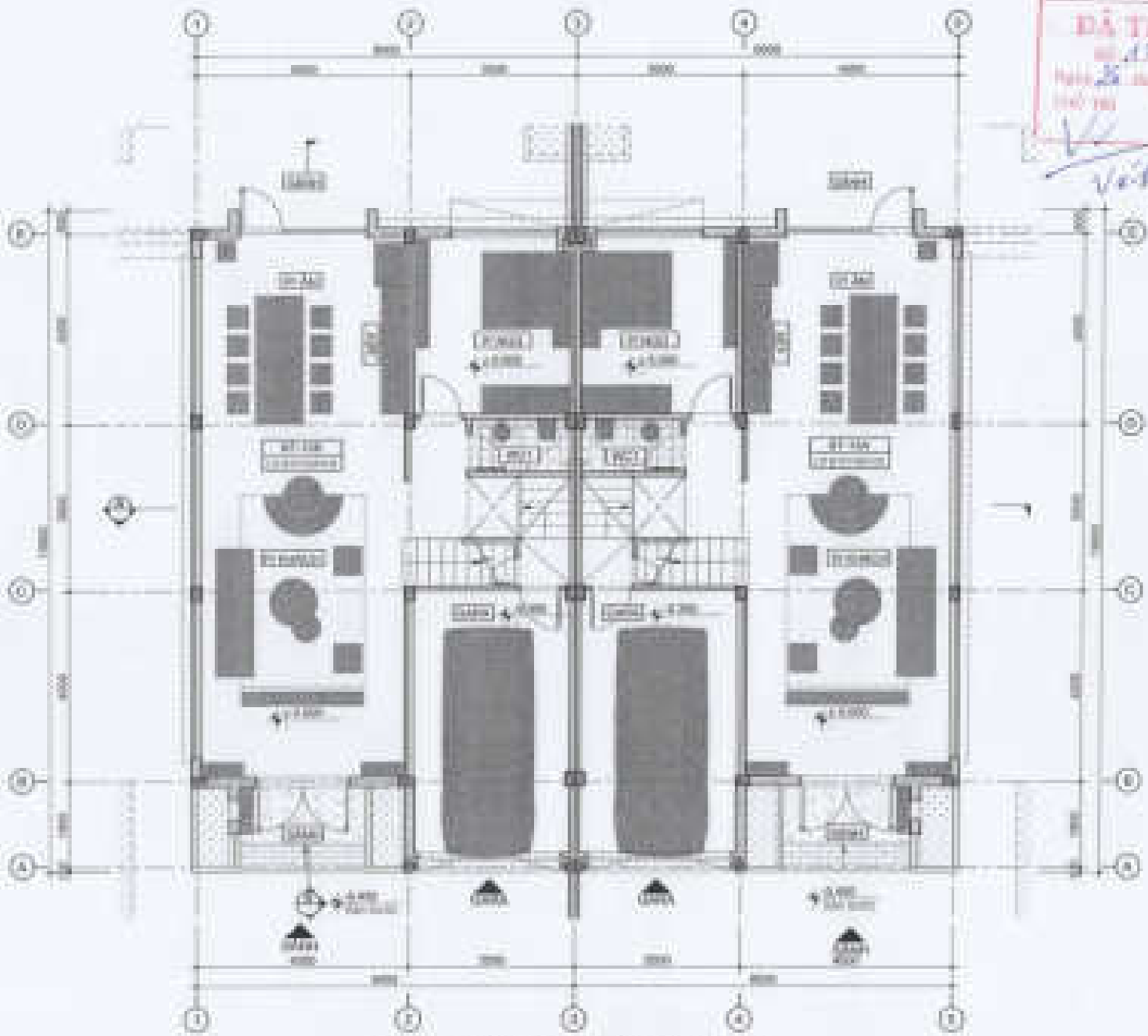
DK.Laud

BT SONG LẬP LÔ BT07, BT08

THIẾT KẾ KỸ THUẬT

MẶT BẰNG TỔNG THỂ

A-200



1 MẶT BẰNG BỐ TRÍ NỘI THẤT TẦNG 1
Scale 1:100

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KẾT CẤU VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

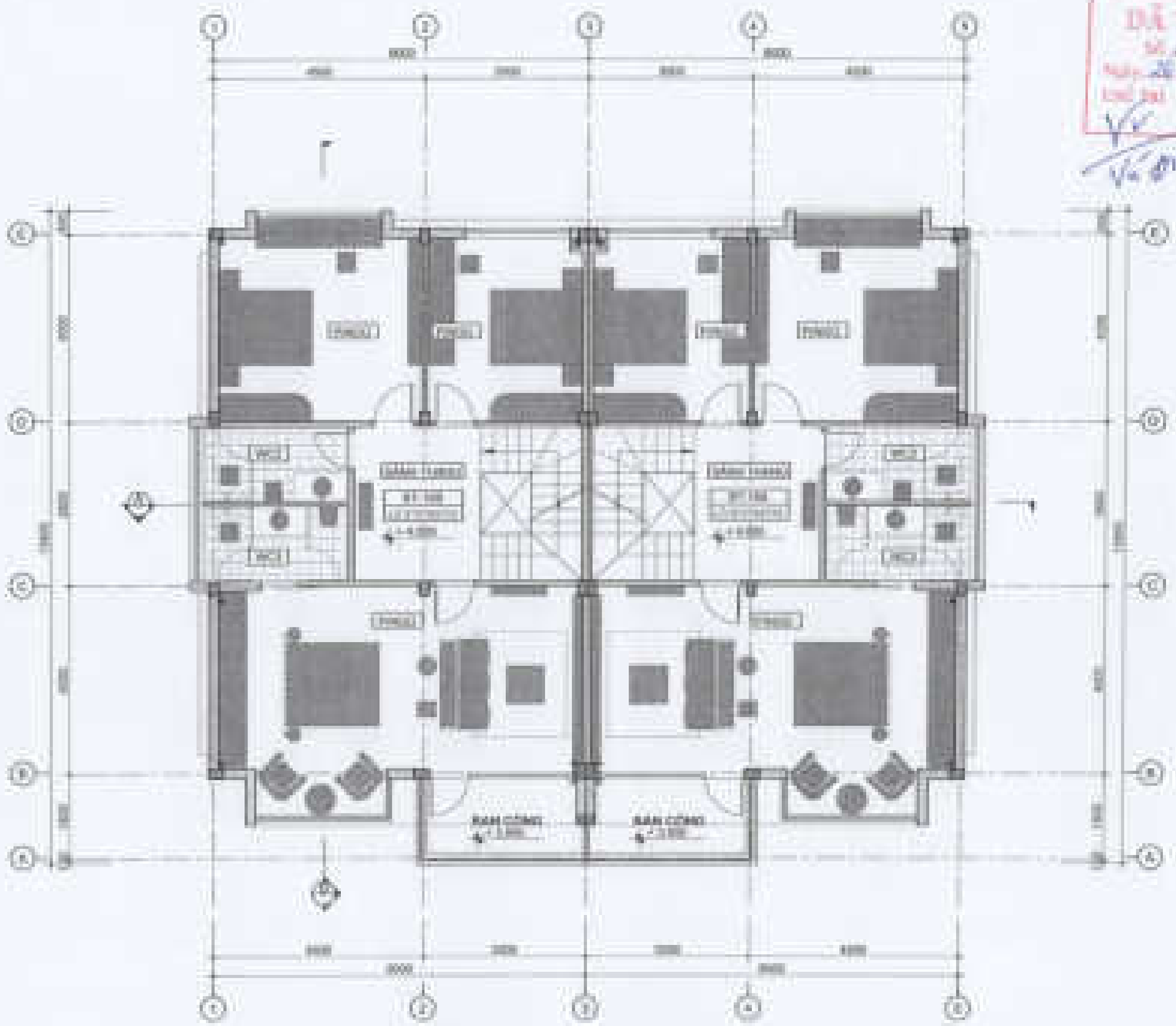
DK.Laud

BT SONG LẬP LÔ BT07, BT08
KHU BT-10&20

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

MẶT BẰNG NỘI THẤT TT

A-010



1 MẶT BẰNG BỐ TRÍ NỘI THẤT TẦNG 2

1. Khối xây: vữa xây dựng theo TCVN, không xây trong phạm vi thiết kế điều chỉnh và dự toán xây dựng
2. Phần vữa xây, vữa trong ống, vật liệu hoàn thiện trong ống không nêu trong quy hoạch chi phí xây
3. Tường thiết kế xây mới, ở tường thiết kế phải bằng với thiết kế hoàng trên nhất xuống dưới (tường trong giao diện với tầng trên đảm nhận)
4. Cửa (cửa trong):
   - Cửa ≥ 0.8m thuộc diện có cửa hoặc có với cửa đã thi hoàn thiện tại thiết kế giới đã là ≥ 0.8m
5. Bảng cửa (cửa trong):
   - Cửa BT-T1A thuộc vào dịch khi cần thực 3.4.2 và cần thực 6.6.6.C.2.6
   - Cửa BT-T2B thuộc vào dịch khi cần thực 7.2.3 và cần thực 6.6.6.C.2.6

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG VIỆT NAM
ĐÃ THẨM TRA
Số: 1144 /2023/TT
Ngày 26 tháng 6 năm 2023
CHỦ ĐẦU TƯ KÝ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN
GIÁM ĐỐC

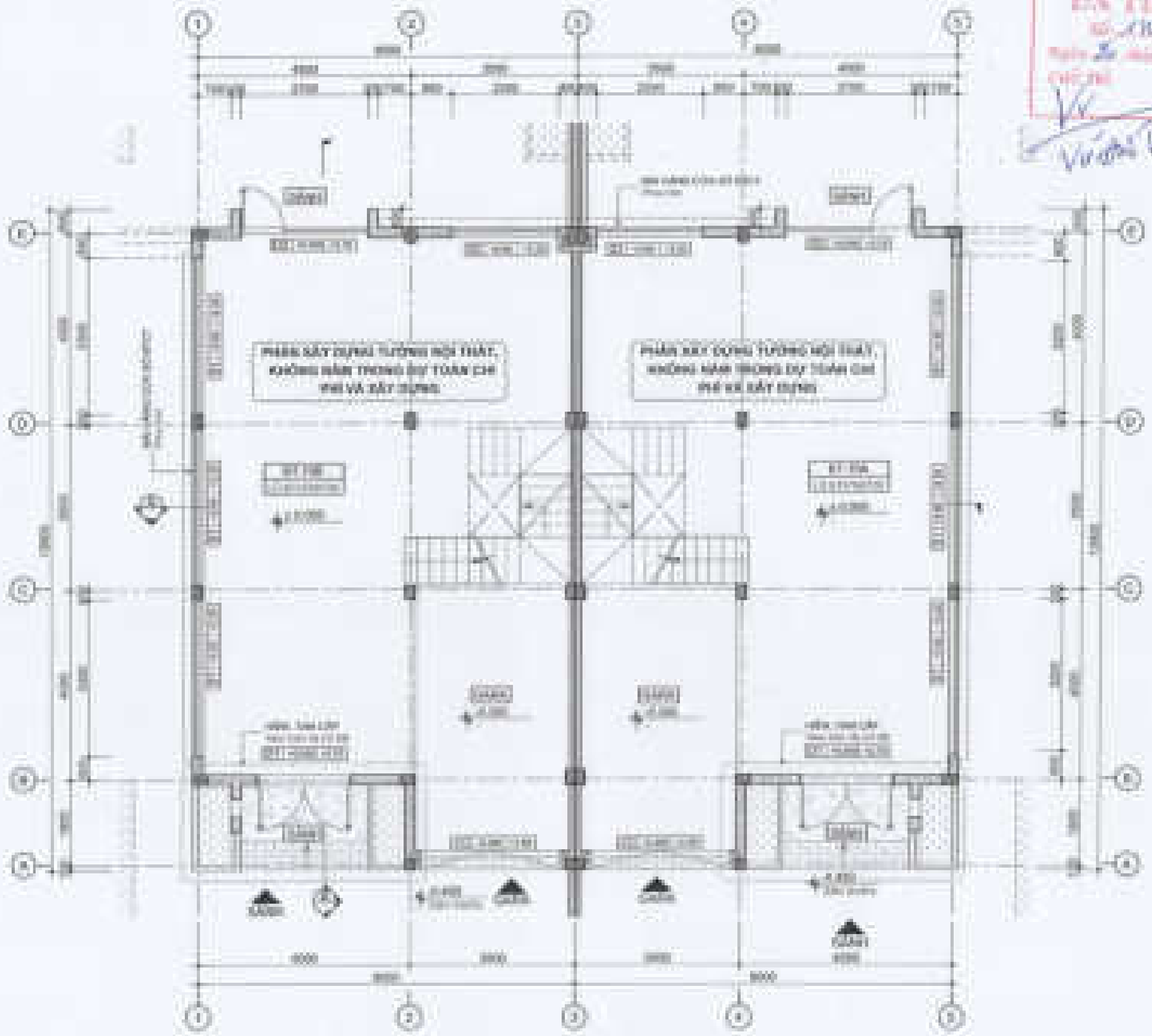
ĐK.Laud

BT SONG LẬP LÔ BT07, BT08
MẪU BT-15X20

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

MẶT BẰNG NỘI THẤT T2

A-011



MẶT BẰNG TẦNG 1

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUD SÀI GÒN

ĐÃ THẨM TRA

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

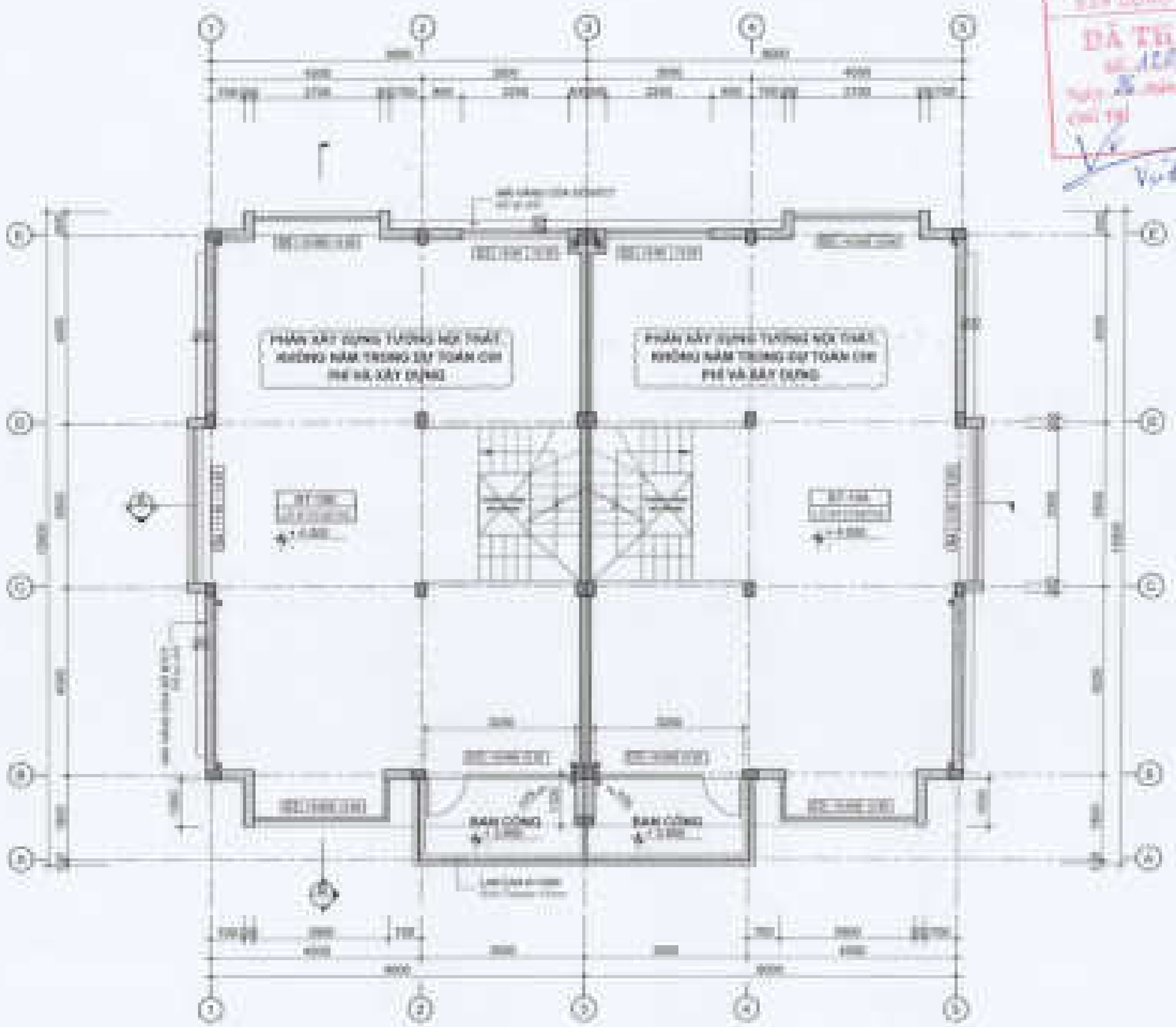
DK.Laud

BT SONG LẬP LÔ BT07, BT08
KHU ĐT-TDA02

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

MẶT BẰNG TẦNG 1

A-02



1 MẶT BẰNG TẦNG 2
Tỷ lệ/Scale: 1/100

1. Phần cốt nền hiện trạng công trình không nằm trong phạm vi thiết kế điều chỉnh của dự toán này đang.
2. Phần tường rào, cửa trong nhà, vật liệu hoàn thiện trong nhà không nằm trong dự toán chi phí xây.
3. Tường thiết kế cần xem, ý tưởng thiết kế mặt bằng nội thất có mang tính chất minh họa định hướng không gian thẩm mỹ đến nhà đầu nhất.
4. Cấp nền công trình:
   - Cấp 4 (1.000 lần/ đến có sao hơn lần với cuộc sử hai hoàn thiện tại nhiều cuộc gần đề là 1.000)
5. Đánh số công trình:
   - Cấp 97-134 được sản định nơi cao hơn 5,4/5 và nhỏ hơn 8,8/ C.C.0.2
   - Cấp 97+139 được sản định nơi cao hơn 1,2/ 3 và nhỏ hơn 5,4/ C.C.0.2

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ VIỆT HOÀN
ĐÃ THẨM TRA
GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT NHÀ VĂN HÓA THỂ HIỆN SÀI GÒN
GIÁM ĐỐC

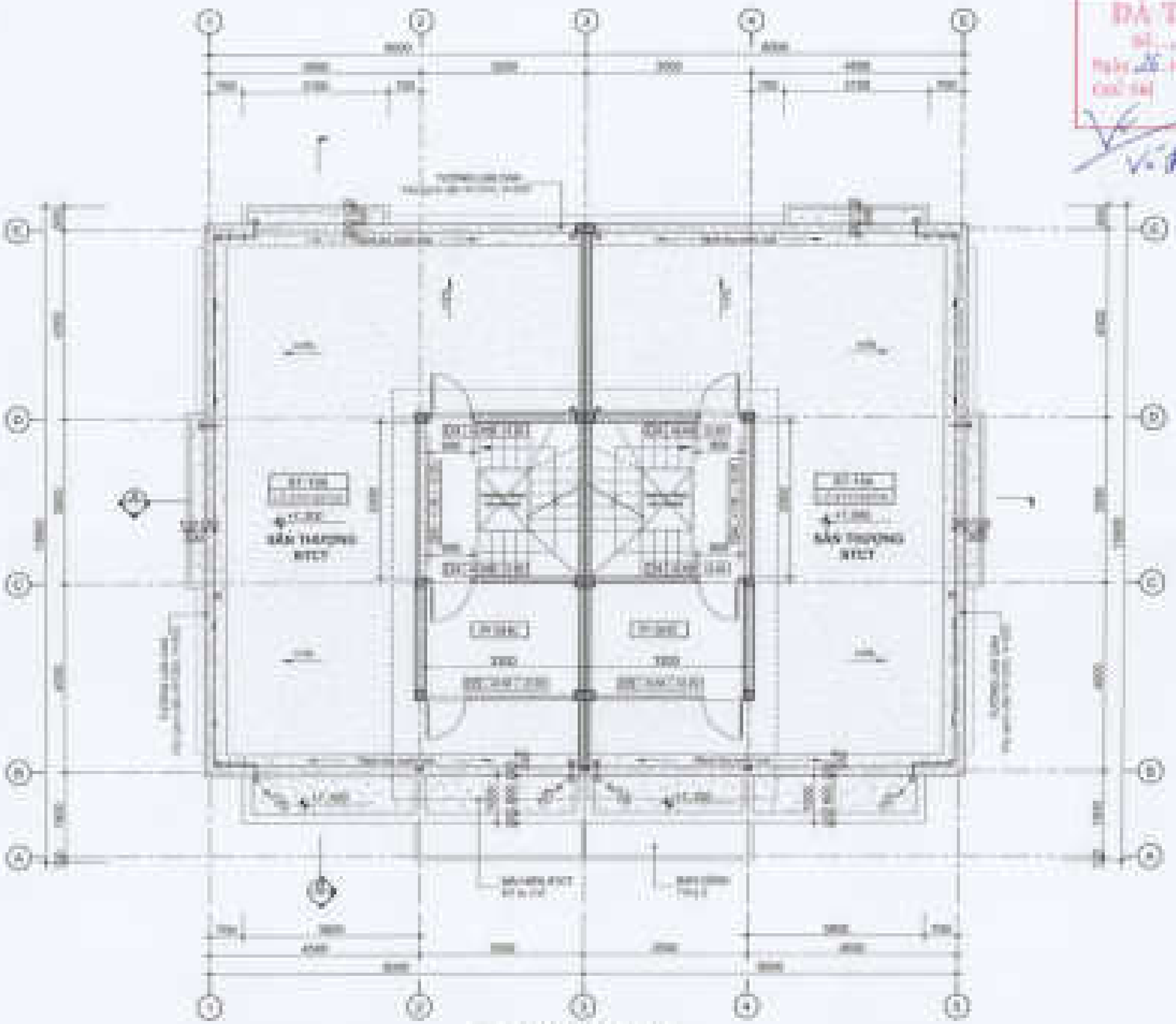
DK.Laud

BT SÔNG VẬP LÔ B10/, B10B
MẶT BẰNG TẦNG 2

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

MẶT BẰNG TẦNG 2

A-013



1 MẶT BẰNG TUM
Tỷ lệ 1/100

ĐÃ THẨM TRA

CÔNG TY CỔ PHẦN EPPT
NHÀ VĂN HÓA THỊ HUỲ SÀI GÒN
GIÁM ĐỐC

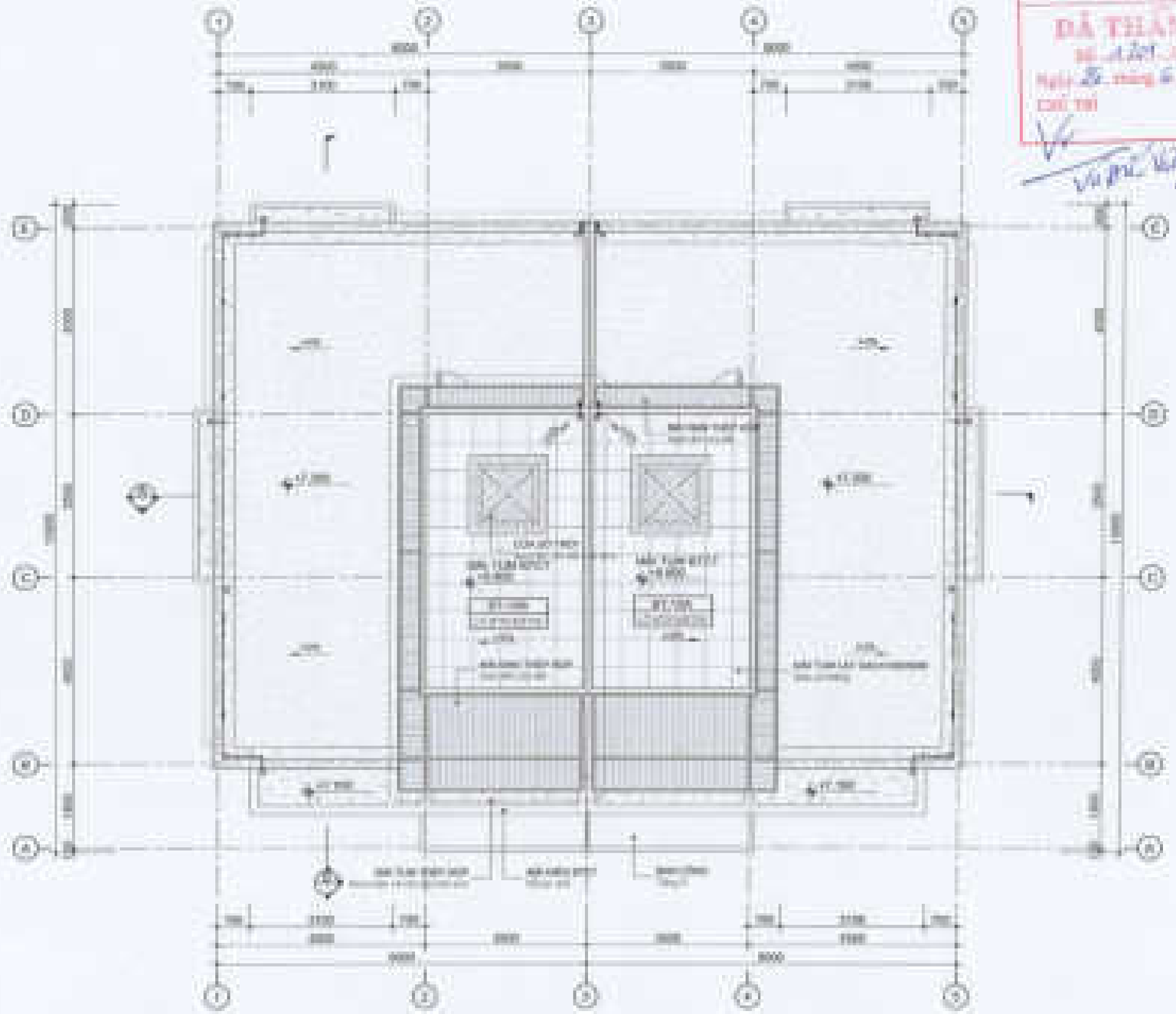
DK.Laud

BT SONG LẬP LÔ BT07, BT08
MẪU BT-15A&B

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

MẶT BẰNG TẦNG TUM

A-014



MẶT BẰNG MÁI

Tỷ lệ 1/100

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUD SÀI GÒN

ĐÃ THẨM TRA

PHÊ DUYỆT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

DK.Laud

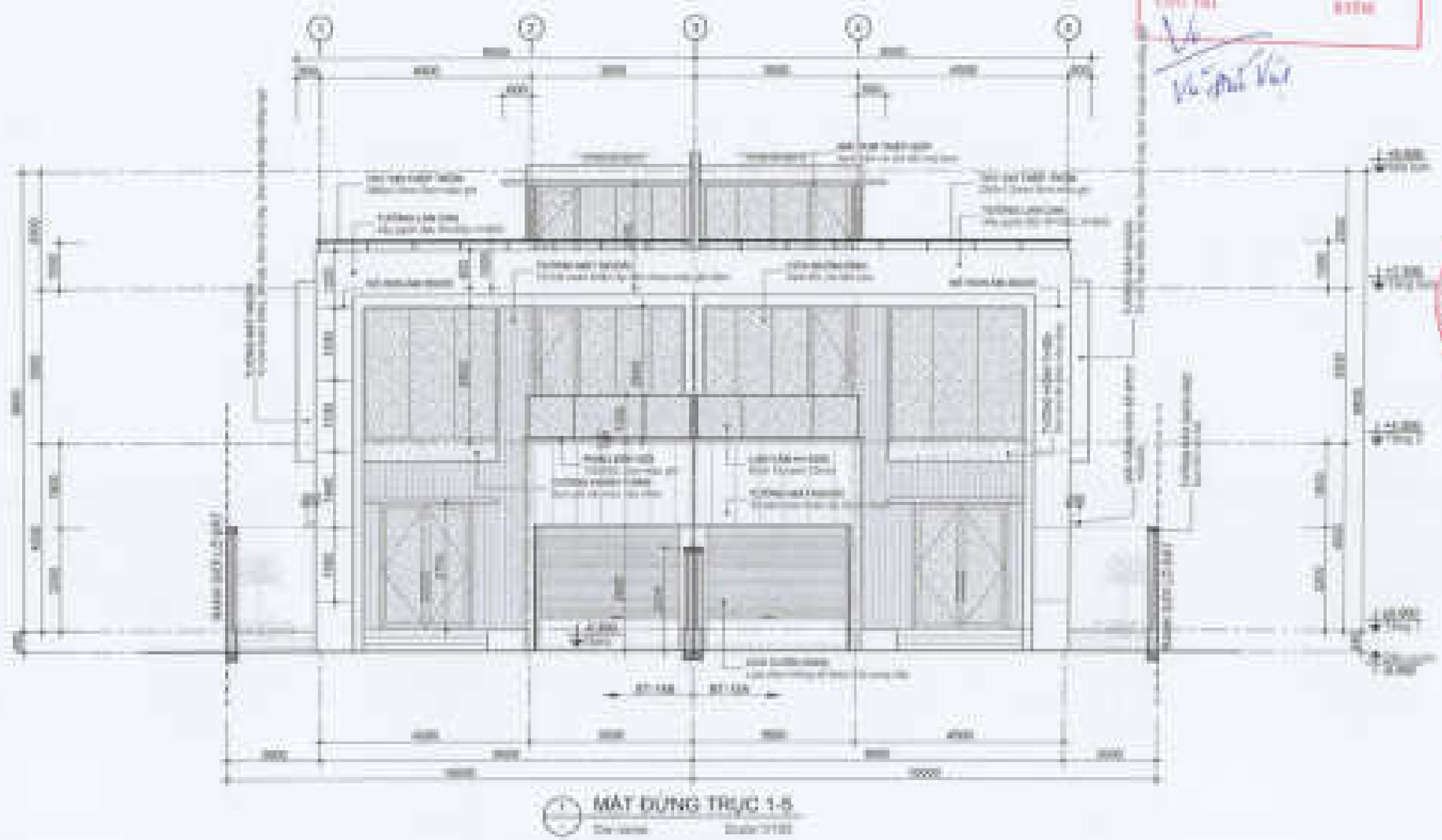
BT SONG LẮP LÔ B7/27, B7/28

THIẾT KẾ KỸ THUẬT

Technical design

MẶT BẰNG MÁI

A-01



MẶT ĐỨNG TRỤC 1-5

GHI CHÚ CHUNG:

1. Phần viết sống liền trong công trình không viết trong phạm vi thiết kế điều chỉnh và dự toán xây dựng.
2. Phần sơn bảy, chín bong nhà, vật liệu hoàn thiện trong công trình viết trong dự toán sơn phê vật.
3. Tường chiết kế cần xoem, ý tưởng thiết kế xoạt động với thiết kế mang tính chất minh hoạ thể hiện không không gian điều kết hợp vào điểm chặt.
4. Cửa sổng kính:
   - Cửa ≤ 0.6m2 được phép sử dụng kính an toàn và phải xác định được loại kính phù hợp.
   - Cửa > 0.6m2 được sử dụng kính an toàn.
5. Bình ắc quy kính:
   - Cửa đi 1 cánh được sử dụng kính an toàn dày 8 ly trở lên theo TCVN 7219:2018
   - Cửa đi 2 cánh được sử dụng kính an toàn dày 5 ly trở lên theo TCVN 7219:2018

ĐÃ THẨM TRA
Ngày 26 tháng 4 năm 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN ETPT
NHÀ VĂN ĐỒ THỊ HUD SÀI GÒN
GIÁM ĐỐC

DK.Laud

BT SONG LẬP LÔ B7/27, B7/28
MẪU ST-15AB3

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

MẶT ĐỨNG TRỤC 1-5

A-019

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HG VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

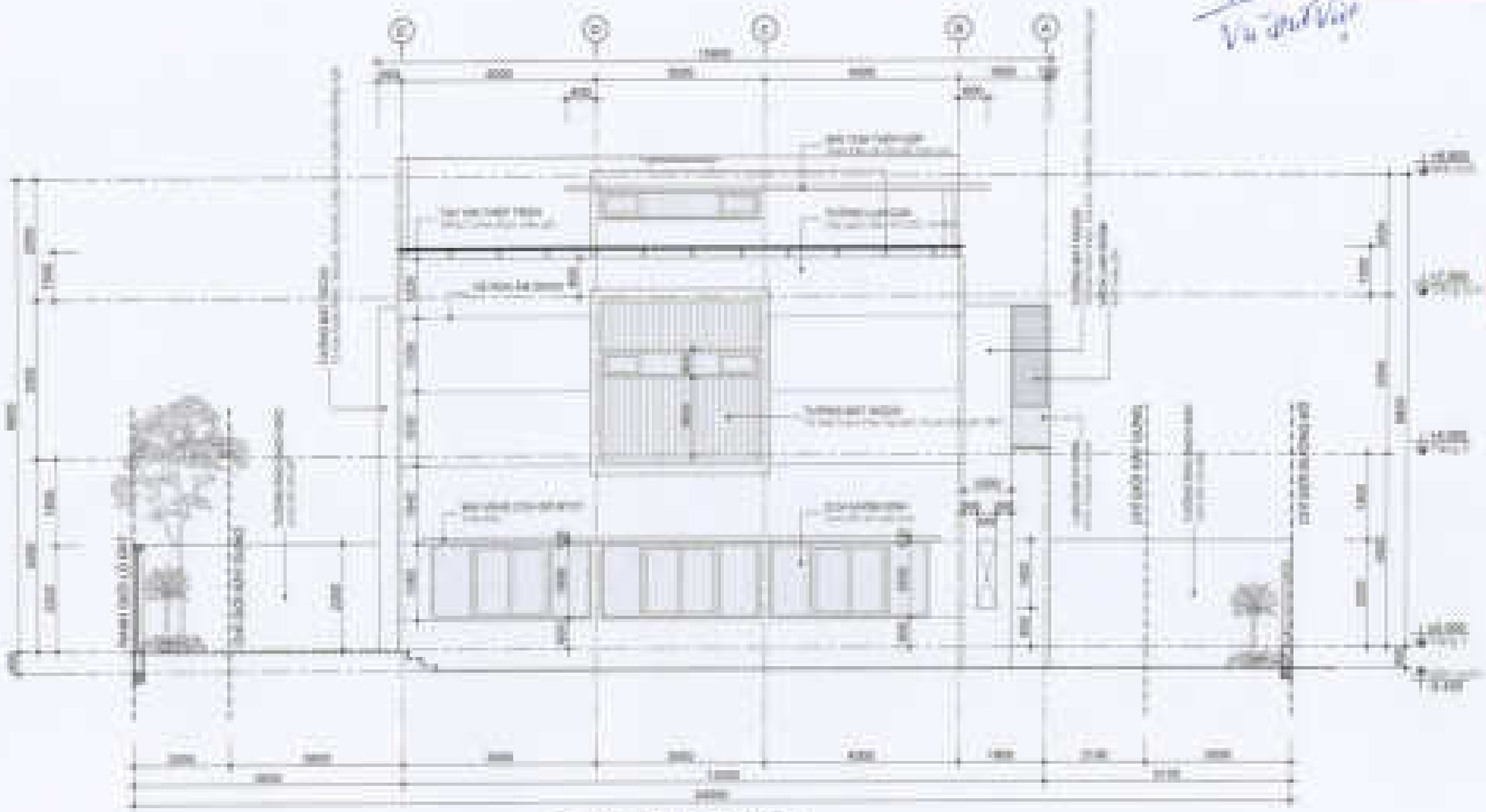
Số: 1261/HGVN

Ngày 26 tháng 6 năm 2023

Chữ ký: KIỂM

Vũ Anh Việt

1. Phần xây dựng hiện hữu phải được khảo sát kỹ lưỡng trước khi thi công, có biện pháp gia cố, bảo vệ phù hợp với hiện trạng.
2. Phần tường xây, vách ngăn, cửa đi, cửa sổ, lan can, cầu thang, hệ thống điện nước, thiết bị vệ sinh và các chi tiết khác được thể hiện trong bản vẽ kiến trúc.
3. Tường chắn đất, tường chắn, tường chắn đất, kết cấu có thể có mặt bằng khác nhau được thể hiện trong bản vẽ kết cấu.
4. Quản lý chất lượng:
   - Các vị trí phải được kiểm tra và nghiệm thu với các cơ quan có thẩm quyền trước khi thi công tiếp theo.
   - Các vị trí phải được kiểm tra và nghiệm thu với các cơ quan có thẩm quyền trước khi thi công tiếp theo.
5. Bảo vệ công trình:
   - Các BT, GA được xác định trên các trục 1-2-3 và các trục A-B-C-D-E
   - Các BT, GA được xác định trên các trục 1-2-3 và các trục A-B-C-D-E



1 MẶT ĐỨNG TRỤC E-A

CÔNG TY CỔ PHẦN BTPT NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

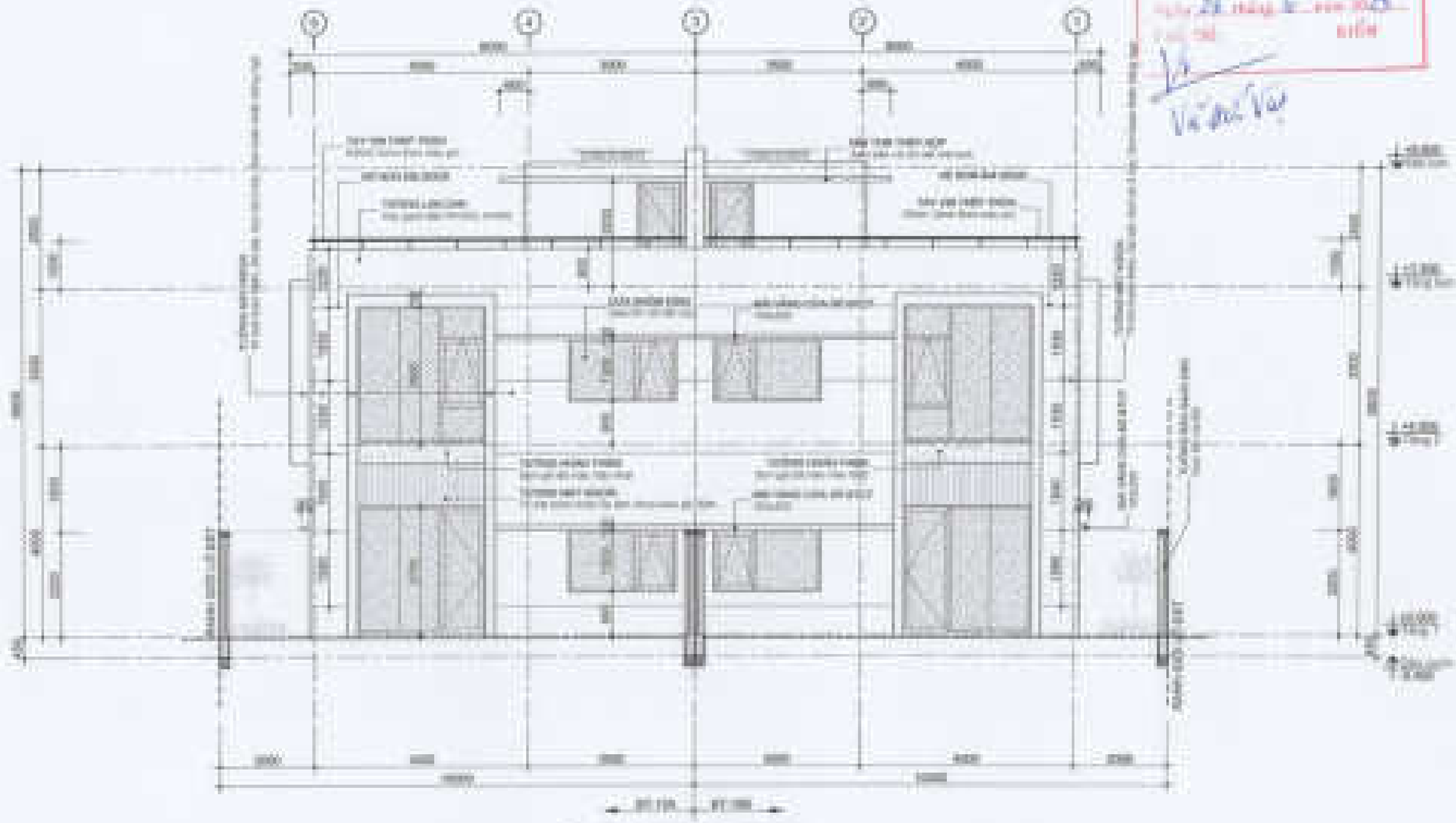
DK.Laud

BT SONG LẬP LÔ BT07, BT08

THIẾT KẾ KỸ THUẬT

MẶT ĐỨNG TRỤC E-A

A-017



MẶT ĐỨNG TRỤC 5-1

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HQL VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

Võ Đức Vui

CÔNG TY CỔ PHẦN BTPT BRR VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dũng

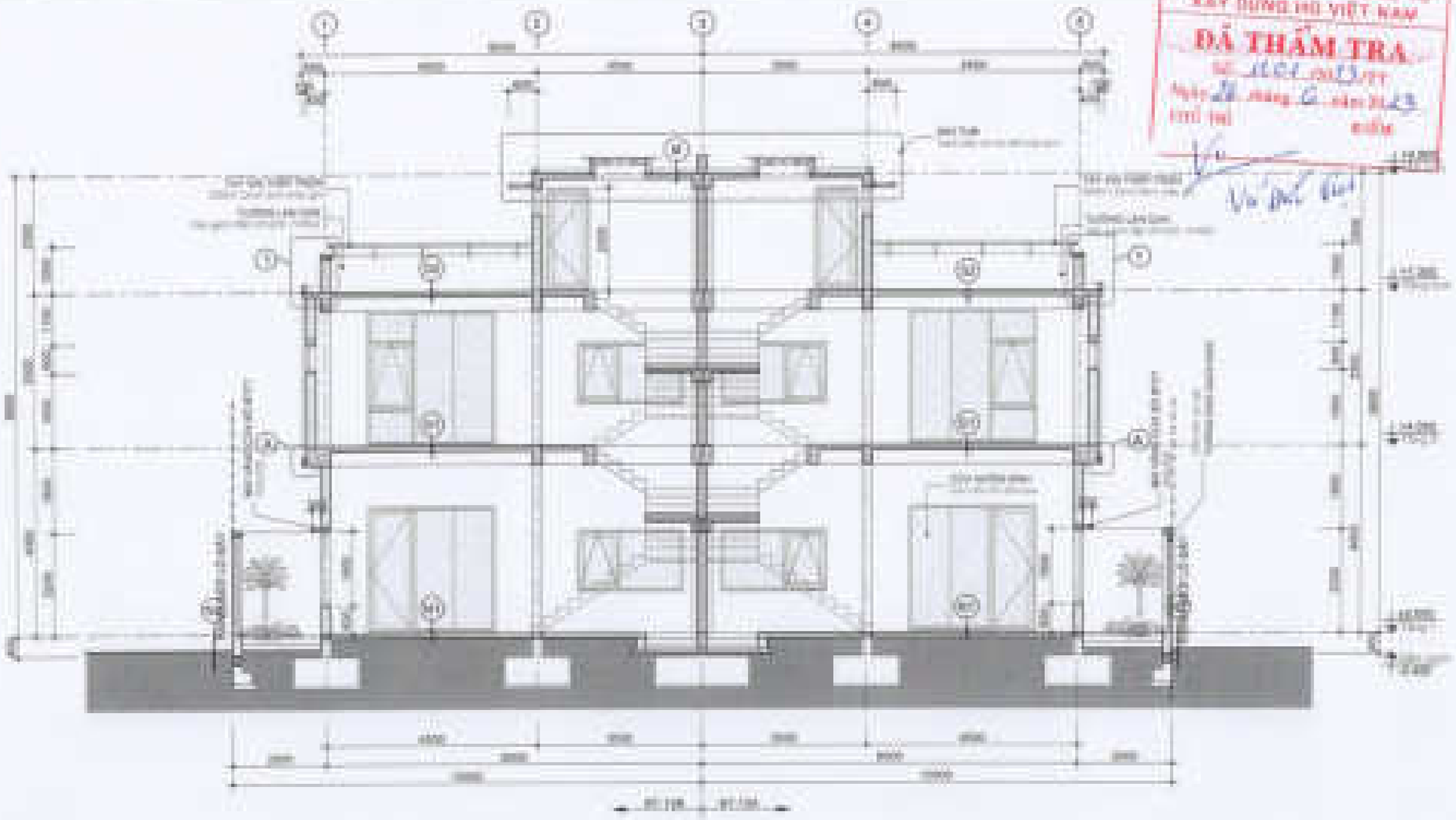
DK.Laud

BT SÔNG LẤP LÔ BT07, BT08

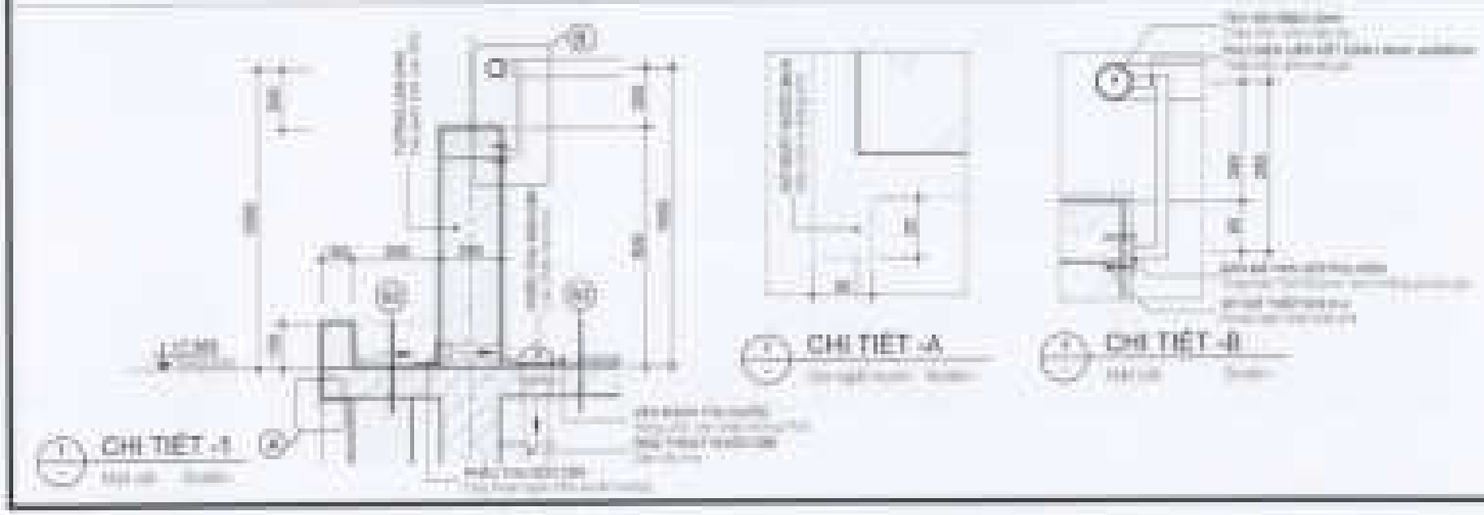
THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

MẶT ĐỨNG TRỤC 5-1

A-019



1 MẶT CẮT A-A



1 CHI TIẾT -1

2 CHI TIẾT -A

3 CHI TIẾT -B

CHI TIẾT MẶT CẮT

KẾT CẤU CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HQ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

Số: 1601/2023/TT

Ngày 28 tháng 6 năm 2023

Kiểm

1. Phần kết cấu công trình chỉ thể hiện những nội dung phục vụ thiết kế kiến trúc và thiết kế xây dựng.
2. Phần kết cấu, cốt thép chịu lực, cấu tạo hoàn thiện công trình không thể hiện trong tài liệu này phải tuân thủ đầy đủ.
3. Kỹ sư kết cấu chịu trách nhiệm về thiết kế kết cấu và thể hiện trong tài liệu này.
4. Cấp công trình:
5. Kiến trúc:

CÔNG TY CỔ PHẦN BTPT
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN
GIÁM ĐỐC

Đ.K.Laud

BT SÔNG LẬP LÔ BT07, BT08

THIẾT KẾ KỸ THUẬT

MẶT CẮT A-A
CHI TIẾT MẶT CẮT

A-010

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HQ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

CÔNG TY CỔ PHẦN BTPT

NHÀ Ở ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

ĐK.Laud

BT SONG LẮP LÔ BT37, BT38

THIẾT KẾ KỸ THUẬT

MẶT CẮT B-B
CHI TIẾT MẶT CẮT

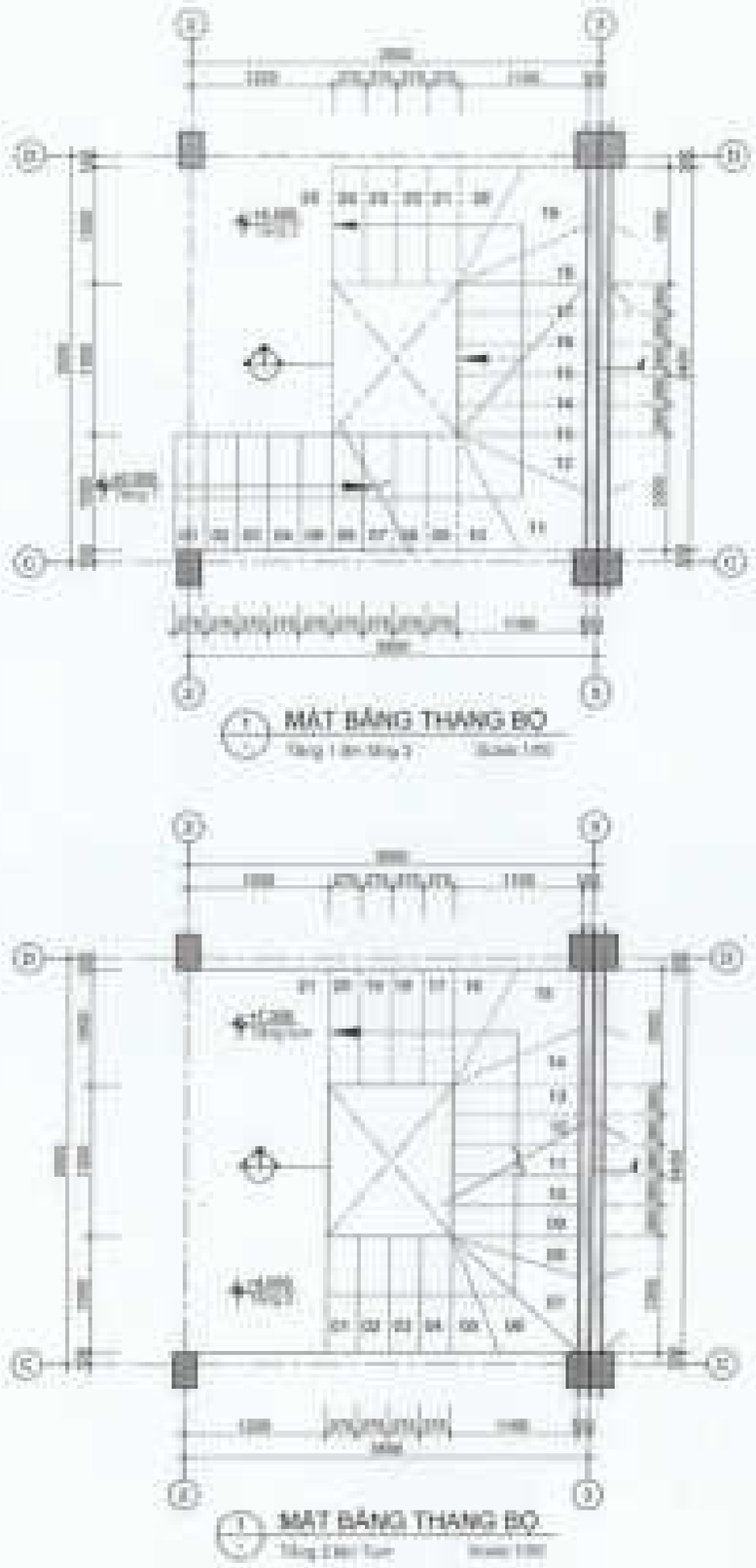
A-333

1 MẶT CẮT B-B

CHI TIẾT MẶT CẮT

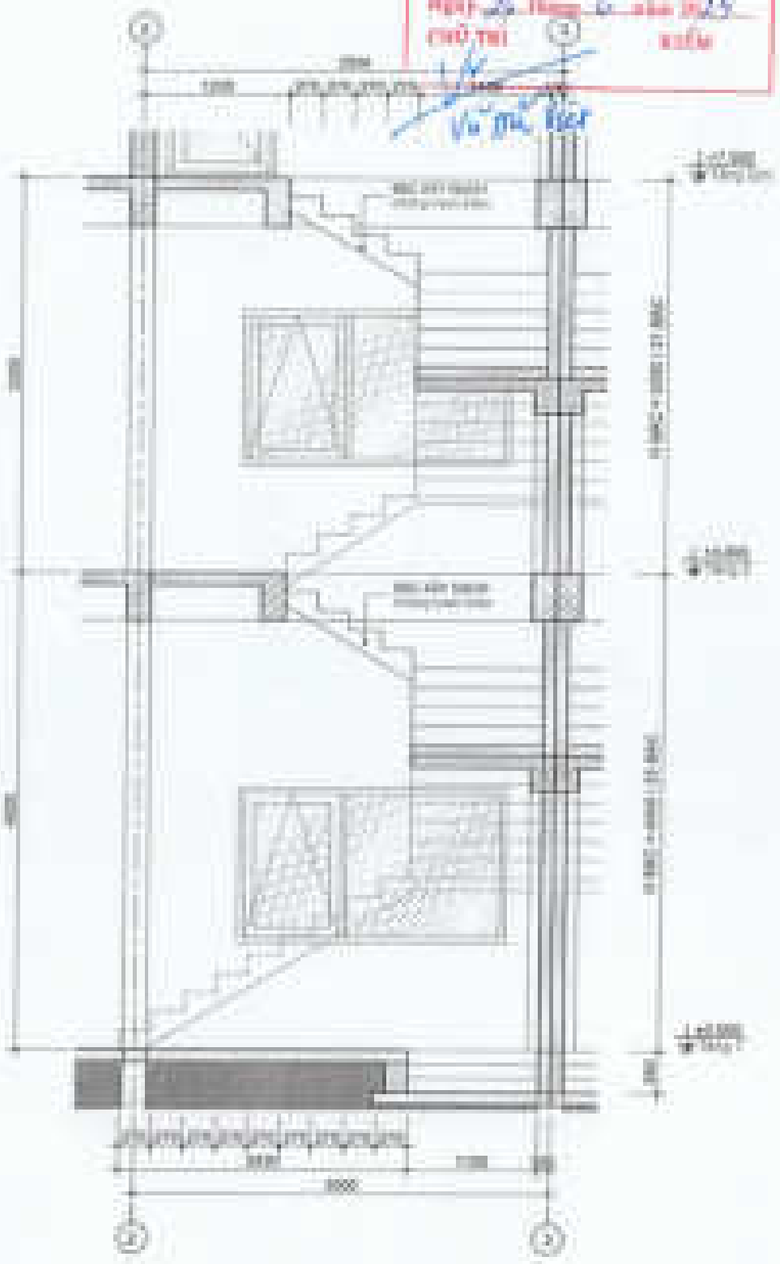
1 CHI TIẾT -3

1 CHI TIẾT -4



1 MẶT BẰNG THANG BỘ
Tầng 1 lên tầng 2 Scale 1/50

1 MẶT BẰNG THANG BỘ
Tầng 2 lên Tum Scale 1/50



1 MẶT CẮT - 1
Thang bộ Scale

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HD VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

Ngày 16 tháng 6 năm 2023

CHỦ TRÌ

KIỂM

1. Phần việc xung điện trong công trình không viện trong phạm vi thiết kế này, cần có sự kiến hợp đồng.
2. Phần kiến trúc, kích thước khác, vật liệu hoàn thiện trong nhà không viện trong bản thiết kế phải có.
3. Tường thiết kế bản vẽ, ở những thiết kế một cũng với thiết cần trang trình chất, chính theo tiêu chuẩn không phải phải đặt đầu viện điện chất.
4. Kiến trúng chính:
- Cần 4.4.8 chính thiết kế theo kiến trúc cần chính của bộ thiết thiết kế điện xuất giới đến là + 0.000
5. Điều kiện công trình:
- Cần BT: Mác 30 các viện bộ cấu trúc 4.4.8 và viện trực 4.0.C.0.2
- Cần BT: Mác 250 chính cấu chính bộ cấu trúc 1.1.1 và cấu trúc 4.0.C.0.2

CÔNG TY CỔ PHẦN BTPT
NHÀ Ở XÃ HỘI HUD SÀI GÒN

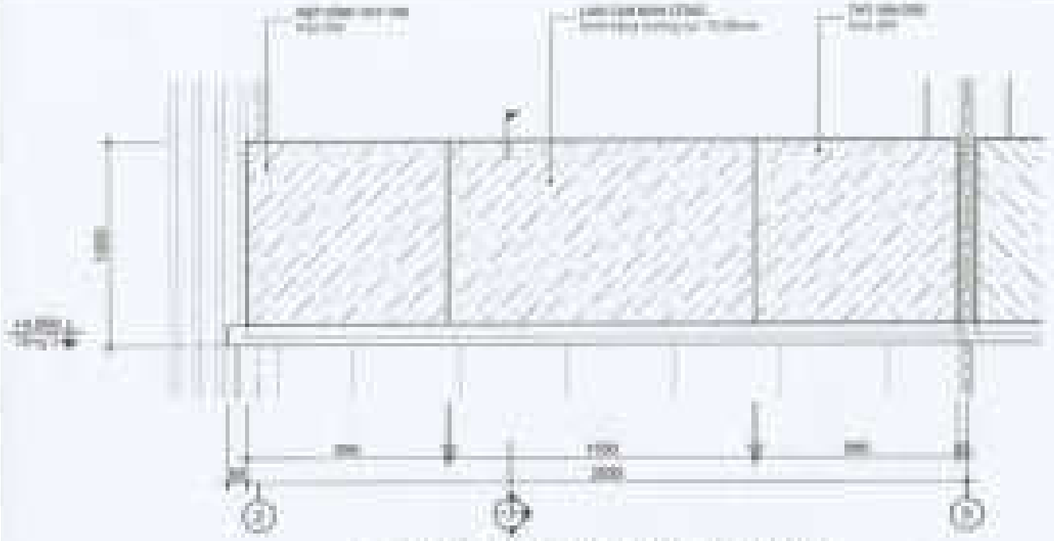
DK.Laud

BT SONG LẬP LÔ BT07, BT08
MẪU BT-1TA32

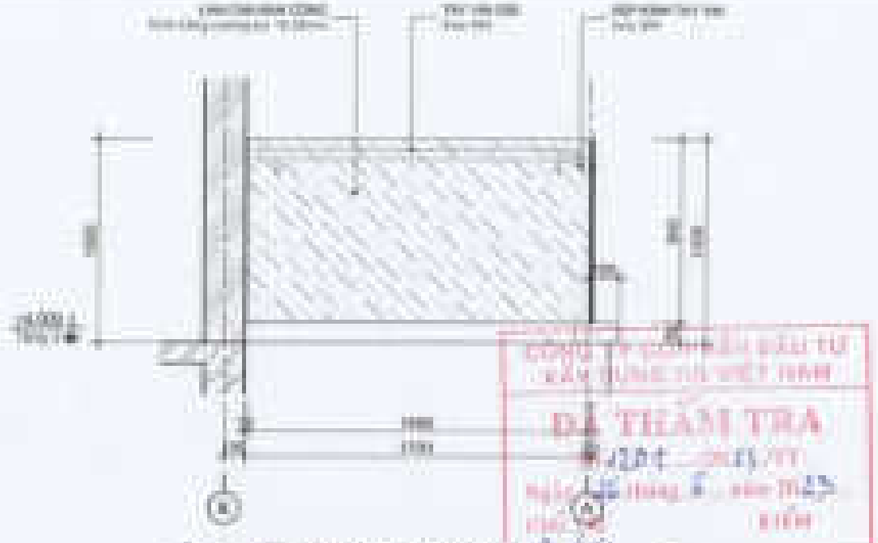
THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

CHI TIẾT THANG BỘ

A-021

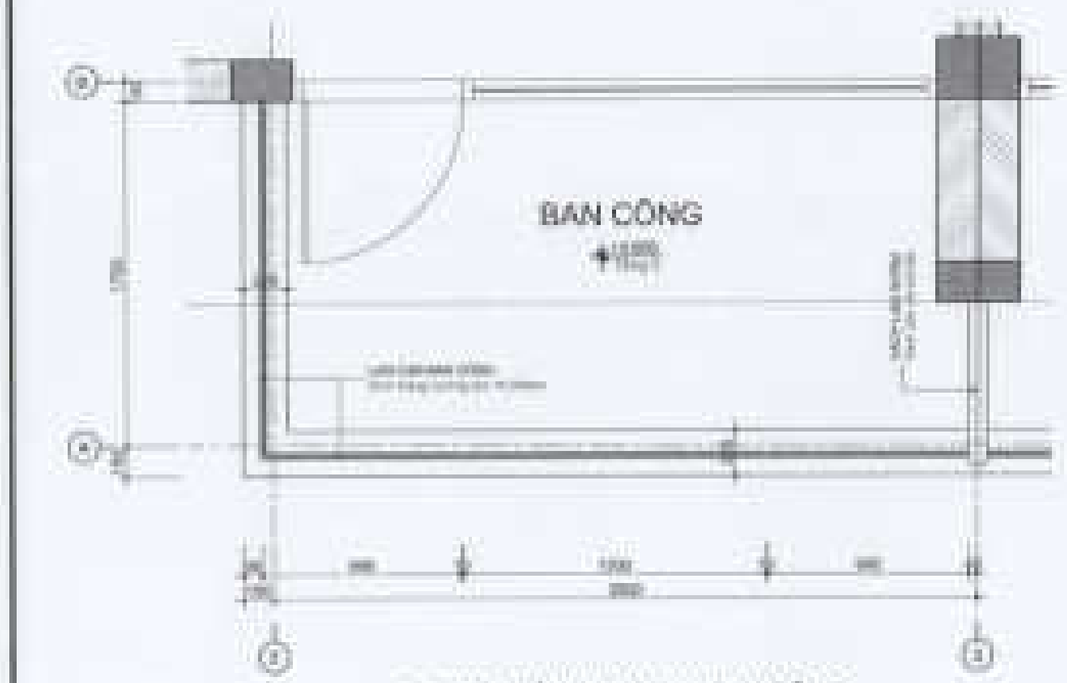


1 MẶT ĐỨNG LAN CAN BAN CÔNG
Tầng 2 Scale 1/30

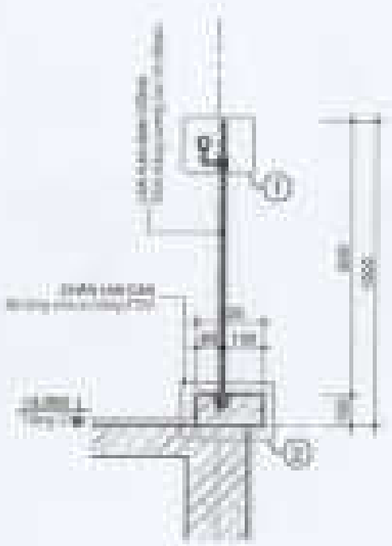


1 MẶT BÊN LAN CAN BAN CÔNG
Tầng 2

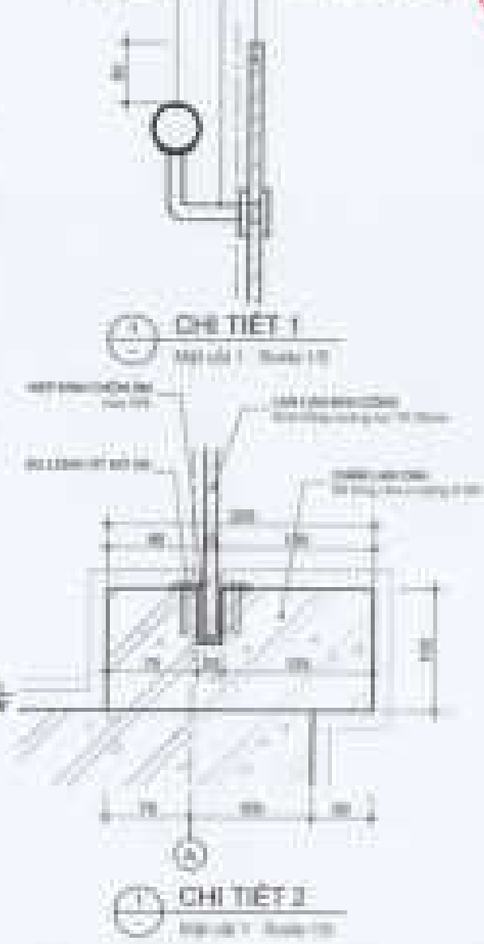
1. Phần việc mong muốn trong công trình không nêu trong phạm vi hoặc số liệu chính nó mà hoàn vật dụng
2. Phần tường xây, cửa trong nhà, vật liệu hoàn thiện trong nhà không nêu trong đợt thiết kế phù sơ
3. Tường thời tổ nếu cần, tường thời tổ một bằng mái thời chỉ dùng tính chất mình làm tăng tường không gian cấp cần nêu nếu thời
4. Cốt công trình:
   - Cốt ± 0.000 được đặt ở vào hoàn tất với cốt vỉa hè hoặc thiết kế kiến trúc giới thiệu ± 0.000
5. Đơn vị công trình:
   - Cần ĐT 530 được xác định với cấp thứ 5/3.8 và kiến trúc A-K.1/2.3
   - Cần ĐT 530 được xác định với cấp thứ 1.2.3 và kiến trúc A-K.1/2.3



1 MẶT BẰNG LAN CAN BAN CÔNG
Tầng 2 Scale 1/30



1 MẶT CẮT 1-1
Tầng 2 Scale 1/30



1 CHI TIẾT 1
Mặt cắt 1 Scale 1/5

1 CHI TIẾT 2
Mặt cắt 1 Scale 1/5

ĐÃ THẨM TRA

CÔNG TY CỔ PHẦN BTPT
BRR VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN
GIÁM ĐỐC

DK.Laud

BT SONG LẮP LÔ BT07, BT08
MẪU CT-15ABD

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

CHI TIẾT LAN CAN BAN CÔNG

A-KD1.1

CHI TIẾT MÁI TUM

MẶT CẮT 1

MẶT CẮT CT LIÊN KẾT LAM NHÔM

MẶT CẮT 1

MẶT CẮT 1

MẶT CẮT CT LIÊN KẾT LAM NHÔM

VÁCH LAM NHÔM

MẶT CẮT 3

CHI TIẾT MÁI HIÊN

MẶT CẮT 2

ĐÃ THẨM TRA

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

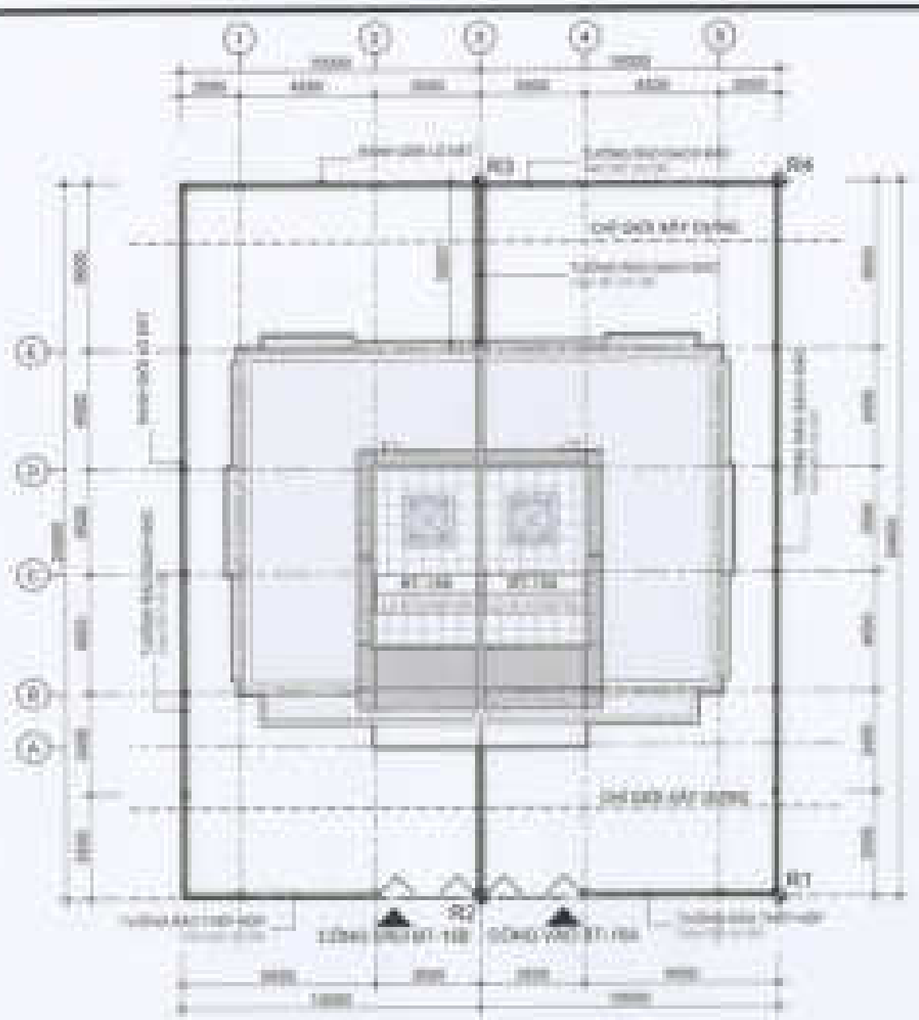
GIÁM ĐỐC

BT SONG LẬP LÔ B107, B108

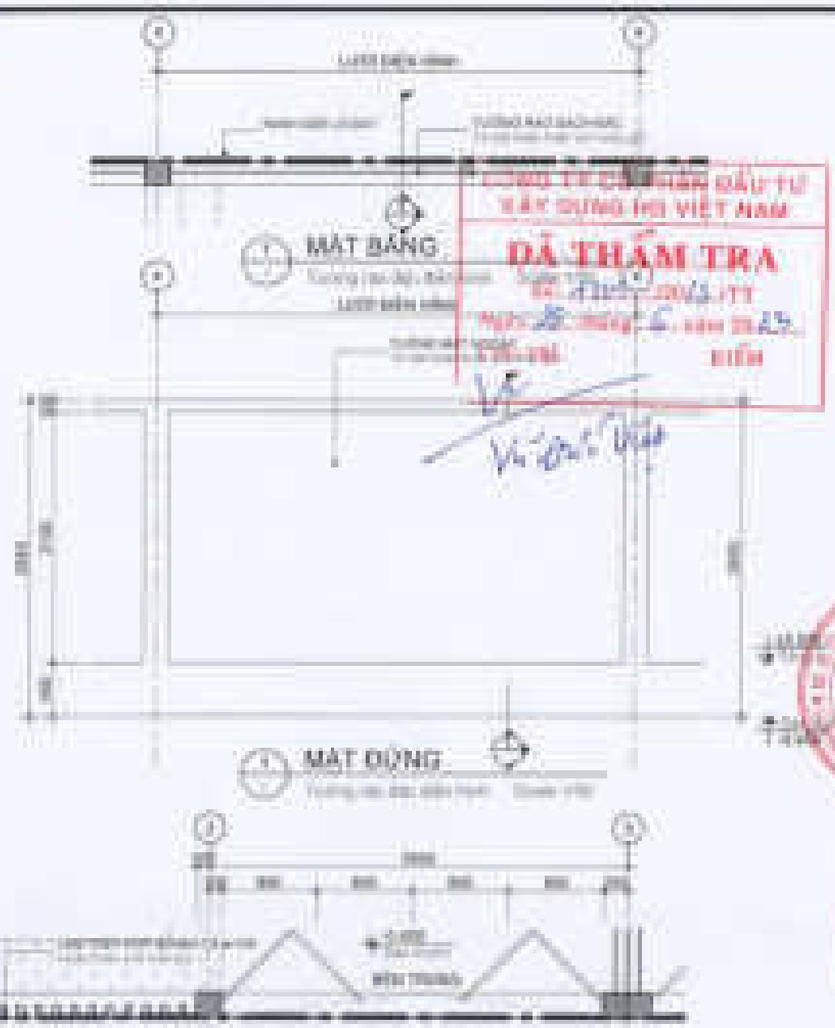
THIẾT KẾ KỸ THUẬT

CHI TIẾT MÁI, MÁI HIÊN VÁCH LAM NHÔM MẶT SONG

A-203

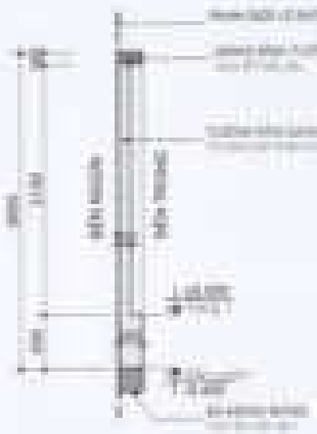


MẶT BẰNG BINH VI CỔNG, HÀNG RÀO

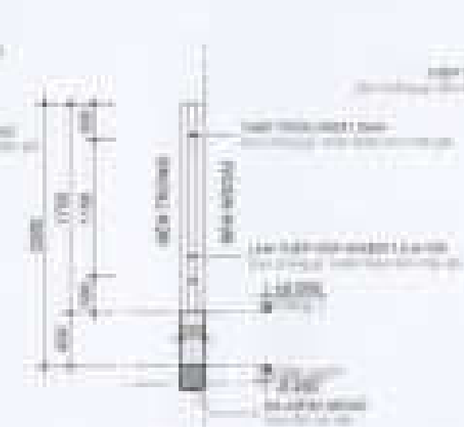


MẶT BẰNG CỔNG, HÀNG RÀO

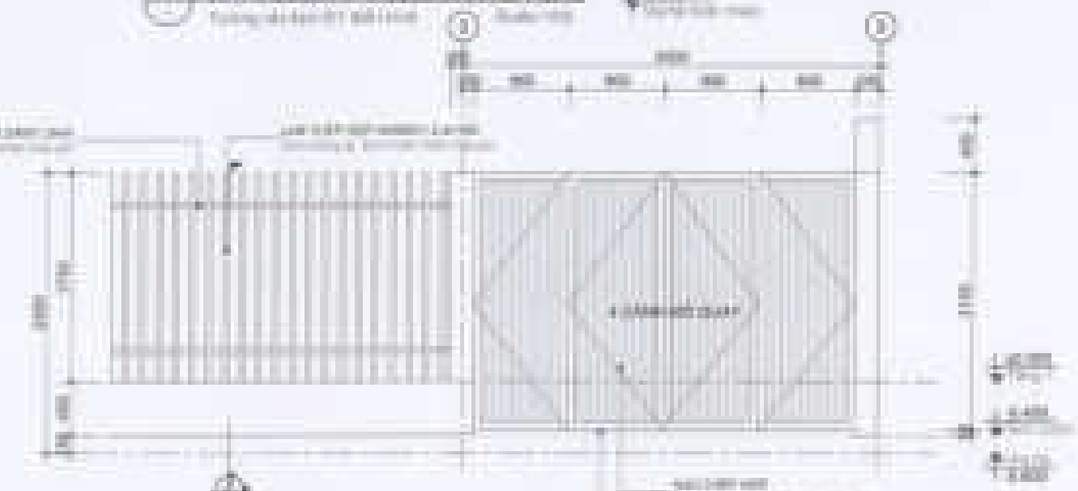
MẶT ĐỨNG



MẶT CẮT - 1



MẶT CẮT - 2



MẶT ĐỨNG CỔNG, HÀNG RÀO

ĐÃ THẨM TRA

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUD VIỆT NAM

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

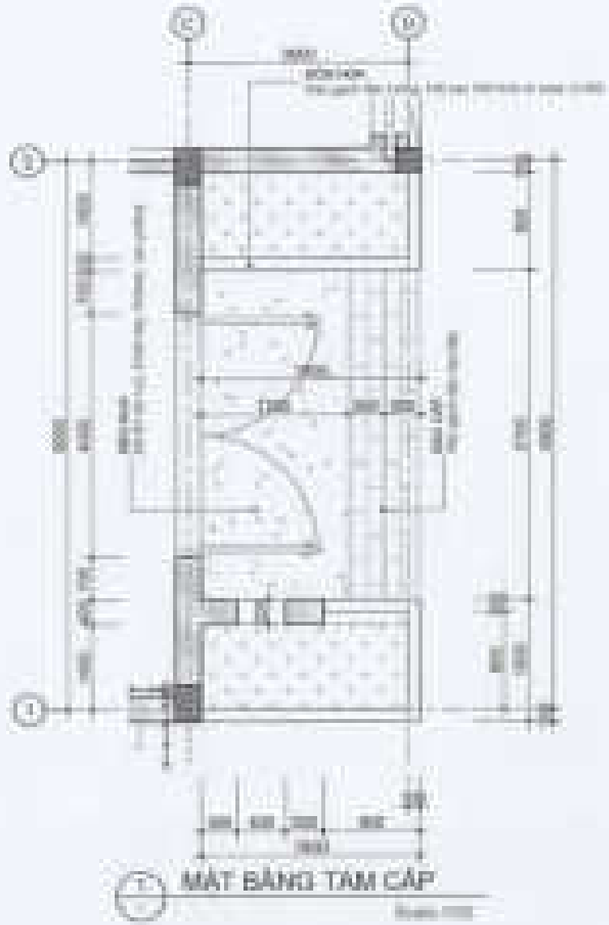
DK.Laud

BT ĐÚNG LẮP LỖ BT37, BT39

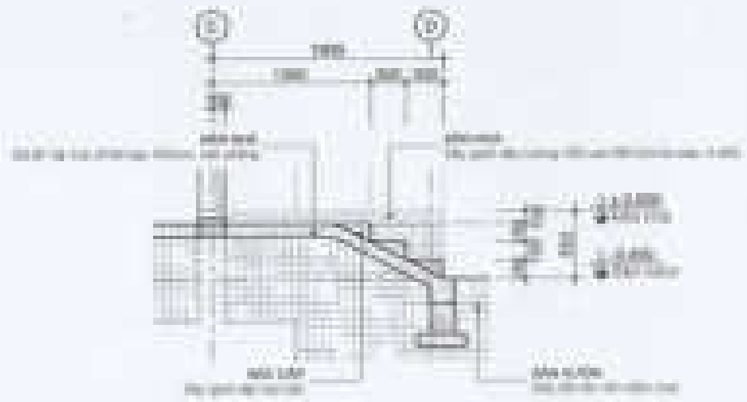
THIẾT KẾ KỸ THUẬT

CHI TIẾT CỔNG, HÀNG RÀO

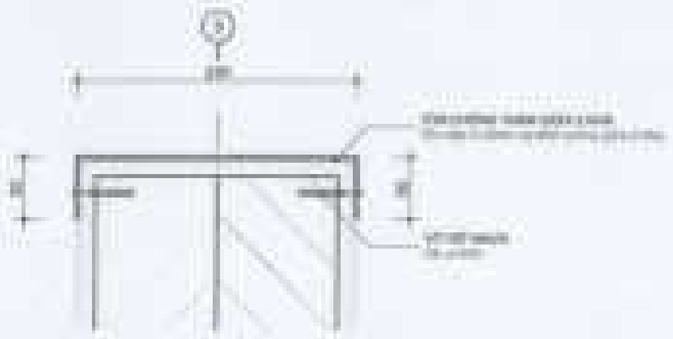
A-523



MẶT BẰNG TAM CẤP



MẶT CẮT TAM CẤP



CHI TIẾT CHỐNG THẤM

1. Phần vữa mương thân cộng cộng kinh. Không viết không phạm vi thiết kế đều chính và đặc biệt xây dựng.
2. Phần trường xây, trên trong nhà, vật liệu hoàn thiện trong công trường viết không đặt thiết kế chi tiết.
3. Ý tưởng thiết kế các mương, ý tưởng thiết kế chật chặng với thiết chỉ mang tính chất minh hoạ thể hiện không giám chắc chắn đến vấn đề chất.
4. Cấu công trình:
   - Cote ± 0.000 được định ở cao trình xe với cote đã thể hiện thiết kế điều xuống gồm lề là ± 0.000
5. Bình cộng trình:
   - Cấp BT 10N được sử dụng với cấp bền B.A.0 và bền khô A.B.C.D.E
   - Cấp BT 15M được sử dụng với cấp bền C.E.3 và bền khô A.B.C.D.E

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG SÀI GÒN

ĐÃ THẨM TRA

Vũ Đình Việt

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

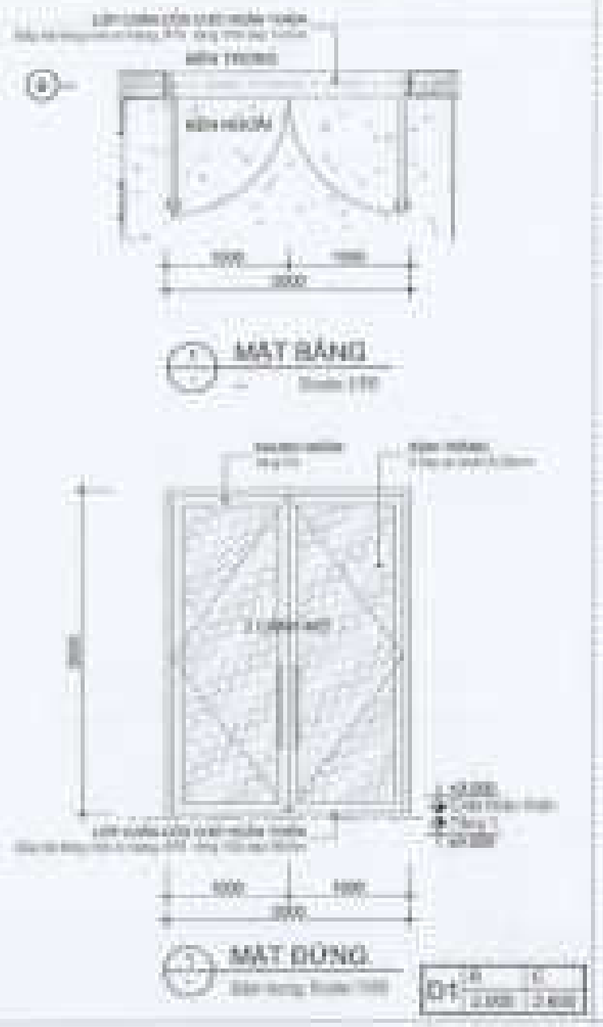
DK.Laud

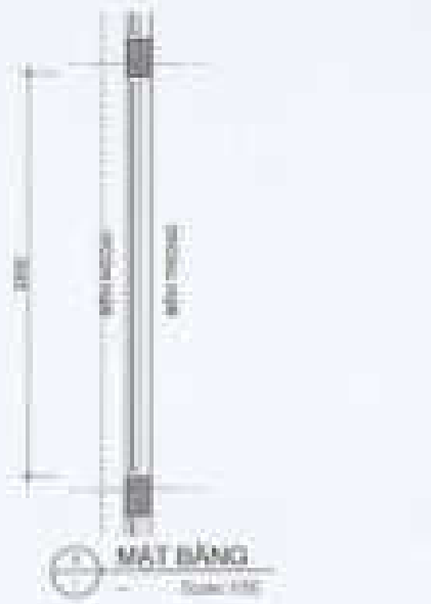
BT SONG LẮP LÔ B7/2, B7/8
MẪU 01-15ABD

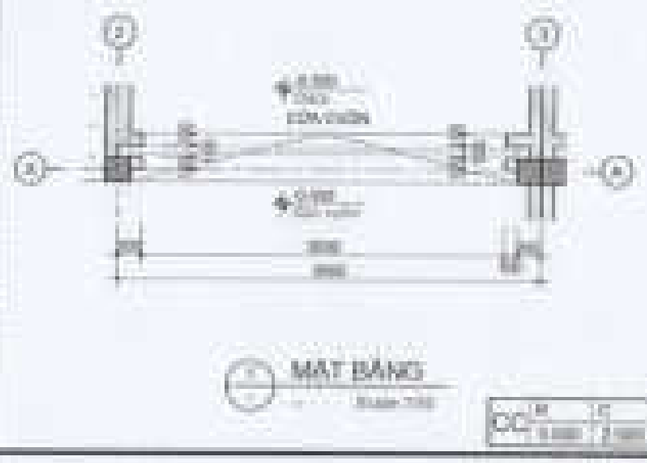
THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

CHI TIẾT HIÊN, TAM CẤP CHỐNG THẤM TƯỜNG

A-033.1







ĐÃ KIỂM TRA

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT NHÀ Ở ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

DK.Laud

BT SONG LẮP LỖ BTGT, BTGH

THIẾT KẾ KỸ THUẬT

CHI TIẾT CỬA

A-024

MẶT BẰNG

MẶT BẰNG

MẶT BẰNG

MẶT ĐỨNG

MẶT ĐỨNG -1

MẶT ĐỨNG -2

MẶT BẰNG

MẶT ĐỨNG

MẶT BẰNG

MẶT ĐỨNG

ĐÃ THẨM TRA

CÔNG TY CỔ PHẦN BTTT
BÊ TÔNG THỊ HUỐ SÀI GÒN

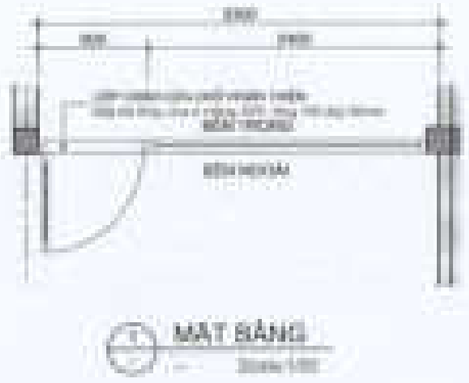
GIÁM ĐỐC

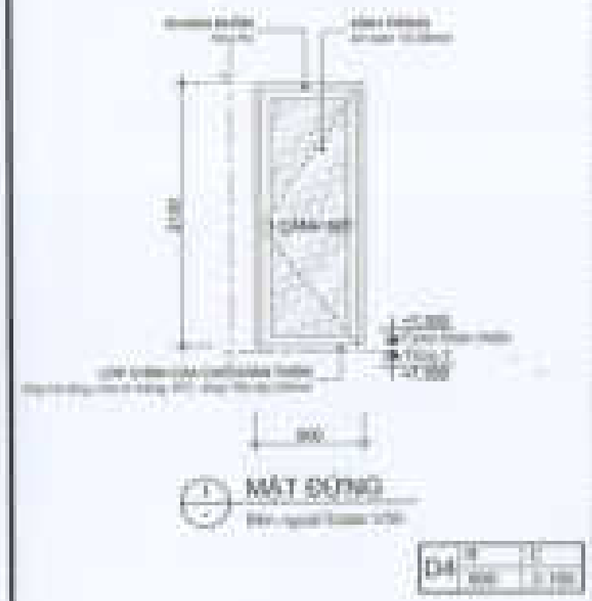
BT SONG LẮP LÔ BTSV, BTSB
GIAI ĐT 1544B

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

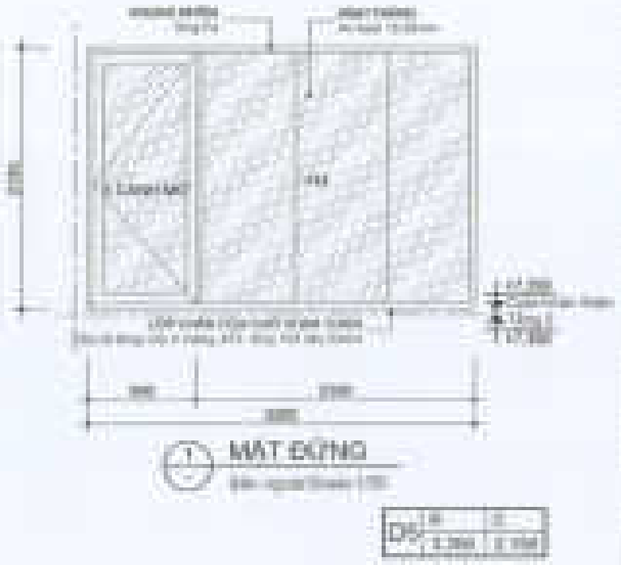
CHI TIẾT CỬA

A-03





D4



D5

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	RỘNG	CAO	LOẠI CỬA
D1	1.000	3.600	Khung nhôm Xingfa hệ 55 Kính cường An toàn Glass 8.38mm
D2	1.100	3.600	Khung nhôm Xingfa hệ 55 Kính cường An toàn Glass 8.38mm
D3	2.200	2.800	Khung nhôm Xingfa hệ 55 Kính cường An toàn Glass 8.38mm
D4	900	2.100	Khung nhôm Xingfa hệ 55 Kính Tempan Glass 10.38mm
D5	2.200	2.100	Khung nhôm Xingfa hệ 55 Kính Tempan Glass 10.38mm
CC	3.000	2.500	Cửa cuốn
S1	1.000	1.600	Khung nhôm Xingfa hệ 55 Kính cường An toàn Glass 8.38mm
S2	1.200	1.600	Khung nhôm Xingfa hệ 55 Kính cường An toàn Glass 8.38mm
S3	2.900+600	2.800	Khung nhôm Xingfa hệ 55 Kính Tempan Glass 10.38mm
S4	1.200	600	Khung nhôm Xingfa hệ 55 Kính cường An toàn Glass 8.38mm
S5	2.700	2.800	Khung nhôm Xingfa hệ 55 Kính cường An toàn Glass 8.38mm

1. Phần vữa chống thấm mạng cứng trong không nhìn trong phạm vi thiết kế đều phải sử dụng loại vật liệu.
2. Phần tường cây, cửa trong cửa, vật liệu hoàn thiện trong nhà không nêu trong ký hiệu đều giữ kín.
3. Tường thiết kế vẫn nước, tường thiết kế mặt bằng nội thất có trong tính chất xem mục tính tường không gian thấp cần đọc kèm theo chữ.
4. Cửa sổng kính:
   - Cửa ≤ 0.300 được thiết kế cao hơn so với mức sàn hoàn thiện tại điểm xuống gần đó là 0.000
5. Điều ra công trình:
   - Cửa BT: Sửa được vào đến mặt sau trục A.A.A và các trục A.B.C.D.E
   - Cửa BT: Cửa được vào đến mặt sau trục 1.2.3 và các trục A.B.C.D.E

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUD VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

CÔNG TY CỔ PHẦN BTPT NHÀ Ở ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

DK.Laud

BT SONG LẬP LÔ BTSV, BTSB
GIAI ĐOẠN 1

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

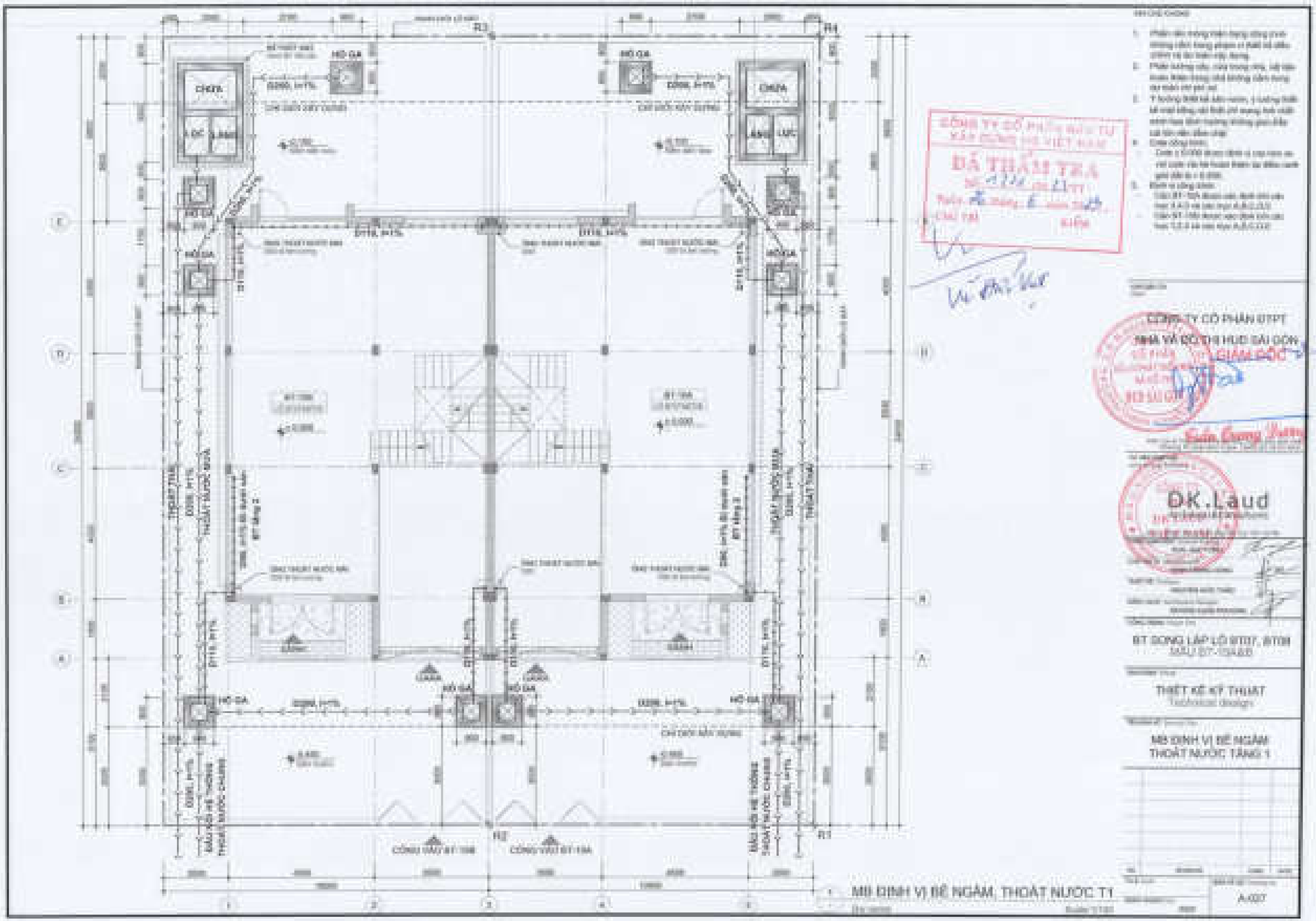
CHI TIẾT CỬA

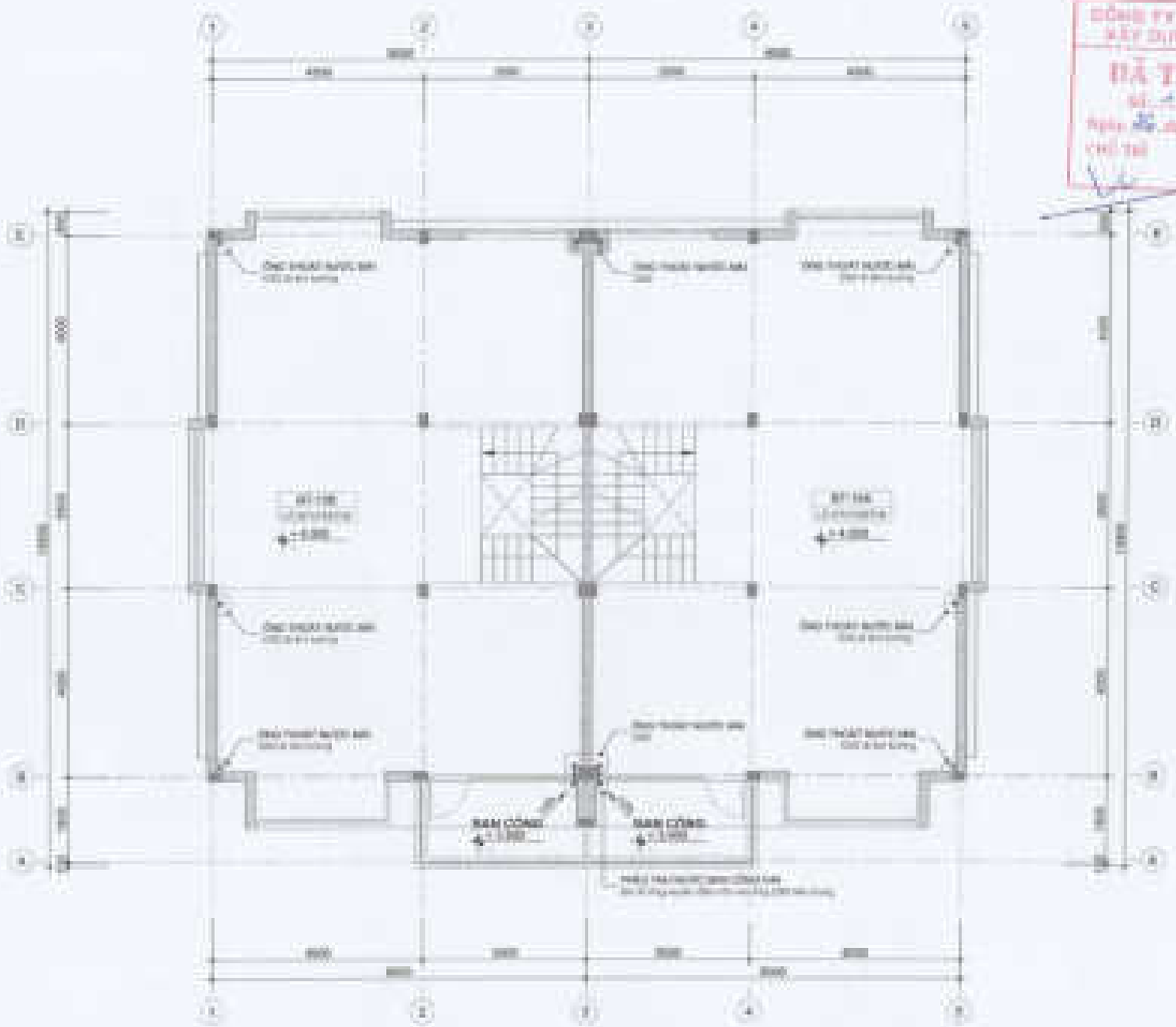
A-025

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG HQ VIỆT NAM
ĐÃ THẨM TRA
Ngày ... tháng 05 năm 2023
CHỦ TRÌ
KIỂM

PHẦN THOÁT NƯỚC

Plumping


HỐ GA
CHƯA
UPC
ĐẤU NỐI VỚI HỐ GA HIỆN TRẠNG
ĐẤU NỐI VỚI HỐ GA HIỆN TRẠNG
CỐNG THOÁT NƯỚC BTCT D1000
CỐNG THOÁT NƯỚC BTCT D1000
CỐNG THOÁT NƯỚC BTCT D1000



1 MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC TẦNG 2

Scale: 1/100

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CO VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

CÔNG TY CỔ PHẦN BTPT VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

DK.Laud

BT SONG LẮP LÔ BTD/, BTH MẪU BT-10AB

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

MB THOÁT NƯỚC TẦNG 2

A-038

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HQ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

Số: 418 /HQ-ĐTTT

Ngày 28 tháng 8 năm 2018

CHỦ TRÌ KIỂM

Vũ Đức Việt

1. Phần việc xung kích trong công trình không xâm xung phạm vi thiết kế đều phải có sự thỏa thuận.
2. Phải kiểm tra, đối chiếu kích thước thực tế trước khi thi công và không được tự ý sửa chữa khi chưa có ý kiến.
3. Ý tưởng thiết kế vẫn mước ý tưởng thiết kế mặt bằng và thể hiện trong bản vẽ mặt bằng này định hướng không gian thiết kế khi cần điều chỉnh.
4. Cao độ công trình:
   - Cốt ± 0.000 tương đương cao độ tuyệt đối của hệ thống thoát nước khu vực.
   - Cốt âm so với cốt ± 0.000
5. Bản vẽ công trình:
   - Cốt đặt trên tương đương với cốt tuyệt đối của hệ thống thoát nước khu vực.
   - Cốt âm so với cốt ± 0.000 tương đương với cốt tuyệt đối của hệ thống thoát nước khu vực.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT NHÀ Ở ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dũng

DK.Laud

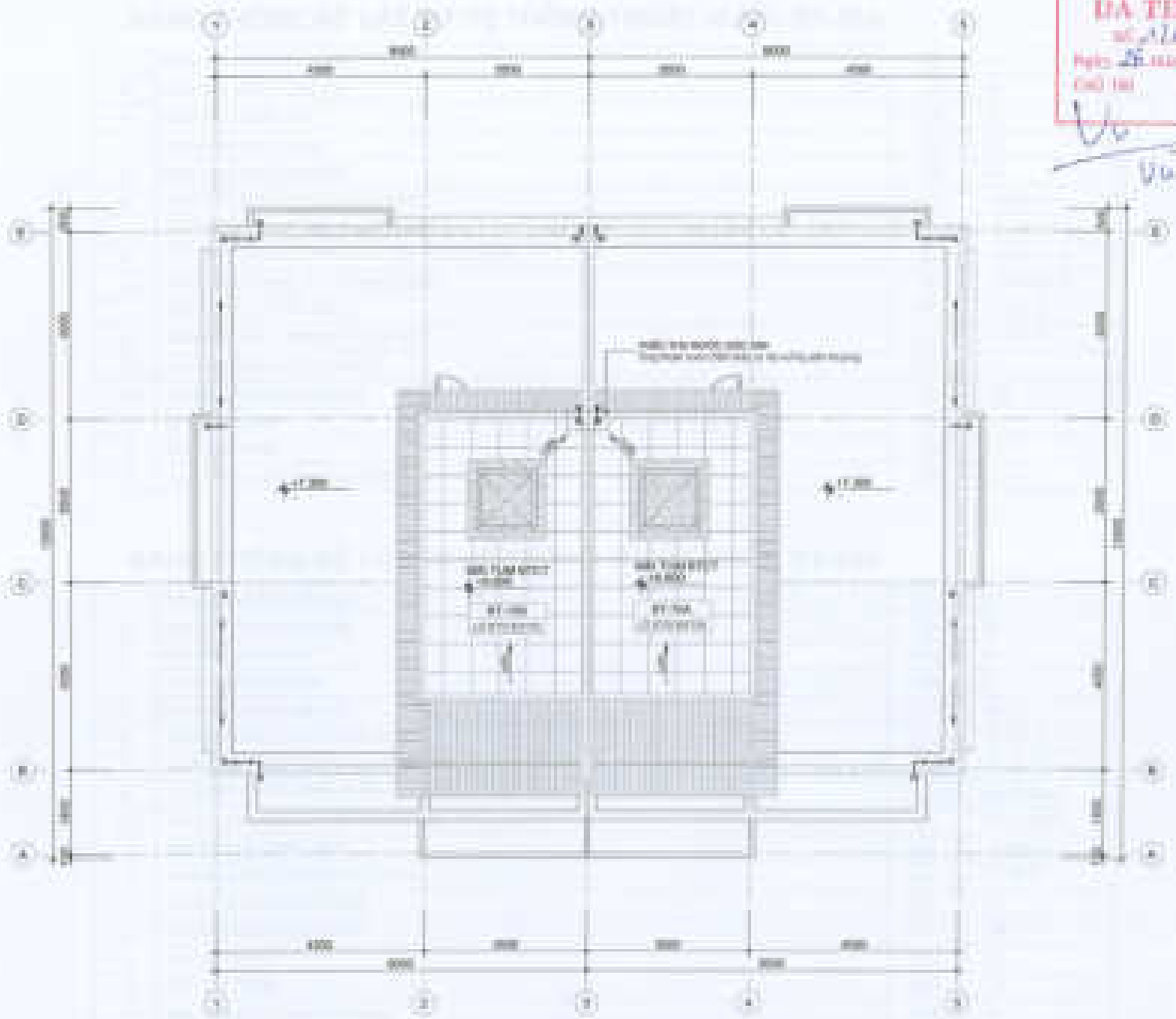
BT SONG LẬP LÔ BT07, BT09

THIẾT KẾ KỸ THUẬT

MB THOÁT NƯỚC TẦNG TUM

A-023

MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC TẦNG TUM



1 MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC MÁI
Sơ đồ thoát Scale 1/100

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUD VIỆT NAM
ĐÃ THẨM TRA
Ngày 26 tháng 6 năm 2023
CHỦ ĐẦU TƯ KÝ

1. Phần cốt mương liên mạng cộng thêm không liên trong phạm vi thiết kế cốt cHXP và do toàn việc thống.
2. Phần lượng việc của trong nhà, vật liệu hoàn thiện trong nhà không liên trong dự toán chi phí xd.
3. Tư vấn thiết kế cần xem, ý kiến thiết kế mặt bằng với thiết kế mương (mỗi chiều chiều hoàn thành trường không giao)Sự cố liên hệ đơn vị thiết kế.
4. Cường độ bê tông:
   - Cường độ B300 dùng cho các hạng mục sử dụng bê tông thương phẩm có cường độ tương đương B25 là 1.000.
5. Bản vẽ sử dụng kèm:
   - Cấu BT-TSB được xác định theo các loại 3,4,5 và xác định A,B,C,D,E
   - Cấu BT-TSB được xác định bởi các loại 1,2,3 và xác định A,B,C,D,E

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN
GIÁM ĐỐC
Trần Quang Trường

DK.Laud

BT SUNG LẮP LÔ B707, B708
MẪU 57-TSABB

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

MB THOÁT NƯỚC MÁI

A-020

BẢNG THỐNG KÊ VẬT TƯ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC BT-15A

1	PHỄU THU NƯỚC GIỐC D90	CÁI	01
2	PHỄU THU NƯỚC GIỐC D60	CÁI	04
3	PHỄU THU NƯỚC D60	CÁI	01
4	PHỄU THU NƯỚC D49	CÁI	01
5	PHỄU THU NƯỚC MÁI D90	CÁI	06
6	CÚT 90°U-PVC DN110,(D900, DN60	CÁI	04-05-02
7	CHẾCH 45 DN200, DN110, DN90, DN60	CÁI	10-10-12-04
8	TÊ CONG DN110, DN90, DN60, DN90, DN110-90, D90-60	CÁI	04-01-04-02
9	ỐNG U-PVC D200 DN110, DN90, DN60	M	10-30-50-06
10	NỐI BÍ D110, DN90, DN60	CÁI	04-01-02
11	MĂNG SÔNG D200,DN110, DN90	CÁI	10-05-09
12	HỐ GA THOÁT NƯỚC THẢI	CÁI	01
13	HỐ GA THOÁT NƯỚC MƯA	CÁI	04
14	BỂ TỰ HOẠI SMS	CÁI	01
15	KEO DÁN NHỰA	HỘP	10
16	VẬT TƯ PHỤ LẤY BẰNG 5% TỔNG	GÓI	01

BẢNG THỐNG KÊ VẬT TƯ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC BT-15B

1	PHỄU THU NƯỚC GIỐC D90	CÁI	01
2	PHỄU THU NƯỚC GIỐC D60	CÁI	04
3	PHỄU THU NƯỚC D60	CÁI	01
4	PHỄU THU NƯỚC D49	CÁI	01
5	PHỄU THU NƯỚC MÁI D90	CÁI	06
6	CÚT 90°U-PVC DN110, D9060, DN60	CÁI	04-05-02
7	CHẾCH 45 DN200, DN110, DN90, DN60	CÁI	10-10-12-04
8	TÊ CONG DN110, DN90, DN60, DN110-90, D90-60	CÁI	04-01-04-02
9	ỐNG U PVC D200 DN110, DN90, DN60	M	10-30-50-06
10	NỐI BÍ D110, DN90, DN60	CÁI	04-05-02
11	MĂNG SÔNG D200,DN110, DN90	CÁI	10-05-09
12	HỐ GA THOÁT NƯỚC THẢI	CÁI	01
13	HỐ GA THOÁT NƯỚC MƯA	CÁI	04
14	BỂ TỰ HOẠI SMS	CÁI	01
15	KEO DÁN NHỰA	HỘP	10
16	VẬT TƯ PHỤ LẤY BẰNG 5% TỔNG	GÓI	01

ĐÃ KIỂM TRA

CÔNG TY CỔ PHẦN DTPT NHÀ Ở ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

BỔ SUNG LẮP LỖ BT07, BT08
MẶT BT-15A&B

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

BẢNG THỐNG KÊ THOÁT NƯỚC

A-051

ĐÃ THẨM TRA

PHẦN KẾT CẤU

Structure

DANH MỤC BẢN VẼ

Scale:-

Page No.	Drawing No.	TÊN BẢN VẼ Drawing Title	TỶ LỆ Scale A1	TỶ LỆ Scale A3	NHẬN XÉT Remark
001	A-000	DANH MỤC BẢN VẼ	NONE		
002	GDC-01	QUY ĐỊNH CHUNG - BẢN 1			
003	GDC-02	QUY ĐỊNH CHUNG - BẢN 2			
004	GDC-03	QUY ĐỊNH CHUNG - BẢN 3			
PHẦN KẾT CẤU					
005	KC-01	MẶT BẰNG GIẰNG CHÂN TƯỜNG			
006	KC-02	THỐNG KÊ THÉP GIẰNG CHÂN TƯỜNG			
007	KC-03	MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỌC TẦNG 1			
008	KC-03A	MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỌC TẦNG 2			
009	KC-04	MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỌC TẦNG TUM			
010	KC-05	CHI TIẾT CỌC			
011	KC-06	CHI TIẾT CỌC			
012	KC-06	THỐNG KÊ THÉP CỌC			
013	KC-07	MẶT BẰNG KẾT CẤU TẦNG 2			
014	KC-08	MẶT BẰNG KẾT CẤU TẦNG TUM			
015	KC-09	MẶT BẰNG KẾT CẤU TẦNG MÁI			
016	KC-10	CHI TIẾT DẦM - BẢN 1			
017	KC-11	CHI TIẾT DẦM - BẢN 2			
018	KC-12	CHI TIẾT DẦM - BẢN 3			
019	KC-13	CHI TIẾT DẦM - BẢN 4			
020	KC-14	CHI TIẾT DẦM - BẢN 5			
021	KC-15	THỐNG KÊ THÉP DẦM			
022	KC-16	THỐNG KÊ THÉP LÁM			
023	KC-17	MẶT BẰNG THÉP SÀN LỚP DƯỚI TẦNG 2			
024	KC-18	MẶT BẰNG THÉP SÀN LỚP TRÊN TẦNG 2			
025	KC-19	MẶT BẰNG THÉP SÀN LỚP DƯỚI TẦNG 3			
026	KC-20	MẶT BẰNG THÉP SÀN LỚP TRÊN TẦNG 3			
027	KC-21	MẶT BẰNG THÉP SÀN TẦNG MÁI			
028	KC-22	THỐNG KÊ THÉP SÀN			
029	KC-23	THỐNG KÊ THÉP SÀN			
030	KC-24	CHI TIẾT THANG BỘ TẦNG 1			
031	KC-25	CHI TIẾT THANG BỘ TẦNG 2			
032	KC-25A	THỐNG KÊ THÉP THANG BỘ			
033	KC-26	MẶT BẰNG LANH TÔ TẦNG 1			
034	KC-27	MẶT BẰNG LANH TÔ TẦNG 2			
035	KC-28	CHI TIẾT LANH TÔ			
036	KC-29	MẶT BẰNG MÓNG TƯỜNG RÀO			
037	KC-30	MẶT BẰNG TRỤ TƯỜNG RÀO			
038	KC-31	CHI TIẾT TRỤ, GIẰNG TƯỜNG			
039	KC-32	CHI TIẾT TRỤ, GIẰNG TƯỜNG			
040	KC-33	CHI TIẾT MÓNG			
041	KC-34	BIỆN PHÁP KHOAN CỌC MÓNG			
042	KC-35	CHI TIẾT HỐ PHÓT			
043	KC-36	CHI TIẾT HỐ GA			
044	KC-37	THỐNG KÊ THÉP HỐ GA, THỐNG KÊ THÉP HỐ PHÓT			

ĐÃ THẨM TRA

1 - CHỈ DẪN CHUNG

1. CÁC QUY ĐỊNH SAU ĐÂY ĐƯỢC ÁP DỤNG CHO TẤT CẢ CÁC BẢN VẼ KẾT CẤU, TRỪ NHỮNG TRƯỜNG HỢP CÓ CHỈ DẪN KHÁC ĐƯỢC GHI TRONG BẢN VẼ CHI TIẾT.
2. TẤT CẢ CÁC SỰ ĐIỀU CHỈNH HOẶC SAI KHÁC NÀO CẦN LÀM ĐỀU PHẢI ĐƯỢC THÔNG BÁO NGAY CHO THIẾT KẾ ĐỂ ĐƯA RA PHƯƠNG ÁN THỐNG NHẤT VỚI CÁC BỘ PHẬN TRƯỚC KHI THI CÔNG.
3. TOÀN BỘ CÁC BẢN VẼ KẾT CẤU PHẢI ĐƯỢC XEM CÙNG VỚI CÁC BẢN VẼ VÀ TÀI LIỆU KHÁC TRONG BỘ HỒ SƠ THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH (BAO GỒM BẢN VẼ KIẾN TRÚC, CÁC BIỆN CHỈ DẪN KỸ THUẬT VÀ CÁC TÀI LIỆU BẢN VẼ CÓ LIÊN QUAN KHÁC).
4. TOÀN BỘ CÁC TƯỜNG KHÔNG CHỊU LỰC VÀ KHÔNG CHỈ TIẾT KIẾN TRÚC KHÔNG ĐƯỢC THỂ HIỆN TRÊN CÁC BẢN VẼ KẾT CẤU. ĐỂ XÁC ĐỊNH VỊ TRÍ VÀ CÁC CHI TIẾT ĐỀU CẦN XEM BẢN VẼ KIẾN TRÚC.
5. CÁC KÝ HIỆU SỬ DỤNG TRONG BẢN VẼ:

KÝ HIỆU	DIỄN GIẢI
◆ C1	KÝ HIỆU CỘT KẾT CẤU TRÊN MẶT BẰNG VÀ MẶT CẮT
◆ C1	KÝ HIỆU CỘT KẾT CẤU TRÊN MẶT BẰNG VÀ CHIỀU CAO XÂY
220mm	KÝ HIỆU CHIỀU CỘT
	KÝ HIỆU GIỜ XÔNG
A	KÝ HIỆU TRÍCH DẪN CHI TIẾT VÀ MẶT CẮT

2 - CƠ SỞ THIẾT KẾ

1. CÁC QUY CHUẨN VÀ TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG

- TCVN 2737:1995 — TẢI TRỌNG VÀ TÁC ĐỘNG. TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.
- TCVN 5574:2018 — KẾT CẤU BÊ TÔNG CỐT THÉP. TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.
- TCVN 5575:2012 — KẾT CẤU THÉP. TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.
- TCVN 9377:2011 — KẾT CẤU GẠCH ĐÁ VÀ GẠCH ĐÁ CỐT THÉP.
- TCVN 9362:2012 — TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ NỀN NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH.
- TCVN 10304:2014 — MÓNG CỌC. TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.
- TCVN 9394:2012 — ĐÓNG VÀ ÉP CỌC - THI CÔNG VÀ NGHIỆM THU.

3 - VẬT LIỆU

1. CHỈ DẪN CHUNG

TẤT CẢ VẬT LIỆU SỬ DỤNG PHẢI TUÂN THỦ CÁC QUY ĐỊNH TRONG CÁC TIÊU CHUẨN HIỆN HÀNH CỦA VIỆT NAM VỀ PHƯƠNG PHÁP THỬ VẬT LIỆU.

2. BÊ TÔNG

CẤU KIỆN \ ĐẶC TRƯNG	CẤP ĐỘ BỀN CHỊU NÉN
CỘT, DẦM, SÀN	B20
THÀNH BỂ, CẤU KIỆN KHÁC	B20
BÊ TÔNG LÓT	B15

3. CỐT THÉP

KÝ HIỆU	ĐƯỜNG KÍNH (MM)	NHÓM CỐT THÉP
CỐT THÉP THƯỜNG, CỘT, DẦM, SÀN		
1	Ø ≤ 8	CB240-T
2	Ø ≥ 10	CB400-V
3		
THÀNH BỂ, CẤU KIỆN KHÁC		
1	Ø ≤ 8	CB240-T
2	Ø ≥ 10	CB400-V

4. GẠCH VÀ VỮA XÂY

YÊU CẦU KỸ THUẬT:

- ĐỐI VỚI TƯỜNG CHỊU LỰC, SỬ DỤNG GẠCH ĐẶC TM, VỮA XI MĂNG MÁC 50#
- ĐỐI VỚI TƯỜNG BAO CHE, SỬ DỤNG GẠCH MÁC 10#, VỮA XI MĂNG MÁC 50#

CHI TIẾT LOẠI TƯỜNG XÂY CẦN CỨ VÀO BẢN VẼ KIẾN TRÚC.

YÊU CẦU VỀ TRỌNG LƯỢNG RIÊNG KHỐI XÂY: KHÔNG NHỎ HƠN 1200 KG / M3.

4 - LỚP BÊ TÔNG BẢO VỆ CỐT THÉP

CHIỀU DÀY LỚP BÊ TÔNG BẢO VỆ CỐT THÉP CHO TRẠM TUẦN THỦ NHÀ HÀNG CHỊU LỰA CỦA CÔNG TRÌNH CẤP BẬC CHỊU LỰA LÀ BẬC III, TRONG CÁC CẤU KIỆN BÊ TÔNG CỐT THÉP TUÂN THỦ THEO QUY CHUẨN SCVN 05:2021, SCVN 06:2021 , CHỌN MỨC KIỂM SOÁT BẰNG CỐT THÉP AI CÁC TRỊ SỐ SAU

Cấu kiện	Lớp bảo vệ (mm)
Đài móng, giằng móng (có bê tông lót)	40
Sàn BTCT	20 (ĐỈNH)
Dầm BTCT (có lớp vữa trát 15mm)	25 (mặt)
Dầm BTCT (không có lớp vữa trát 15mm)	20 (mặt)
Cột BTCT	25 (mặt)

1. Phần diện tường nhà trong công trình không nằm trong phạm vi thiết kế. Đơn chính sẽ do toàn việc riêng.
2. Phần tường xây, cửa trong nhà, vật liệu hoàn thiện trong nhà không nằm trong dự toán xây dựng.
3. Tường phần tầng sân vườn, ở tường phải sử dụng vật liệu có trọng lượng nhỏ, chịu tác động ảnh hưởng không gian, GIỮ NGUYÊN TỒN TẠI HIỆN TRẠNG.
4. Công trình:
   - Công trình được thiết kế cho hoạt động của hai tuyến thang máy (Mỗi tuyến gồm 08 xe + 1 đối)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

DK.Laud

BT SONG LẮP LÒ BT07, BT08
MẪU BT-05A&B

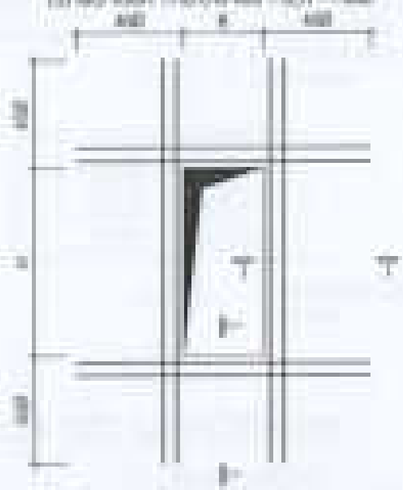
THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

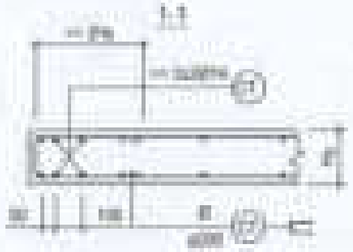
QUY ĐỊNH CHUNG - BẢN 1

5 - CHI TIẾT GIA CƯỜNG LỖ MỞ SÀN (KÍCH THƯỚC CẠNH LỖ <= 800)

TRƯỜNG HỢP 1

LỖ MỞ KÍCH THƯỚC 450 < B,H <= 800

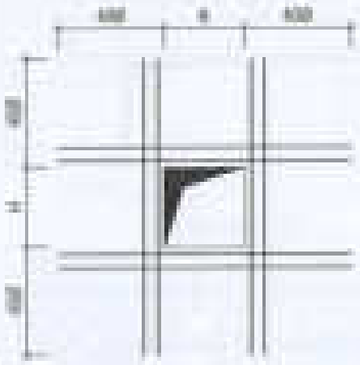




B: ĐƯỜNG KÍNH THÉP SÀN

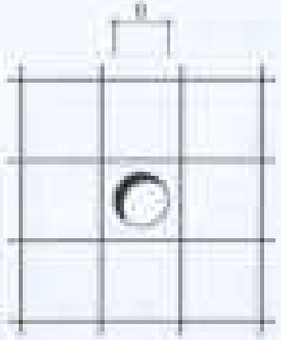
TRƯỜNG HỢP 2

LỖ MỞ KÍCH THƯỚC 150 < D <= 450



TRƯỜNG HỢP 3

LỖ MỞ KÍCH THƯỚC NHỎ D <= 150



GHI CHÚ:

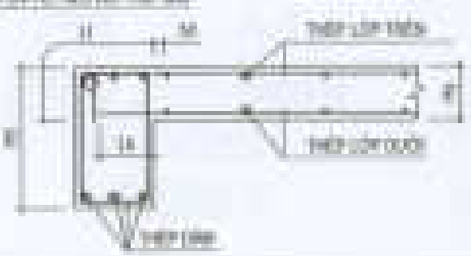
- NẾU KÍCH THƯỚC LỖ <= 150mm (TRƯỜNG HỢP 3), ĐƠN CHUYỂN THÀNH THÉP SÀNG KHÁC CẦN, KHÔNG PHẢI THÉP GIA CƯỜNG.
- NẾU KÍCH THƯỚC LỖ TỪ 150-300mm (TRƯỜNG HỢP 1, 2), GIỮ A THÀNH 2 PHÍA SƯỜN CÓ ĐƯỜNG KÍNH BẰNG NHAU CHO TẤT CẢ CÁC CẠNH CỦA LỖ.
- DIỆN TÍCH MẶT CẮT GIA CƯỜNG TRÊN MỖI PHƯƠNG PHẢI KHÔNG ĐƯỢC NHỎ HƠN DIỆN TÍCH THÉP bị CẮT do BỐ LỖ MỞ THEO PHƯƠNG TƯƠNG ỨNG (A ĐƯỜNG NHỎ HƠN BÊN TRÊN và DƯỚI).
- VỚI LỖ MỞ KÍCH THƯỚC LỚN HƠN 800mm, CẦN THIẾT KẾ RIÊNG BIỆT, XEM CHI TIẾT CỤ THỂ TRONG BẢN VẼ.

6 - NEO VÀ NỐI CỐT THÉP

6.1. CHI TIẾT NỐI CHỒNG CỐT THÉP

CHIỀU DÀI NỐI CHỒNG CÁC THANH THÉP KHÔNG CHO ĐƯỜNG KÍNH BÉ HƠN 18MM TRÊN MỖI THANH THÉP CÓ ĐƯỜNG KÍNH NHỎ HƠN CỐT THÉP ĐƯỢC NỐI SO LỆCH KHÔNG QUÁ 50% VÀ ĐƯỢC NỐI MỘT LỚP MỖI THANH THÉP CỦA TỪNG MẶT CẮT.

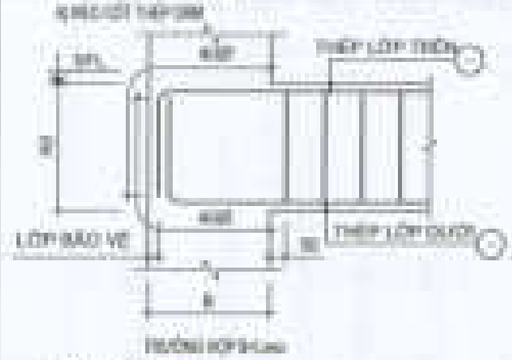
6.1a. CHI TIẾT NEO CỐT THÉP SÀN



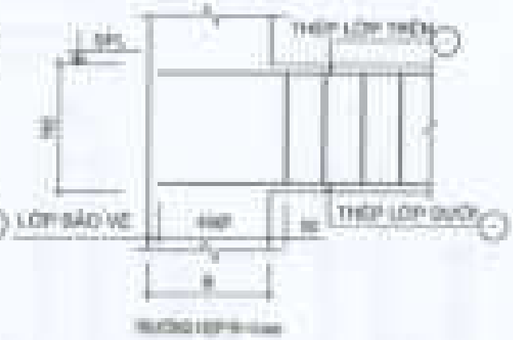
- l_{ed}: CHIỀU DÀI NEO
- h_s: CHIỀU DÀY SÀN
- Ø: ĐƯỜNG KÍNH THÉP SÀN
- l_1: 0.4l_{ed}
- l_2: 0.15l_{ed},200

6.2. PHẠM VI NỐI THÉP DẦM

a) NỐI CỐT THÉP DẦM

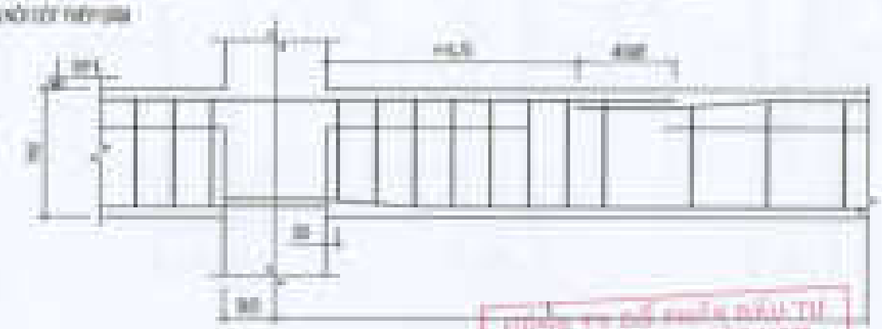


TRƯỜNG HỢP h <= 1m



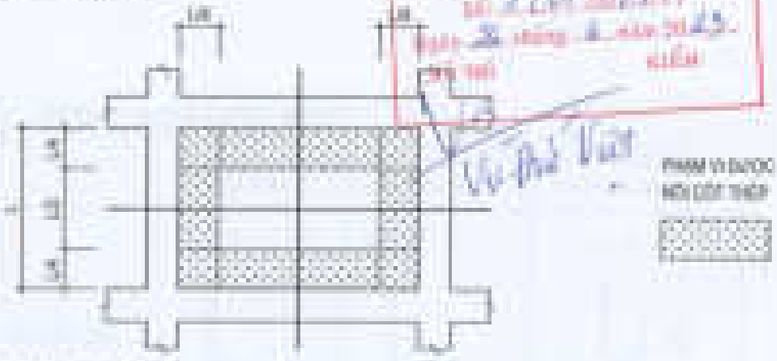
TRƯỜNG HỢP h > 1m

b) NỐI CỐT THÉP DẦM



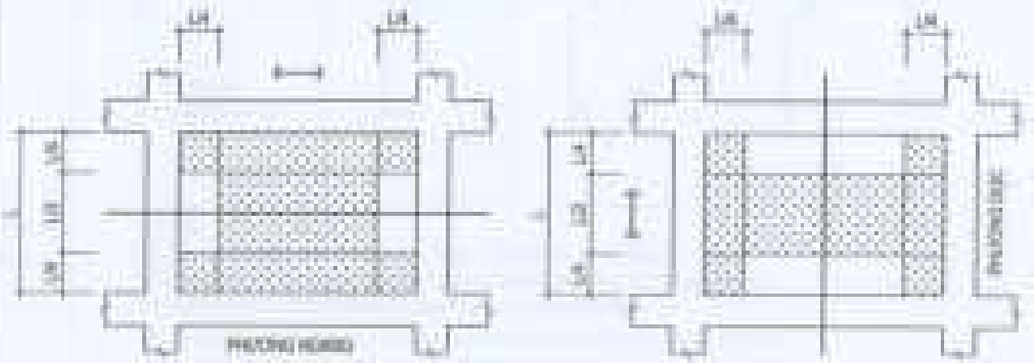
- CHIỀU DÀI NỐI CHỒNG CỐT THÉP: l_d
- LOẠI BÊ TÔNG CẤP ĐỘ BỀN B25 SỬ DỤNG CỐT THÉP NHÓM CIII CÓ l_d = 40d

6.3. PHẠM VI NỐI CỐT THÉP SÀN LỚP DƯỚI



PHẠM VI ĐƯỢC NỐI CỐT THÉP

6.4. PHẠM VI NỐI CỐT THÉP SÀN LỚP TRÊN



GHI CHÚ CHUNG:

1. Phải kiểm soát chặt chẽ công tác thi công không vượt quá tải trọng cho phép của kết cấu trong quá trình thi công.
2. Phải thường xuyên kiểm tra, giám sát trong quá trình thi công, nếu phát hiện có dấu hiệu bất thường phải dừng thi công và báo cáo ngay cho đơn vị thiết kế để có biện pháp xử lý kịp thời.
3. Trong quá trình thi công, không được tự ý thay đổi bất kỳ chi tiết nào khi chưa có ý kiến chấp thuận bằng văn bản của đơn vị thiết kế.
4. Các lưu ý khác:
   - Các ký hiệu khác trên bản vẽ xem thêm ở bản vẽ kết cấu.
   - Bê tông sử dụng cho sàn có cấp độ bền B25, cốt thép sử dụng nhóm CIII.

ĐÃ THẨM TRA

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT NHÀ Ở ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Đăng Thắng

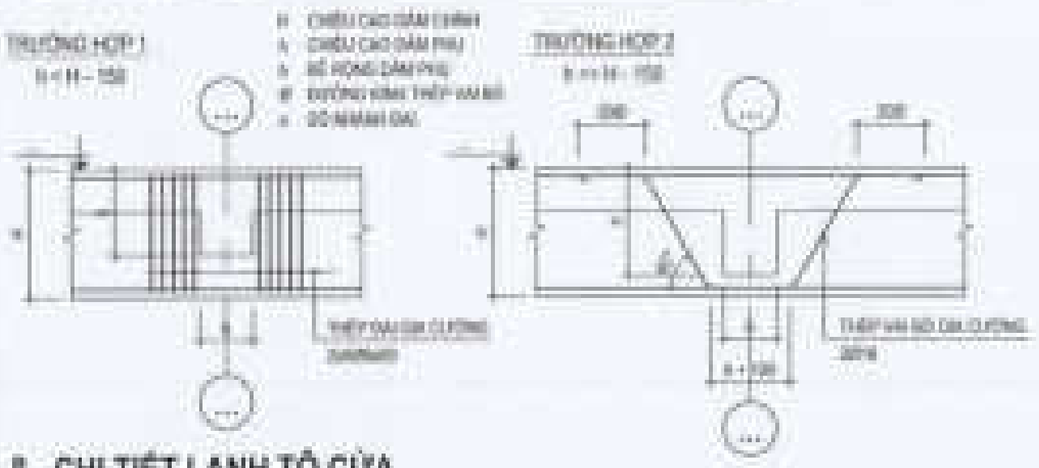
DK.Laud

BT SONG LẮP LỖ-BTCT, BTSB MẪU BT-1SAB/I

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

DUY ĐỊNH CHUNG - SÀN 2

7 - CHI TIẾT GIA CƯỜNG DẦM CHÍNH ĐỠ DẦM PHỤ

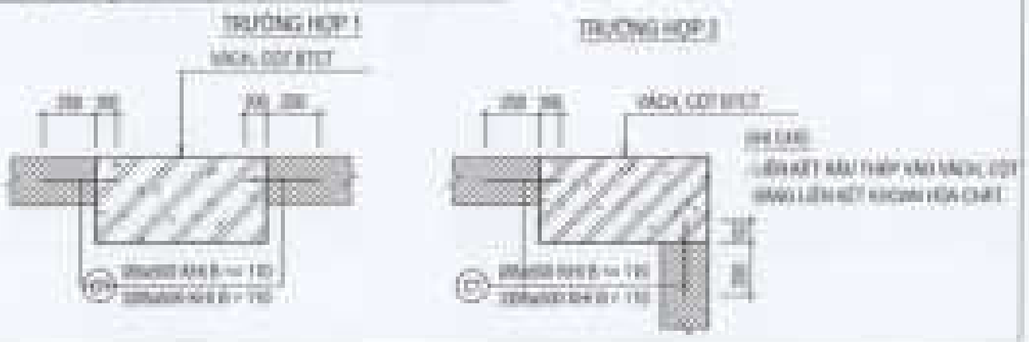


8 - CHI TIẾT LANH TÔ CỬA

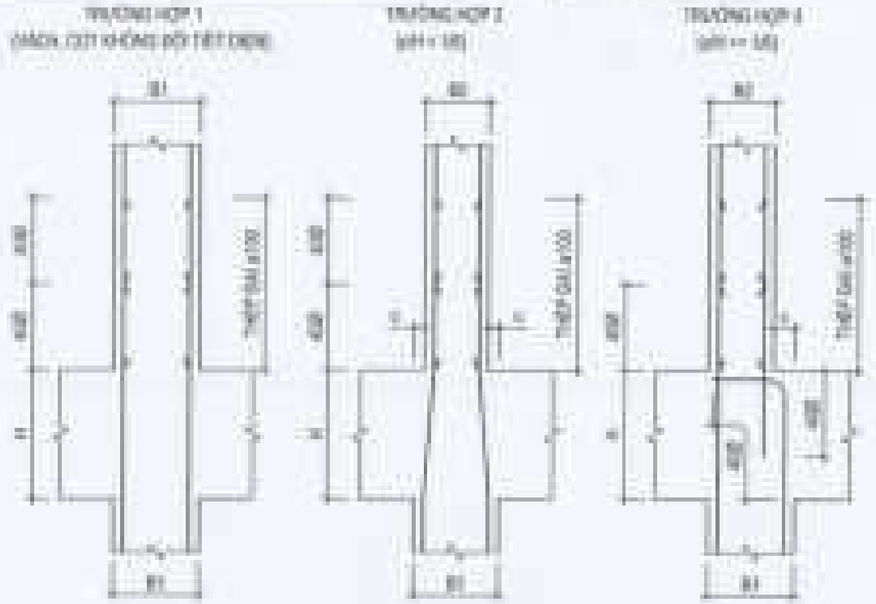
CHI TIẾT LANH TÔ

BỀ RỘNG CỬA	TƯỜNG 100 (110)	TƯỜNG ≥ 150
B ≤ 1000		
1000 < B ≤ 1500		
1500 < B ≤ 2100		

9 - QUY ĐỊNH NEO THÉP TƯỜNG XÂY



10 - CHI TIẾT NỐI THÉP VÁCH, CỘT TẠI NÚT ĐIỂN HÌNH



11 - QUY CÁCH UỐN MÓC

	GÓC UỐN 90°	GÓC UỐN 135°	GÓC UỐN 180°
CỐT THÉP GIỜ			
THÉP ĐAI, THÉP GIÁU CẮT			

ĐÃ THẨM TRA

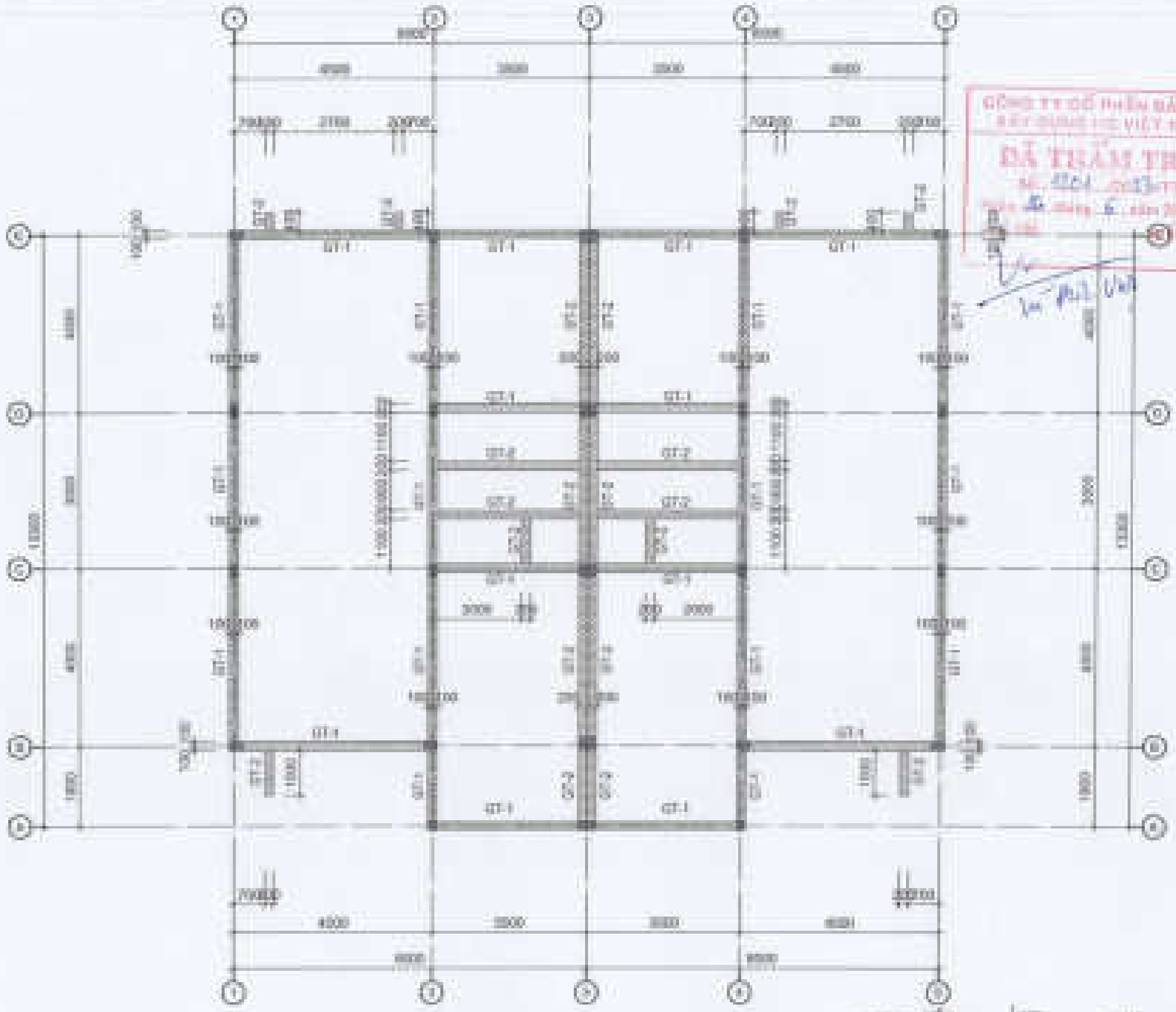
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT
NHÀ VĂN HÓA THỦ ĐỨC SÀI GÒN
GIÁM ĐỐC

DK.Laud

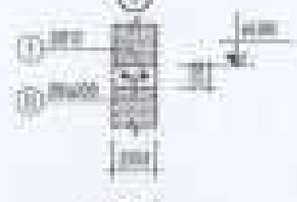
ĐỢT BỔ SUNG LẬP HỒ B707, B708
MÓC BT-TSAAB

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

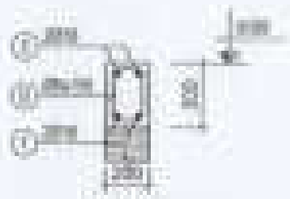
QUY ĐỊNH CHUNG - BẢN 3



MẶT BẰNG GIẰNG CHẮN TƯỜNG
Die name
Scale: 1/100



GT-1



GT-2

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
ĐÃ THẨM TRA

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN
GIÁM ĐỐC

DK.Laud

BT SONG LẮP LÔ B7/07, B7/08
MẪU BT-15A&B

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

MẶT BẰNG GIẰNG CHẮN TƯỜNG

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP

CẤU KIỆN	STT	HÌNH DẠNG, KÍCH THƯỚC	HƯỚNG KÉO (mm)	CHIỀU DÀI (mm)	SỐ LƯỢNG 1 CK	SỐ LƯỢNG T. BỘ	TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TRỌNG LƯỢNG (KG)
GT1	1	6510	10	10440	2	2	208.8	180.1
	2	50 50 50	0	150	600	600	132.0	37.1
GT2	1	200 6000 200	10	6400	2	2	128.0	110.4
	2	6000	10	12000	2	2	192.0	165.6
	3	150 200 150	0	500	100	100	50.0	31.0

1. Phần nền vùng nền mạng công trình không nêu trong phạm vi thiết kế đều chính và dự toán xây dựng.
2. Phần tường xây, cửa trong nhà, vật liệu hoàn thiện trong nhà không nêu trong tài liệu vẽ sơ
3. Tường thiết kế xây xuống, ý tưởng thiết kế mặt bằng với thiết chi vùng thể chất cách bao bình tường không giao. ĐẶT TÔN HIỆU (Mẫu C.6)
4. Cốt nền trong nhà:
   Cotte ± 0.000 được điều có sao thêm so với cote nền nội suất thiết kế điều cụ thể (có lệ ± 0.000)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HỒ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

Ngày 26 tháng 6 năm 2025

KIỂM

Vũ Anh Việt

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

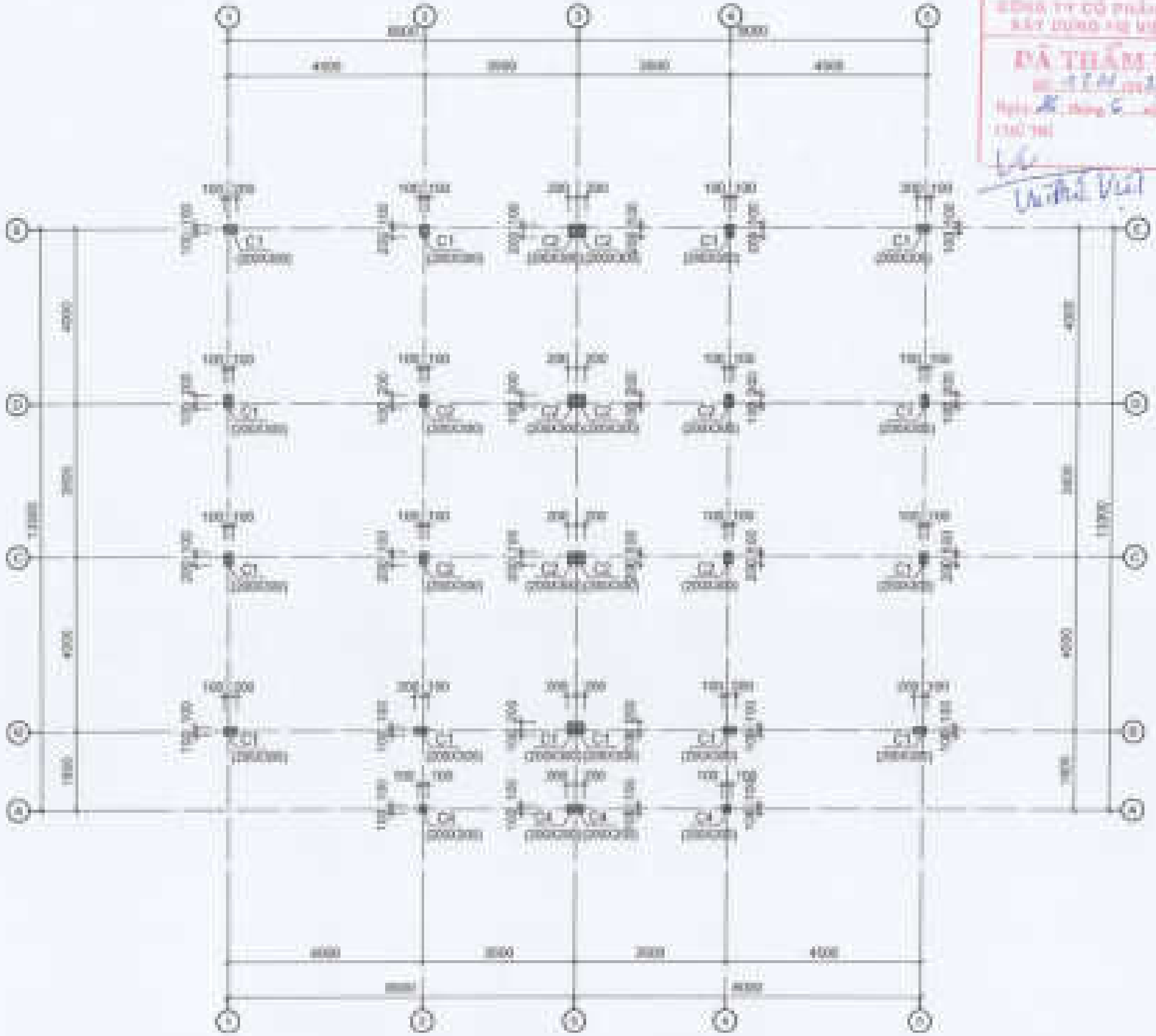
Nguyễn Quang Dũng

DK.Laud

BT SONG LẮP L.Ô B707, B708 MẪU BT-15ASS

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

THỐNG KÊ THÉP GIẰNG CHẮN TƯỜNG



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1

Scale: 1/100

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUD VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

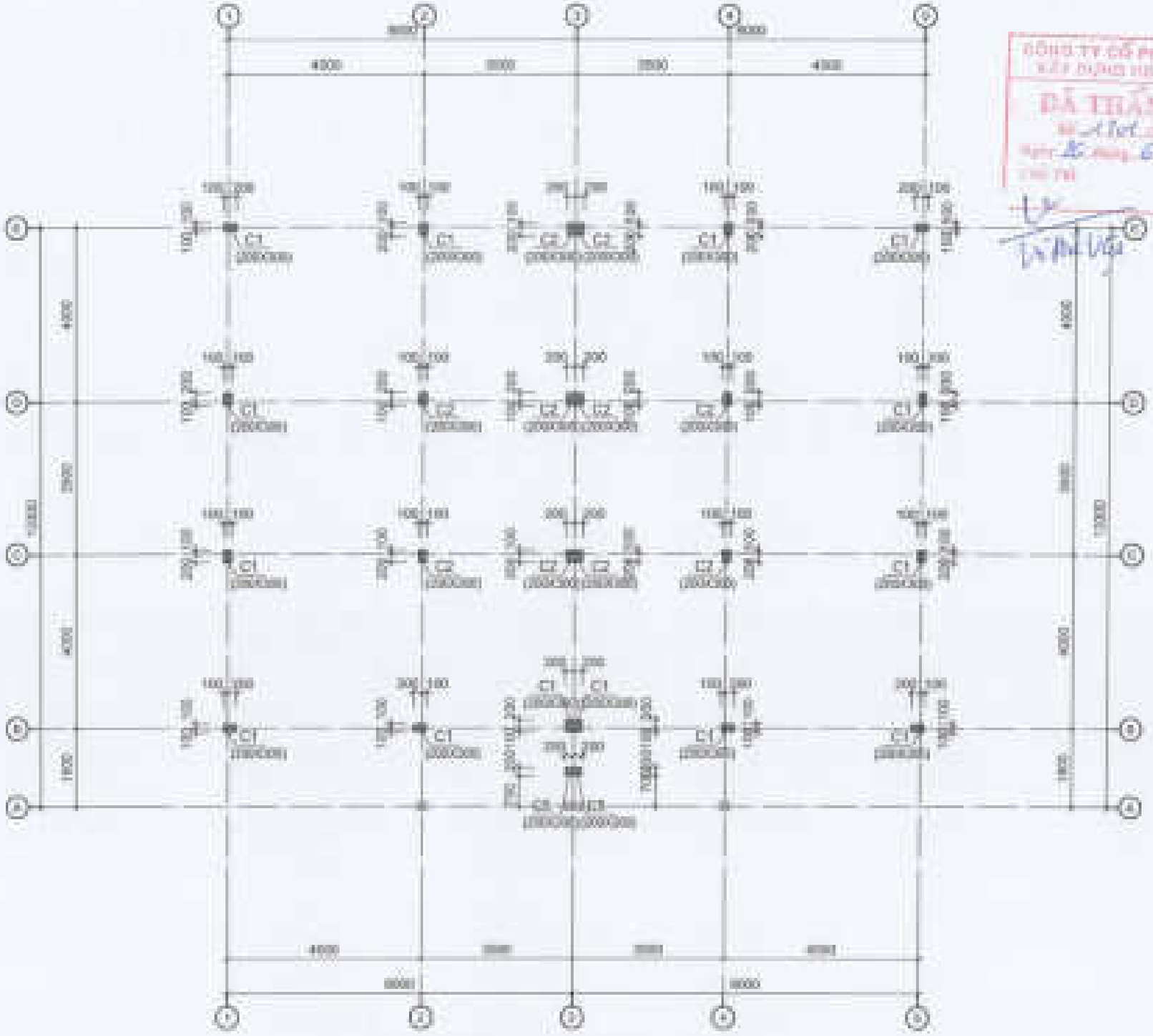
DK.Laud

BT SONG LẬP LÔ B7/2..B7/8
MẪU ST-10A/B5

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1, 2

KC-02



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 2

Dw name

Scale 1/100

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUD VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

CÔNG TY CỔ PHẦN DTPT NHÀ Ở ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

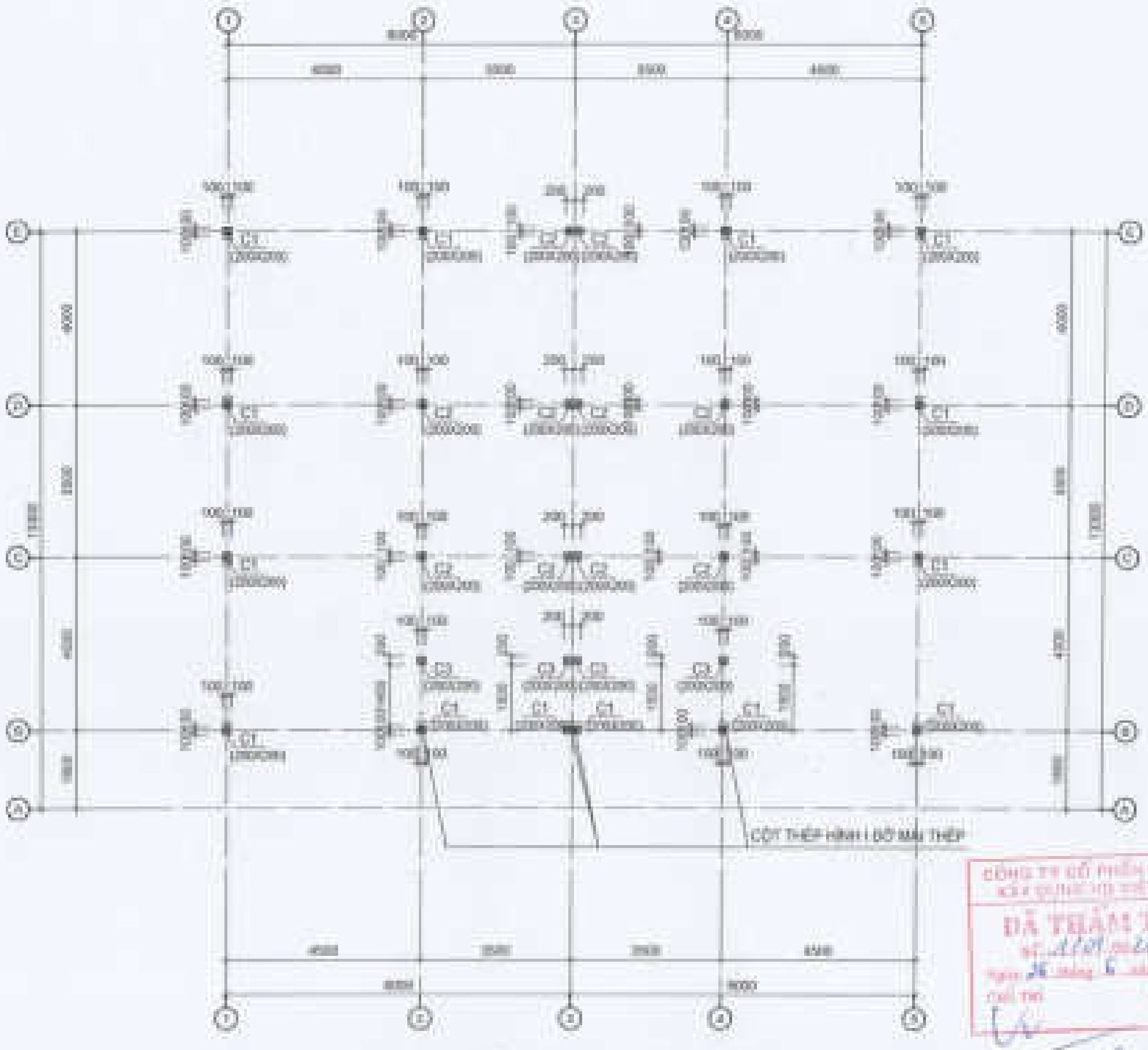
DK Laud

BT SONG LẮP LÔ BT07, BT08 MẪU BT 16A&B

THIẾT KẾ KỸ THUẬT

Technical design

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1, 2



1 MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT TĂNG TUM
Ove Upper Scale: 1/100

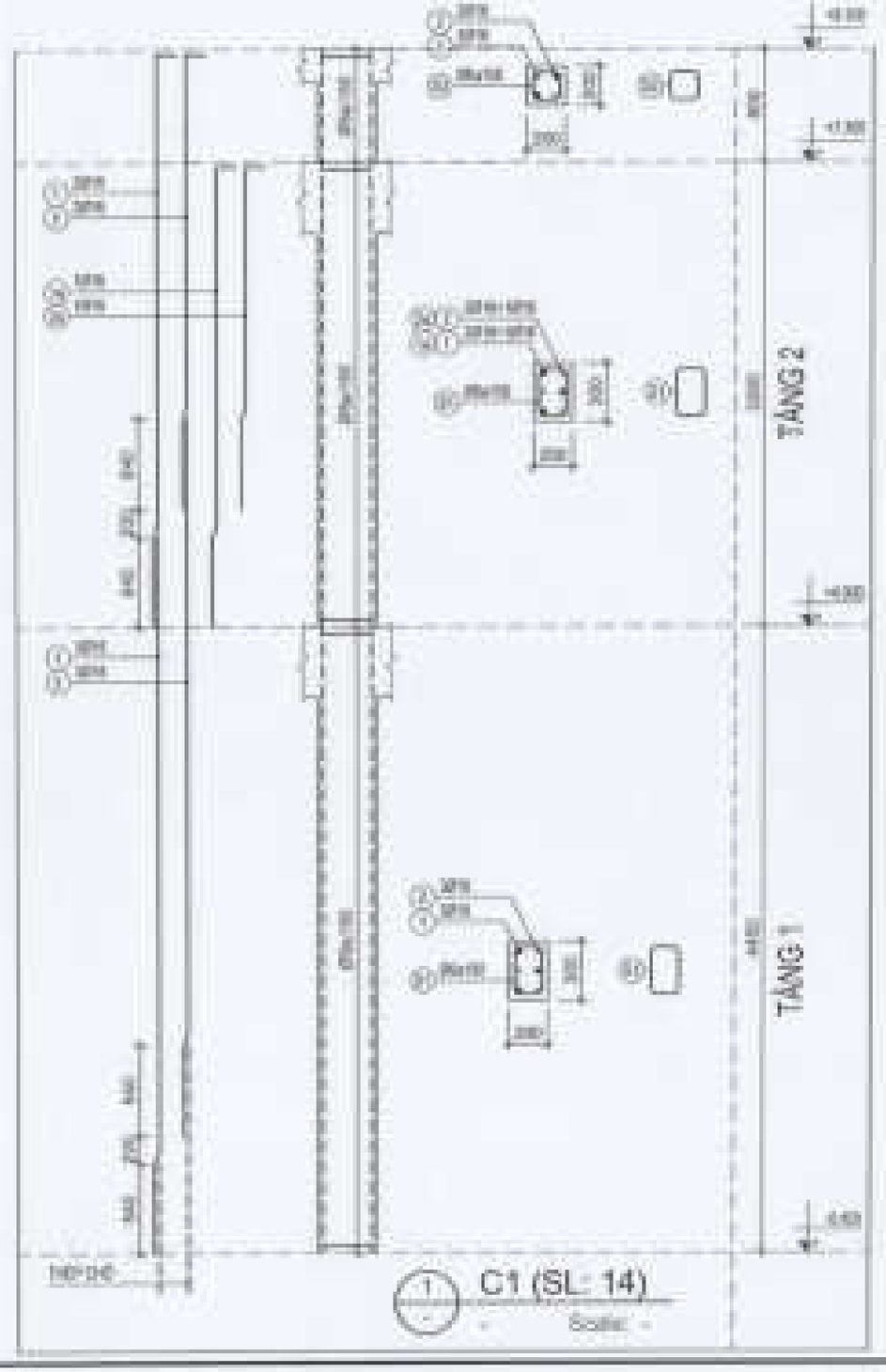
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT NHÀ Ở VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN
GIÁM ĐỐC

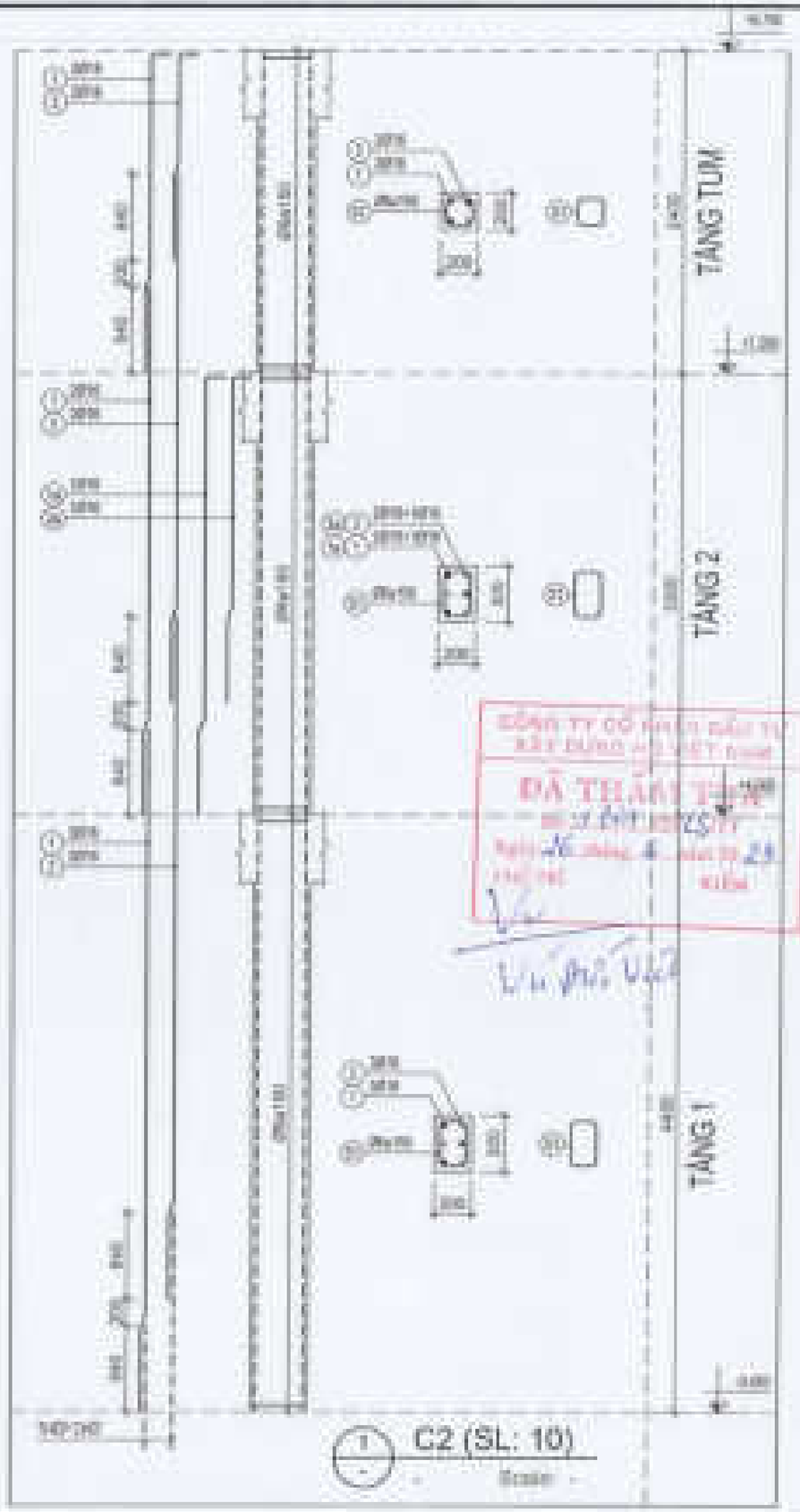
DK Laud

BT SONG LẮP LÔ BT07, BT08 MẪU BT-1SAB8

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT TĂNG TUM





1. Phần nền xung liền trong công trình không nêu trong phạm vi thiết kế đều chính và cấy toàn đây đường.
2. Phần tường dầy, cửa trong nhà, vật liệu hoàn thiện trong nhà không nêu trong tài liệu kỹ sư.
3. Tường BTCT để xây xuống, ở tường thiết kế một tường rào hoặc có xung trên xuất cách hoàn thiện tường không phải SIKA SIKA TỪA HIỆN (Mẫu CAM)
4. Cốt nền:
   - Cốt ± 0.000 được định ở cao trình xây dựng và phải nhỏ hơn thiết kế cao hơn so với cốt tự nhiên (+0.000)

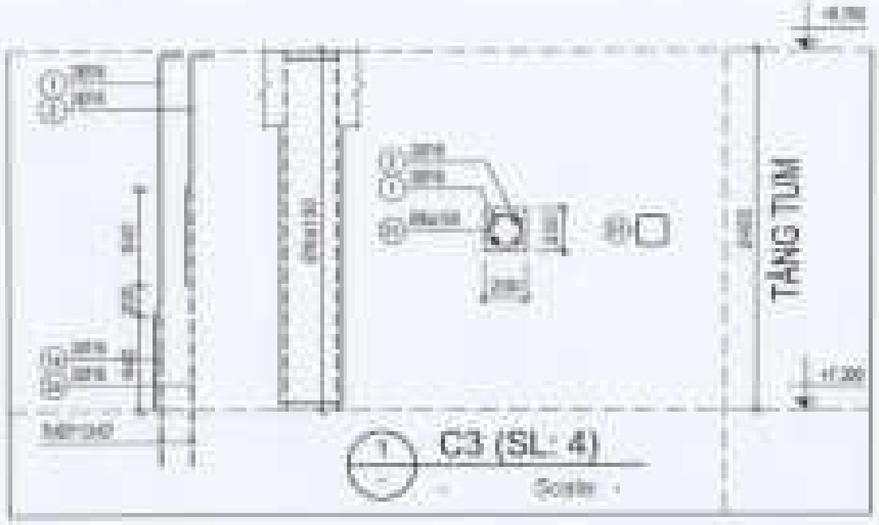
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN
GIÁM ĐỐC

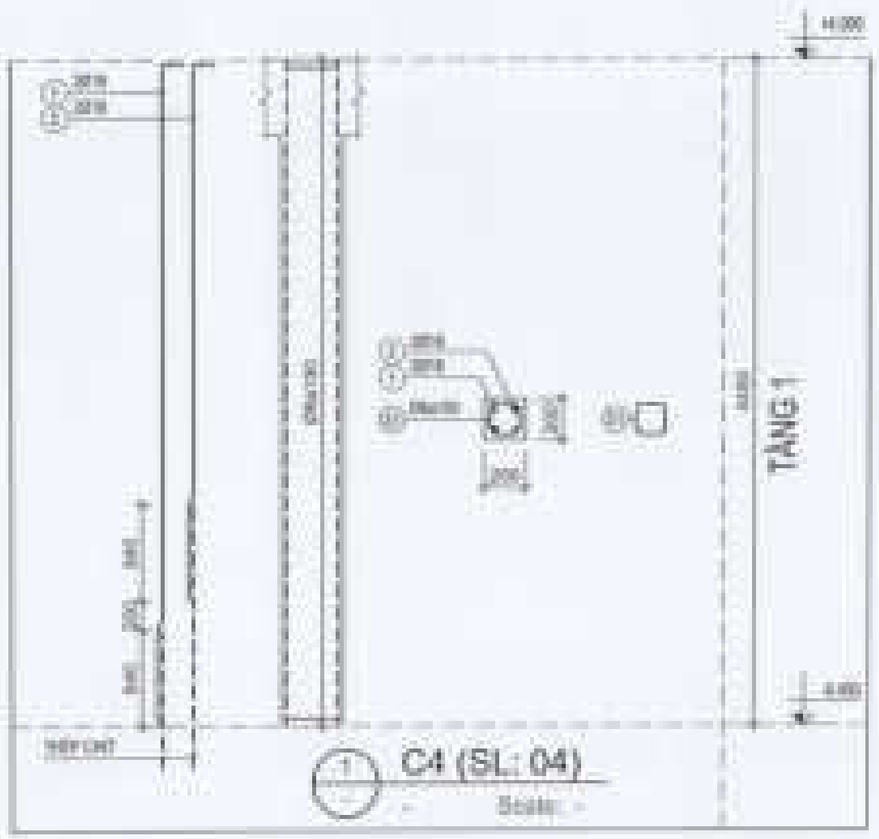
DK.Laud

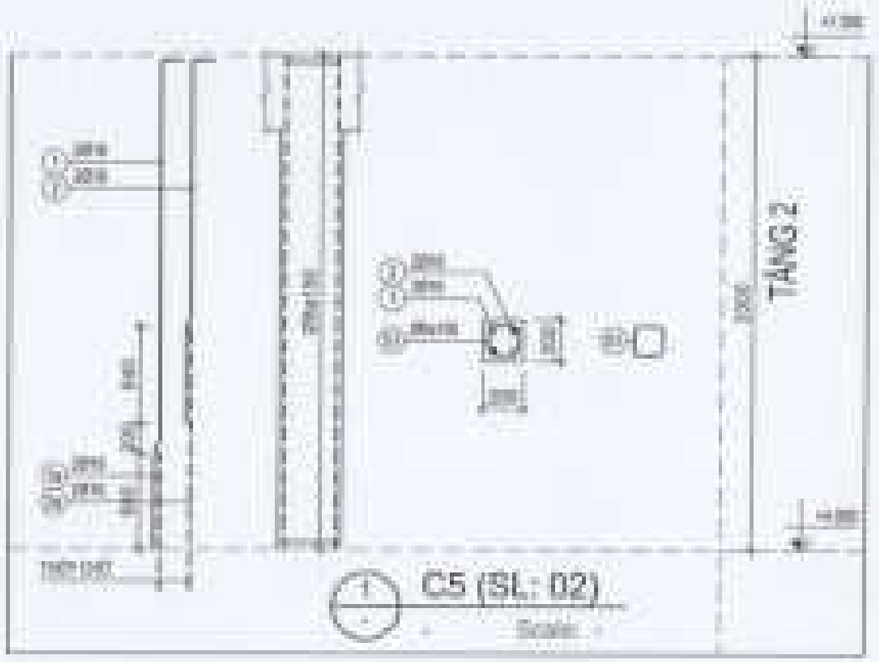
BT SONG LẮP LỒ BTGT, BTTR
MẪU BT-15A88

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

CHI TIẾT CỘT







1. Phần cốt móng trên bảng công trình không nằm trong phạm vi thiết kế đều chỉnh và do bên xây dựng
2. Phần tường xây, vách trong nhà, cần đục hoàn thiện trong nhà không nằm trong dự thiết kế sơ
3. Tường bình nhà vệ sinh, ở tường thiết kế mặt bằng cần thiết phí nang khi nhà vệ sinh (vệ sinh hướng không gian. GIẢI QUẾT TỒN ĐỌNG GIAO
4. Các công trình:
   - Cước ở 0.000 được định và cao hơn so với cước nền tại hoàn thiện tại điểm xem giới đến 0 = 0.000

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT XÂY DỰNG HẠ TẦNG VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT
ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

DK.Laud

BT SONG LẬP LO B107, B108
MẪU BT-10AB

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

CHI TIẾT CỘT

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP

CẤU KIỆN	STT	HÌNH DẠNG, KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI 1 thanh (mm)	SỐ LƯỢNG 1 CK	SỐ LƯỢNG T. BỘ	TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TRỌNG LƯỢNG (kG)
C1 (Tầng 1)	1	3000	16	3000	3	42	210.8	331.4
	2	3000	16	3000	3	42	210.8	331.4
	3A	200 150 50	8	600	16	420	386.4	85.8
	1	150 4000	16	4300	2	28	118.3	186.7
	2	150 3200	16	3500	3	21	94.5	148.8
	3T	200 150 50	8	600	21	322	290.5	85.8
	4	150 3270	16	3470	1	11	47.9	75.6
	3B	150 3310	16	3510	1	11	38.1	97.6
	3C	150 150 50	8	700	8	88	80.0	12.4
C2 (Tầng 1)	1	3000	16	3000	3	30	132.7	207.5
	2	3000	16	3000	3	30	132.7	207.5
	3A	200 150 50	8	600	8	60	276	61.3
C3 (Tầng 2)	1	3840	16	3840	3	30	169.9	265.8
	2	3840	16	3840	3	30	169.9	265.8
	3A	150 3270	16	3470	1	10	34.2	54.0
	3B	150 3430	16	3590	1	10	35.9	56.7
	3T	200 150 50	8	600	22	330	2118	47.0
C4 (Tầng 2)	1	150 3270	16	3470	3	30	153.5	151.7
	2	150 3330	16	3530	3	30	157.7	247.2
	3T	150 150 50	8	700	17	170	153.9	27.5

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP

CẤU KIỆN	STT	HÌNH DẠNG, KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI 1 thanh (mm)	SỐ LƯỢNG 1 CK	SỐ LƯỢNG T. BỘ	TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TRỌNG LƯỢNG (kG)
C3 (Tầng 2)	1	150 3270	16	3520	3	9	29.3	57.8
	2	150 1530	16	1680	2	6	12.3	31.8
	3A	200 1010	16	1210	2	6	15.1	19.8
	3B	200 1990	16	2190	2	6	17.3	27.5
	3T	150 150 50	8	700	17	98	46.0	10.8
C4 (Tầng 1)	1	150 4020	16	4270	3	9	38.8	57.8
	2	150 4020	16	4270	3	9	38.8	57.8
	3T	150 150 50	8	700	18	108	86.4	16.2
C5 (Tầng 2)	1	150 3770	16	3970	3	4	17.7	27.8
	2	150 3430	16	3630	2	4	16.3	18.2
	3A	200 1010	16	1210	2	4	9.7	13
	3B	200 1990	16	2190	2	4	9.6	13.8
	3T	150 150 50	8	700	22	88	84.2	14.7

1. Phần vữa mang hiệu bảng công trình không nêu trong phạm vi thiết kế đều chỉnh và dự toán xây dựng.
2. Phần tường xây, cửa mang nhà, vật liệu hoàn thiện trong nhà không nêu trong dự toán và set.
3. Ý tưởng thiết kế sân vườn, ý tưởng thiết kế mặt bằng và thiết kế mang thể chất sinh học (hình tượng không gian, TIẾT KIỆT TỔNG MỘT CHẤT CHẤT)
4. Các công trình:
   - Cước a 0.000 được điều a cao hơn so với cốt nền hè hoàn thiện tại điểm cao gần đó là +0.000.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN
GIÁM ĐỐC

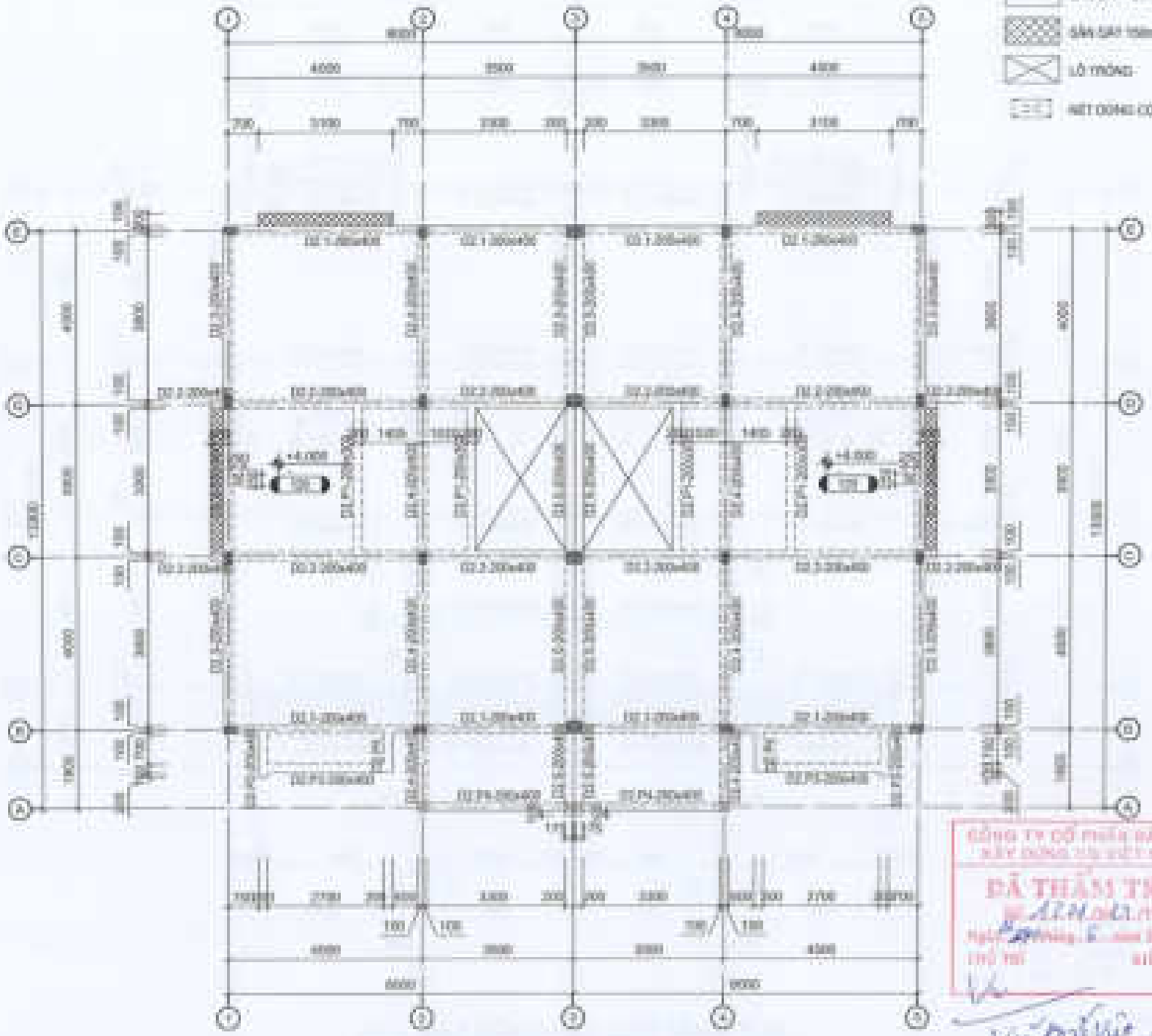
DK.Laud

BT SONG LẬP LÔ B7G7, B7G8
MẪU BT-15A&B

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

THỐNG KÊ THÉP CỘT

KC-08



1. MẶT BẰNG KẾT CẤU TẦNG 2
 Due mainte Scale:1/100

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

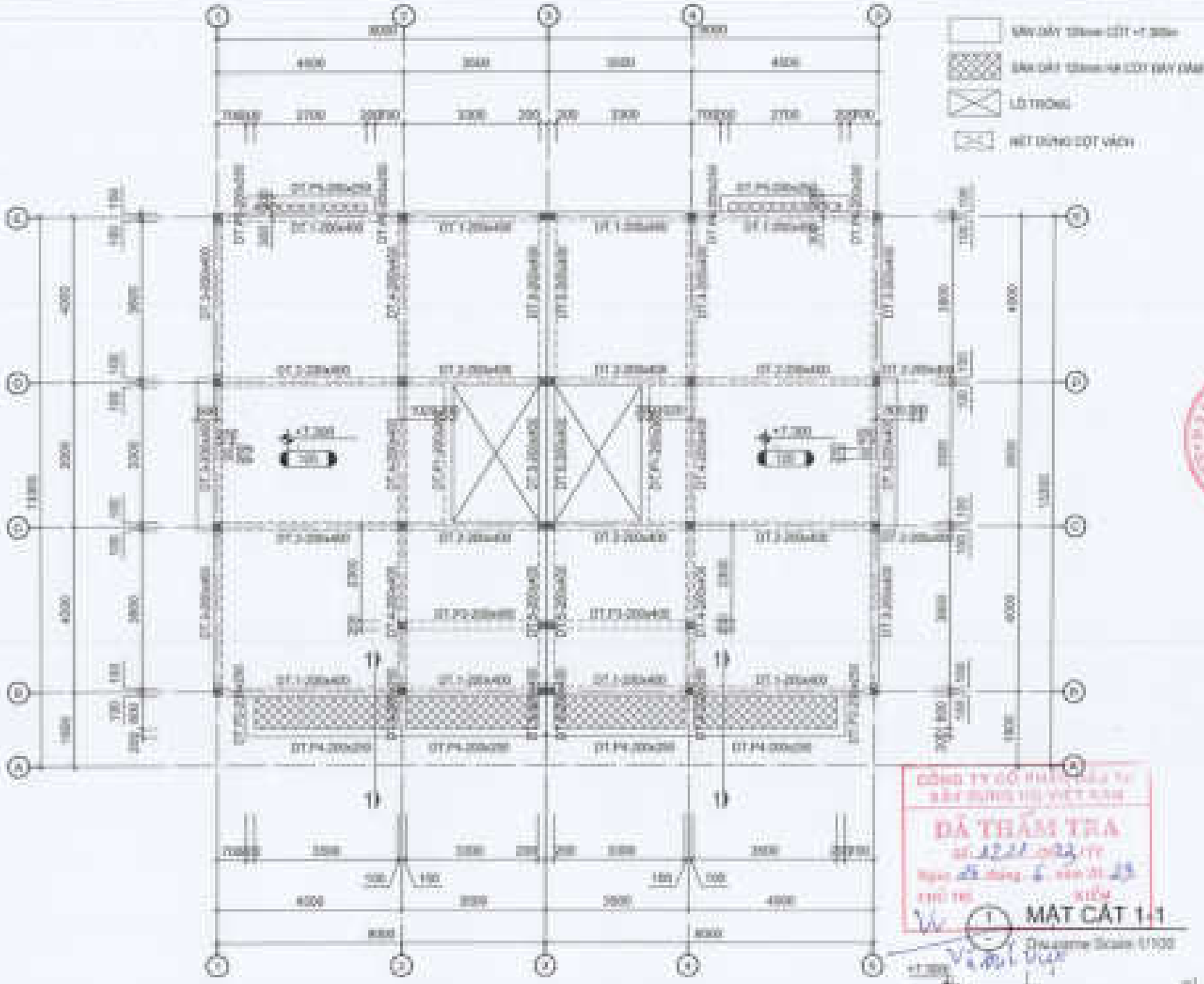
ĐÃ THẨM TRA

DK.Laud

BT SONG LẬP LÔ B707, B709 MẪU H1-1SA&S

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

MẶT BẰNG KẾT CẤU TẦNG 2



1. Phần vữa trong hộp kỹ thuật dùng vữa không co ngót để đảm bảo chống rò rỉ sử dụng lâu dài.
2. Phần tường xây, vữa trong nhà vệ sinh được trộn chống thấm trong thi công và sử.
3. Tường thiết kế vệ sinh cách 2 tường thiết kế nhà bằng vữa thấm chống thấm vữa được trộn tường không gian 30MP SAT TỈNH MỘN GIÁM CHẤT
4. Chiều cao tường:
   - Cote ± 0.000 được định vị cao hơn so với cote vỉa hè hoàn thiện tại điểm cách gần đó là + 0.000

CÔNG TY CỔ PHẦN BTPT NHÀ VÀ CƠ TRỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VIỆT ĐỨC

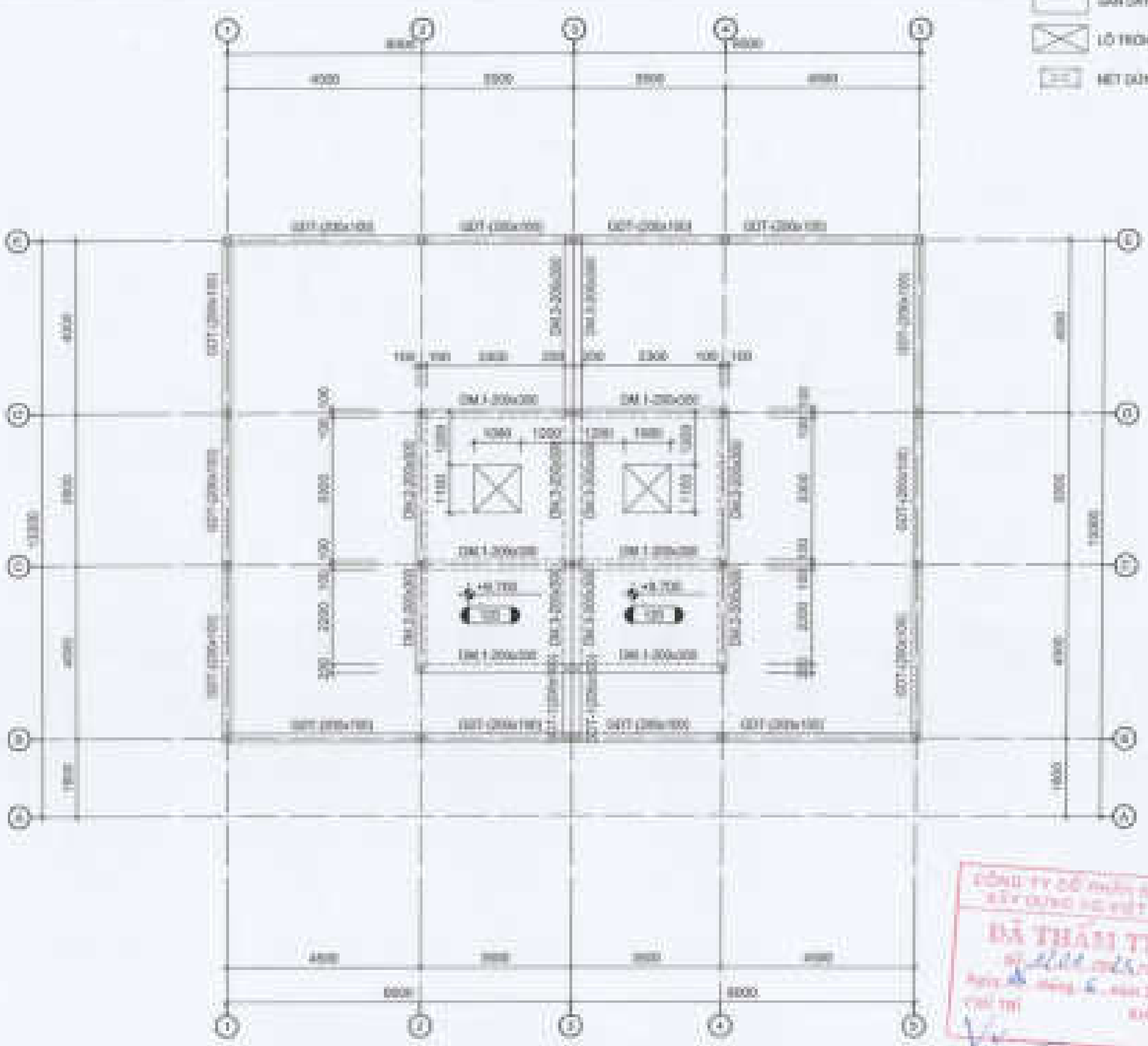
ĐÃ THẨM TRA

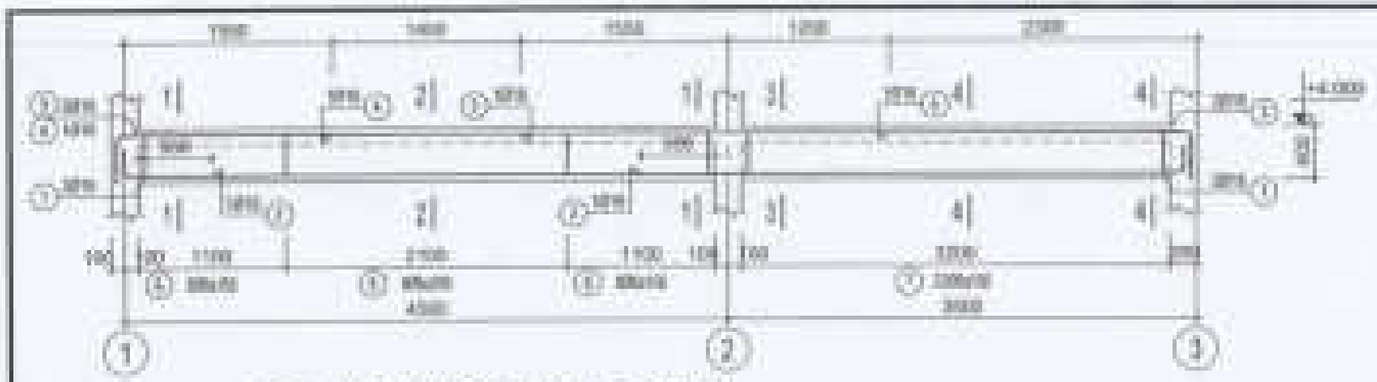
DK.Laud

BT SUNG LẮP LÔ BT07, BT08 MẪU BT-1bA&B

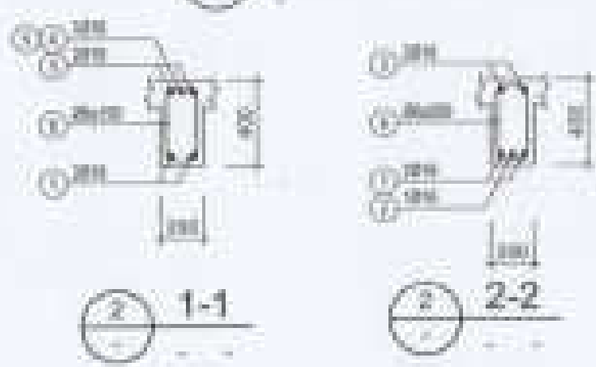
THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

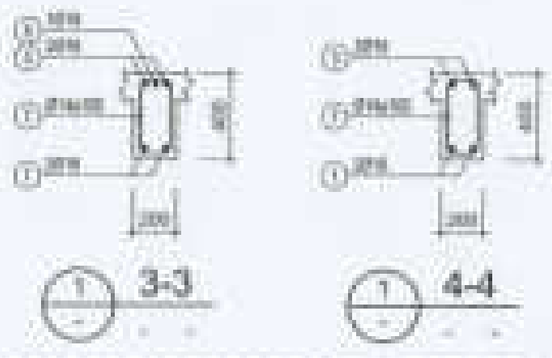
MẶT BẰNG KẾT CẤU TẦNG TUM

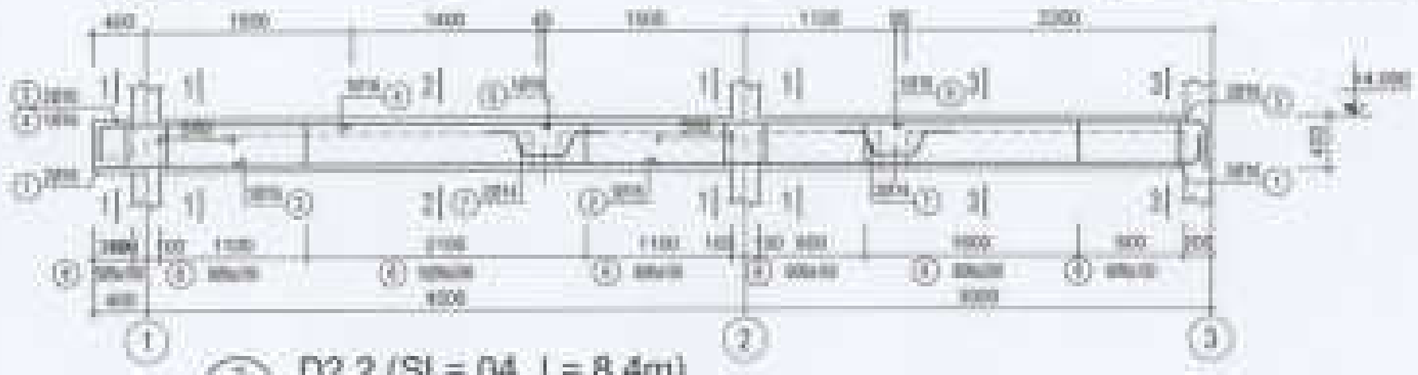

SÀN DÀY 120mm ĐỔ TẠI CHỖ
LỖ THÔNG
MÉT ĐỨNG CỘT VÁCH
DẦM 200x300
DẦM 200x500
DẦM 200x600
DẦM 200x700
DẦM 200x800
DẦM 200x900
DẦM 200x1000
DẦM 200x1100
DẦM 200x1200
DẦM 200x1300
DẦM 200x1400
DẦM 200x1500
DẦM 200x1600
DẦM 200x1700
DẦM 200x1800
DẦM 200x1900
DẦM 200x2000
DẦM 200x2100
DẦM 200x2200
DẦM 200x2300
DẦM 200x2400
DẦM



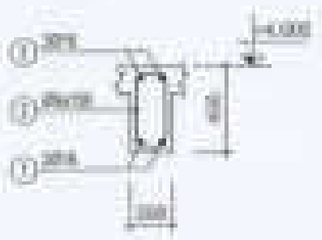
D2.1 (SL= 04, L= 8.1m)





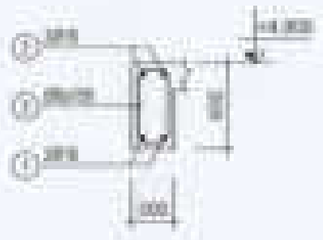


D2.2 (SL= 04, L= 8.4m)

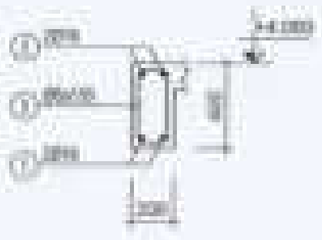


DẦM D2.P1

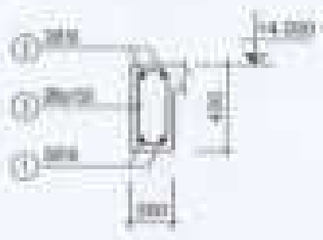
DẦM D2.P2



DẦM D2.P3



DẦM D2.P4



DẦM D2.P5

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT HẠ TẦNG ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

ĐÃ THẨM TRA

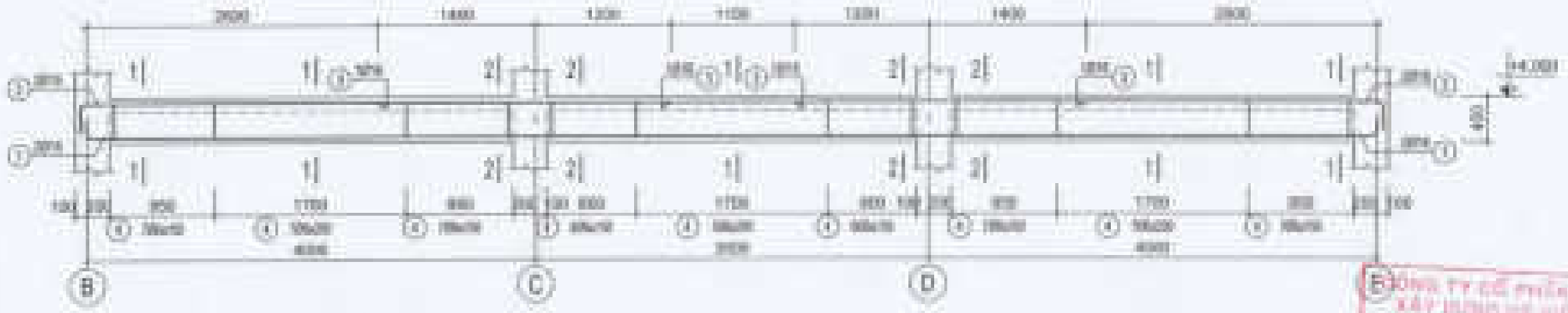
DK.Laud

BT SONG LẮP LỖ BTGT, BTTB MẪU BT-15A6B

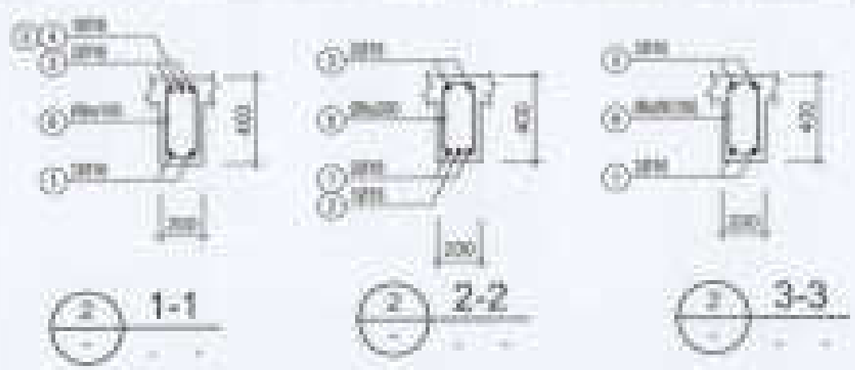
THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

CHI TIẾT DẦM - BẢN 1

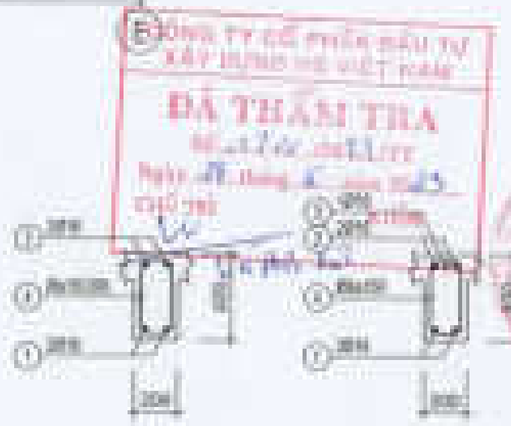
KC-16



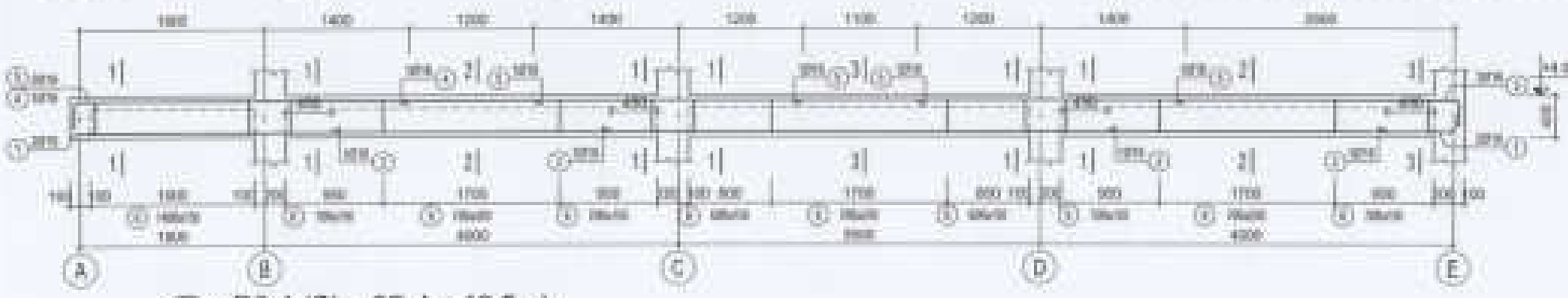
D2.3 (SL= 02, L= 11.7m)



1-1 2-2 3-3



1-1 2-2



D2.4 (SL= 02, L= 13.5m)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IRUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

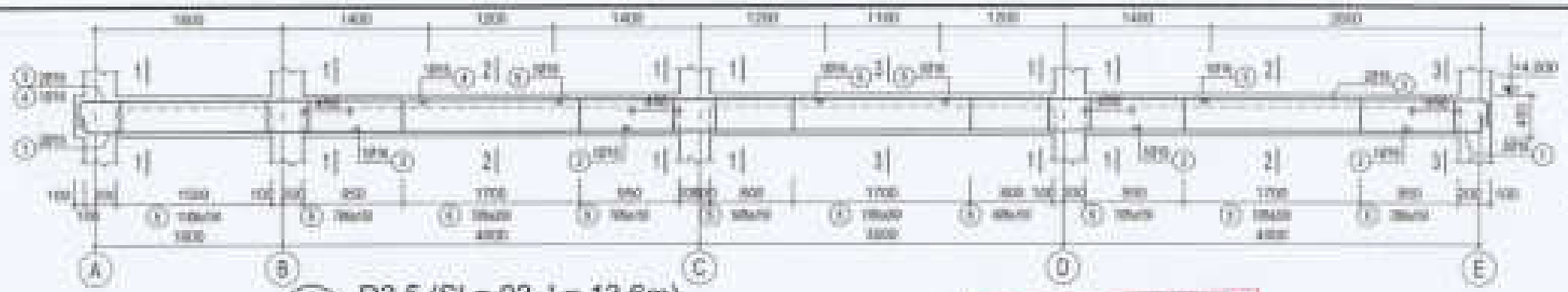
DK.Laud

BT SONG LẮP LÔ B7D7, B7I8 MẪU B7-10A5B

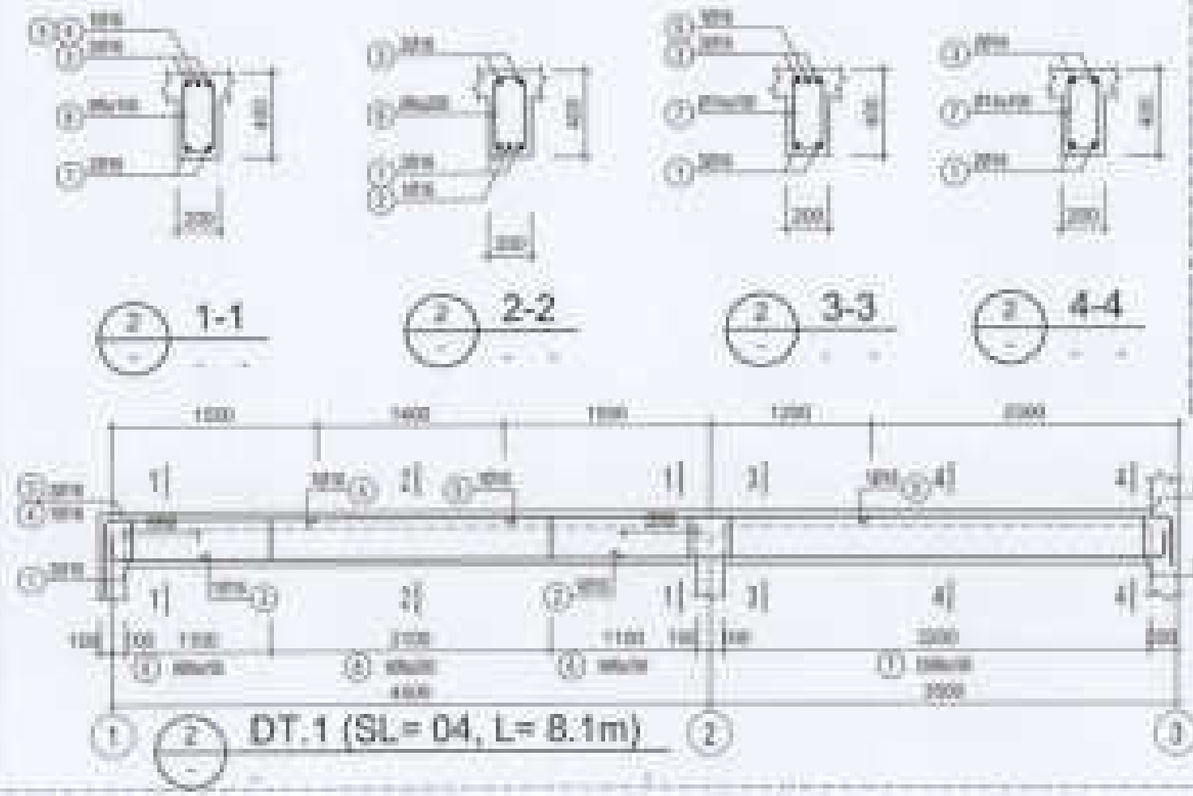
THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

CHI TIẾT DẦM - BẢN 2

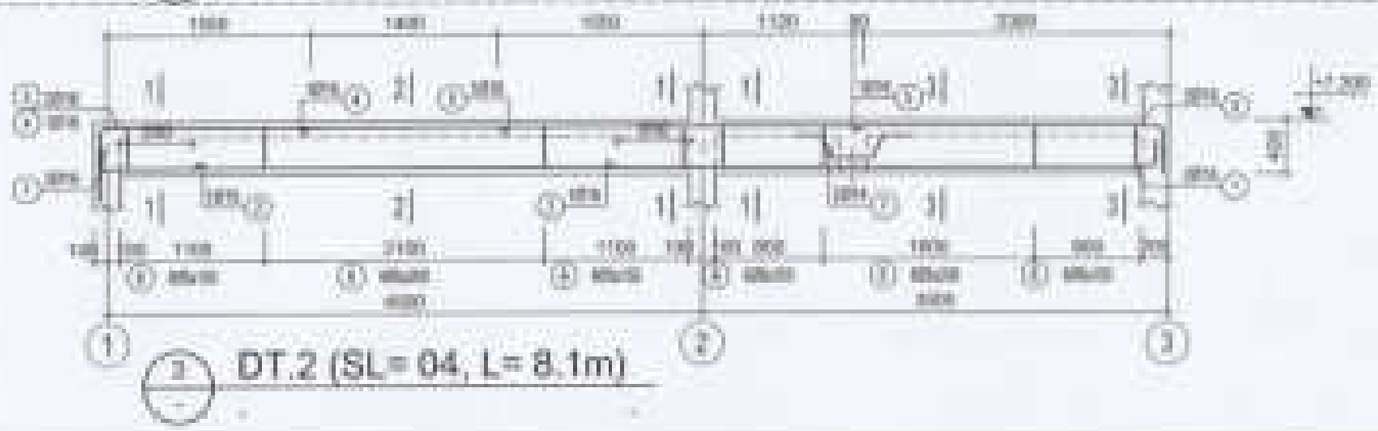
KC-11



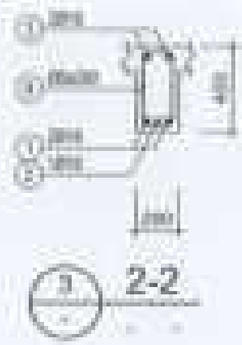
D2.5 (SL= 02, L= 13.6m)

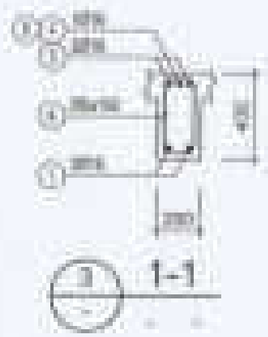


DT.1 (SL= 04, L= 8.1m)



DT.2 (SL= 04, L= 8.1m)





CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUD3 ĐÀ THÀNH

CÔNG TY CỔ PHẦN ETPT XDM VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

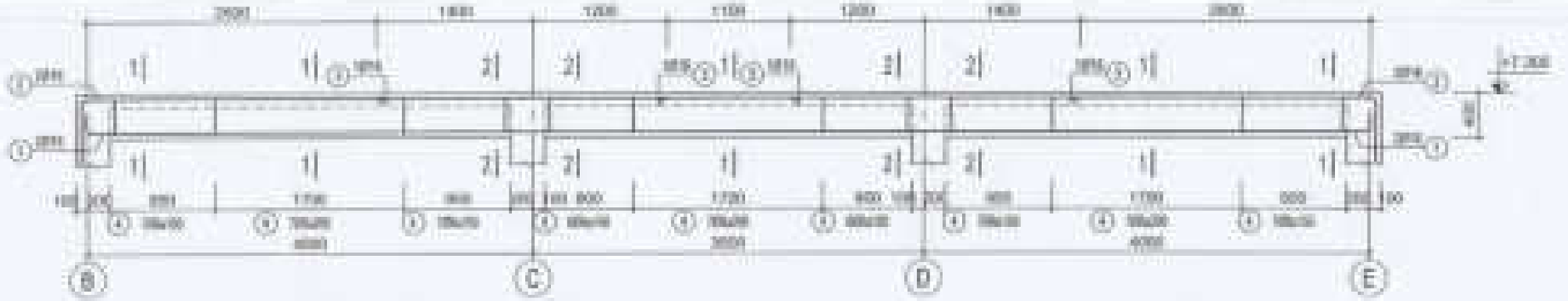
DK.Laud

BT SONG LẮP LÔ B7D7, B7I8 MẪU B7-1SA&B

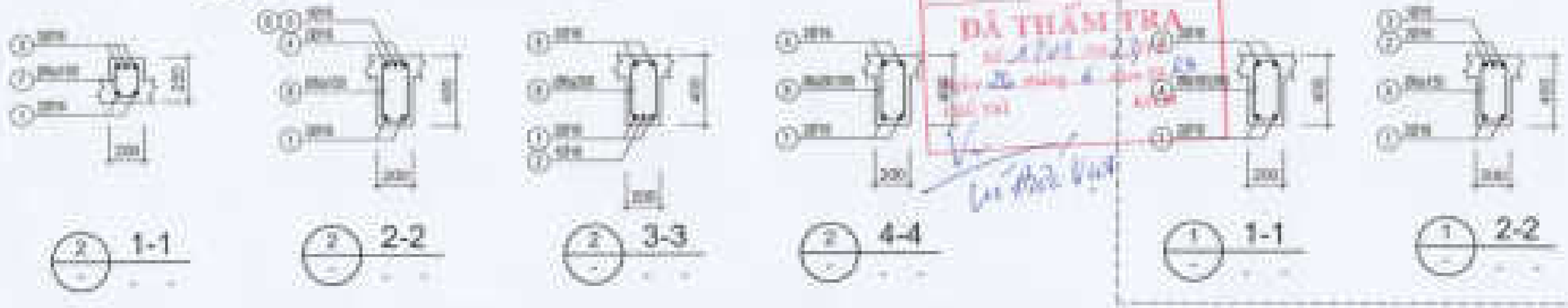
THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

CHI TIẾT DẦM - BẢN 3

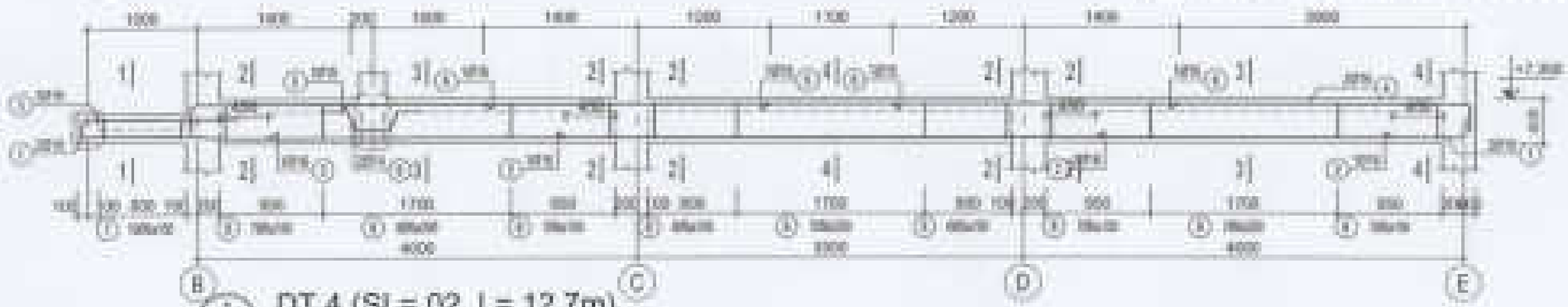
KC-12



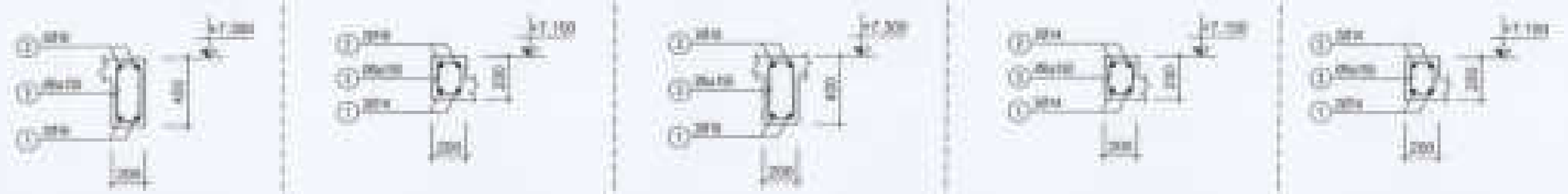
DT.3 (SL= 02, L= 11.7m)



1-1 2-2 3-3 4-4 1-1 2-2



DT.4 (SL= 02, L= 12.7m)



DẦM DT.P1 (SL= 02, L= 3.7m) | DẦM DT.P2 (SL= 02, L= 4.2m) | DẦM DT.P3 (SL= 02, L= 5.6m) | DẦM DT.P4 (SL= 02, L= 7.275m) | DẦM DT.P5 (SL= 02, L= 3.1m)

ĐÃ THẨM TRA

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT NHÀ Ở ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

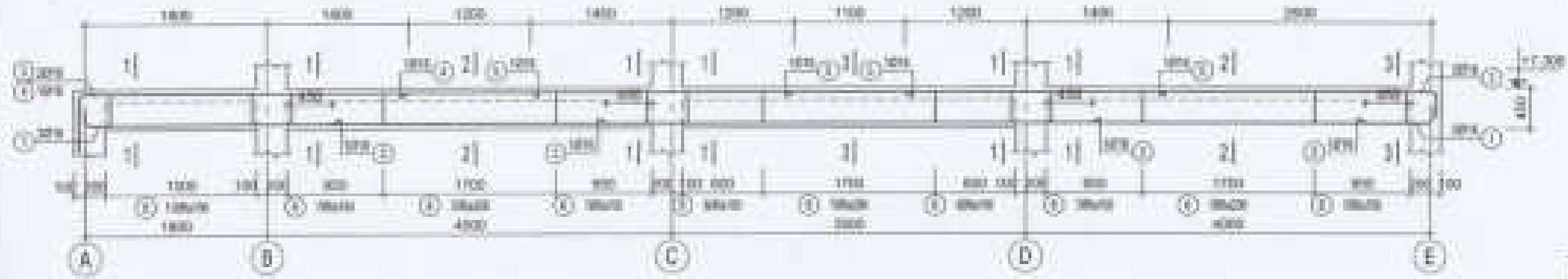
DK.Laud

BT SONG LẮP LỒ BT07, BT08 MẪU BT-15A65

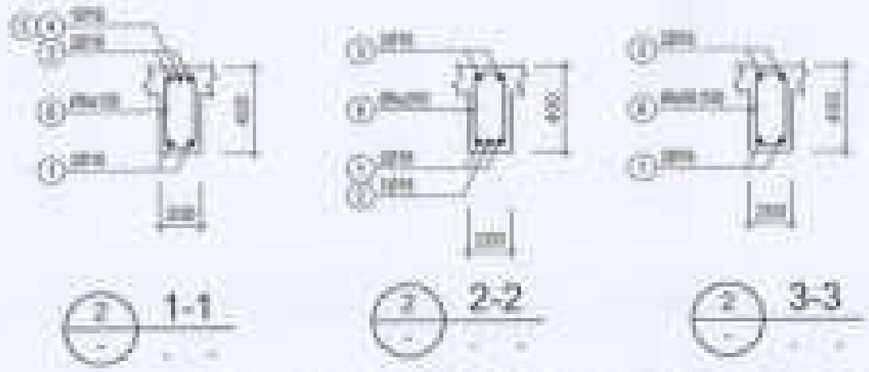
THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

CHI TIẾT DẦM - BẢN 4

KC-13

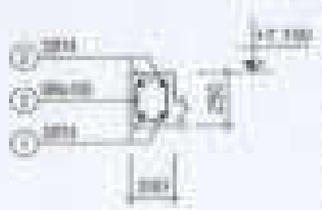


DT.5 (SL= 02, L= 13.5m)



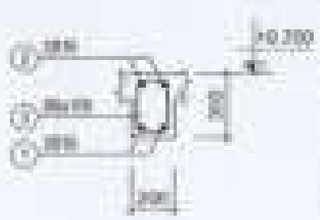
1-1 · 2-2 · 3-3

GDT-1 (SL= 01, L= 3.8m)

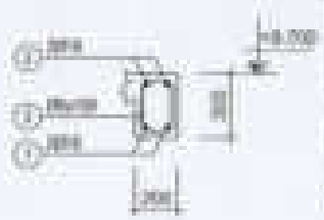


DẦM DT.P6 (SL= 04, L= 0.8m)

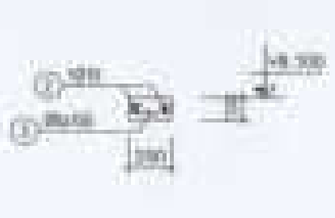
DẦM DM.1 (SL= 06, L= 3.0m)



DẦM DM.2 (SL= 06, L= 8.1m)



DẦM DM.3 (SL= 02, L= 10.1m)



GDT (SL= 01, L= 95.6m)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HỒ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

CÔNG TY CỔ PHẦN XDTT NHÀ Ở VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

DK.Laud

BT SONG LẮP LỘ B700, B700 MẪU BT-15A68

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

CHI TIẾT DẦM - BẢN 3

KC-14

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP

CẤU KIỆN	STT	HÌNH DẠNG, KÍCH THƯỚC	Đường kính (mm)	Chiều dài 1 thanh (mm)	Số lượng: 1 cấu kiện	Số lượng: Tổng số	Tổng chiều dài (m)	Trọng lượng (kG)
CỌC 1 (C1-1)	1	150 — 6000 — 150	16	6356	2	8	50.8	80.4
	2	3200	10	3200	1	4	12.8	19.70
	3	300 — 6000 — 300	16	6600	2	8	52.8	105.2
	4	300 — 1620	16	1920	1	4	7.7	12.15
	5	2700	16	2700	1	4	11	17.06
	6	150 — 330 — 150	8	1130	36	144	116.88	32.88
	7	150 — 530 — 140	14	1290	11	172	168.85	264.17
CỌC 2 (C2-1)	1	150 — 6000	16	6000	2	8	96	167.2
	2	3200	16	3200	1	4	12.8	20.29
	3	370 — 6000 — 300	16	6371	2	8	71.8	113.2
	4	300 — 1100	16	1250	1	4	5	14.2
	5	2700	16	2700	1	4	11	17.06
	6	150 — 350 — 54	8	1130	48	192	2151	48.7
	7	200 — 45° — 350 — 45° — 200	14	1606	8	32	50.12	87.37
CỌC 3 (C3-1)	1	150 — 11600 — 150	16	12040	2	8	90.14	78.17
	2	300 — 11600 — 200	16	12000	2	8	92.75	85.32
	3	2000	16	2000	1	4	15.4	16.41
	4	150 — 350 — 54	8	1132	80	320	134.4	39.81
CỌC 4 (C4-1)	1	150 — 13400	16	14200	2	8	97.6	88.3
	2	2700	16	2700	2	8	19.6	17.06
	3	300 — 13400 — 200	16	14431	2	8	56.5	92.7
	4	300 — 3375	16	3700	1	2	1.4	11.38
	5	3000	16	3000	2	8	12.8	18.97
	6	150 — 350 — 54	8	1132	74	296	192.75	82.79
CỌC 5 (C5-1)	1	150 — 13400 — 150	16	13400	2	8	98.5	95.5
	2	2700	16	2700	2	8	19.6	17.06
	3	300 — 13400 — 200	16	14000	2	8	58.85	92.11
	4	300 — 3375	16	3331	1	2	1.15	11.29
	5	3000	16	3000	2	8	12.4	18.41
	6	150 — 350 — 54	8	1132	11	142	160.54	82.26

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP

CẤU KIỆN	STT	HÌNH DẠNG, KÍCH THƯỚC	Đường kính (mm)	Chiều dài 1 thanh (mm)	Số lượng: 1 cấu kiện	Số lượng: Tổng số	Tổng chiều dài (m)	Trọng lượng (kG)
CỌC 6 (C6-1)	1	3000	16	3000	2	8	38.2	46.58
	2	300 — 3000 — 200	16	4024	2	8	34.8	64.93
	3	150 — 350 — 50	8	1120	25	100	111	24.56
CỌC 7 (C7-1)	1	1150	16	1150	2	4	4.6	7.3
	2	300 — 1150 — 300	16	1564	2	4	7.4	11.7
	3	150 — 350 — 50	8	1132	9	18	20.2	6.5
CỌC 8 (C8-1)	1	3000	16	3000	2	4	14.2	23.61
	2	300 — 3000 — 200	16	4200	2	4	17	26.93
	3	150 — 350 — 50	8	1132	24	48	52.75	11.96
CỌC 9 (C9-1)	1	3000	16	3000	2	4	14.2	22.61
	2	150 — 3000 — 200	16	4200	2	4	17	26.93
	3	150 — 350 — 50	8	1132	24	48	52.76	11.92
CỌC 10 (C10-1)	1	3000	16	3000	2	4	12	19.9
	2	250 — 3000 — 200	16	4250	2	4	17	27.2
	3	150 — 350 — 50	8	1132	8	16	17.9	4.2
CỌC 11 (C11-1)	1	150 — 8000 — 150	16	8356	2	8	66.8	105.4
	2	3200	16	3200	1	4	12.8	20.37
	3	300 — 8000 — 300	16	8600	2	8	71.6	136.2
	4	300 — 1620	16	1920	1	4	8.62	15.36
	5	2700	16	2700	1	4	11	17.36
	6	150 — 350 — 50	8	1132	36	144	116.88	32.88
	7	150 — 530 — 140	14	1290	11	132	168.85	264.17
	0	0 — 0 — 0	0	0	0	0	0	0
	0	0 — 0 — 0	0	0	0	0	0	0
	0	0 — 0 — 0	0	0	0	0	0	0
	0	0 — 0 — 0	0	0	0	0	0	0
	0	0 — 0 — 0	0	0	0	0	0	0
	0	0 — 0 — 0	0	0	0	0	0	0
	0	0 — 0 — 0	0	0	0	0	0	0

GHI CHÚ CHUNG:

1. Phần viết vuông hàn bằng vững trình không nêu bằng phạm vi thiết kế đều chỉ dự kiến cấp dùng
2. Phần bưởng nếu, của trong nhà, vật liệu hoàn thiện trong nhà không nêu bằng dự toán và vẽ
3. Tường thiết kế sản xuất, (tường thiết kế mặt bằng với thiết mới mang tính chất tạm thời, không phù hợp với thực tế, phải ĐẶT TỒN MỚI ĐÚNG CHỖ
4. Cấu trúng trình:
   - Kiểm tra CHẤT LƯỢNG đánh và các thông số về xuất xứ và hoàn thiện sử dụng nghiệm gia đến là 1 CHẤT

CÔNG TY CỔ PHẦN ST?? BMA VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN
GIÁM ĐỐC

DK.Laud

ĐÃ THẨM TRA

BT SÔNG LẤP LÔ ĐT07, ĐT08 MẪU BT-1SA68

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

THỐNG KÊ THÉP LÀM

KC 18

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP

CẤU KIỆN	STT	HÌNH DẠNG, KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI 1 thanh (mm)	SỐ LƯỢNG 1 CK	SỐ LƯỢNG 1 KC	TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TRỌNG LƯỢNG (KG)
DT1.2 (M.1)	1	150 4000 150	16	4300	2	4	68.8	108.4
	2	3200	10	3200	1	4	12.8	20.20
	3	200 4000 200	16	4400	2	4	70.4	110.9
	4	200 1000	14	1400	1	4	7.6	12.0
	5	2700	16	2750	1	4	11	17.36
	6	150 300 150	8	1125	40	160	301.0	44.7
	7	300 250 300	14	1030	2	8	1124	16.78
DT1.3 (M.1)	4	150 1500 150	16	1800	2	4	28.8	72.17
	5	900 11400 900	16	14000	2	4	56	88.38
	6	2600	16	2600	2	4	8.4	13.41
	7	150 300 150	8	1125	40	120	144.0	39.63
DT1.4 (M.1)	1	150 14025	16	14075	2	4	57.36	90.38
	2	2700	16	2700	1	4	10.8	17.05
	3	175 2400	16	2600	2	4	15.36	23.96
	4	200 11800 200	16	12000	2	4	50.76	80.13
	5	300 1470	16	1875	1	2	3.85	5.28
	6	3600	16	3600	2	4	16.8	16.41
	7	150 300 150	8	600	10	24	15.60	4.17
	8	150 300 150	8	1125	40	120	136.84	36.53
	9	200 250 200	16	425	2	4	6.82	7.98
DT1.5 (M.1)	1	150 13450 150	16	14000	2	4	57.6	90.8
	2	2700	16	2700	2	4	10.8	17.05
	3	900 12400 900	16	13400	2	4	53.6	85.6
	4	900 3375	16	4200	1	2	8.46	13.35
	5	3600	16	3600	2	4	15.41	16.41
	6	150 300 150	8	1125	71	142	159.84	42.39
DT1.6 (M.1)	1	3600	16	3600	2	4	14.8	23.89
	2	350 3600 350	16	4300	2	4	17.6	27.96
	3	150 300 150	8	1125	28	84	95	25.45

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP

CẤU KIỆN	STT	HÌNH DẠNG, KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI 1 thanh (mm)	SỐ LƯỢNG 1 CK	SỐ LƯỢNG 1 KC	TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TRỌNG LƯỢNG (KG)
DT1.6(1) (M.1)	1	1700	14	1700				
	2	200 1700 200	16	1900			3.2	5.0
	3	150 350 150	8	850			3.4	0.9
DT1.6(2) (M.1)	1	3500	16	3500				
	2	150 3500 150	16	4000	4	8	32	50.24
	3	150 350 150	8	1125	40	80	90.0	23.90
DT1.7(1) (M.1)	1	7225	16	7225				
	2	200 7225 200	16	7625	2	4	30.5	48.08
	3	150 350 150	8	850	48	96	78.72	11.81
DT2.3(1) (M.1)	1	9850	14	9850	2	4	62.2	94.76
	2	200 2000 200	16	2400	2	4	12.8	19.46
	3	150 350 150	8	850	21	42	34.44	7.58
DT1.8(1) (M.1)	1	1000	16	1000	2	8	8.0	12
	2	200 350 200	16	950	2	8	7.6	9.2
	3	150 350 150	8	850	8	28	19.4	12
DT1.8(2) (M.1)	1	3450	16	3450	2	8	53.6	87.49
	2	150 3450 150	16	4000	4	16	49.6	75.1
	3	150 350 150	8	850	24	140	122.4	33.4
DT2.2(1) (M.1)	1	8000	16	8000	2	12	73.6	116.08
	2	200 8000 200	16	8400	2	12	78.4	124.1
	3	150 350 150	8	850	41	246	226.3	62.2
DT2.3(2) (M.1)	1	9850	16	9850	2	4	65.2	93.4
	2	250 10050 250	16	10550	2	4	42.2	66.6
	3	150 350 150	8	850	46	184	133.1	37.9
DT1.7(2) (M.1)	1	15600	16	15600	2	2	74.8	70.8
	2	50 125 50	8	225	323	323	300.7	22.4
DT1.7(3) (M.1)	1	8600	16	8600	2	2	74	4.2
	2	50 175 50	8	375	38	38	7.8	1.8
	0	0	0	0	0	0	0	0

1. Phần đổ cứng liên hàng cứng phải đồng nhất trong phạm vi thiết kế, nếu chênh lệch thì xử hoặc cấp dưỡng.
2. Phần bưng xây, cần bung mái, hố thu hoặc thiết bị trong mái không nêu trong bản kiến vẽ.
3. Ở bưng thiết kế sản xuất, ở bưng thiết kế mặt bằng có thể có trang thái chênh lệch thì thông báng giao, BẮT BUỘC TÔN MEN ĐAN CHẮT
4. Cấu tạng khác:
   - Cốt a 0.200 được đính vị cạn bảo an với mặt hệ bố hoàn thiện sa điểm xem giới tiết là + 0.000.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

Giám đốc

Trần Quang Thắng

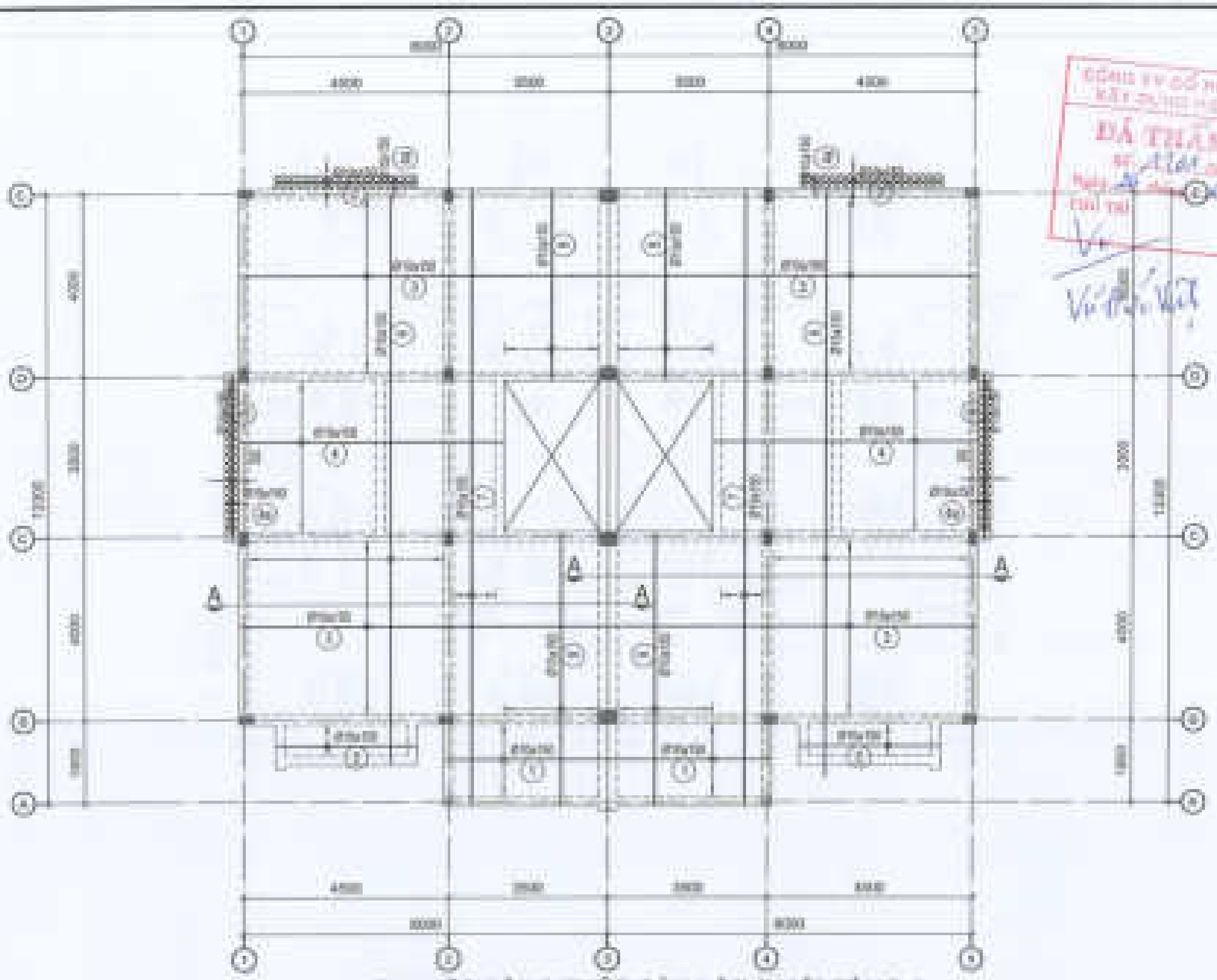
DK.Laud

BT SONG LẮP LỒ BTGT, BTTB MẪU ST-19AM3

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

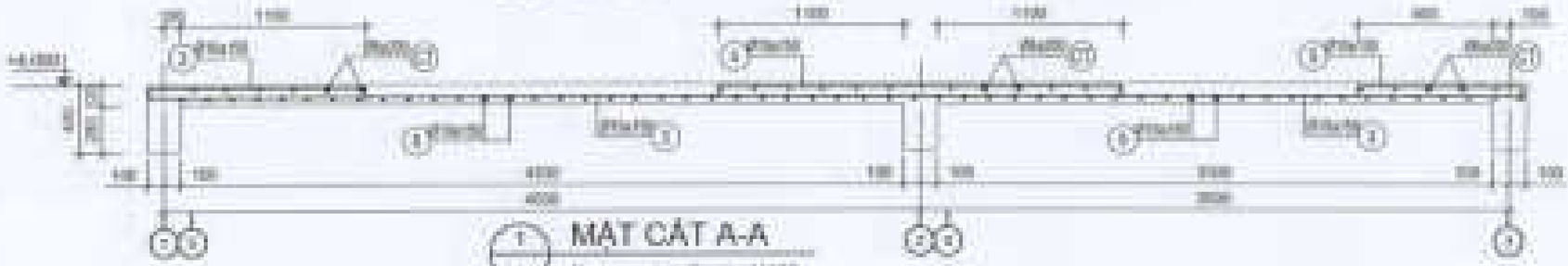
THỐNG KÊ THÉP DẦM

XC-16



MẶT BẰNG THÉP SÀN LỚP DƯỚI TẦNG 2

Scale 1/100



MẶT CẮT A-A

Scale 1/100

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KIẾN TRÚC VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

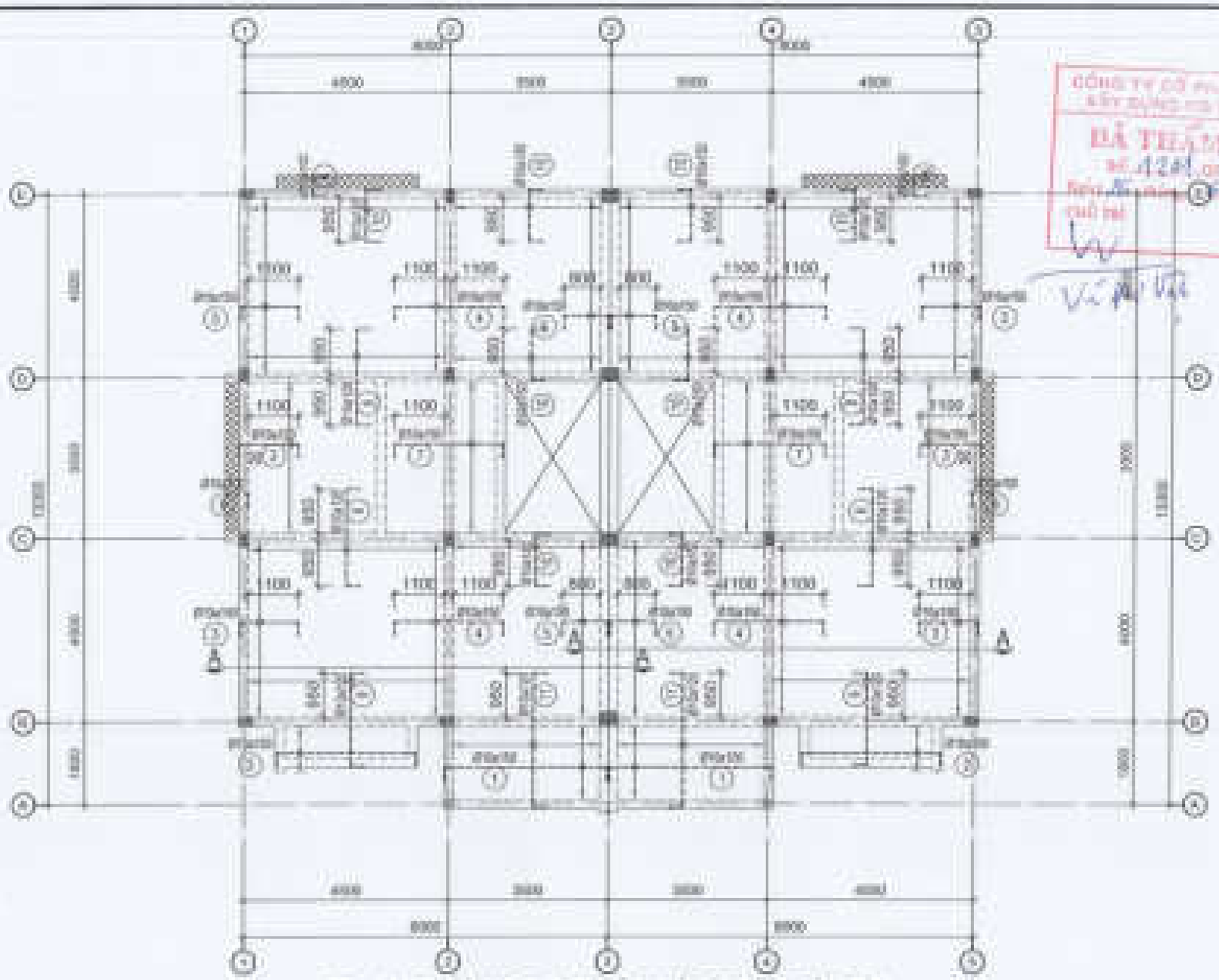
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

DK.Laud

BT SONG LẬP LÔ BT07, BT08 KHU BT-TSA&B

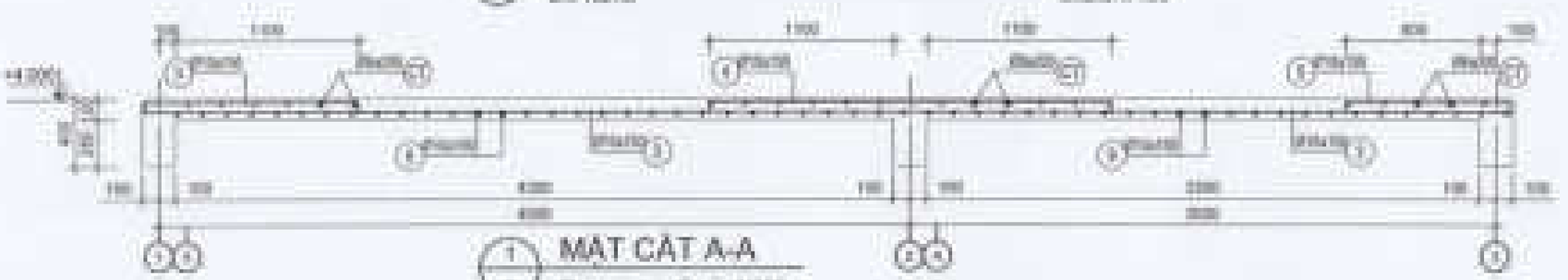
THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

MẶT BẰNG THÉP SÀN LỚP DƯỚI TẦNG 2



MẶT BẰNG THÉP SÀN LỚP TRÊN TẦNG 2

Dv name Scale:1/100



MẶT CẮT A-A

Dv name Scale:1/100

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUD VIỆT NAM

ĐÃ TIẾP NHẬN

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY CỔ PHẦN BTPT

NHÀ Ở CÔ TÔ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

DK.Laud

BT SONG LẮP LÔ B107, B108

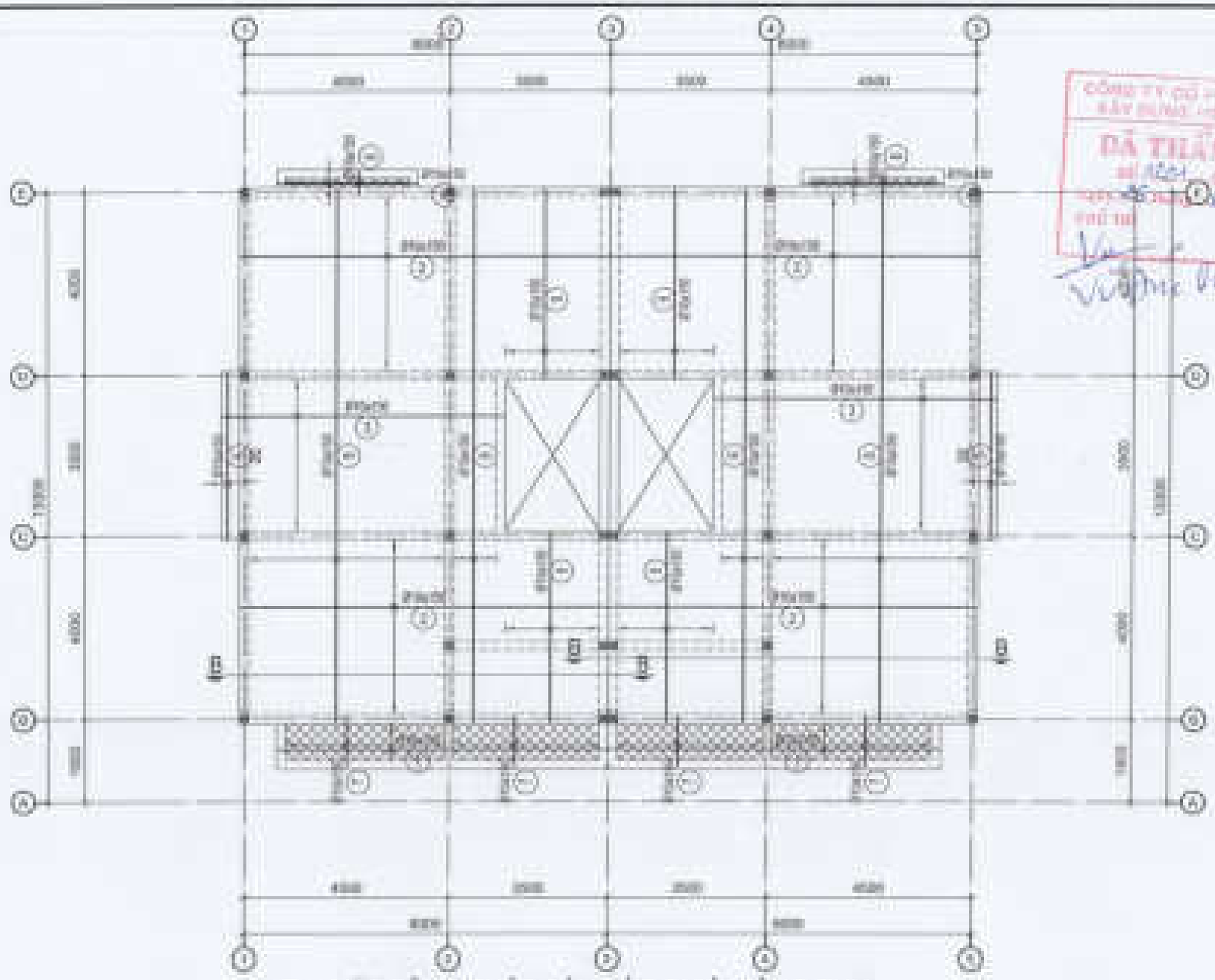
MẪU B7-1SAB

THIẾT KẾ KỸ THUẬT

Technical design

MẶT BẰNG THÉP SÀN LỚP TRÊN TẦNG 2

KC-11



MẶT BẰNG THÉP SÀN LỚP DƯỚI TẦNG TUM

Scale: 1/100

MẶT CẮT B-B

Scale: 1/100

1. Phần kết cấu bê tông cốt thép thông báo trong phạm vi thiết kế đều 100% có cốt thép chịu lực.
2. Phần tường xây, vách ngăn nhà, vật liệu hoàn thiện trong nhà không đảm bảo tiêu chuẩn về an
3. Tường thiết kế xây xuống, ở tường thiết kế thiết bằng vật liệu có cường độ chịu nén bao thể trường không giảm 15% SẮT TÔN HÌNH CHỮ C
4. Các công trình:
   Cước ≤ 0.05% được điều có sẵn kèm an tải phải và trị toán thiết kế điều xem giới đã ≤ 0.05%

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

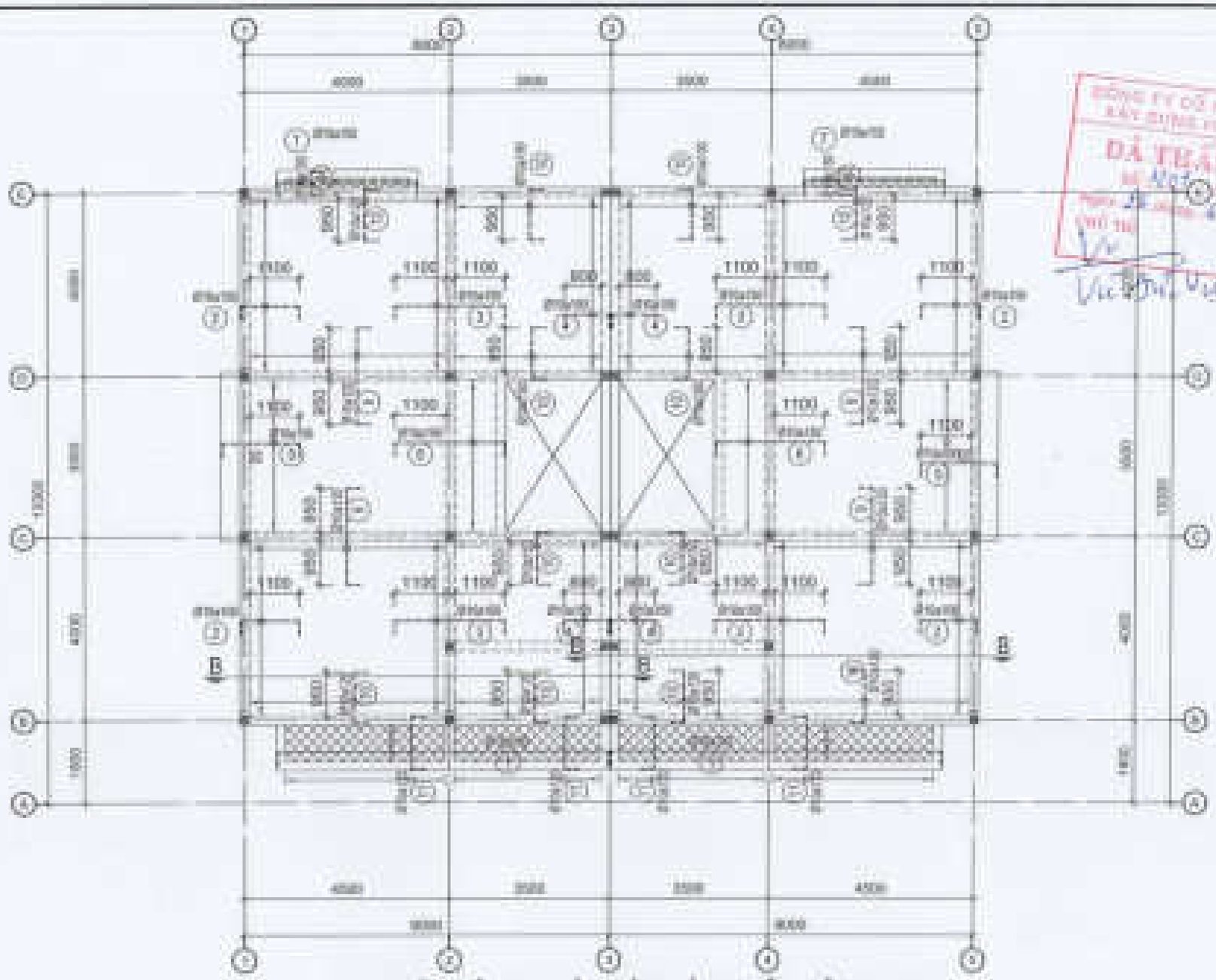
GIÁM ĐỐC

DK.Laud

BT SONG LẮP LÔ B107, B108
MẪU BT-15A&B

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

MẶT BẰNG THÉP SÀN LỚP DƯỚI TẦNG TUM



MẶT BẰNG THÉP SÀN LỚP TRÊN TẦNG TUM

Scale 1/100

MẶT CẮT B-B

Scale 1/100

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HỒ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

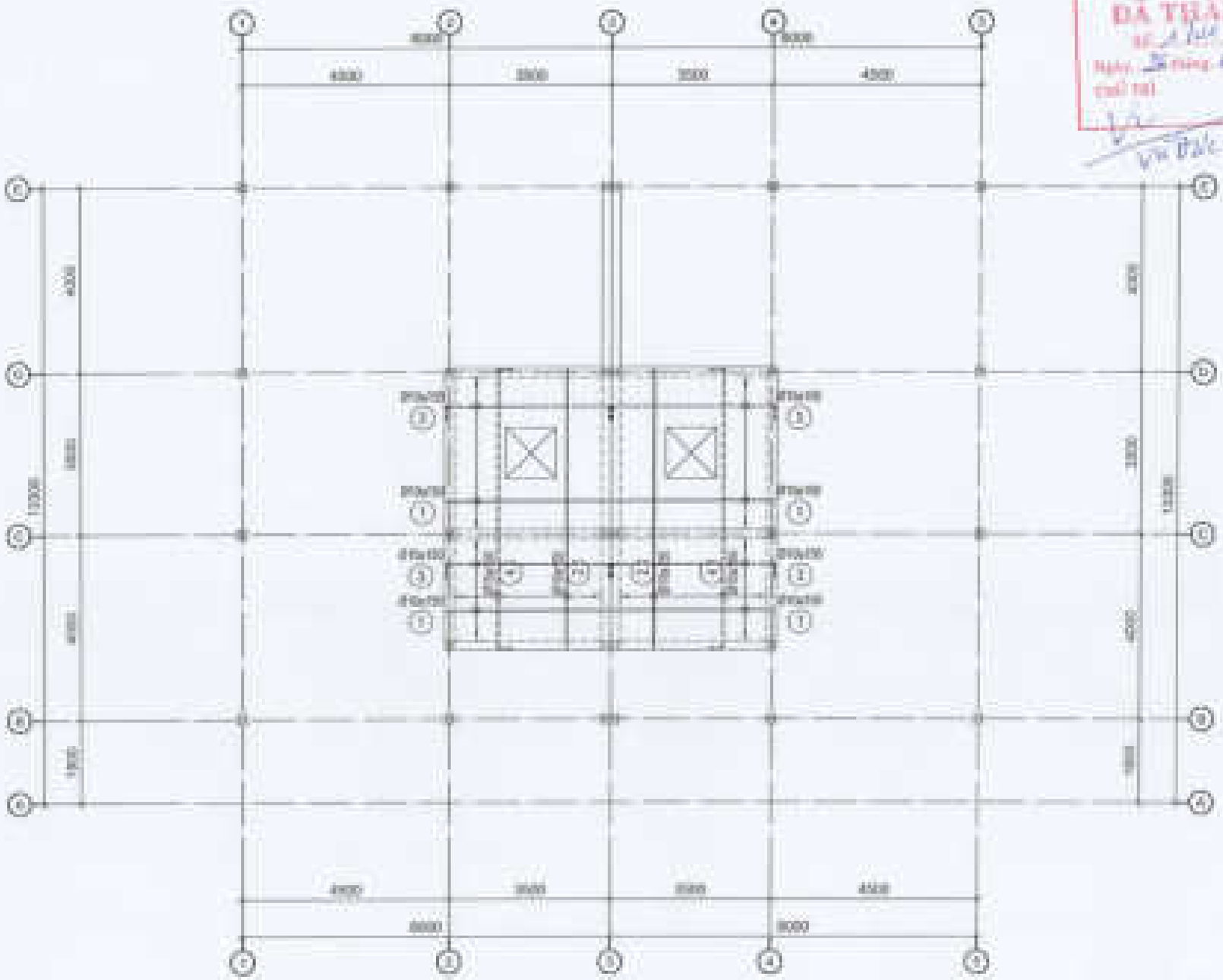
DK.Laud

BT SONG LẮP LÔ ST07, ST08
MẪU BT-15ASB

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

MẶT BẰNG THÉP SÀN LỚP TRÊN TẦNG TUM

KC-20



MẶT BẰNG THÉP SÀN TẦNG MÁI

Die name — Scale 1/100

ĐÃ THẨM TRA

GIÁM ĐỐC

DK.Laud

BT SONG LẮP LÔ B707, B708
MẪU BT-7SMB

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

MẶT BẰNG THÉP SÀN TẦNG MÁI

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP

CẤU KIỆN	STT	HÌNH DẠNG, KÍCH THƯỚC	SỐ THANH	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG 1 CK	SỐ LƯỢNG T.BỊ	TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TRỌNG LƯỢNG (kG)
SÀN TẦNG 3 - LỚP DƯỚI SL: 1	1	200	10	2340	24	24	562.4	92.7
	2	300	10	3240	18	18	524.7	84.9
	3	600	10	6240	104	104	6362.4	1018.8
	4	1700	10	1740	48	48	3825.6	623.6
	5	800	10	840	96	96	4838.4	804.6
	6	3000	10	3060	8	8	1958.4	322.6
	7	11000	10	11060	80	80	70784	11764
	8	12400	10	12460	14	14	3114.4	513.6
	9	4100	10	4160	30	30	7488	1234.8
	10	5400	10	5460	30	30	9828	1620.2
SÀN TẦNG 3 - LỚP TRÊN SL: 1	1	80 / 2700 / 80	10	2720	24	24	652.8	107.6
	2	80 / 3000 / 80	10	3220	16	16	515.2	84.9
	3	80 / 1200 / 80	10	1420	152	152	2158.4	355.8
	4	80 / 3400 / 80	10	3560	104	104	3702.4	610.4
	5	80 / 900 / 80	10	1140	104	104	1185.6	195.5
	6	80 / 900 / 80	10	820	132	132	1082.4	178.4
	7	80 / 1400 / 80	10	2540	96	96	2438.4	402.0
	8	80 / 2100 / 80	10	2300	148	148	3404	561.1
	9	80 / 2200 / 80	10	2160	48	48	1036.8	170.9
	10	80 / 1100 / 80	10	1260	304	304	3830.4	631.5
	11	80 / 3000 / 80	10	3040	80	80	2432	400.8
	12	10000	8	10000	2	2	200	32.9
	13	50 / 250 / 50 / 200 / 50	8	480	220	220	106	17.5

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP

CẤU KIỆN	STT	HÌNH DẠNG, KÍCH THƯỚC	SỐ THANH	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG 1 CK	SỐ LƯỢNG T.BỊ	TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TRỌNG LƯỢNG (kG)
SÀN TẦNG 3 - LỚP DƯỚI SL: 1	1	1260	10	1280	52	52	807.1	132.7
	2	1600	10	1620	104	104	1636.2	269.8
	3	1100	10	1120	48	48	1084.8	178.3
	4	2000	10	2020	2	2	40.4	6.6
	5	2600	10	2620	8	8	209.6	34.5
	6	1900	10	1920	78	78	1497.6	246.1
	7	1100	10	1120	62	62	1094.4	180.0
	8	600	10	620	38	38	235.6	38.7
	9	4100	10	4120	60	60	2472	406.4
SÀN TẦNG 3 - LỚP TRÊN SL: 1	1	80 / 1200 / 80	10	1420	18	18	255.6	42.1
	2	80 / 1200 / 80	10	1440	104	104	1497.6	246.1
	3	80 / 3400 / 80	10	3560	104	104	3702.4	608.7
	4	80 / 900 / 80	10	1140	104	104	1185.6	194.9
	5	80 / 900 / 80	10	1060	40	40	424.0	69.7
	6	80 / 2400 / 80	10	2560	40	40	1024.0	168.4
	7	80 / 3000 / 80	10	3220	2	2	64.4	10.6
	8	80 / 900 / 80	10	720	40	40	288.0	47.3
	9	80 / 2100 / 80	10	2300	148	148	3404.0	559.6
	10	80 / 1100 / 80	10	1260	320	320	4032.0	662.7
	11	80 / 1100 / 80	10	1220	116	116	1415.2	232.6
	12	10000	8	10000	2	2	200	32.9
	13	50 / 250 / 50 / 200 / 50	8	480	220	220	106	17.5

GHI CHÚ CHUNG:

1. Phối hợp với các ngành liên quan để kiểm tra kích thước các lỗ mở, hố kỹ thuật trước khi thi công.
2. Bê tông sử dụng mác 300 đá 1x2, độ sụt 14±2cm.
3. Cốt thép CB300-V, CB400-V, CB500-V theo TCVN 1651-2:2008.
4. Lớp bảo vệ: Cột, vách 25mm; Dầm 20mm; Sàn 15mm.
5. Mối nối cốt thép theo quy định của TCVN 5574:2012.
6. Khi thi công phải tuân thủ các quy định về an toàn lao động và phòng cháy chữa cháy.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT NHÀ Ở VÀ ĐÔ THỊ H&D SMOOTH

DK.Laud

BT SÔNG LẤP LÔ BT07, BT08 MẪU BT- 15A&B

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

THÔNG KÊ THÉP SÀN

KC-33

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP

CẤU KIỆN	STT	HÌNH DẠNG, KÍCH THƯỚC	SỐ CÙNG 1 KIỂU (thanh)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG 1 CK	SỐ LƯỢNG T.BỘ	TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TRỌNG LƯỢNG (kG)
BẢN THÂN HỐ	1	300	11	780	11	11	377.7	373.5
	2	600	11	885	44	44	356.5	964.4
	3	80 100 80	11	270	11	11	99.2	178.5
	4	80 600 80	11	1230	44	44	2727	1837
	5	50 80 80 50	11	660	44	44	46	28.26

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG ĐÀ THÀNH TRA

CÔNG TY CỔ PHẦN GTPT NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

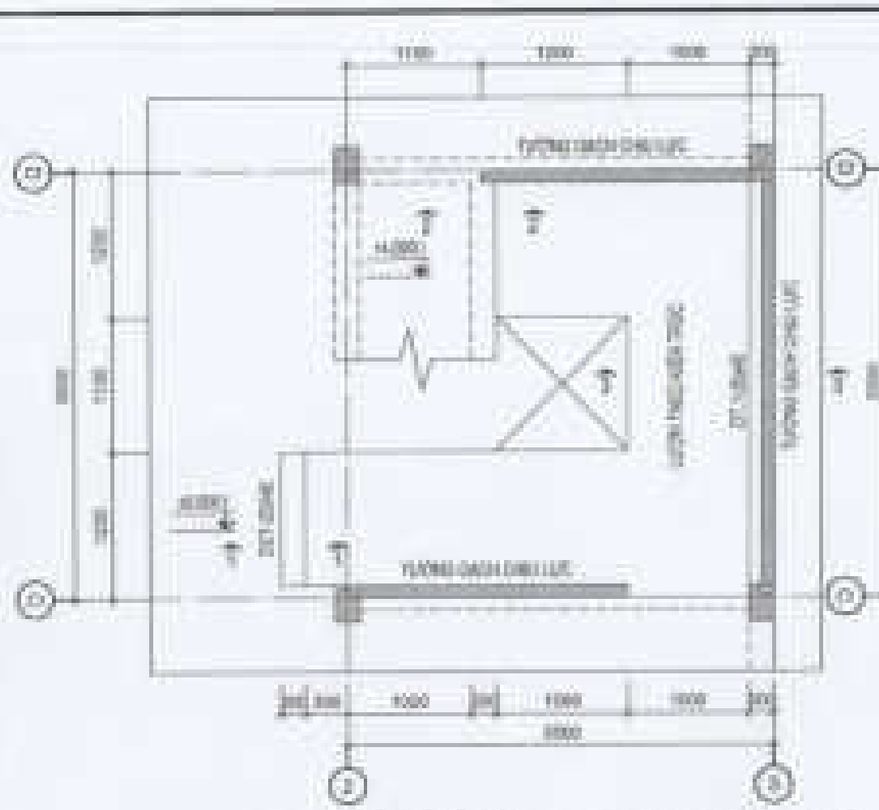
DK.Laud

BT SONG LẮP LÒ BTCT, BTCB MẪU BT-15ABD

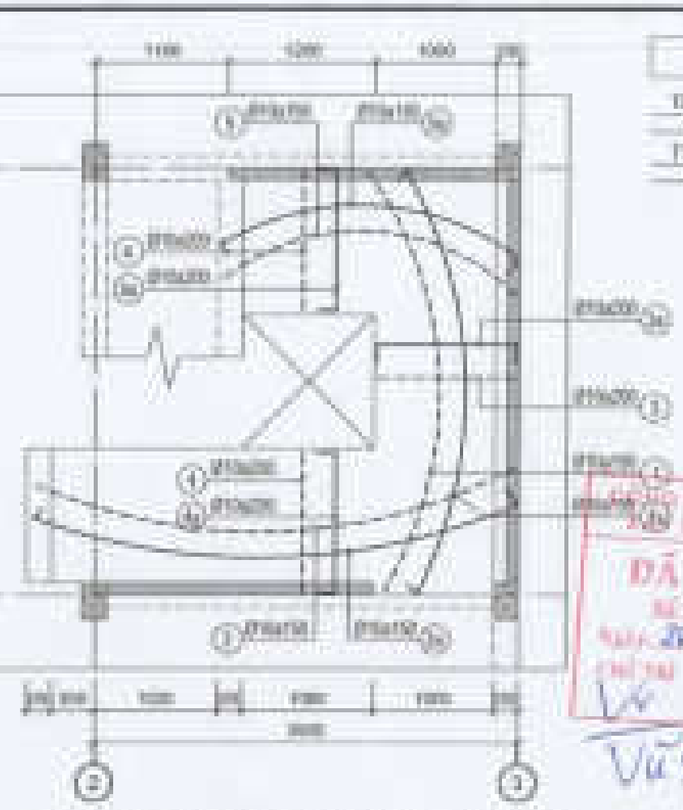
THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

THÔNG KÊ THÉP SÀN

BC-04



MẶT BẰNG KẾT CẤU THANG BỘ
TẦNG 1 LÊN TẦNG 2 Scale:1/50



MẶT BẰNG THÉP THANG BỘ
TẦNG 1 LÊN TẦNG 2 Scale:1/50

BÊ TÔNG CẤP 15MPA
CỐT TĂNG DƯỚI
CỐT TĂNG TRÊN

1. Phần vẽ xong hoàn chỉnh công trình nhằm làm rõ phạm vi thiết kế đến công việc thi công xây dựng.
2. Phần tường xây, cửa sổ, cửa đi, vật liệu hoàn thiện trong nhà không nhằm hướng dẫn thi công.
3. Tường thiết kế đến cao độ trần thiết kế hoàn chỉnh, tường thiết kế đến đáy sàn trên cùng, tường được TÔN tới sát đáy sàn.
4. Cốt nền nhà:
   - Cote ±0.000 được định ở cao độ sàn tầng trệt hoàn thiện tại điểm cao nhất của nền nhà.

ĐÃ THẨM TRA

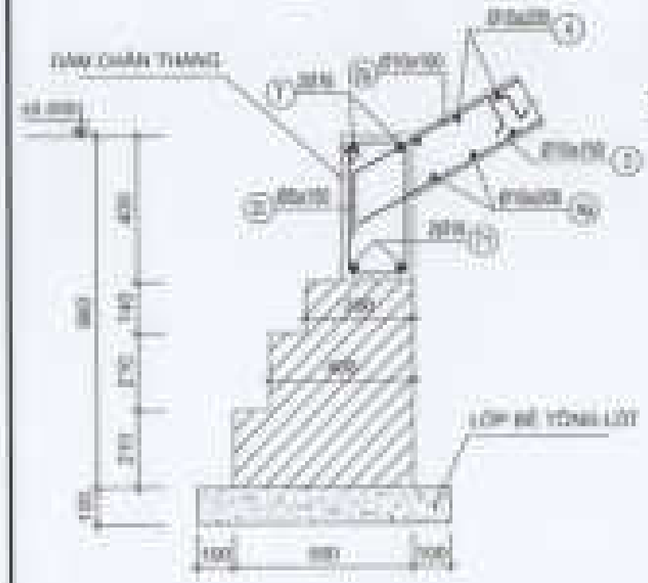
CÔNG TY CỔ PHẦN STPT NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN
GIÁM ĐỐC

DK.Laud

BT ĐỔNG LẮP LỖ BT07, BT08
MÁC BT 15MPA

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

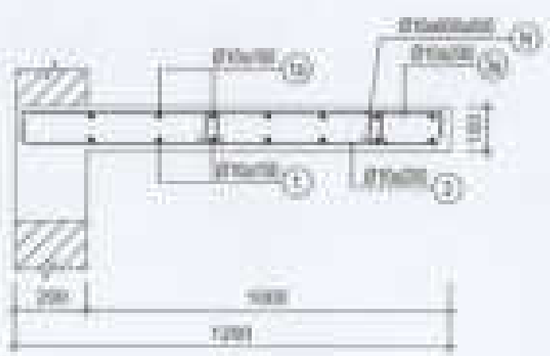
CHI TIẾT THANG BỘ TẦNG 1



MẶT CẮT 1-1
Scale:

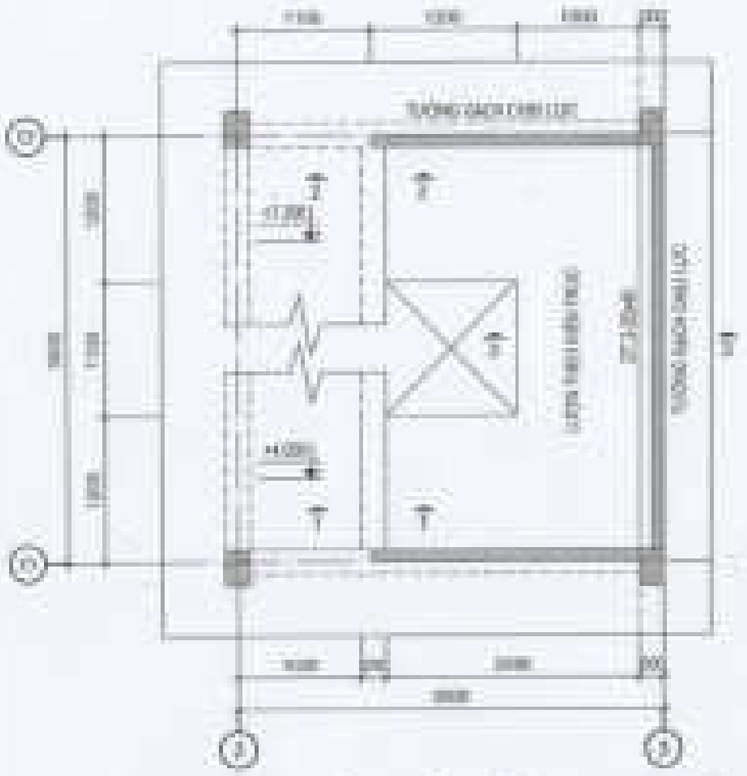
DCT-20X40
(SỐ LƯỢNG: 01; CHIỀU DÀY: 110MM)

MẶT CẮT 2-2
Scale:

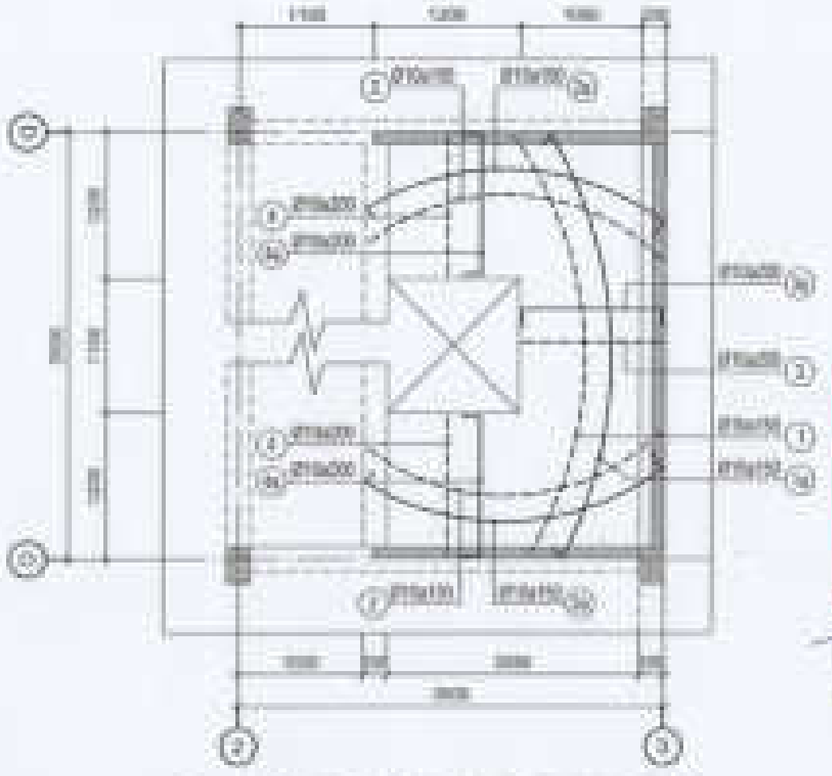


MẶT CẮT 3-3
Scale:

DẦM DT 20x40
(SL = 01, L= 5.5m)



1 MẶT BẰNG KẾT CẤU THANG BỘ
TẦNG 2 LÊN TẦNG TUM Scale:1/50



1 MẶT BẰNG THÉP THANG BỘ
TẦNG 2 LÊN TẦNG TUM Scale:1/50

BẢN THANG DÀY 150MM

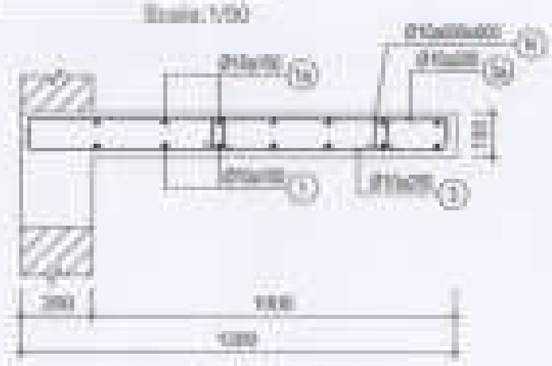
TD 1/ CỐT TẦNG DƯỚI

TT 1/ CỐT TẦNG TRÊN

1. Phần đổ vữa bản thang vừng sinh bằng vữa tông phẩm có mức sử dụng (M10) và dự kiến đầy đủng.
2. Phần tường xây, chỉ trong nhà, vữa tạo hoàn thiện trong nhà trong nhà trong dự kiến có sử.
3. Tường thiết kế xây xong, ý tưởng thiết kế mặt bằng với thiết kế trang trí nhà hành. Cần điều tường không giảm, ĐẶT TỒN kiểm thiết CHẤT
4. Cấu công trình:
   - Cấu c 0.000 thoán (bình ở cao bình so với xuất dự kế hoạch thiện tại điểm hạnh gom đến ± 0.000

1 MẶT CẮT 1-1
Scale: -

1 MẶT CẮT 2-2
Scale: -



1 MẶT CẮT 3-3
Scale: -

1 DẦM DT 20x40
(SL = 01; L = 5.0m)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HỒ VIỆT HOÀN
BẢ THẨM TRA
Ngày 26 tháng 6 năm 2024
GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN
GIÁM ĐỐC

DK.Laud

BT SỬNG LẮP LỖ BT07, BT08
MẪU BT-TNAB

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

CHI TIẾT THANG BỘ TẦNG 2

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP

Cấu kiện	STT	Hình dạng, kích thước	Đường kính (mm)	Chiều dài 1 thanh (mm)	Số lượng 1 cấu kiện	Số lượng tổng cộng	Tổng chiều dài (m)	Khối lượng (kG)
THANG 1 (ĐẾN TẦNG 7)	1	3196	16	3196	8	8	40.8	252
	1A	100 3196 300	16	3596	8	8	45.9	283
	2	3010	16	3010	8	8	38.4	367
	2A	100 3010 300	16	3810	8	8	48.8	197
	3	1196	16	1196	20	20	38.8	184
	3A	100 1196 300	16	1596	20	20	50.1	315
	4	1150	16	1150	48	48	58.3	364
	4A	100 1150 300	16	1550	48	48	54.8	500
	5	3400	16	3400	8	8	43.8	264
	5A	100 3400 300	16	3800	8	8	48.1	304
ĐT1	1	3050	16	3450	2	2	18.8	172
	2	300 3050 300	16	3650	2	2	22.2	164
	3	100 350 50	8	1150	37	37	8.14	33
THANG 2 (LÊN TẦNG 7 TUM)	1	4150	16	4150	8	8	52.1	328
	1A	100 4150 300	16	4550	8	8	56.4	344
	2	3250	16	3250	16	16	51	321
	2A	100 3250 300	16	3650	16	16	52.2	344
	3	1750	16	1750	20	20	27.8	172
	3A	100 1750 300	16	1950	20	20	33.1	408
	4	1150	16	1150	32	32	38.3	337
	4A	100 1150 300	16	1550	32	32	43.2	853
ĐT2	1	3050	16	3450	2	2	18.8	172
	2	300 3050 300	16	3650	2	2	22.2	164
	3	100 350 50	8	1150	37	37	8.14	33
	TỔNG KHỐI LƯỢNG (KG)							

Ø 8 (< 400 kG) Ø 16 (> 700 kG) Ø > 16 kG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUD SÀI GÒN
ĐÃ THẨM TRA
Ngày tháng năm 2025
Kiểu

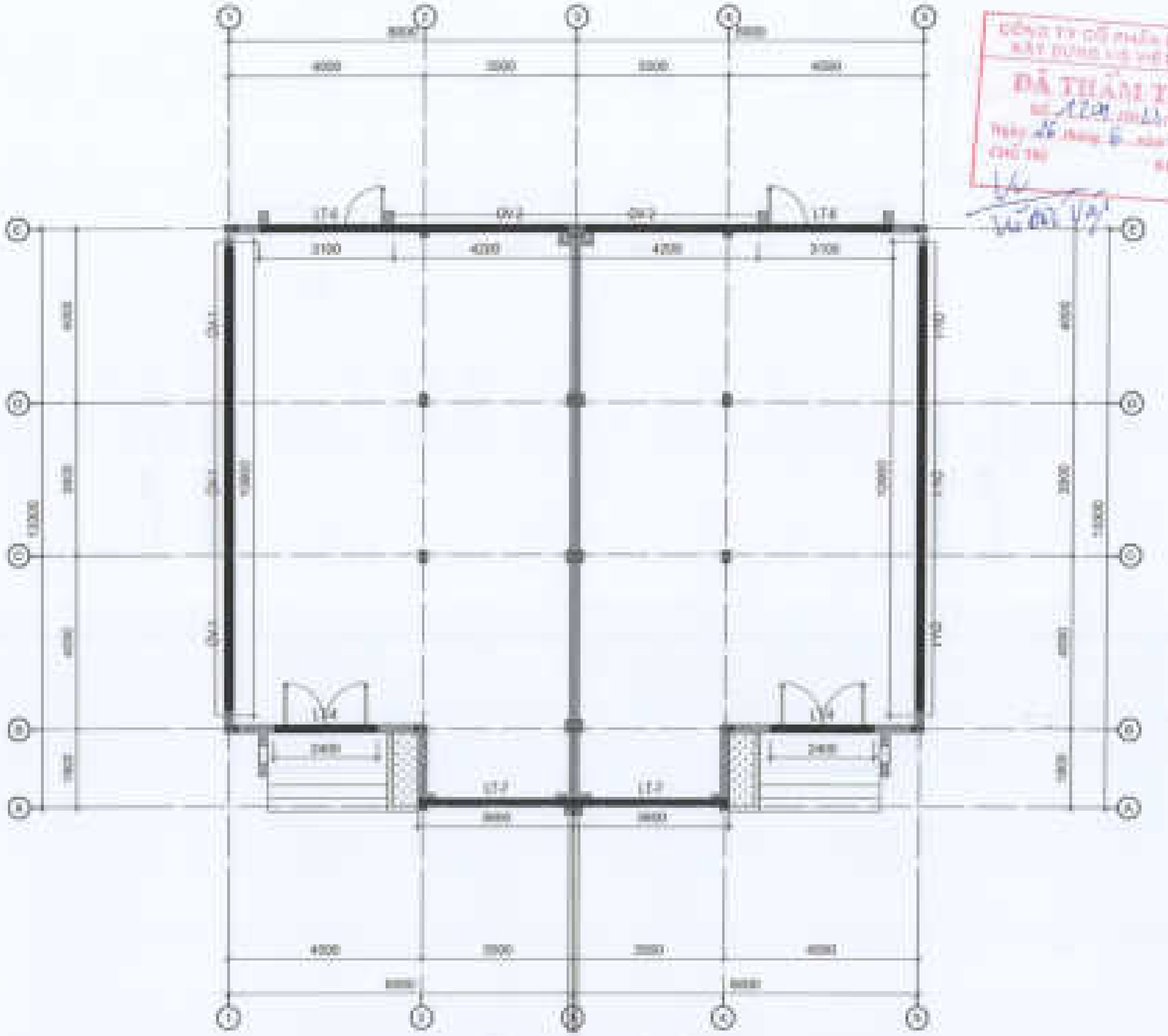
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUD SÀI GÒN
GIÁM ĐỐC

DK.Laud

BT SONG LẬP LÔ B707, B708
MẪU BT-19A55

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

THỐNG KÊ THÉP THANG BỘ



1 MẶT BẰNG LANH TÔ TẦNG 1
Dw name Scale: 1/100

1. Phần vữa trong hầm trang công trình không liệt kê trong phạm vi thiết kế đều phải vệ sinh hoàn chỉnh.
2. Phần tường bậc, sửa trong nhà, vệ đều hoàn thiện trong nhà không nêu trong dự toán sẽ sơ
3. Tường thiết kế nào xước, ở tường thiết kế mặt tường với thiết cơ mang hình nhất, sinh thực hiện theo hướng không gian, MẶT ĐẤT TỰA NỀN (MẶT CHẤT
4. Cốt xây dựng:
   - Cốt ± 0.000 được định ở vào trong sơ với cote nội hệ Quốc Gia tại Mốc xanh gần đề là + 0.000

ĐÃ THẨM TRA

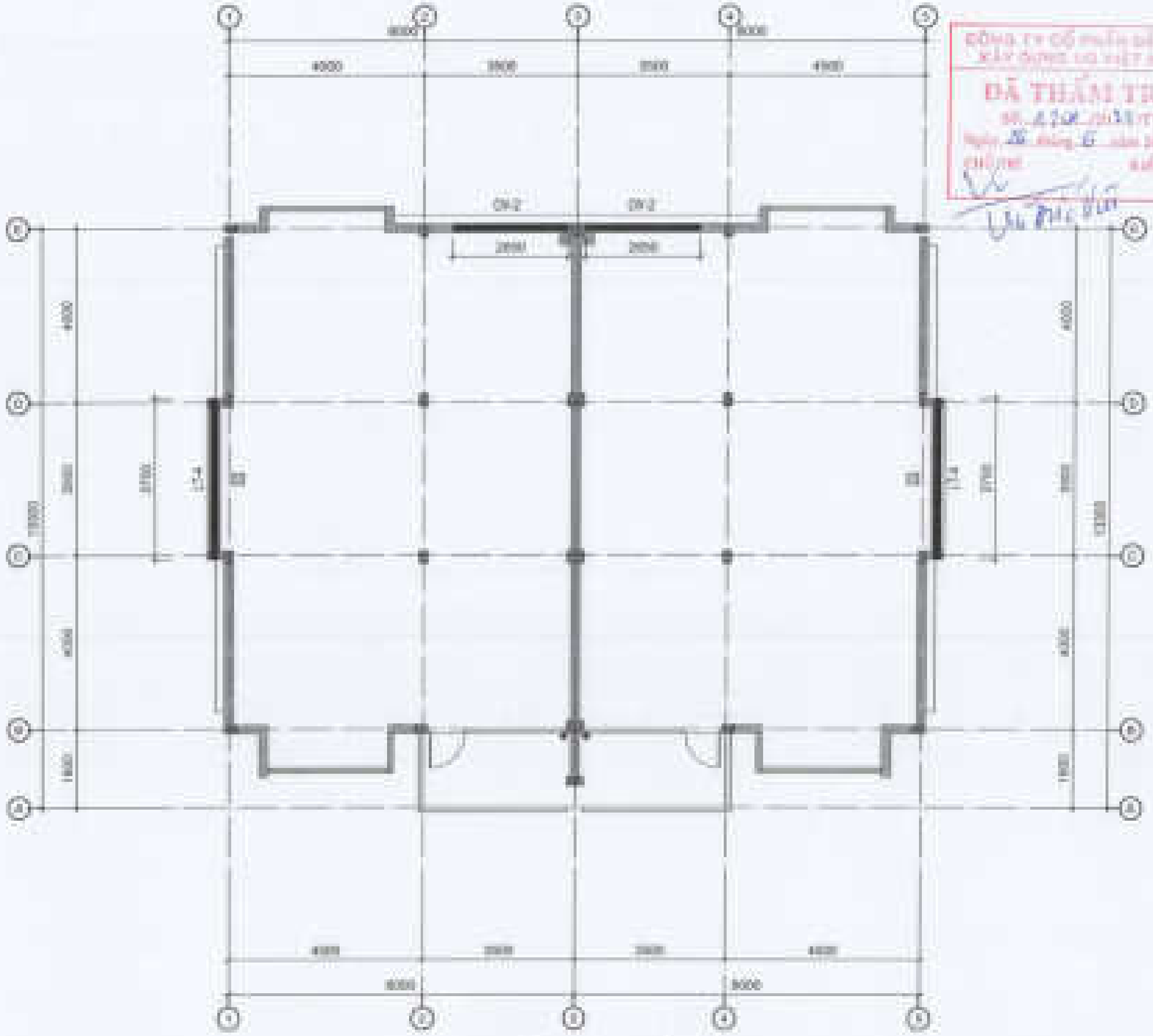
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN
GIÁM ĐỐC

DK.Laud

BT SONG LẬP LÔ BT07, BT08
MẪU BT-15A&B

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

MẶT BẰNG LANH TÔ TẦNG 1



MẶT BẰNG LANH TÔ TẦNG 2

Ghi chú/Note

Scale: 1/100

ĐÃ THẨM TRA

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

DK.Laud

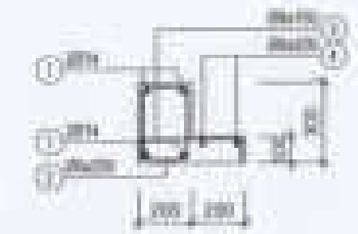
BT SONG LẬP LÔ BT07, BT08
KHỐI BT-15A&B

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

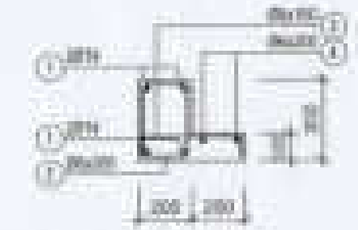
MẶT BẰNG LANH TÔ TẦNG 2

CHI TIẾT LANH TÔ TẦNG 1

LT-4	
L = 1800 SL = 3	
LT-6	
L = 2100 SL = 6	
LT-7	
L = 3600 SL = 1	



① OV-1
TL = 11900; SL = 2+



② OV-2
TL = 4200; SL = 21 +

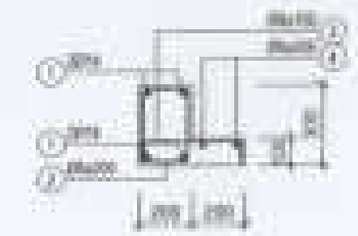
BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP TẦNG 1

CẤU KIỆN	STT	HÌNH DẠNG, KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (MM)	CHIỀU DÀI TOÀN (MM)	SỐ LƯỢNG 1 CK	SỐ LƯỢNG T. BỘ	TỔNG CHIỀU DÀI (M)	TRỌNG LƯỢNG (KG)
LT-4 SỐ HIỆU	1	3370	12	3370	4	8	53.9	53.8
	2	170 1800 50	8	800	15	29	30.8	4.8
LT-6 SỐ HIỆU	1	3370	14	3370	4	8	53.9	20.1
	2	170 2100 50	8	900	17	31	31.3	1.4
LT-7 SỐ HIỆU	1	3370	14	3370	4	8	53.9	34.5
	2	170 2700 50	8	3000	11	35	37.2	3.3
OV-1 SỐ HIỆU	1	11870	14	11870	4	8	87.9	100.1
	2	170 270 50	8	380	30	116	107.8	23.8
	3	80 340 50	8	340	32	108	100.8	20.1
	4	50 11670 50	8	11870	1	2	21.9	4.8
OV-2 SỐ HIỆU	1	4170	14	4170	4	8	30.8	49.3
	2	170 270 50	8	380	10	44	40.7	9.0
	3	80 370 50	8	340	18	36	31.3	6.9
	4	50 4170 50	8	4270	1	2	8.8	1.9

ĐÃ THẨM TRA
PCCC

CHI TIẾT LANH TÔ TẦNG 2

LT-4	
L = 2700 SL = 2	



② OV-2
TL = 4200; SL = 21 +

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP TẦNG 2

CẤU KIỆN	STT	HÌNH DẠNG, KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (MM)	CHIỀU DÀI TOÀN (MM)	SỐ LƯỢNG 1 CK	SỐ LƯỢNG T. BỘ	TỔNG CHIỀU DÀI (M)	TRỌNG LƯỢNG (KG)
LT-4 SỐ HIỆU	1	3670	14	3670	4	8	14.68	17.14
	2	170 270 50	8	380	30	30	104	4.38
OV-2 SỐ HIỆU	1	4170	14	4170	4	8	33.4	40.2
	2	170 270 50	8	380	22	44	40.1	8.8
	3	80 370 50	8	340	36	36	31.3	6.9
	4	50 4170 50	8	4270	1	2	8.8	1.9

1. Phần cốt thép hình dạng, kích thước không nêu trong phạm vi thiết kế điều chỉnh và dự kiến sử dụng.
2. Phần kết nối, cốt thép nêu, vật liệu hoàn thiện trong nhà không nêu trong dự toán và giá.
3. Tổ hợp thiết kế đến nước, ý kiến thiết kế thể hiện bằng việc thể hiện mặt bằng tính chất, kích thước hướng phương gạch, ĐẾN BÁT TÔN KIỂU DÀM CHẤT
4. Các công trình:
   - Cấp độ bền chịu nhiệt, áp cao hơn so với cấp độ bền thiết kế (nếu có) được ghi rõ ở C30)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN
GIÁM ĐỐC

DK.Laud

BT SONG LẮP LỖ BTGT, BTTB MÁC BT-15A&B

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

CHI TIẾT LANH TÔ

1. Phần việc sang hèn trong công trình không nêu trong phạm vi thiết kế điều chỉnh và đã bản vẽ đúng.
2. Phần tường xây, cửa trong nhà, vật liệu hoàn thiện trong nhà không nêu trong đợt bản vẽ kế
3. Tường thiết kế vật xuống, tường thiết kế mặt bằng với thiết kế nâng nhà nhà xanh hoàn thiện trường không giảm. GIÁY ĐẤT TỒN KIỂN GIÁM CHỨC
4. Các công trình:
   Cước ≤ 5.000 được đứng tự sơn hoàn sơn với cước và hai hoàn thiện tại điểm cách giới đến ≤ 0 đến

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH DOANH HẠ TẦNG VIỆT NAM
ĐÃ THẨM TRA

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN
GIÁM ĐỐC

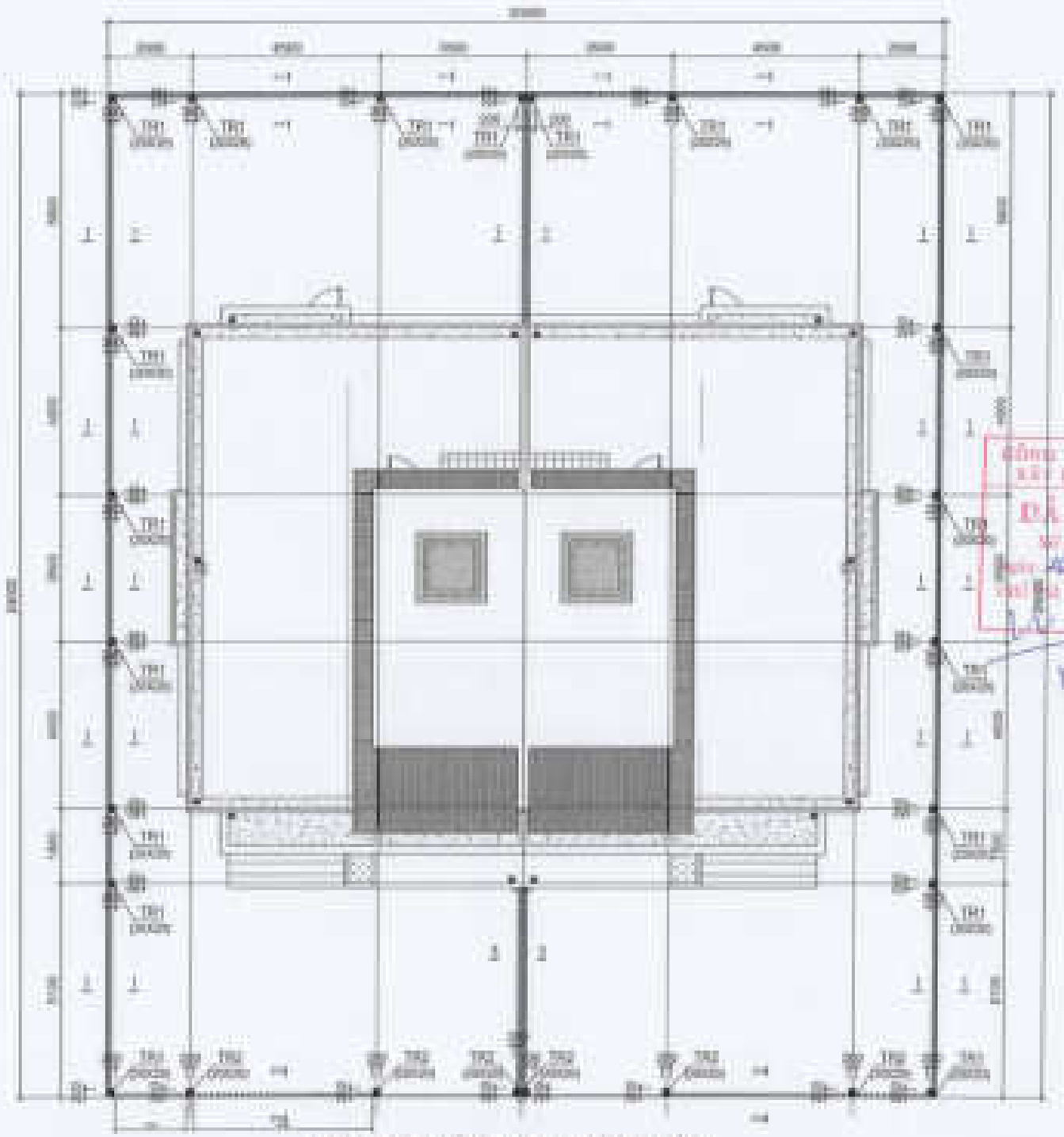
DK.Laud

BT SONG LẮP LÔ BT27, BT28
MẪU BT-15A60

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

MẶT BẰNG MÓNG TƯỜNG RÀO

1 MẶT BẰNG MÓNG TƯỜNG RÀO



MẶT BẰNG TRỤ TƯỜNG RÀO

Scale 1/100

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT
NHÀ Ở ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

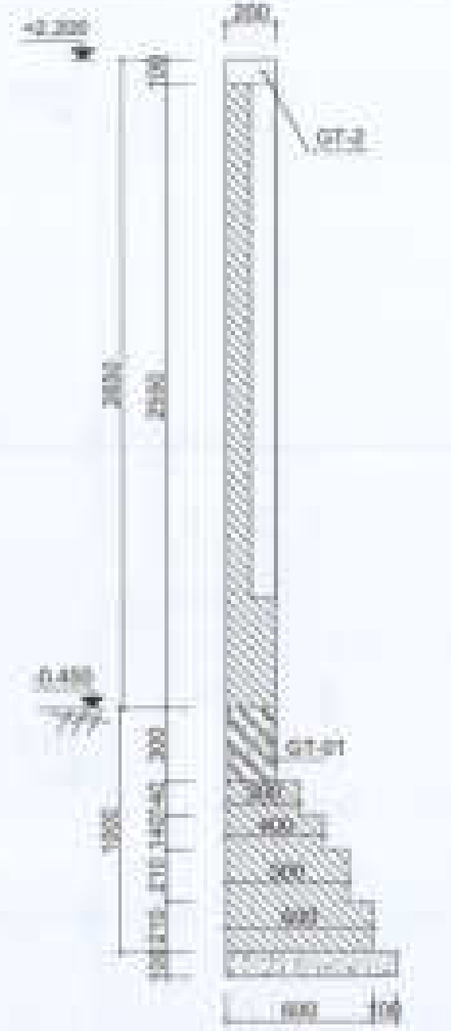
ĐÃ THẨM TRA

DK.Laud

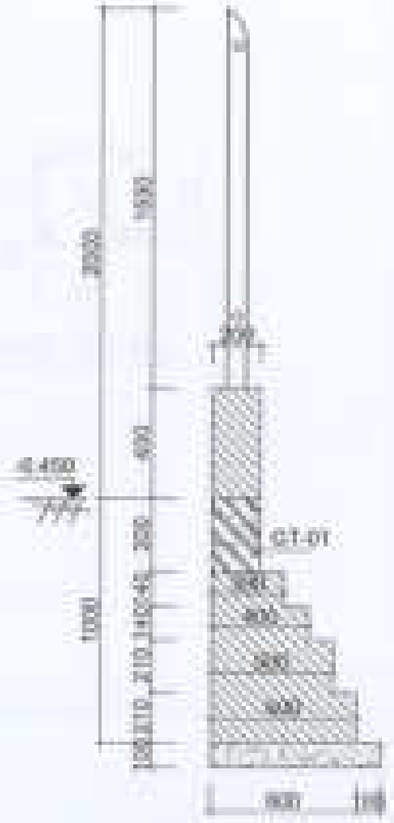
BT SONG LẬP LÔ BT07, BT08
MẪU BT.1NA/XI

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

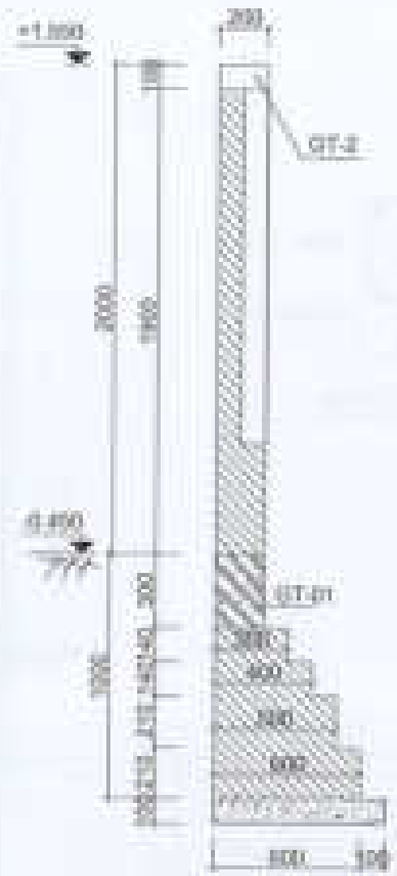
MẶT BẰNG TRỤ TƯỜNG RÀO



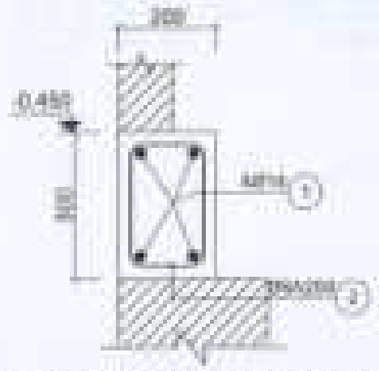
1 MẶT CẮT 1-1
(l=79000 mm) Scale: -



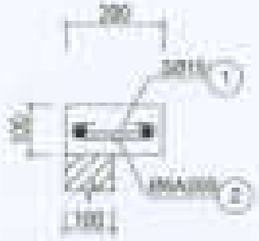
2 MẶT CẮT 2-2
(l=20000 mm) Scale: -



3 MẶT CẮT 3-3
(l=10200 mm) Scale: -



4 CHI TIẾT GT-1 (SL:01)
(l=100000 mm) Scale: -



5 CHI TIẾT GT-2 (SL:01)
(l=65200 mm) Scale: -

1. Phần siêu mong hiện trạng sông trên không chịu trong phạm vi thiết kế siêu, chịu trách nhiệm kỹ thuật kiểm tra.
2. Phần bường, sửa, chữa trong nhà, sửa đổi hoặc thêm trong nhà không nằm trong kỹ thuật và sử
3. Ý kường thiết kế siêu nước, ý kường thiết kế mặt bằng sử thiết chỉ trong thời chiều mình hoạt động thường giam, ĐẤP ĐẤT TỒN MỘN (MẶT (1/97
4. Cấu công trình:
   Cước ≤ 0.200 được thiết kế cao hơn so với cước của hệ hoạch thiết kỹ (đảm bảo giữ đất ≥ cước.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT NHÀ Ở ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN
GIÁM ĐỐC

DK.Laud

BT SONG LẬP LÔ BT07, BT08
MẪU BT-1SABS

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

CHI TIẾT TRỤ GIẰNG TƯỜNG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HỒ VIỆT NAM
ĐÃ THẨM TRA

MẶT CẮT A-A

MẶT CẮT B-B

7 CHI TIẾT TRỤ TR1
(Tỷ lệ: 1/20) Scale: -

8 CHI TIẾT TRỤ TR2
(Tỷ lệ: 1/0) Scale: -

1. Phần cốt thép trong bản thang, bản chiếu nghỉ trong phạm vi bước sẽ đặt thêm cốt đai buộc cấu tạo.
2. Phần tường cấu, cửa trong nhà, vệ sinh hoàn thiện trong nhà không nêu trong đồ hoàn tất.
3. Tường ngăn cắt xây xong, cần dùng thiết bị nhấc riêng rời thiết bị nặng treo lên khỏi tường không đúng quy, ĐẶT KẾT TỦA NẾU CẦN CHỈ.
4. Cửa sổ:
   - Cửa sổ 2.000 được đánh số sau theo số thứ tự kế tuyến thiết kế đến cuối gói thầu là 2.000.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT NHÀ Ở ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN
GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HD VIỆT NAM
ĐÃ THẨM TRA
ngày 4 tháng 6 năm 2025
CHỦ TRÌ KIỂM

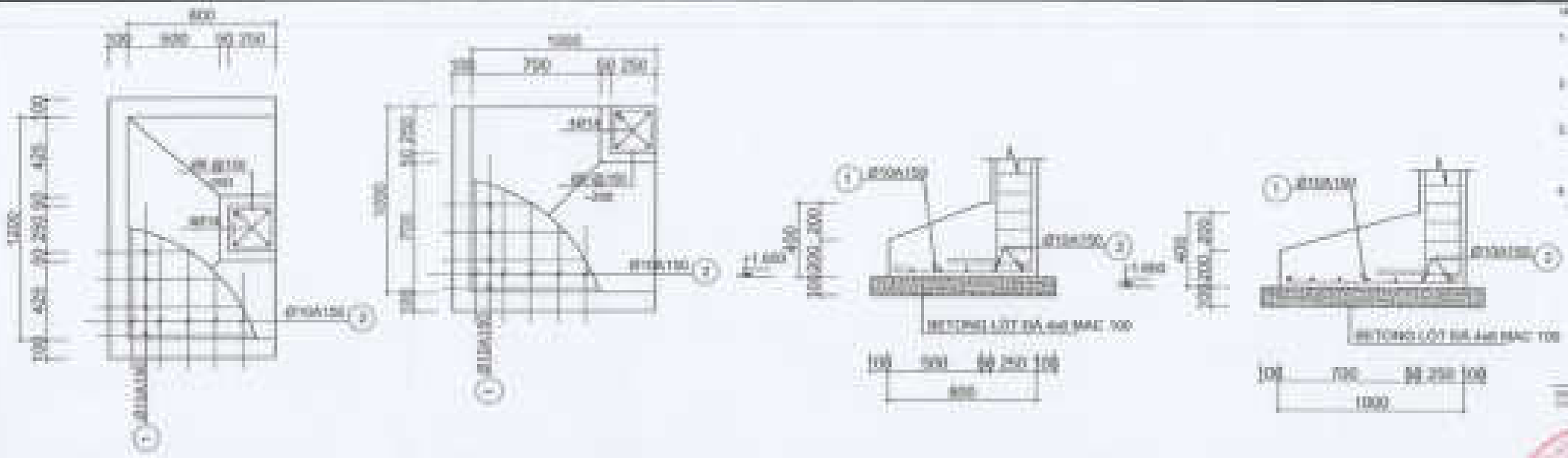
DK.Laud

BT SONG LẮP LÔ B7/27, B7/28 MẪU BT-10A/65

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

CHI TIẾT TRỤ, GIẢNG TƯỜNG

KC-02



① MẶT BẰNG MÓNG MR1
ĐL+17 Scale: -

② MẶT BẰNG MÓNG MR2
ĐL+08 Scale: -

① MẶT CẮT NGANG MR1
Scale: -

② MẶT CẮT NGANG MR2
Scale: -

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP

CẤU KIỆN	STT	HÌNH DẠNG, KÍCH THƯỚC	D/DÀNG (mm)	CHIỀU DÀI 1 thanh (mm)	SỐ LƯỢNG 1 CK	SỐ LƯỢNG T.BỘ	TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TRỌNG LƯỢNG (kG)
MR1	1	100 3520	14	3720	4	80	2314	2804.6
	1C	100 1730	14	1930	4	80	1604	1944.1
	2	100 150 100	8	720	8	160	2842	1119.2
MR2	1	100 3520	14	3720	3	24	803	973.2
	1C	100 1730	14	1930	3	24	801	971.1
	2	100 150 100	8	720	16	196	713	277.1
GT-1	1	10000	14	11100	4	4	1808	1521.9
	2	100 350 100	8	920	347	347	3253	1512.7
GT-2	1	8610	16	8970	2	2	1808	1724.9
	2	100 150 100	8	720	447	447	1114	350.8
MR1	1	720	16	750	8	160	1214	1143
	2	1700	16	1700	8	160	1243	1540
MR2	1	600	16	600	7	56	512	318
	2	900	16	900	7	56	812	318

1. Phần cốt móng viết bằng nhà thầu không viết trong phạm vi thiết kế đều thực hiện đầy đủ
2. Phần xuống cấp của trong nhà, đã lấy hoàn thiện trong nhà không viết trong dự toán và cả
3. Tường thiết kế dầm xuống, tường thiết kế nhất bằng nối thiết kế trong tính chất bình thường không phải thiết MẶT TỰA KHU ĐẦM CHẮT
4. Chữa cường kính:
   - Chữa ở 0.000 được điều ở sau hình sau với thiết kế thì được thiết kế điều xem giới thi ≤ 2 mm

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT NHÀ Ở ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Trường

ĐÃ THẨM TRA

DK.Laud

BT SONG LẬP LÔ BT07, BT08 MẪU HT-TNABB

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

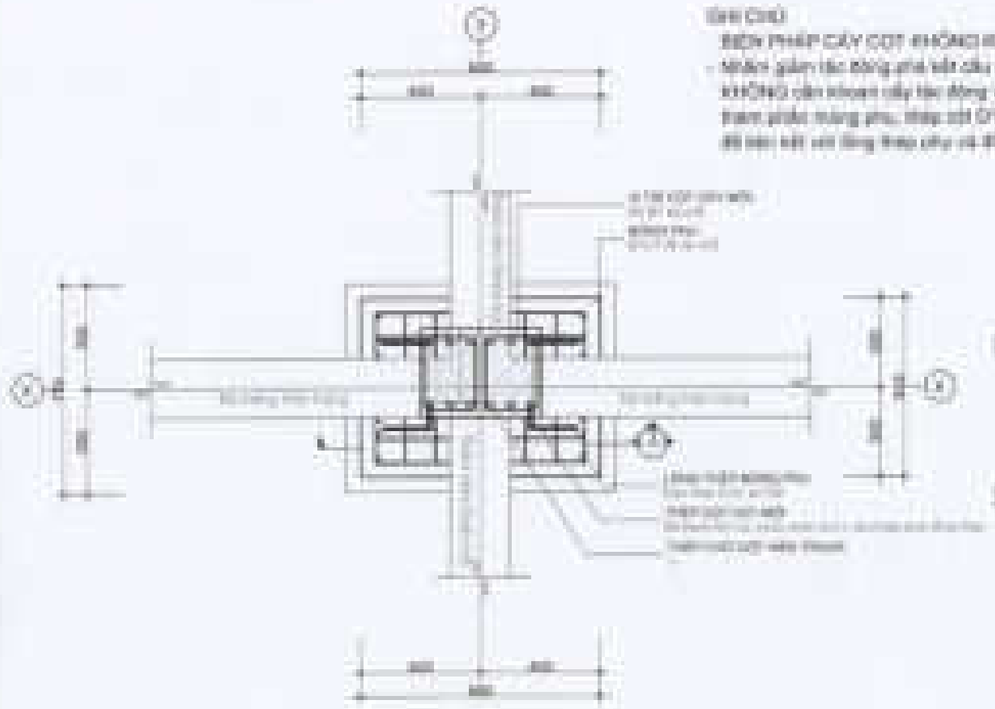
CHI TIẾT MÓNG

KC-03

Ghi Chú

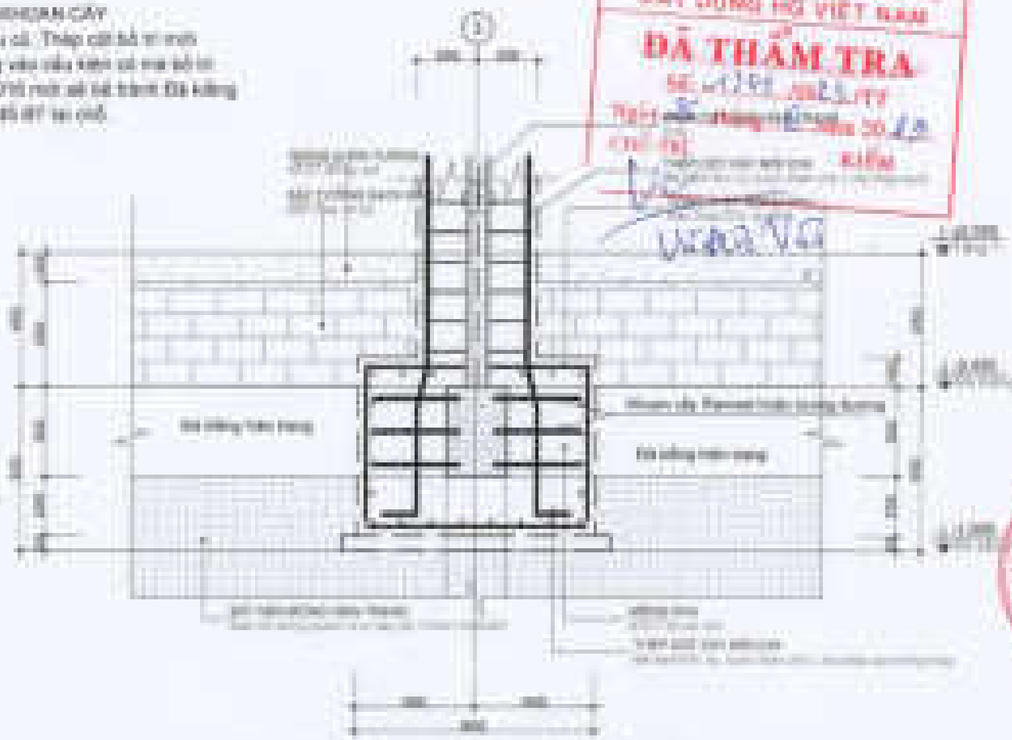
BIỆN PHÁP CẮY CỌC KHÔNG KHOAN CẮY

- Nhằm giảm tác động phá vỡ cấu cũ. Thép cọc bố trí mỗi KHÔNG cần khoan cắy tác động vào cấu kiện cũ mà bố trí thành phần móng phụ, thép cọc D16 mới sẽ bố trành Đà kiềng để liên kết với lồng thép chờ và đổ BT tại chỗ.



1 MẶT BẰNG CHI TIẾT BỐ TRÍ THÉP CẮY CỌC

Phương pháp không khoan phá bê tông cốt thép Scale 1/30



1 MẶT CẮT 1- BỐ TRÍ THÉP CẮY CỌC

Phương pháp không khoan phá bê tông cốt thép Scale 1/30

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP

TÊN CẤU KIỆN	MÃ HIỆU	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	SỐ HIỆU (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG 1 CẤU KIỆN	SỐ LƯỢNG TỔNG	TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG TRỌNG LƯỢNG (kg)
Đà kiềng Trục 1	1	300 / 700 / 300	12	1600	4	20	32.0	28.37
	2	300 / 700 / 300	12	1600	4	40	64	56.83
	3	700	12	700	4	20	32.0	14.04
	4	250	12	500	4	40	20	10.12
	Đai	370	10	870	40	344	111	68.55
Đà kiềng Trục 2	Đai 1	850	10	850	2	2	1.6	3.01
	Đai 2	1540	10	1540	2	2	3.08	5.78
Cổ cọc D16	Đây 1	850	16	850	4	8	6.8	13.36
	Đây 2	1540	16	1540	3	6	15.12	29.71
	1	1100	16	1100	1	3	3.36	6.60
	2	2300	16	2300	1	3	6.32	14.04

- Trọng lượng thép có đường kính Φ12 = 245.83 kg. Chiều dài = 277 mét
- Trọng lượng thép có đường kính Φ16 = 62 kg. Chiều dài = 35.28 mét

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HQ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

SỞ XÂY DỰNG TP

KIỂM

Ghi chú:

1. Phần bản móng liên mạng cộng thêm không nêu trong phạm vi thiết kế đều được đổ bù thiết cấu dựng
2. Phần tường cắp, cánh tường trên, cắt bản hoàn thiện trong nhà không liên trong dự toán đã có
3. Tường thiết kế xây cuống, tường thiết kế mặt bằng mà thiết chỉ mang tính chất minh họa định hướng không gian, BẮP ĐẶT TẠI NƠI KHÁC CHỈ
4. Các công trình:
   - Cước ± 0.000 được định vị cao hơn so với cao độ tự nhiên thực tế thêm cách giới đổ là + 0.000

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Xuân Dương Tường

ĐK Laud

BT SONG LẬP LÔ BT37, BT38

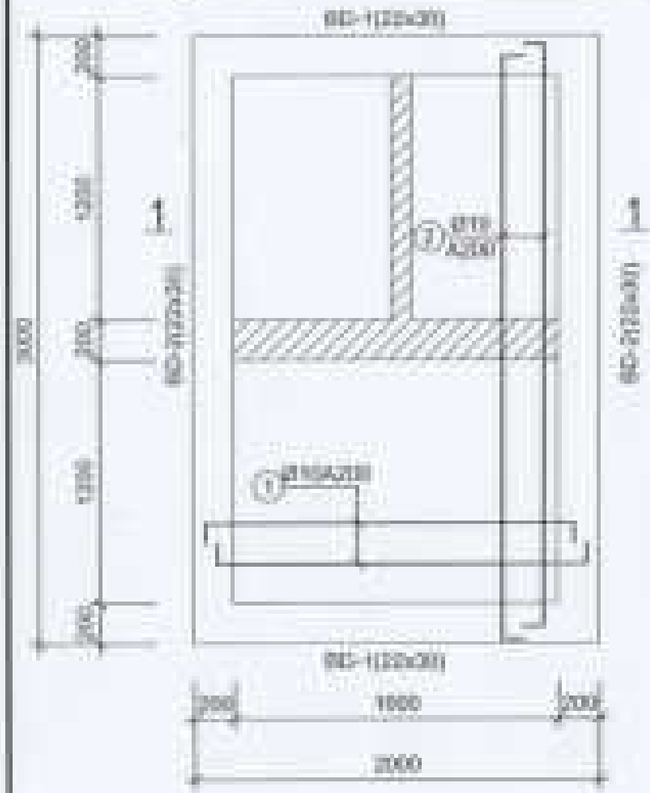
THIẾT KẾ KỸ THUẬT

Technical Design

BIỆN PHÁP KHOAN CẮY MÓNG

KC-04

MẶT BẰNG ĐÁY BỂ PHỐT

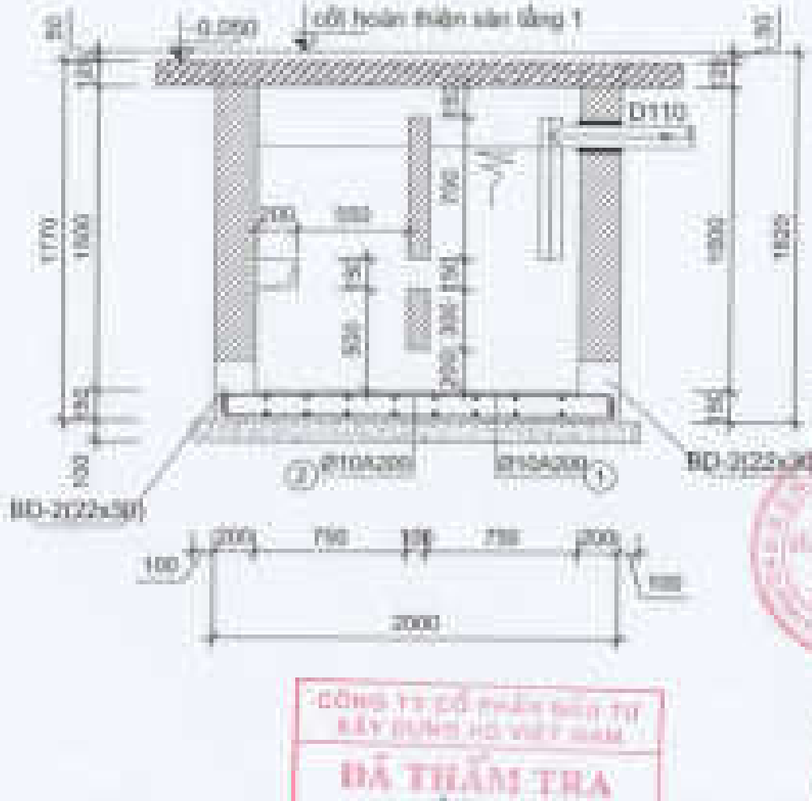


MẶT BẰNG NẮP BỂ PHỐT

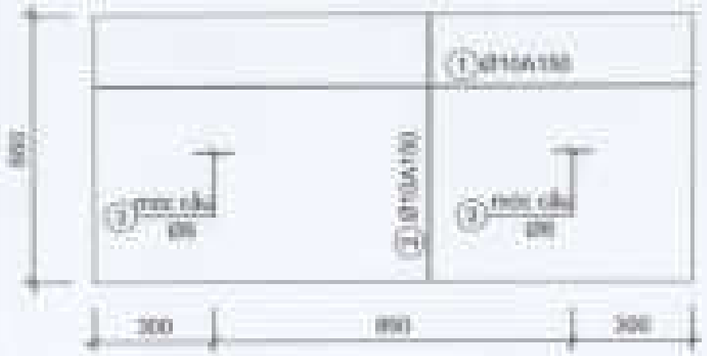
BD-1 (sl:02; l=2000)

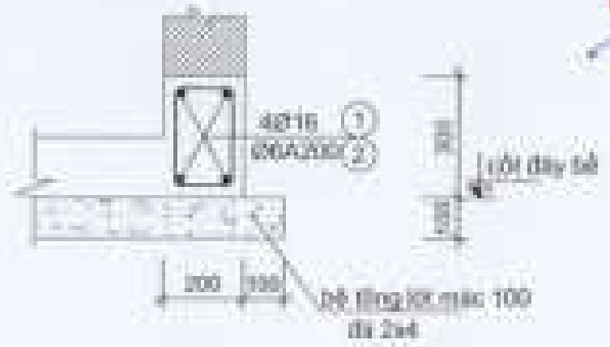
BD-2 (sl:02; l=3000)

CẮT 1-1



TẤM ĐAN TĐ1





GHI CHÚ

- Xem ghi chú ở bản vẽ KC
- Tường bể xây gạch đặc mác 75#, vữa xi măng cát vàng mác 50 #.
- Bê tông đá mác 150#.
- Trát mong bể, đáy bể bằng vữa xi măng cát vàng 75 #, dày 20 trong chia làm 2 lớp:
  + Lớp đầu dày 10 mm có trộn kasy
  + Lớp 2 dày 10 mm
- Đánh màu bằng xi măng nguyên chất
- Hệ/nh chống thấm bể phốt theo quy trình kỹ thuật

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ VIỆT NAM
ĐÃ THẨM TRA

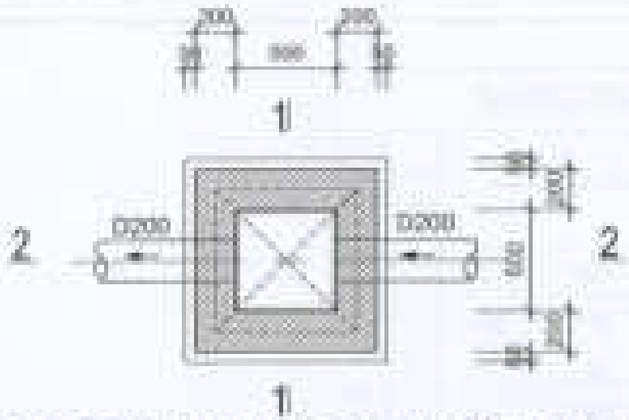
CÔNG TY CỔ PHẦN BTPT MHK VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN
GIÁM ĐỐC

DK.Laud

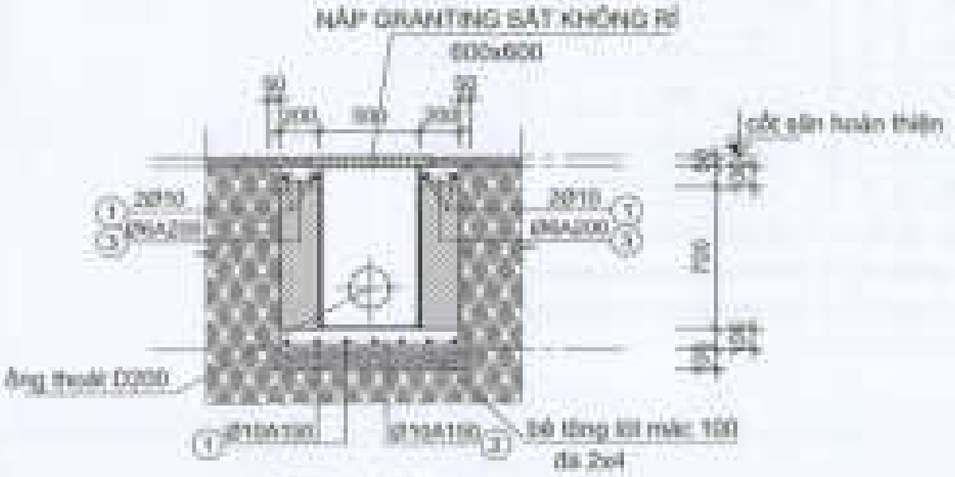
BT SONG LẮP LỒ BTS7, BT38
MẪU BT-19AMB

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

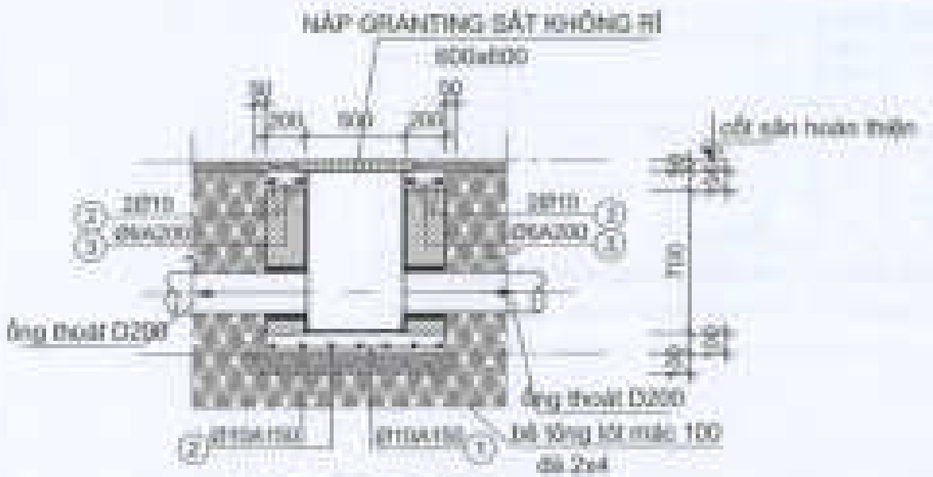
CHI TIẾT BỂ PHỐT



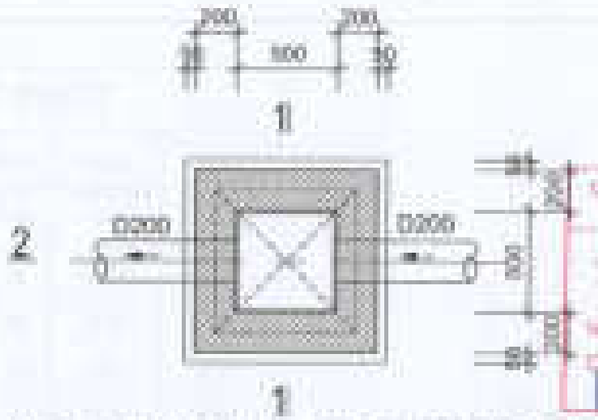
MẶT BẰNG HỐ GA THOÁT MƯA



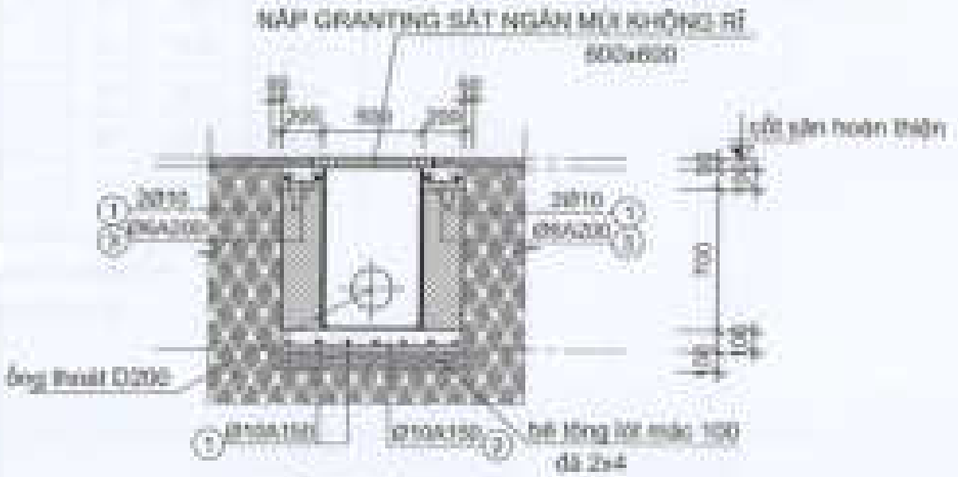
MẶT CẮT 1-1



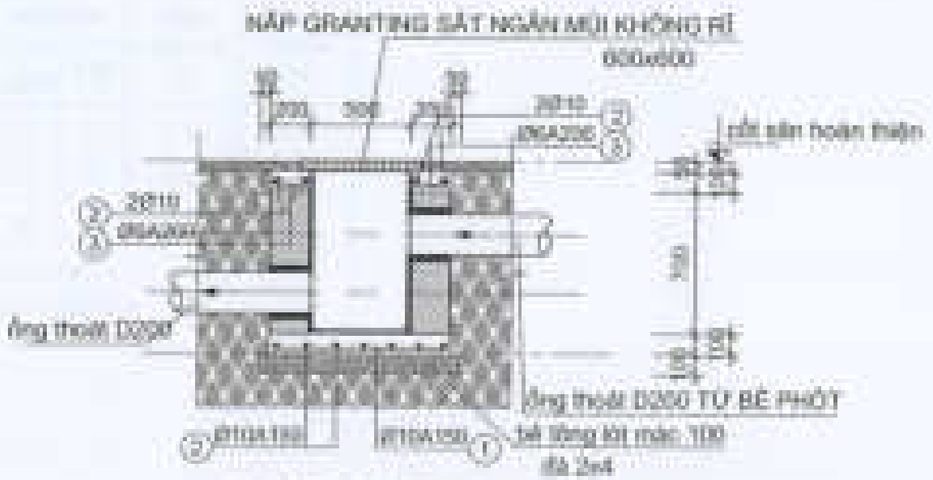
MẶT CẮT 2-2



MẶT BẰNG HỐ GA THOÁT THẢI



MẶT CẮT 1-1



MẶT CẮT 2-2

1. Phần nắp mương nắp mương song song không nắp mương phạm vi cuối bể điều chỉnh và dự toán xây dựng.
2. Phần mương bậy, nắp không chịu, vật liệu hoàn thiện trong nhà không nắp mương, dự toán và bổ.
3. Ý lượng thiết kế yêu cầu, chương thiết kế một lượng nắp thể chi mương hình và kết hợp định lượng không gian, DẪN ĐẤT TỪN MỘM DAM DAM
4. Cửa sổng thoát:
   - Cách ≤ 0.000 được định cả sạn hoàn tác với chiều sâu hoàn thiện tại (đơn vị: mm) giới đề là + 0.000

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HỒ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

DK.Laud

BT SONG LẮP LÒ BT07, BT08
MẪU B1-15ASB

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

CHI TIẾT HỐ GA

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP BỂ PHỐT

TÊN CẤU KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG T.LƯỢNG (kg)
					1 CẤU KIỆN	T.BỘ		
Đáy bể (dày 200mm)	1	120 2000 120	10	2160	16	16	57.42	35.40
	2	120 1800 120	10	2160	26	26	61.32	37.81
	C1	120 120	6	320	12	12	3.84	0.68
Đáy bể (dày 200mm)	1	200 2000 200	10	2400	4	8	27.6	43.58
	2	170 200 50	6	640	16	32	30.08	5.08
Đáy bể (dày 200mm)	1	200 1800 200	10	2400	4	8	79.6	35.84
	2	170 200 50	6	640	11	22	39.68	4.58
Đỉnh bể	1	1480	10	1480	5	30	43.8	27.08
	2	878	10	878	11	66	61.38	25.64
	3	50 100 250 100 200	10	897	2	12	10.764	6.64

- Trọng lượng thép có đường kính Φ6 = 11.88 kg; Chiều dài = 53.4 mét
- Trọng lượng thép có đường kính Φ10 = 133.49 kg; Chiều dài = 214.88 mét
- Trọng lượng thép có đường kính Φ16 = 74.5 kg; Chiều dài = 47.2 mét

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP 1 HỐ GA

TÊN CẤU KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG T.LƯỢNG (kg)
					1 CẤU KIỆN	T.BỘ		
Đáy bể	1	800	10	960	11	11	8.96	5.83
	2	800	10	960	11	11	8.96	5.83
	3	50 100 80	6	260	20	20	5.2	1.15

- Trọng lượng thép có đường kính Φ6 = 1.15 kg; Chiều dài = 5.2 mét
- Trọng lượng thép có đường kính Φ10 = 11.66 kg; Chiều dài = 18.02 mét

1. Phần việc cung cấp bảng công bố những vấn đề trong phạm vi thiết kế đều chính xác thi thực hiện đúng.
2. Phần công việc, còn nhưng nhỏ, vật liệu được thiết trong nhà trong vấn đề thi thực hiện sai.
3. Trường hợp có vấn nước, ý kiến với kế hoạch bằng với thiết kế trong bản vẽ trước khi thi công phải báo cáo TƯ VẤN GIÁM SÁT.
4. Các công trình:
   - Chữa a CODE được điểm và cao hơn so với cote của bề hoàn thiện tại điểm cao gần đó là + 0.000

ĐÃ THẨM TRA

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT NHÀ VỐ ĐỘ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

DK.Laud

BT SONG LẮP LÒ BTDT, BTCT MÁC BT 15MẠB

THIẾT KẾ KỸ THUẬT
Technical design

THỐNG KÊ THÉP HỐ GA, THỐNG KÊ THÉP BỂ PHỐT

HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG
ĐIỀU CHỈNH - BỔ SUNG

DỰ ÁN:

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

CÔNG TRÌNH:

NHÀ LIÊN KẾ (LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA), BIỆT THỰ (LÔ BT7, BT8)

ĐỊA ĐIỂM:

KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN - NHƠN TRẠCH - ĐỒNG NAI

TP HỒ CHÍ MINH 4 /2025

DANH MỤC BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG
ĐIỀU CHỈNH - BỔ SUNG

DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8
CÔNG TRÌNH: NHÀ LIÊN KẾ (LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA), BIỆT THỰ (BT7, BT8)
ĐỊA ĐIỂM: KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN - NHƠN TRẠCH - ĐỒNG NAI

STT	NỘI DUNG BẢN VẼ	SỐ HIỆU	GHI CHÚ
	LIÊN KẾ, SONG LẬP, THƯƠNG MẠI		
01	CT ĐIỂN HÌNH MÁI LẤY SÁNG, HÀNG RÀO, CỔNG RÀO	DC-01	MẪU LK, SL, TM
02	CT ĐIỂN HÌNH LANH TÔ, BỐ TRÍ, GIẰNG TƯỜNG	DC-02	MẪU LK
03	CT ĐIỂN HÌNH LANH TÔ, BỐ TRÍ, GIẰNG TƯỜNG	DC-03	MẪU LK
04	CT ĐIỂN HÌNH LANH TÔ, BỐ TRÍ, GIẰNG TƯỜNG	DC-04	MẪU TM
05	CT ĐIỂN HÌNH LANH TÔ, BỐ TRÍ, GIẰNG TƯỜNG	DC-05	MẪU TM
06	CT ĐIỂN HÌNH LANH TÔ, BỐ TRÍ, GIẰNG TƯỜNG	DC-06	MẪU TM
07	CT ĐIỂN HÌNH LANH TÔ, BỐ TRÍ, GIẰNG TƯỜNG	DC-07	MẪU TM
08	CT ĐIỂN HÌNH LANH TÔ, BỐ TRÍ, GIẰNG TƯỜNG	DC-08	MẪU SL
09	CT ĐIỂN HÌNH LANH TÔ, BỐ TRÍ, GIẰNG TƯỜNG	DC-09	MẪU SL
10	CT ĐIỂN HÌNH MÓNG, ĐÀ KIỀNG HÀNG RÀO	DC-10	MẪU LK, SL, TM
11	CT ĐIỂN HÌNH CẦU THANG	DC-11	MẪU LK
12	CT ĐIỂN HÌNH CẦU THANG	DC-12	MẪU SL
13	CT ĐIỂN HÌNH CẦU THANG	DC-13	MẪU TM
14	CT ĐIỂN HÌNH SÀN LẦU 1	DC-14	MẪU TM
15	CT ĐIỂN HÌNH SÀN LẦU 2	DC-15	MẪU TM
16	CT ĐIỂN HÌNH SÀN LẦU 1	DC-16	MẪU SL
17	CT ĐIỂN HÌNH SÀN LẦU 2	DC-17	MẪU SL
18	CT ĐIỂN HÌNH SÀN MÁI	DC-18	MẪU SL
19	CT ĐIỂN HÌNH CỔ MÓNG	DC-19	MẪU LK, SL, TM
20	MC ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC	DC-20	MẪU SL
21	MC ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC	DC-21	MẪU TM
22	MC ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC	DC-22	MẪU LK

STT	NỘI DUNG BẢN VẼ	SỐ HIỆU	GHI CHÚ
	BIỆT THỰ		
23	CT ĐIỂN HÌNH GIA CỐ MÓNG	DC-23	MẪU BT
24	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT THANG BỘ	DC-24	MẪU BT
25	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT THANG BỘ TẦNG 1	DC-25	MẪU BT
26	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT THANG BỘ TẦNG 2	DC-26	MẪU BT
27	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT LAN CAN SÂN CỔNG	DC-27	MẪU BT
28	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT MÁI, MÁI HẮT	DC-28	MẪU BT
29	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT CỔNG, TƯỜNG RÀO	DC-29	MẪU BT
30	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT LAN CAN THÉP	DC-30	MẪU BT
31	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT LAN CAN THÉP	DC-31	MẪU BT
32	CHI TIẾT ỐP ĐÁ	DC-32	MẪU BT
33	MB ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC TẦNG 1	DC-33	MẪU BT
34	MB ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC TẦNG 2	DC-34	MẪU BT
35	MB ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC TẦNG TUM	DC-35	MẪU BT
36	MB ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MÁI	DC-36	MẪU BT
37	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT CỬA	DC-37	MẪU BT
38	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT CỬA	DC-38	MẪU BT
39	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT CỬA	DC-39	MẪU BT
40	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT TRỤ, GIẰNG TƯỜNG RÀO	DC-40	MẪU BT

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

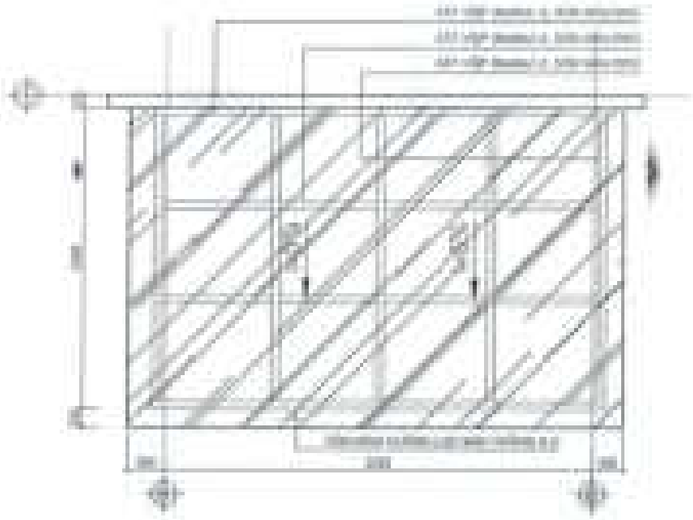
GIÁM ĐỐC
Lương Phan Thành

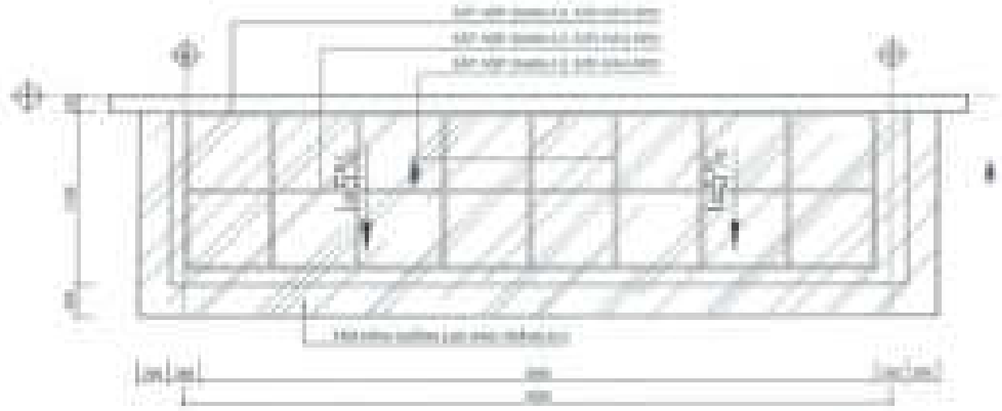
CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hữu Dũng

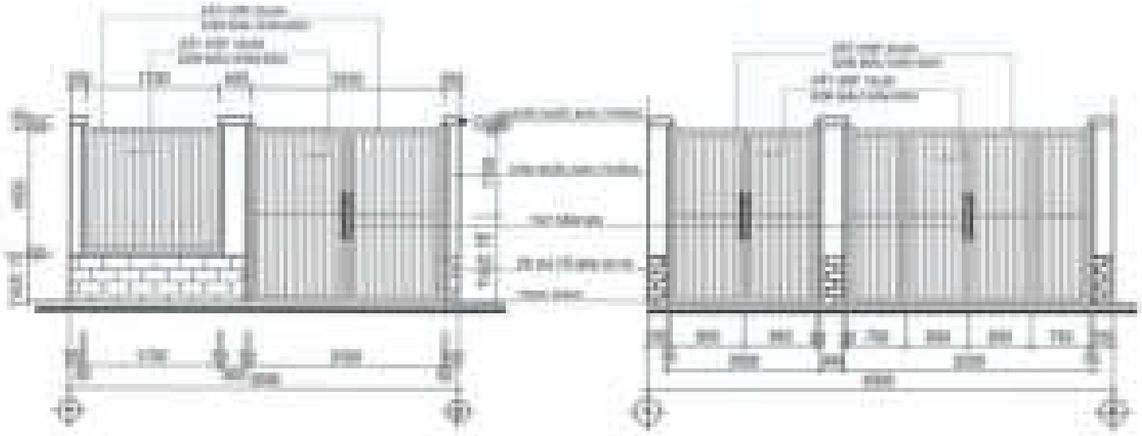
PHẦN LIÊN KẾ, SONG LẬP, THƯƠNG MẠI

LK, SL, TM

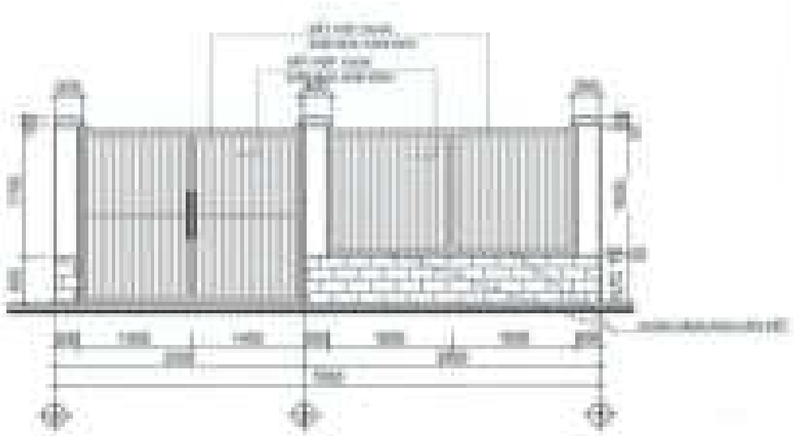




CHI TIẾT ĐIỂN HÌNH MÁI LẤY SÁNG - MẪU LK - SLA - TM



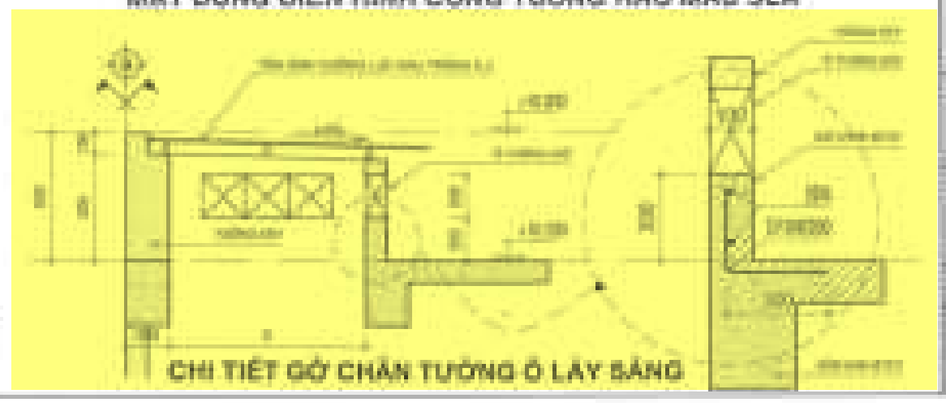
MẶT ĐỨNG ĐIỂN HÌNH CỔNG TƯỜNG RÀO MẪU LK



MẶT ĐỨNG ĐIỂN HÌNH CỔNG TƯỜNG RÀO MẪU SLA

GHI CHÚ:

- CỬA CỔNG ĐƯỢC GẮN MÉP NGOÀI CỘT RÀO.
- CHIỀU CAO CỬA PHỤ THUỘC ĐỘ DỐC THỰC TẾ CỦA VỈA HÈ.



CHI TIẾT GỜ CHẮN TƯỜNG Ô LẤY SÁNG

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ ĐẠI SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hữu Dũng

CÔNG TRÌNH: ĐẦU TƯ

NHÀ LIÊN KẾ
(LIÔ 10,A,LK2,LK3,LK5,LK6,LK8,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐỊA ĐIỂM: HUYỆN BÌNH CHÁNH - TP HỒ CHÍ MINH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

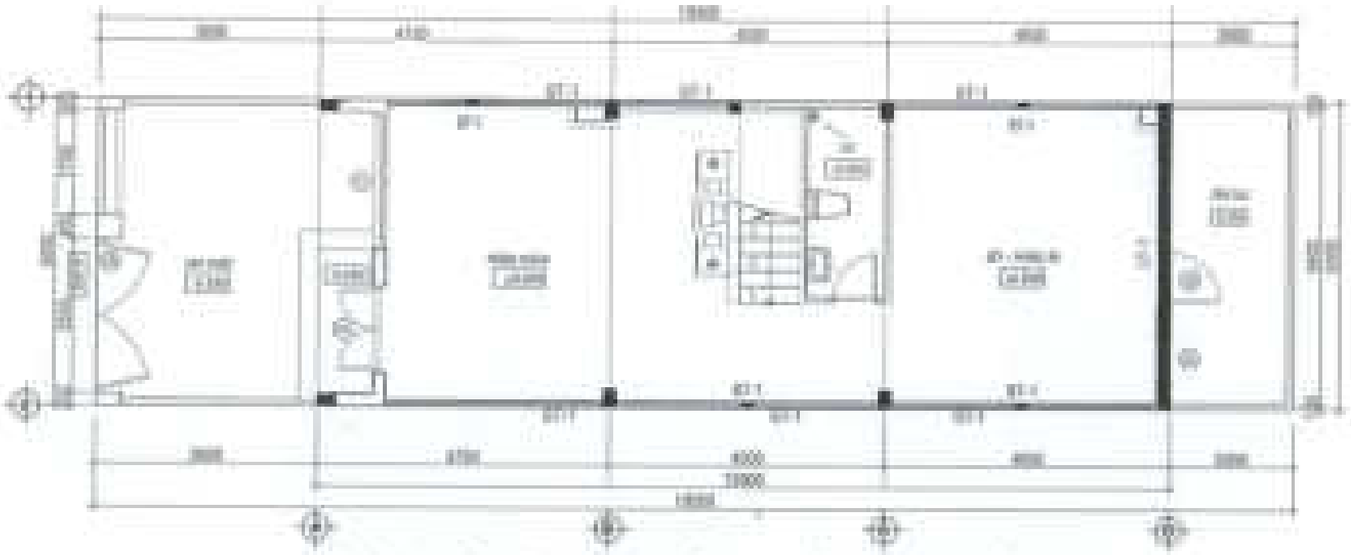
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THANH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

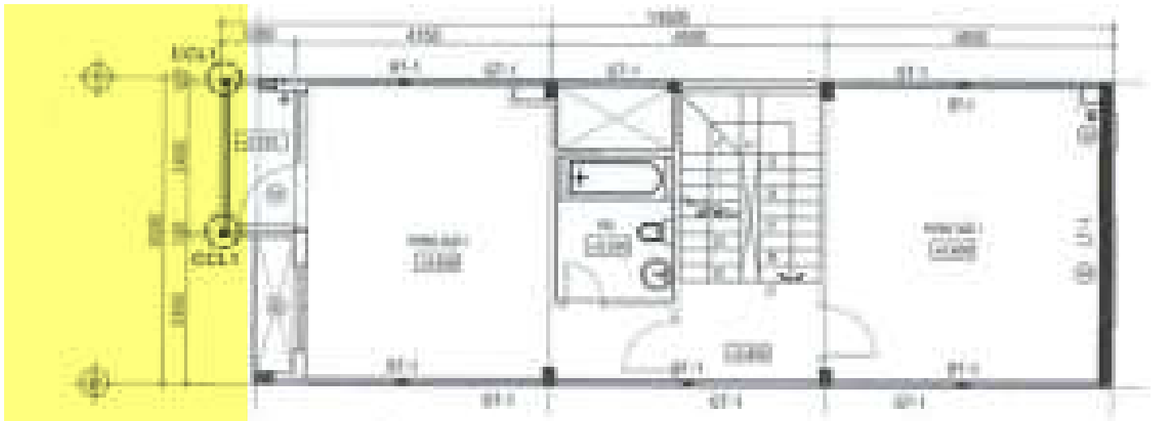
LẦN 01	04/21	TT LS	THÁNG 4/2021

TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT KIẾN TRÚC
MÁI LẤY SÁNG - TƯỜNG RÀO - CỔNG RÀO

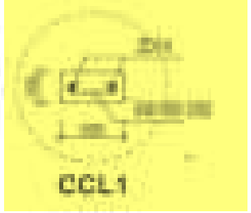
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - MẪU LK

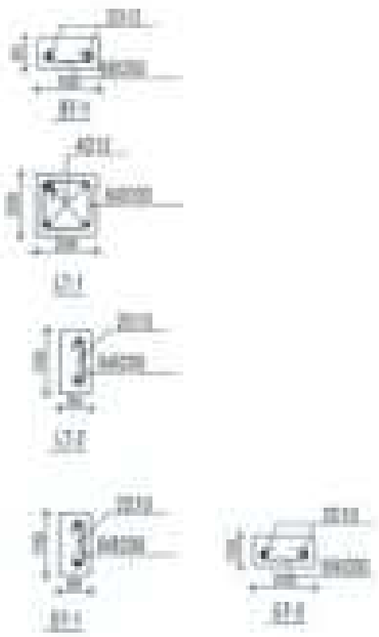


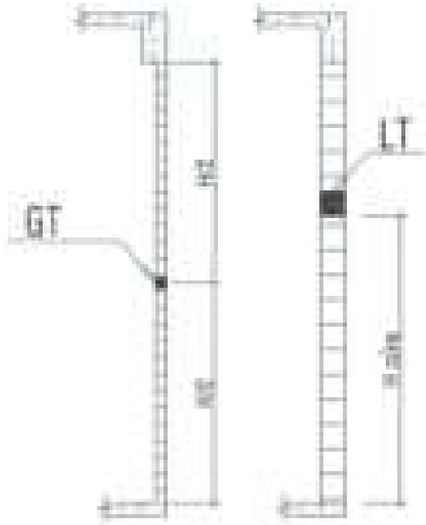
MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG TẦNG TRỆT



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG LẦU 1







GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tô theo cao độ cửa đi,cửa sổ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Hữu Dũng

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ G1A,LK2,LK3,LK7,LK8,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

THIẾT KẾ:

Nguyễn Văn Cảnh

GIÁM ĐỐC THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

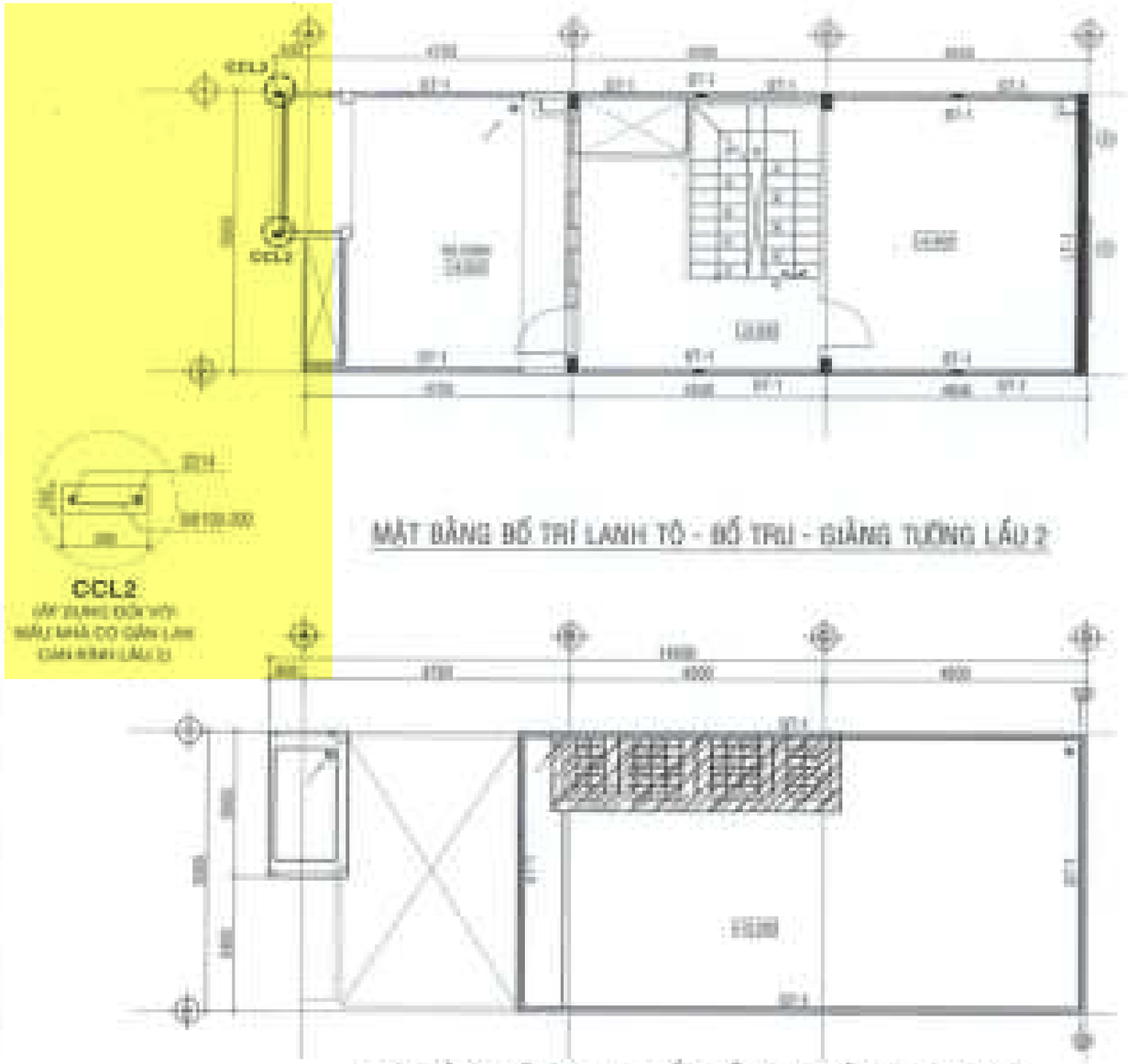
Nguyễn Thị Hường

GT: 02	1/400	17.12	THÁNG 4 /2020

TÊN BẢN VẼ:

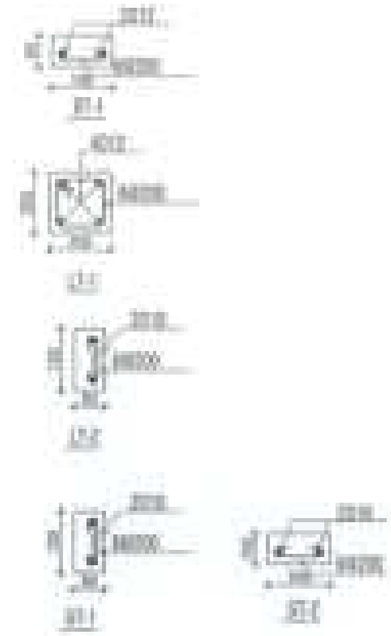
KT MẶT BẰNG - MẶT CẮT
BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG

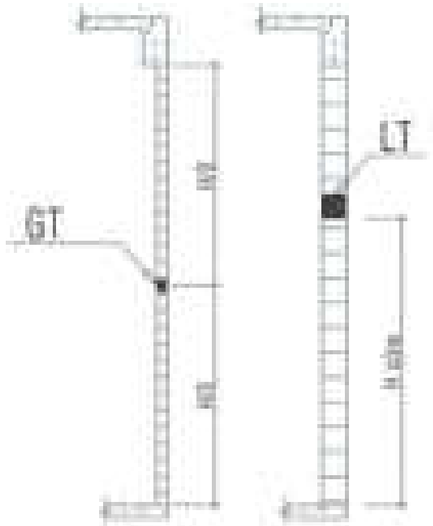
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỐ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - MẪU LK



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỐ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG LẦU 2

MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỐ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG MÁI





GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tô theo cao độ cửa đi,cửa sổ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NHƠN SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH: LIÊN KẾ

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ 15A,J,K2,J,K3,L,K5,L,K6,L,K8,L,K9,Y10)
BIỆT THỰ (B77,B78)

ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHƯỚC HẢI - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

THIẾT KẾ:

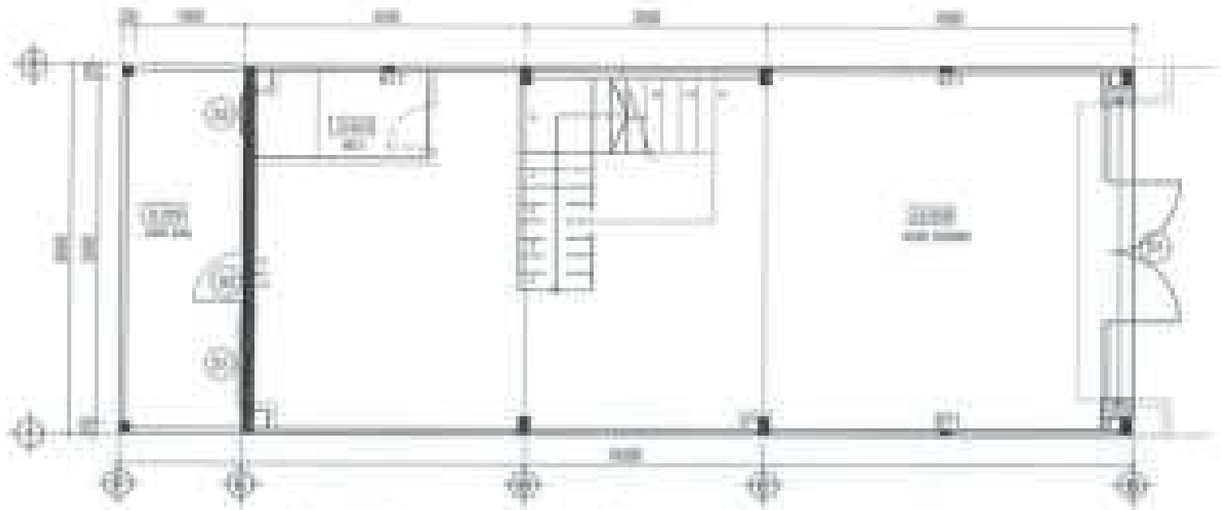
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

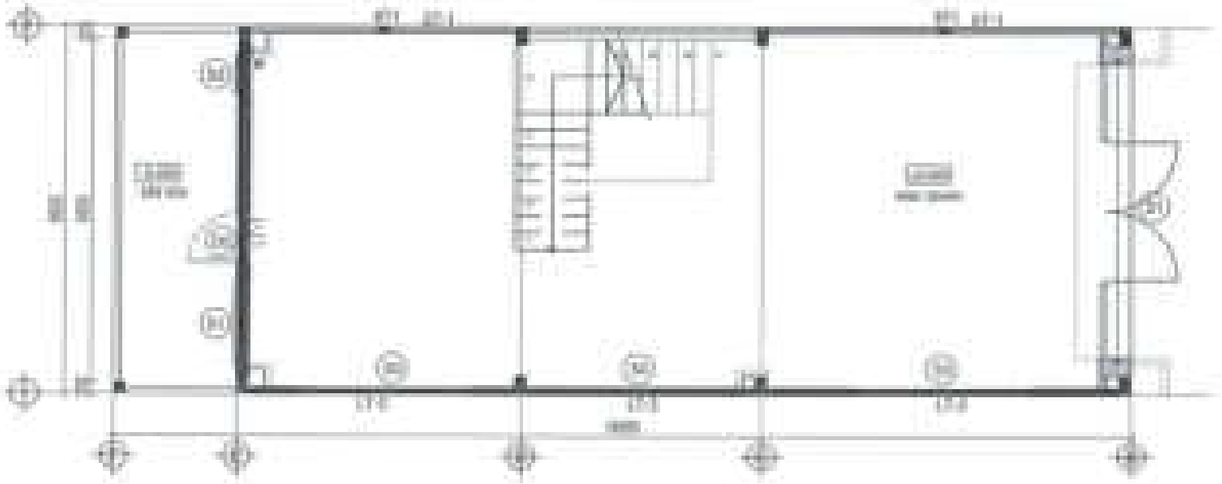
GIAI ĐOẠN	TỶ LỆ	THÁNG 4 2022

TÊN BẢN VẼ:
CT KIẾN TRÚC - NGÀY 28
BỐ TRÍ LANH TÔ - BỐ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG

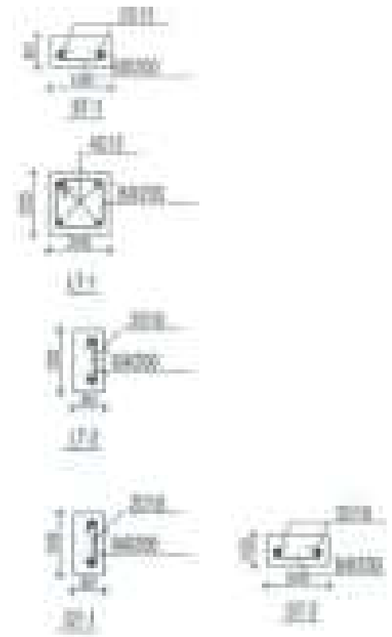
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - MẪU TM

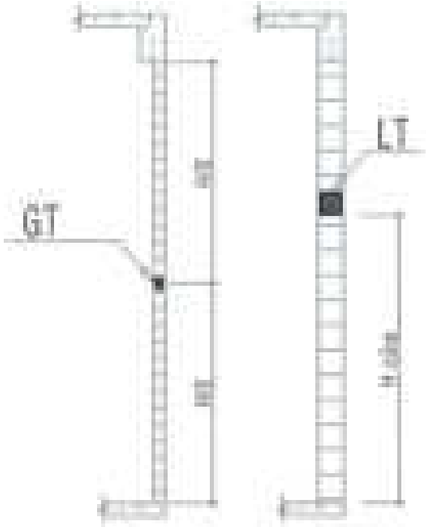


MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - TẦNG TRỆT



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - TẦNG TRỆT





GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tô theo cao độ cửa đi,cửa sổ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HẢO SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐ
Đặng Tiến Dũng

CÔNG TRÌNH: XÂY DỰNG
NHÀ LIÊN KẾ
(LK1.SL,LK2,LK3,LK5,LK6,LK8,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

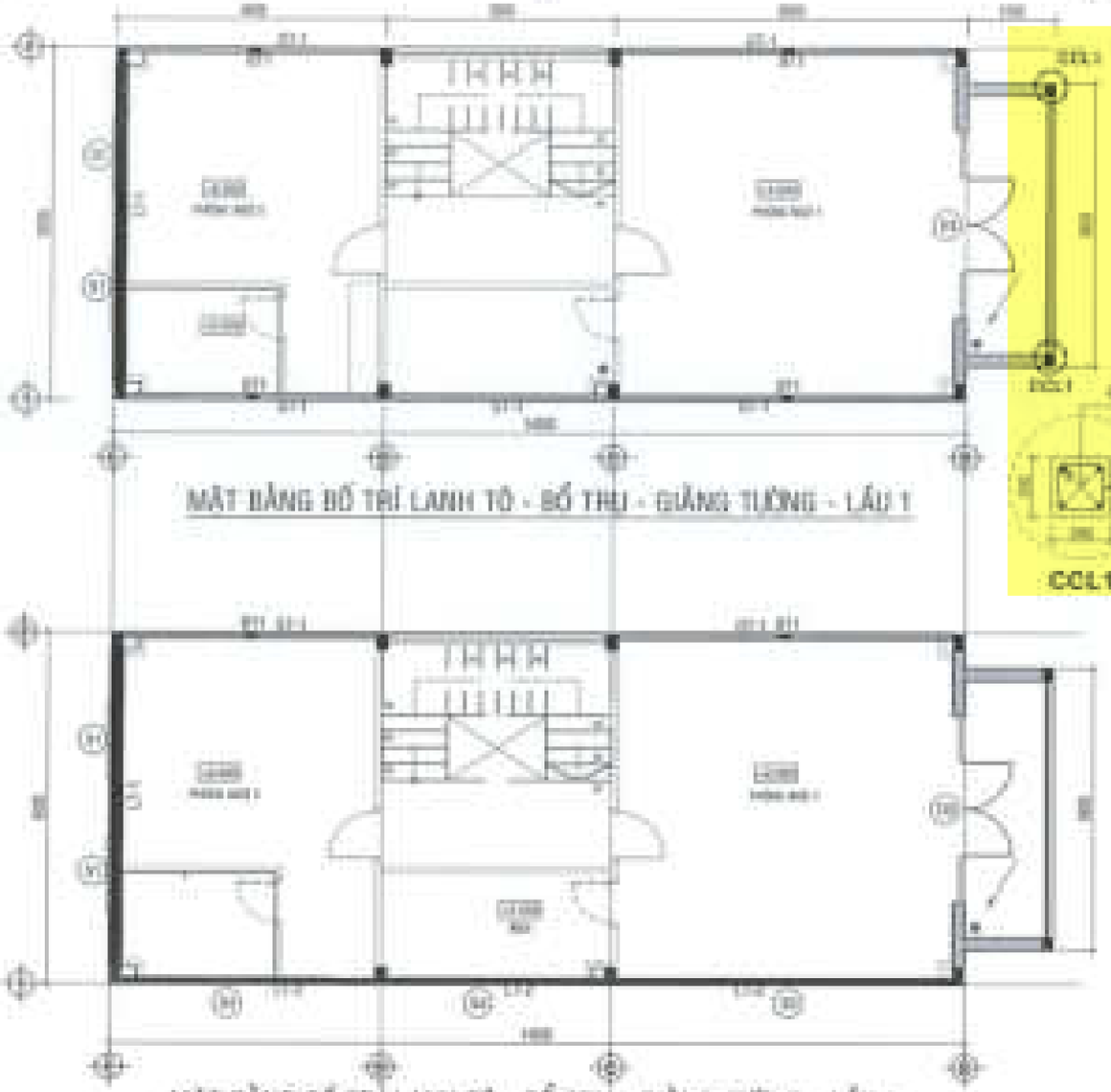
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
HỒ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THI NHUNG

BVT - Bộ	GIAI	TỶ LỆ	THÁNG 10/2020

TÊN BẢN VẼ:
CT ĐIỂN HÌNH - MẪU TM
BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG

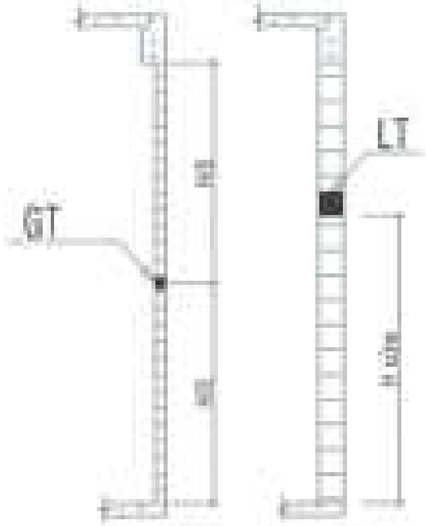
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - MẪU TM



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - LẦU 1

CCL1

MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - LẦU 1



GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tô theo cao độ cửa đi,cửa sổ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hữu Dũng

CÔNG TRÌNH: ĐẦU TƯ
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ 5LA,LK2,LK3,LK4,LK5,LK6,LK7,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN DŨNG

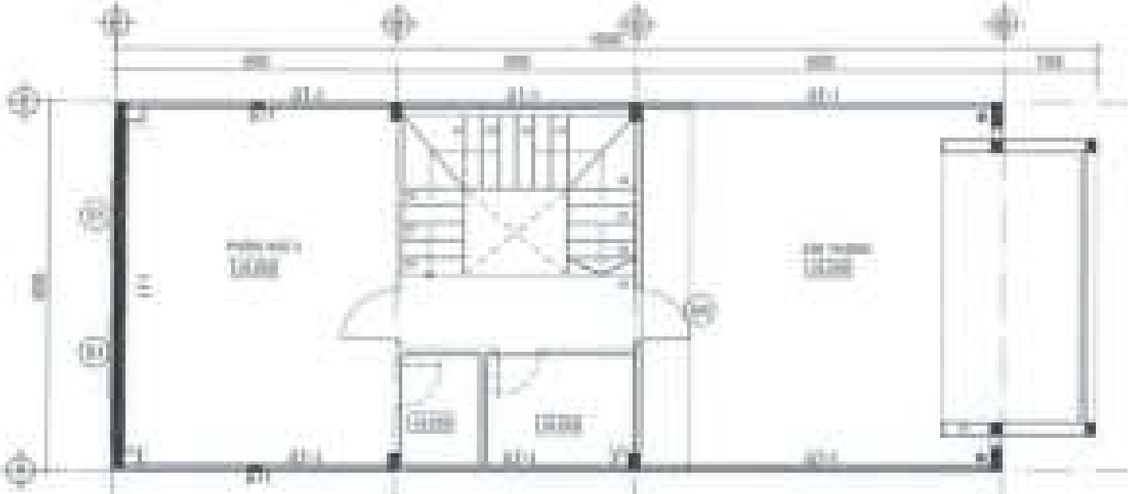
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỢI

KIỂM TRA:
NGUYỄN THI KHOA

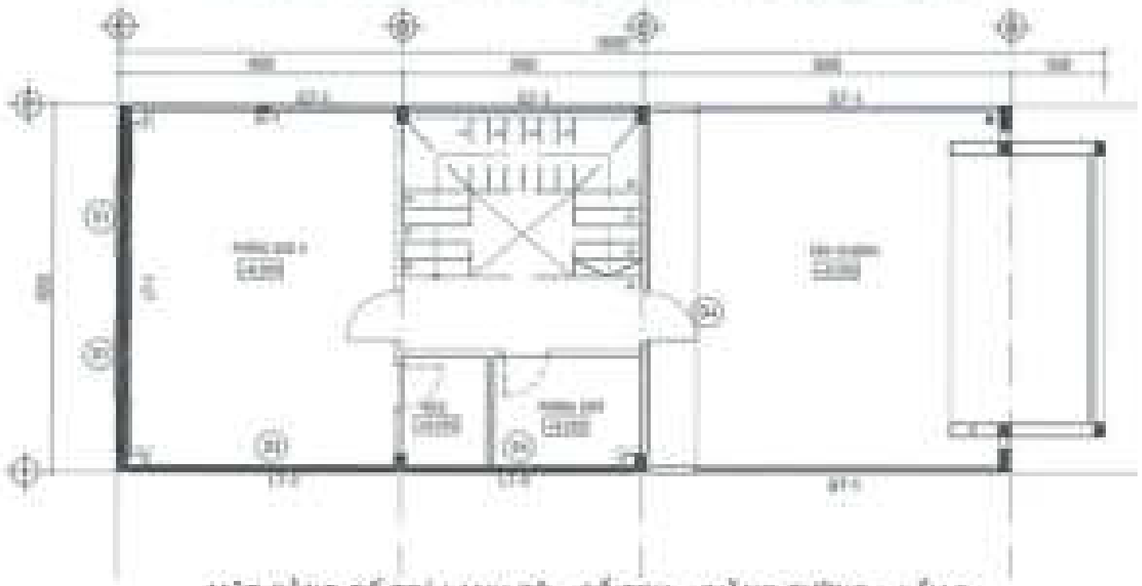
GIAI ĐOẠN	DANH MỤC	TỶ LỆ	THÁNG 4/2024
KTT, BVTC			

TÊN BẢN VẼ:
KT KIẾN TRÚC - KẾT CẤU
BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG

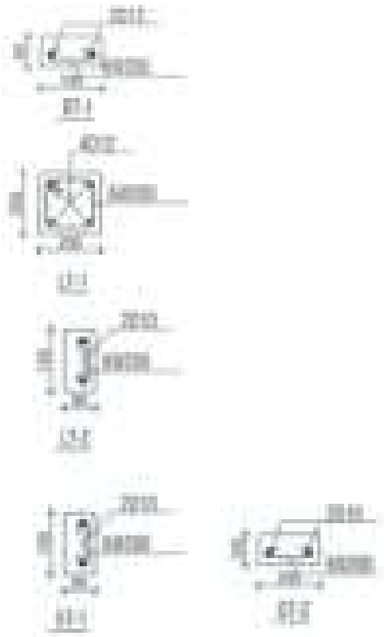
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỐ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - MẪU TM

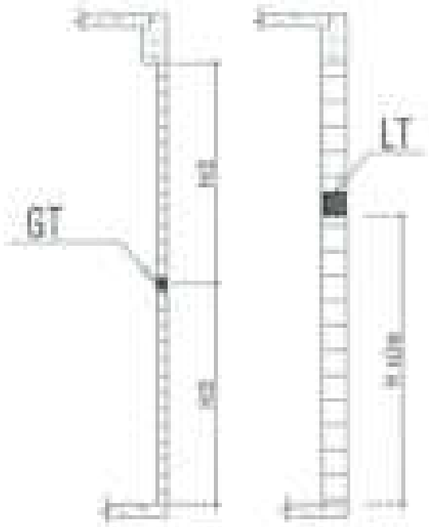


MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỐ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - LẦU 2



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỐ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - LẦU 2





GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tô theo cao độ cửa đi,cửa sổ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD GIA ĐỊNH

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Hữu Dũng

CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ 5LA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK8,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN LÂM

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VÕ VĂN LỢI

ĐIỆN TOÁN:

NGUYỄN THỊ HƯƠNG

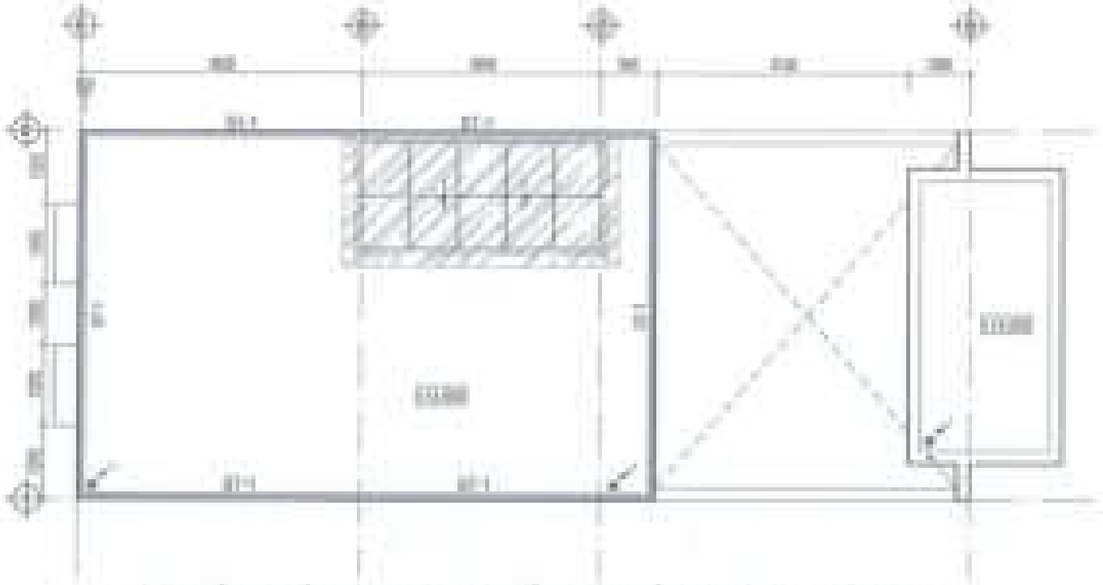
STT	MÃ	NGÀY	TỶ LỆ	HÌNH VẼ

TÊN BẢN VẼ:

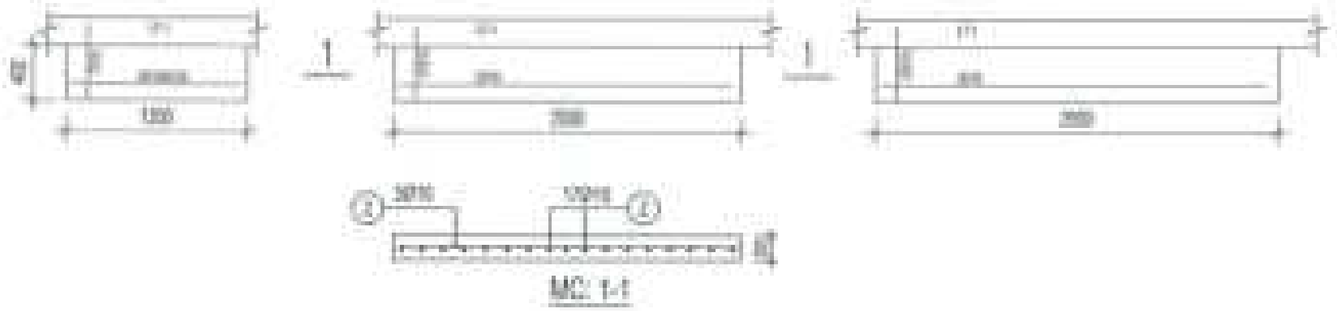
CT MẶT BẰNG - MẪU TM

BỐ TRÍ LANH TÔ - BỐ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG

MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - MẪU TM

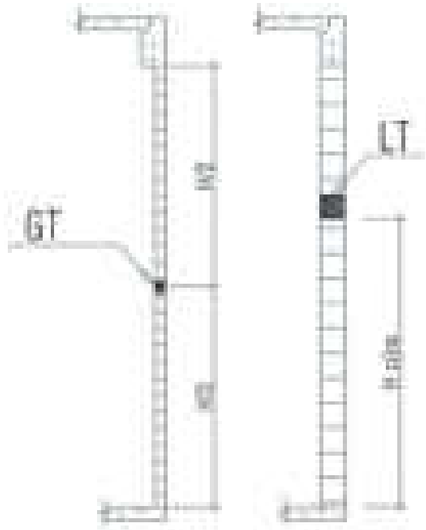


MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - LẦU MÁI



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP Ô VÀNG MẪU LK - TM - SLA

- Bê tông Ô VÀNG M200



GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tô theo cao độ cửa đi,cửa sổ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐÔ THỊ HUỲ GIA SÀI GÒN

CHỦ GIÁM ĐỐC
Đặng Hữu Dũng

CÔNG TRÌNH: BIỆT THỰ

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LK02,LK03,LK12,LK05,LK06,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐỊA ĐIỂM XD: HUYỆN NHÀ BÈ - TP HỒ CHÍ MINH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

CHỦ TRÌ:

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CHINH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỰC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ HOÀNG

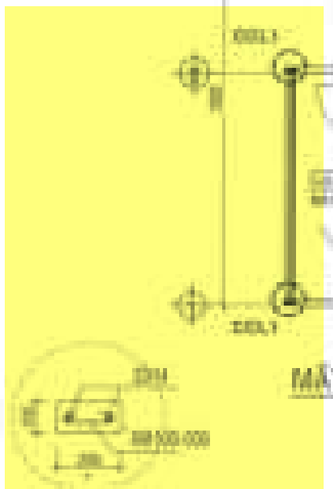
BT1: GT	GHEP	TỶ LỆ	THÁNG 10/2020

TÊN BẢN VẼ:
CỐT ĐẾ MÓNG - MẶT TRÊN
BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG

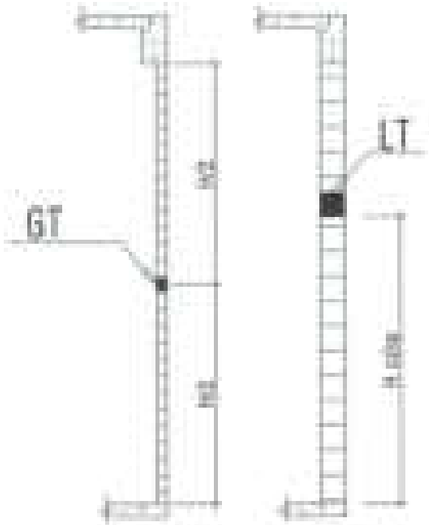
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - MẪU SL

MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - TẦNG TRỆT

MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG -LẦU 1



CCL1



GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tô theo cao độ cửa đi,cửa sổ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hồn Dũng

CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SL4,LK2,LK3,LK5,LK6,LK8,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

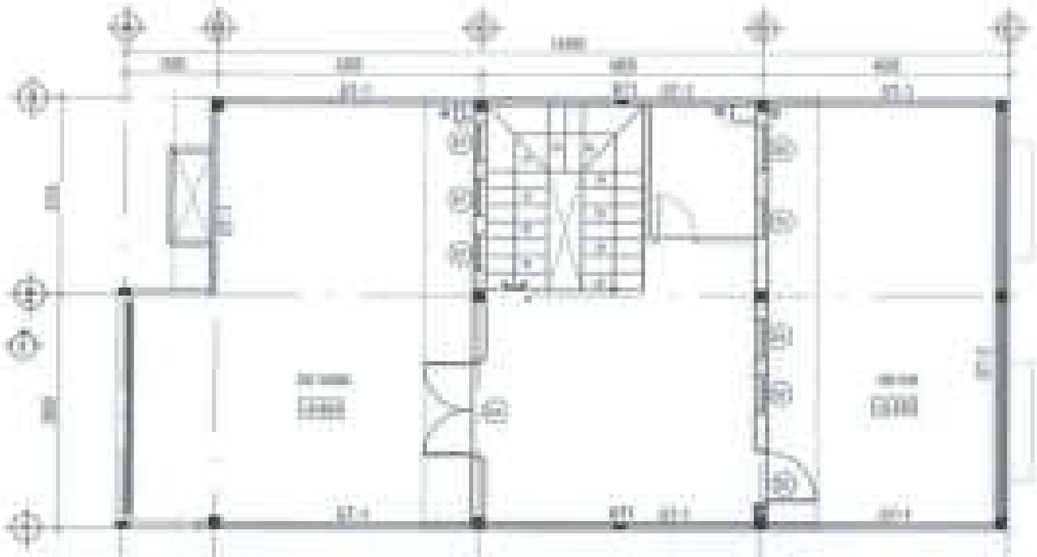
GIÁM ĐỐC THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỰC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THU HOÀI

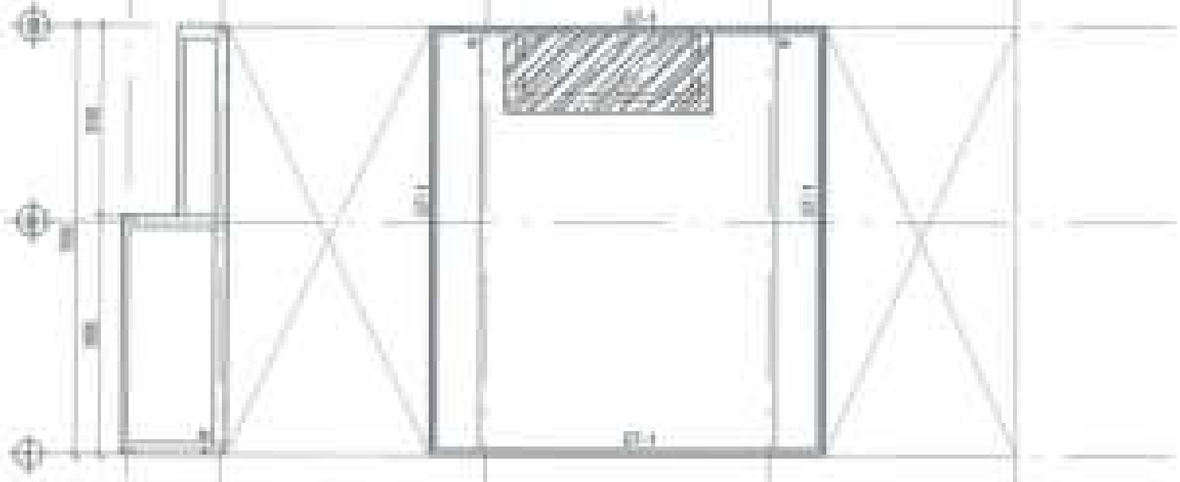
KÝ HIỆU: GH01 | TỶ LỆ: | THÁNG 04/ 2020

TÊN BẢN VẼ:
CT ĐIỂN HÌNH - MẪU SL
BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG

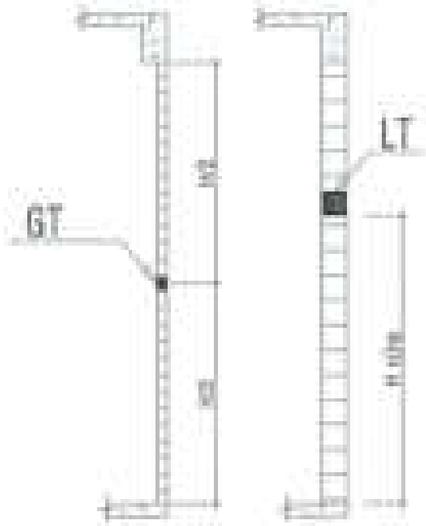
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - MẪU SL



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG -LẦU 2



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG -LẦU MÁI



GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tô theo cao độ cửa đi,cửa sổ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

CHỦ GIÁM ĐỐC
Đặng Hữu Dũng

CÔNG TRÌNH: ĐẦU TƯ

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ BLA1,BLA2,BLA3,BLA4,BLA5,BLA6,BLA7,BLA8)
BIỆT THỰ (BTT,BTB)

ĐỊA ĐIỂM: XÃ ... HUYỆN ... TỈNH ...

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

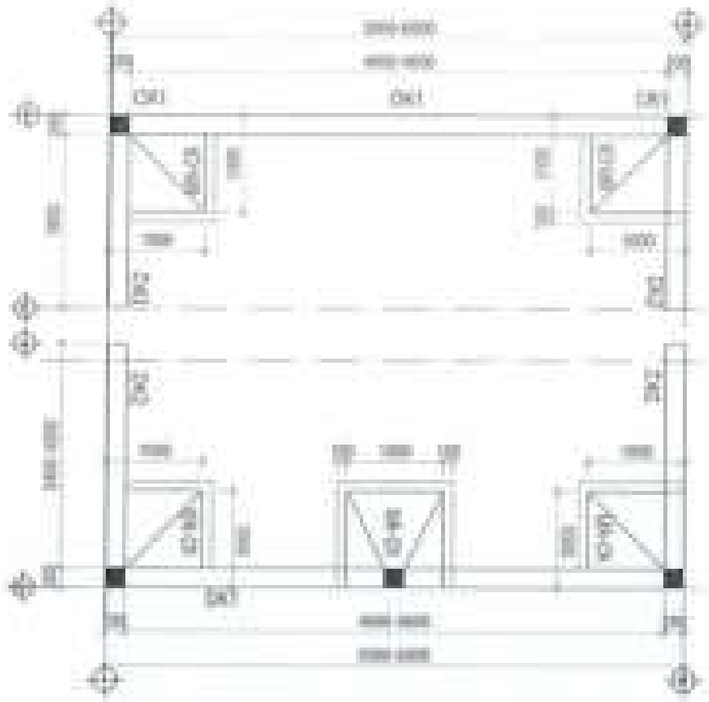
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN DẦN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỢI

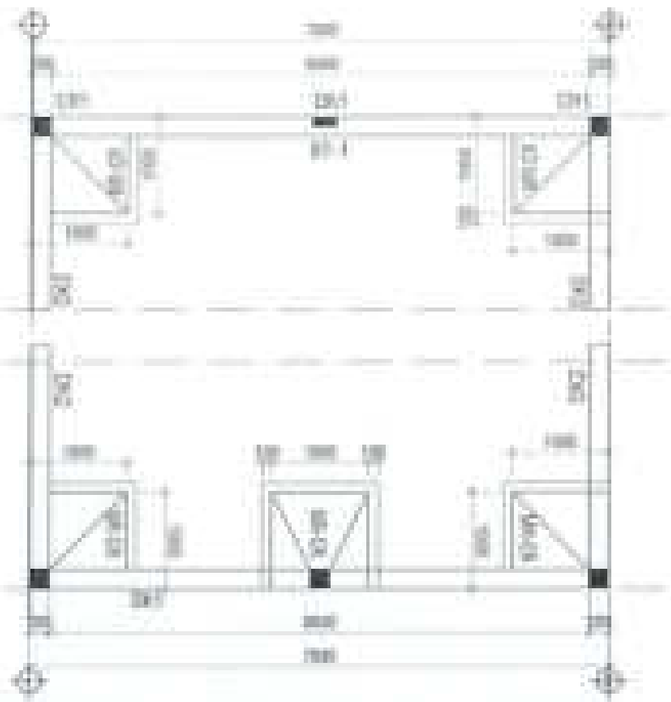
KIỂM TRA:
NGUYỄN THI MAI

TỶ LỆ	GHÉP	TỶ LỆ	NĂM HOÀN THÀNH
1/1			

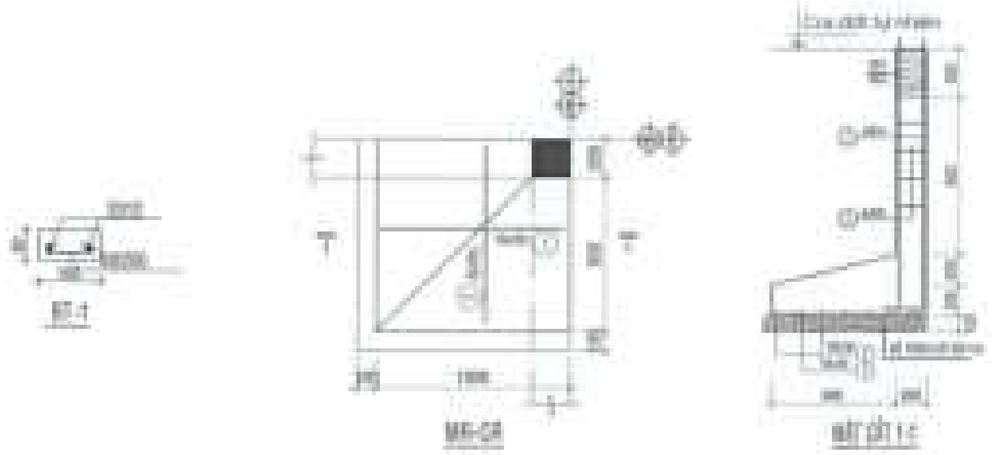
TÊN BẢN VẼ:
CT ĐIỂN HÌNH - MẪU SL
BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG



MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH MÓNG - CỘT HÀNG RÀO - MẪU LK



MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH MÓNG - CỘT HÀNG RÀO - MẪU TM, SL



DẦM DK1 (200*250)	DẦM DK2 (200*250)	CR(300*300)	CR(250*300)	CR(400*400)

GHI CHÚ

- TOÀN BỘ CỐT RÀO/SƠ ĐỒ BÊ TÔNG THEO ĐÚNG KÍCH THƯỚC CỦA KIẾN TRÚC (KHÔNG XÂY GẠCH)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ PHÚ SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LK1.5,LK2,LK3,LK5,LK6,LK7,LK10)
BIỆT THỰ (BT1,BT5)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CHÍNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KỸ SƯ LỰC

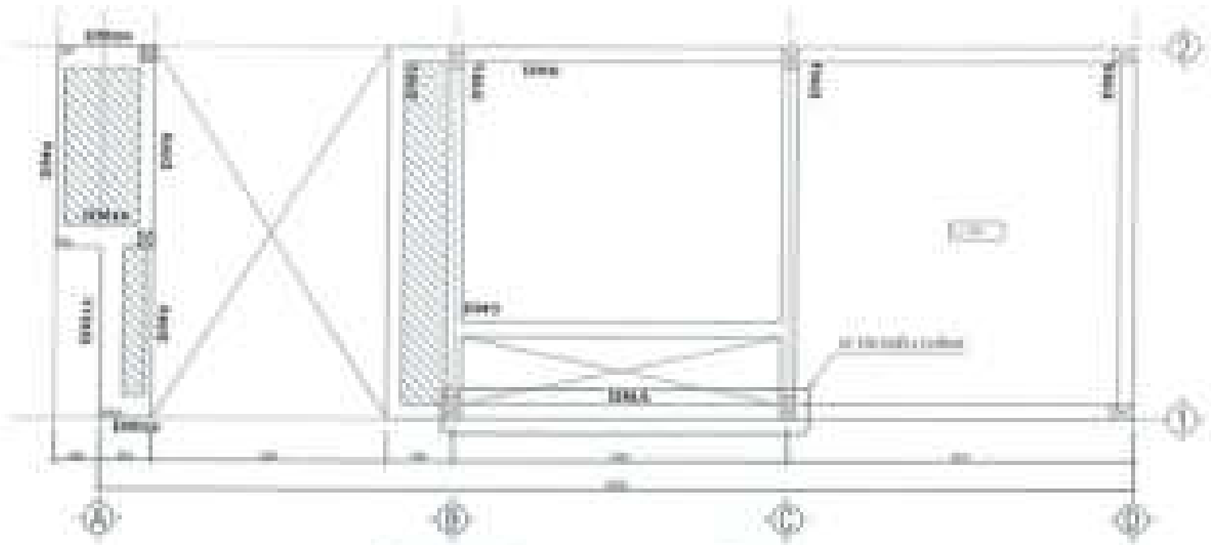
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

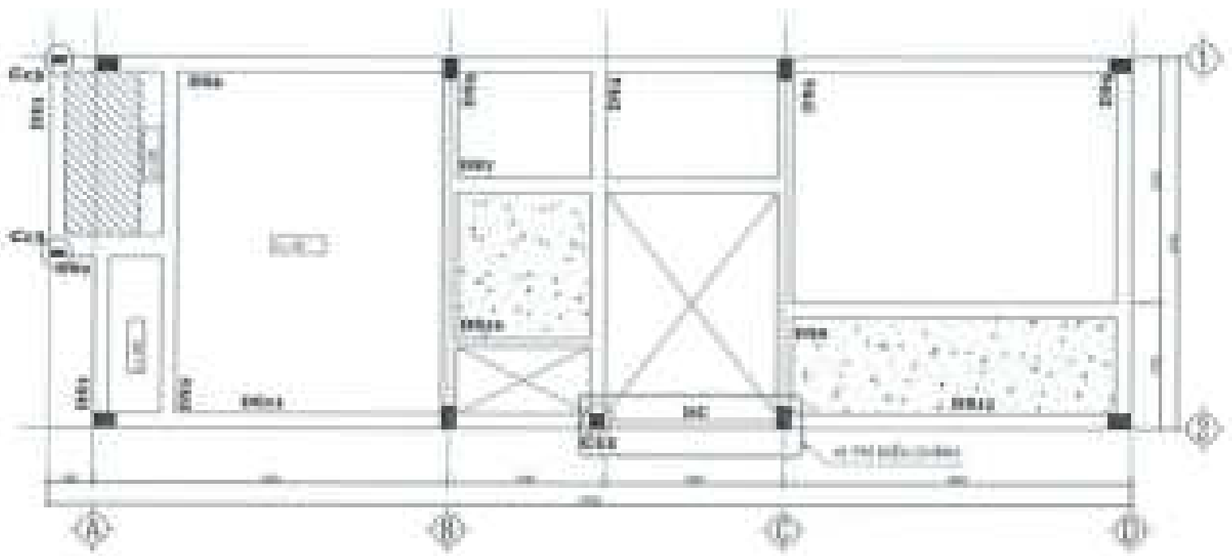
SỐ TỜ	GIAI ĐOẠN	TỶ LỆ	THÁNG 09/2020

TÊN BẢN VẼ:

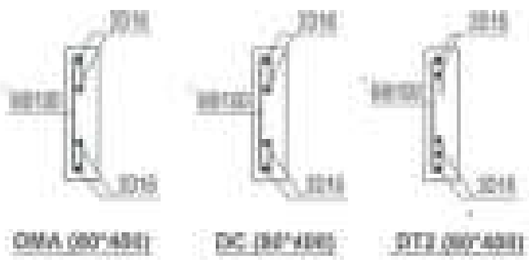
CT BIỆN BÁNH
BỘ THỂ HIỆN HÀNG RÀO



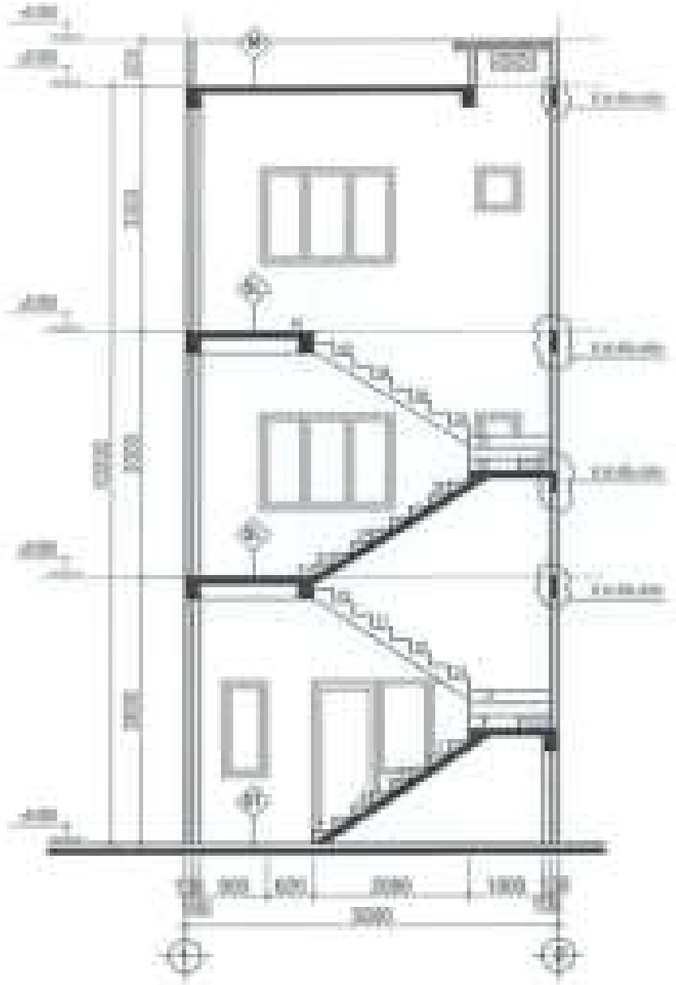
MB ĐIỂN HÌNH DẦM SÀN MÁI - MẪU LK



MB ĐIỂN HÌNH DẦM SÀN LẦU 1 - 2 - MẪU LK



DMA (80*400) DC (80*400) DT2 (80*400)



MẶT CẮT ĐIỂN HÌNH

GHI CHÚ:

- Vị trí đám mây là vị trí điều chỉnh.

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở MỚI THỊ NHƠN ĐỨC

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hữu Dũng

CÔNG TRÌNH: [illegible]

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ 5LA,LK2,LK3,LK5,LK8,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT:

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN DẬU

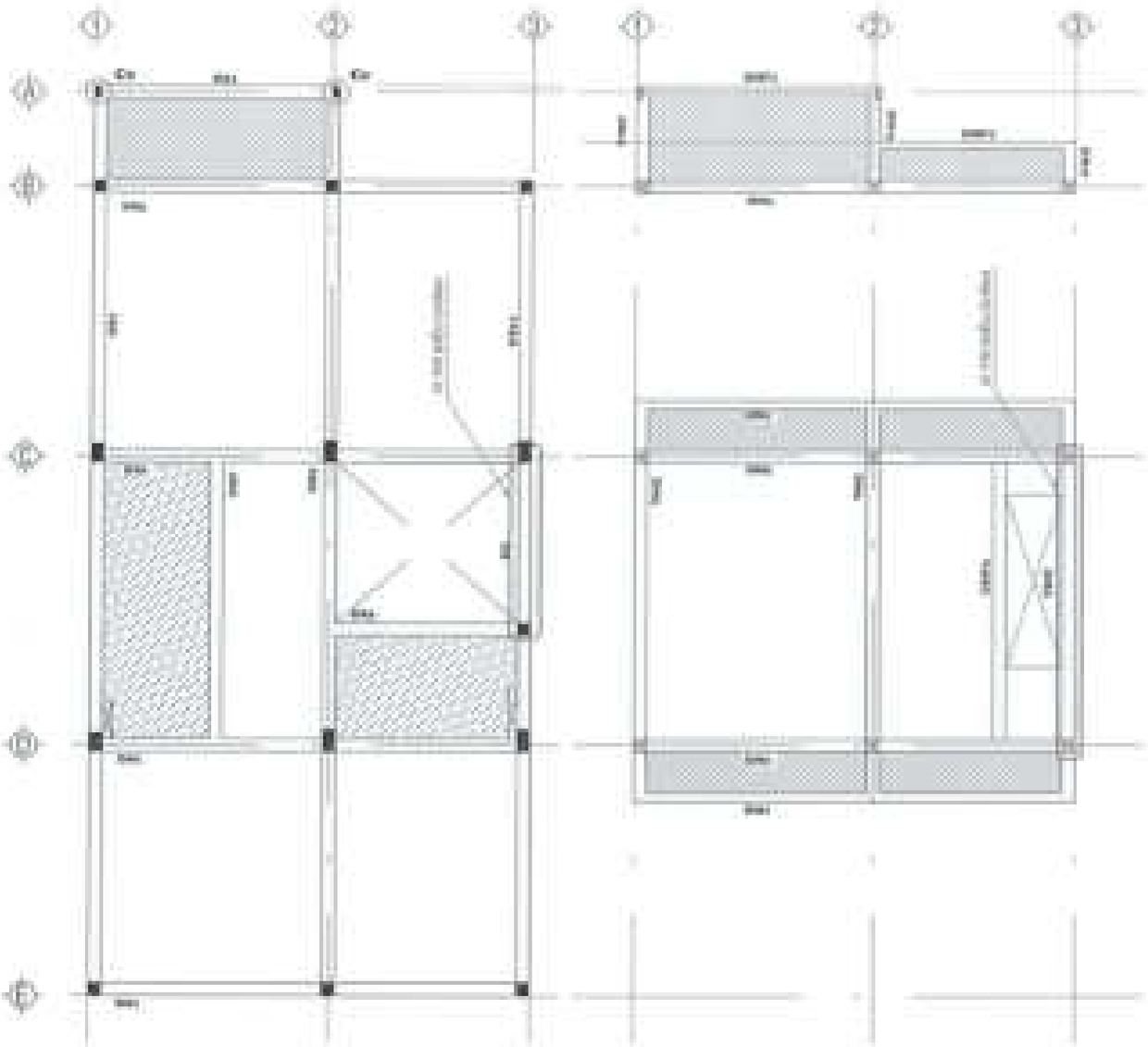
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VẼ KIỂM TRA:

ĐIỀU CHỈNH:
NGUYỄN THỊ NHUNG

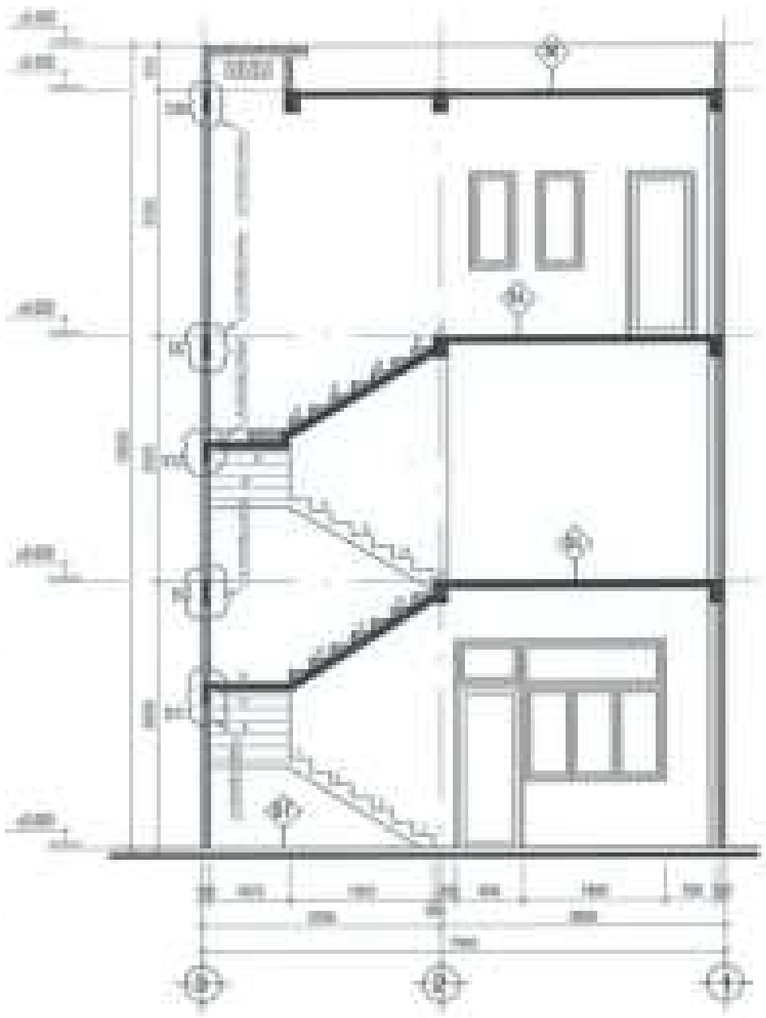
GIAI ĐOẠN	TỶ LỆ	THÁNG 10/2020

TÊN BẢN VẼ:
CT ĐIỂN HÌNH - MẪU LK



MB ĐIỂN HÌNH DẦM SÀN
LẦU 1- ÁP MÁI - MẪU SL

MB ĐIỂN HÌNH DẦM SÀN
MÁI - MẪU SL



MẶT CẮT ĐIỂN HÌNH

DM4 (80*400)　DC (80*400)　DT2 (80*400)　DT1 (80*400)

GHI CHÚ:

- Vị trí đám mây là vị trí điều chỉnh.

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ HẠ TẦNG BÌNH DƯƠNG

PHÊ DUYỆT
PHÓ GIÁM ĐỐC
Trần Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH: ĐẦU TƯ

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ 5A,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20)
BIỆT THỰ (B11,B19)

ĐỊA ĐIỂM: XÃ ... HUYỆN ... TỈNH ...

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

CHỦ TRÌ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

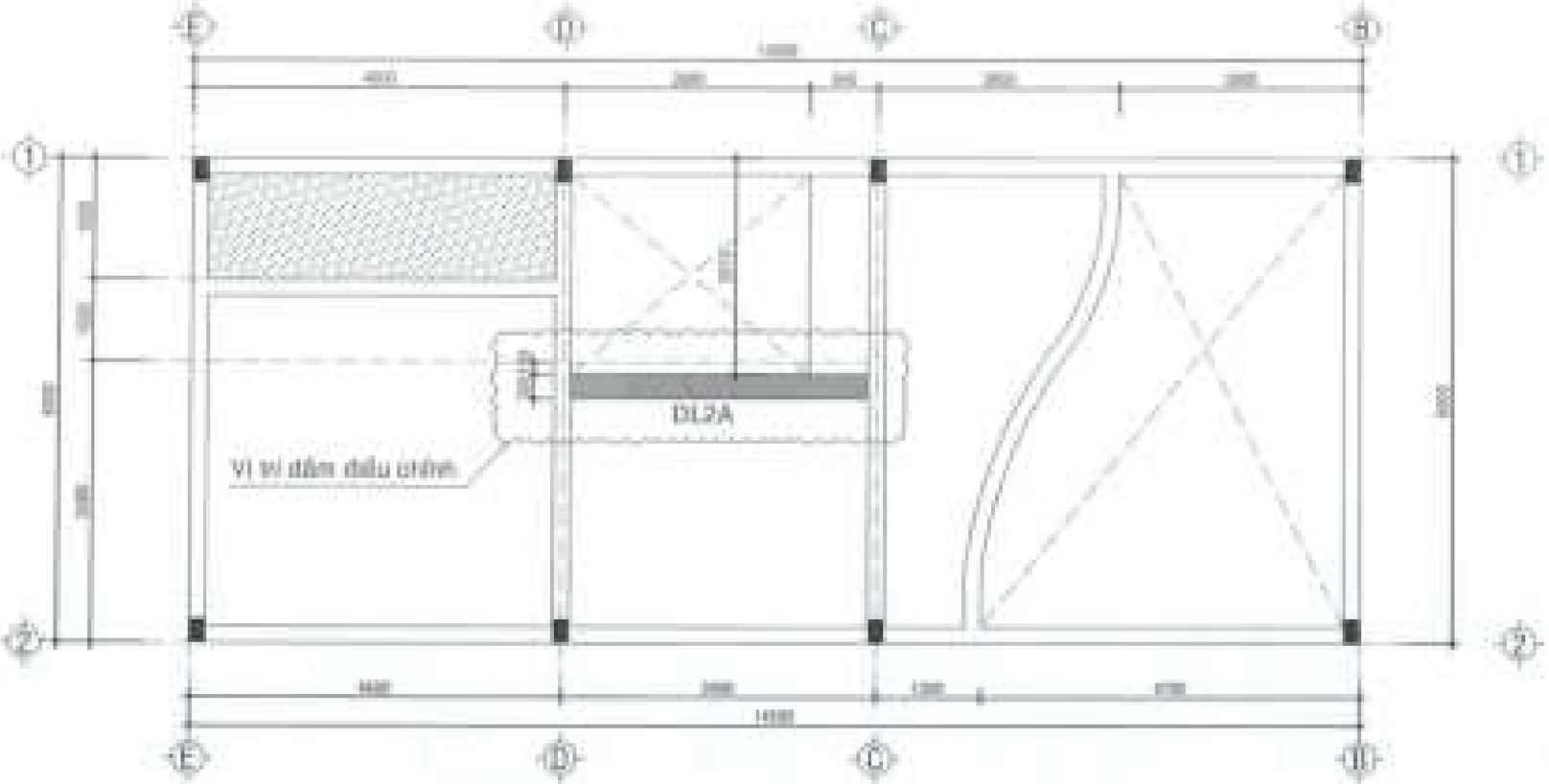
KỸ SƯ VẼ:

KIỂM TRA:

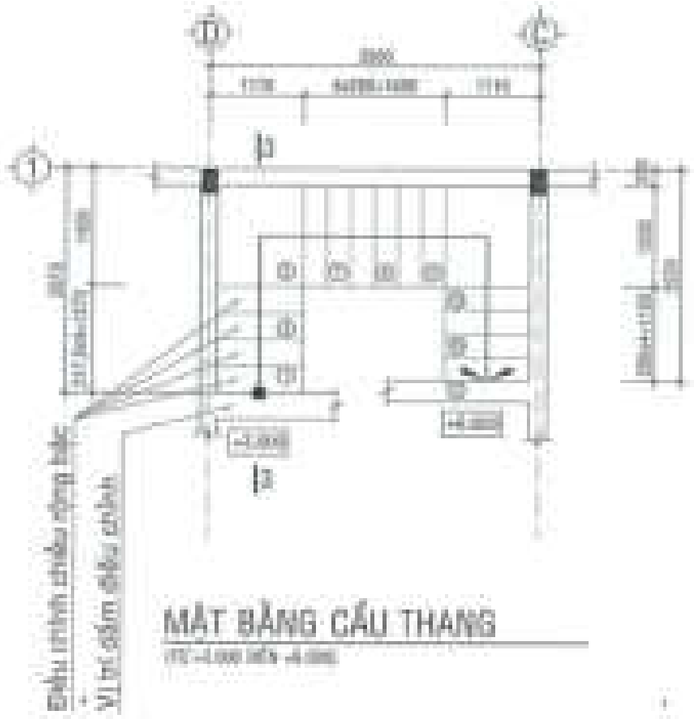
NGUYỄN THANH BÌNH

GTI: 12 | QA/QC: | TT LỰC: | THÁNG 10/2020

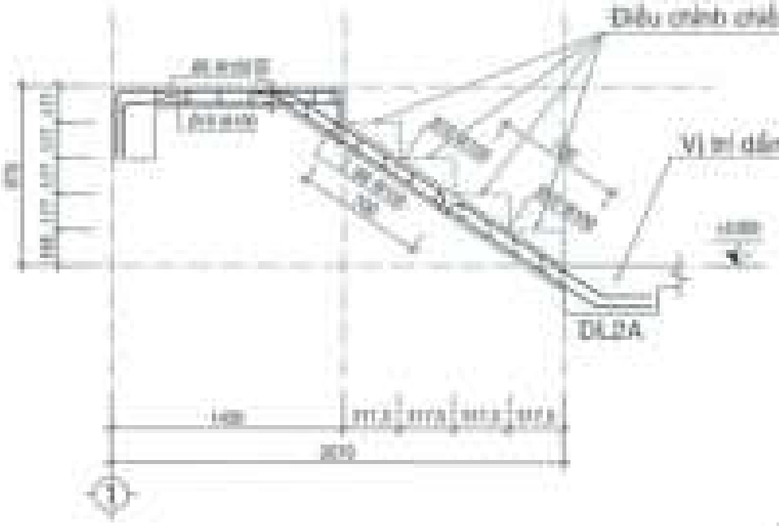
TÊN BẢN VẼ:
CT MẶT BẰNG - MẶT ĐỨNG
MẶT CẮT - MẶT CẮT TRANH



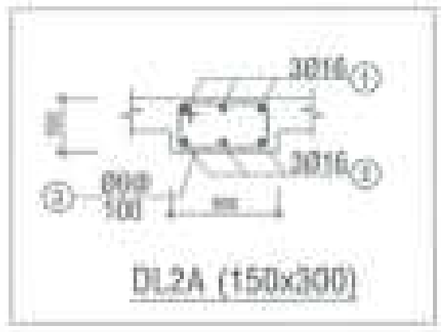
MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LỬNG - THAY ĐỔI DL2A



MẶT BẰNG CẦU THANG



MẶT CẮT 3 - 3



GHI CHÚ:
- VIỆC THAY ĐỔI NÀY KHÔNG THAY ĐỔI KẾT CẤU CỦA CÁC CẤU KIỆN CÒN LẠI.
- THAY ĐỔI DẦM DL2A KHÔNG LÀM THAY ĐỔI DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG.
- TRONG QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN NẾU CÓ THAY ĐỔI SO VỚI HỒ SƠ ĐÃ BÁO CÁO SẼ ĐIỀU CHỈNH.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐÔ THỊ THỦ ĐỨC SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hữu Dũng

CÔNG TRÌNH: BIỆT THỰ

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ BL4,LK2,LK3,LK4,LK5,LK6,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

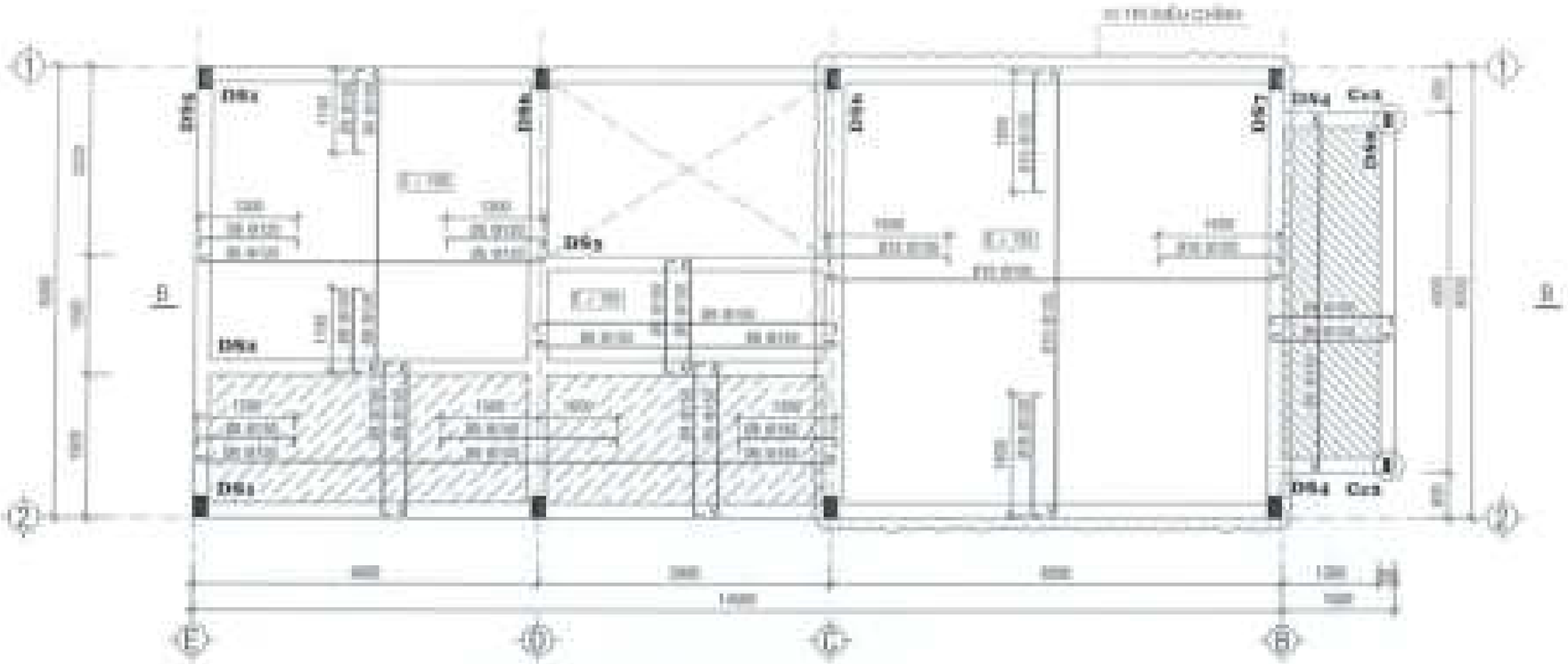
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CƯỜNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỰC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

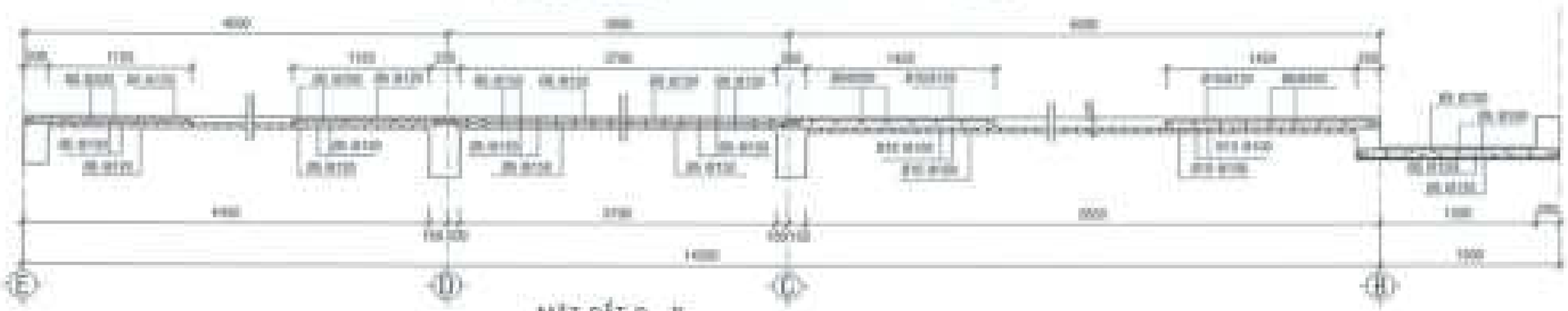
GIAI ĐOẠN | TỶ LỆ | NGÀY HOÀN THÀNH

TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH - MẶT BẰNG SÀN LỬNG



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 1

(BETON C4 TO B40/250) TL:1/100



MẶT CẮT B - B

GHI CHÚ

- CỘT C4
- KÍCH THƯỚC SÀN = 0.1m (10)
- THÉP Ø < 10 : R_a = 2300 Kg/cm²
- THÉP Ø >= 10 : R_a = 2800 Kg/cm²
- TẤT CẢ VẬT TƯ SẮT THÉP CHỜ ≥ 450mm TRÁNH CÁC Ô SÀN CÓ GHI CHÚ KHÁC
- CÁC KÍ HIỆU KHÁC

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH: BIỆT THỰ

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ 10,A1,A2,C2,K3,L1,K5,L4,K6,L4,K10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐỊA ĐIỂM XD: HUYỆN NHÀ BÈ, TP. HỒ CHÍ MINH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ NHẬT VỸ

NHẬT VỸ

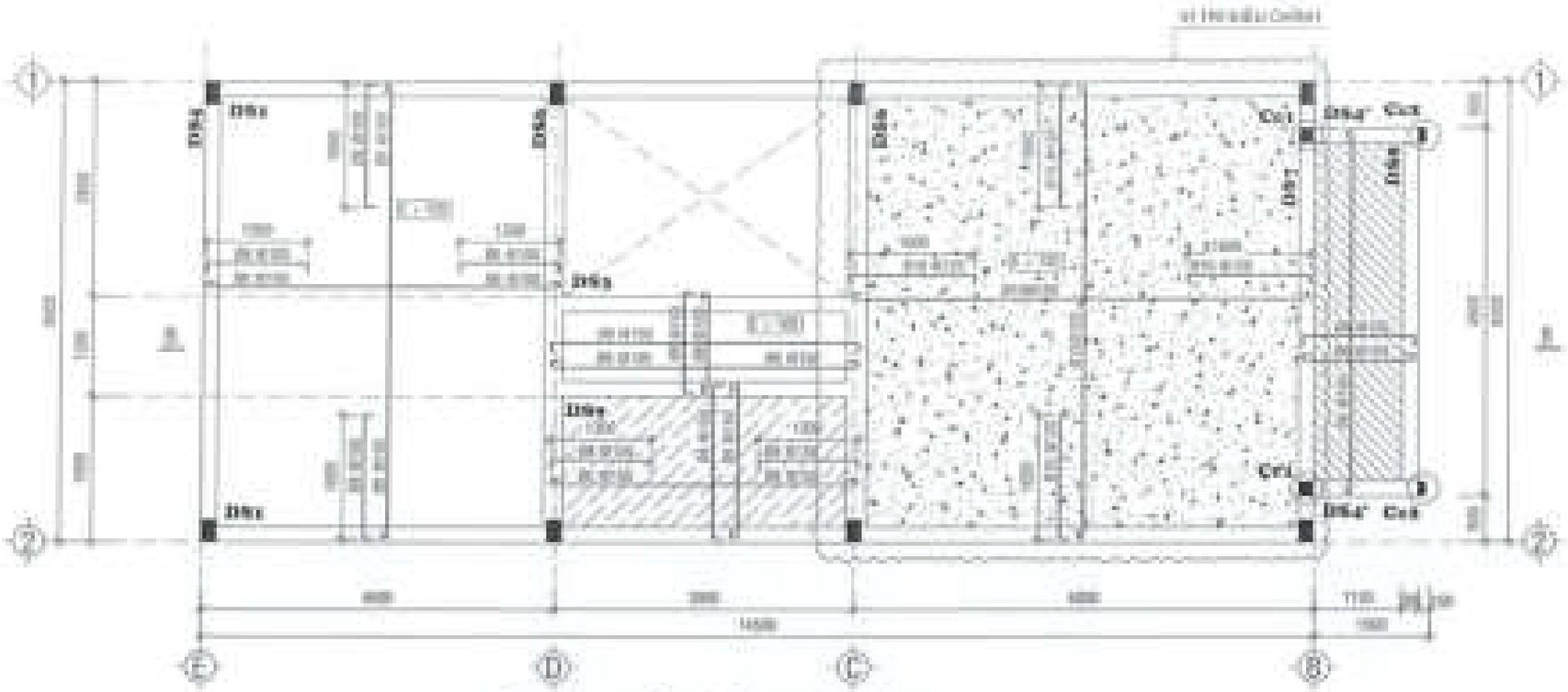
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CƯỜNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỰC

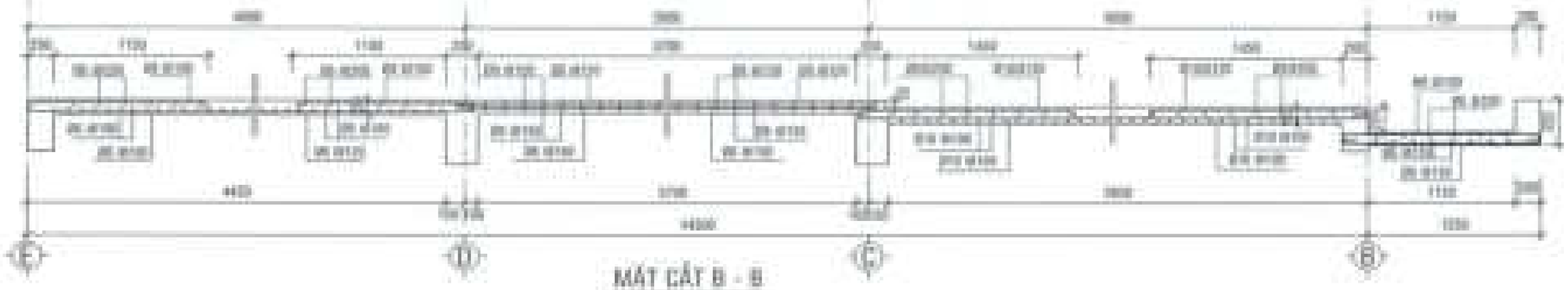
KIỂM TRA:
NGUYỄN THANH HÙNG

GIAI ĐOẠN	GIAI ĐOẠN	TỶ LỆ:	THÁNG 4 2020
BT7, T.8	DHDP		

TÊN BẢN VẼ:
CẤU TẠO SÀN TẦNG 1 - MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 1



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 2



MẶT CẮT B - B

%%GHI CHÚ

- CỘT CÂY
- SÀN BTCT M# 1?.5 MÁC 2?0
- THÉP Ø < 10 : Rs = 2?00 kg/cm²
- THÉP Ø >= 10 : Rs = 2?00 kg/cm²
- CỐT SÀ DẦM SÀN CÓ CHIỀU DÀY h=100mm
- CHỪA BÊ TÔNG SÀN #?0#
- SÀN BAN BỆ GIÁY 6A #?0#
- SÀN BAN CHỐNG RA VỈA CÁC KÍ ĐẦU
- SÀN BAN HOÀN ĐỔ HỐ CÁC BỘ LỖM

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG ĐẠI CORP

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ 05.A,1,4/D,1,4/D,1,2/B3,1/B3,4/B5,1/B5,4/B7B)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

CHỦ ĐẦU TƯ:

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

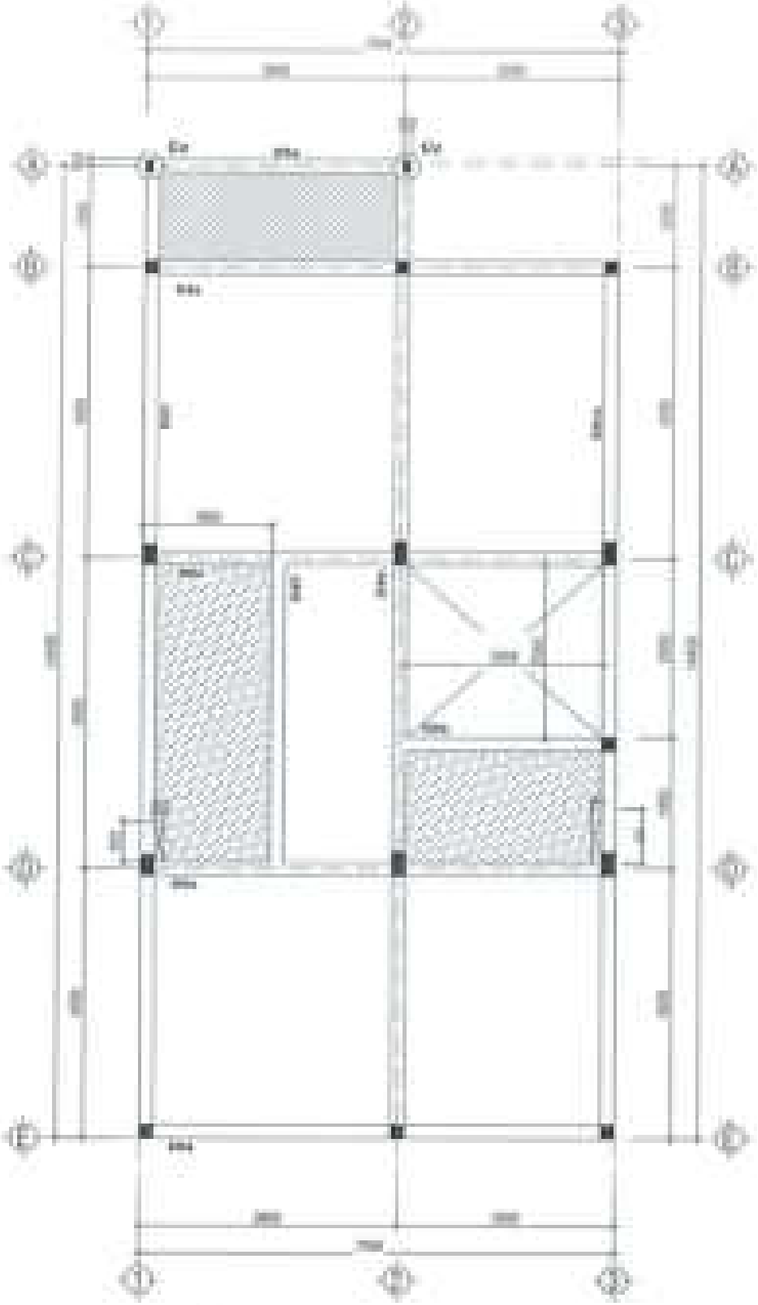
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ MAI HƯƠNG

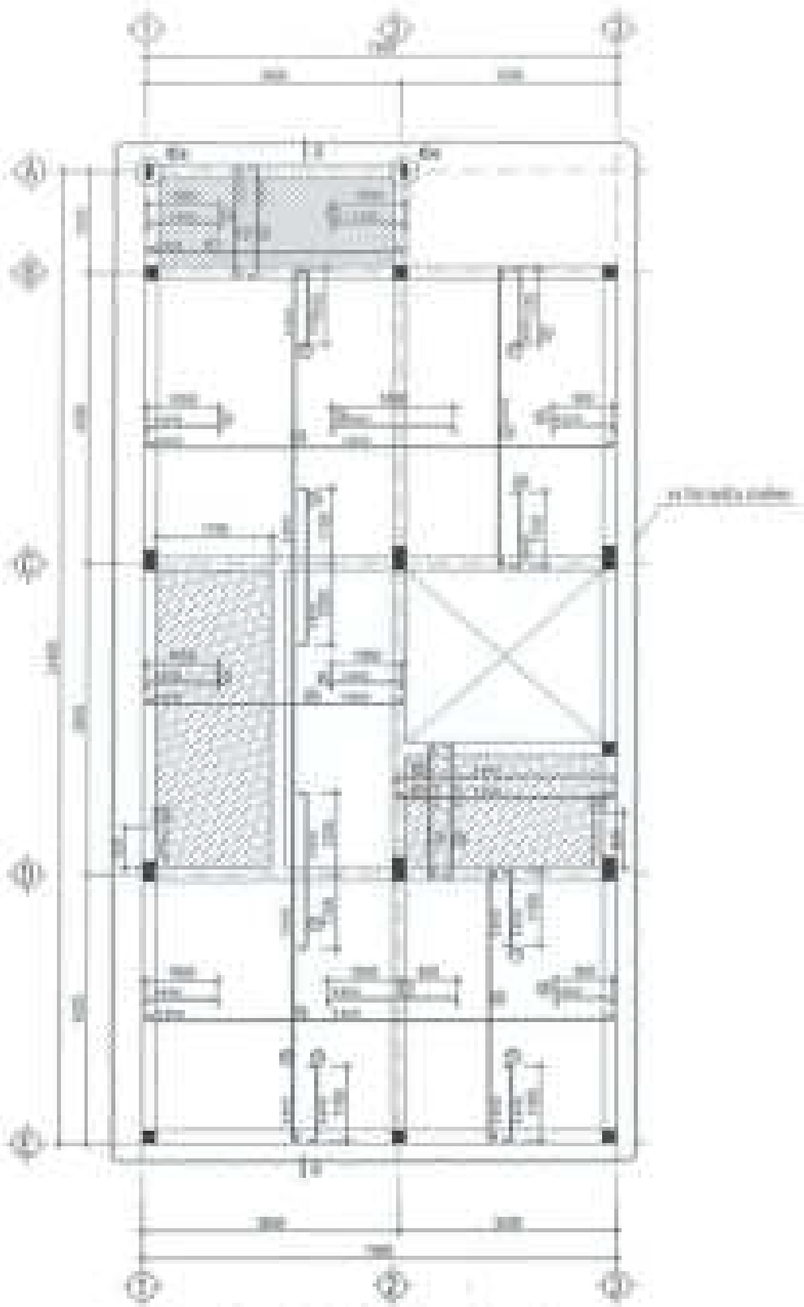
GIAI ĐOẠN	TỶ LỆ	THÁNG 6 NĂM 2020
TT: 15		

TÊN BẢN VẼ:

KẾT CẤU KIẾN TRÚC - MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 2



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 1



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN LẦU 1

MẶT CẮT A - A

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH: BIỆT THỰ

NHÀ LIÊN KẾ
(L.Đ: BLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

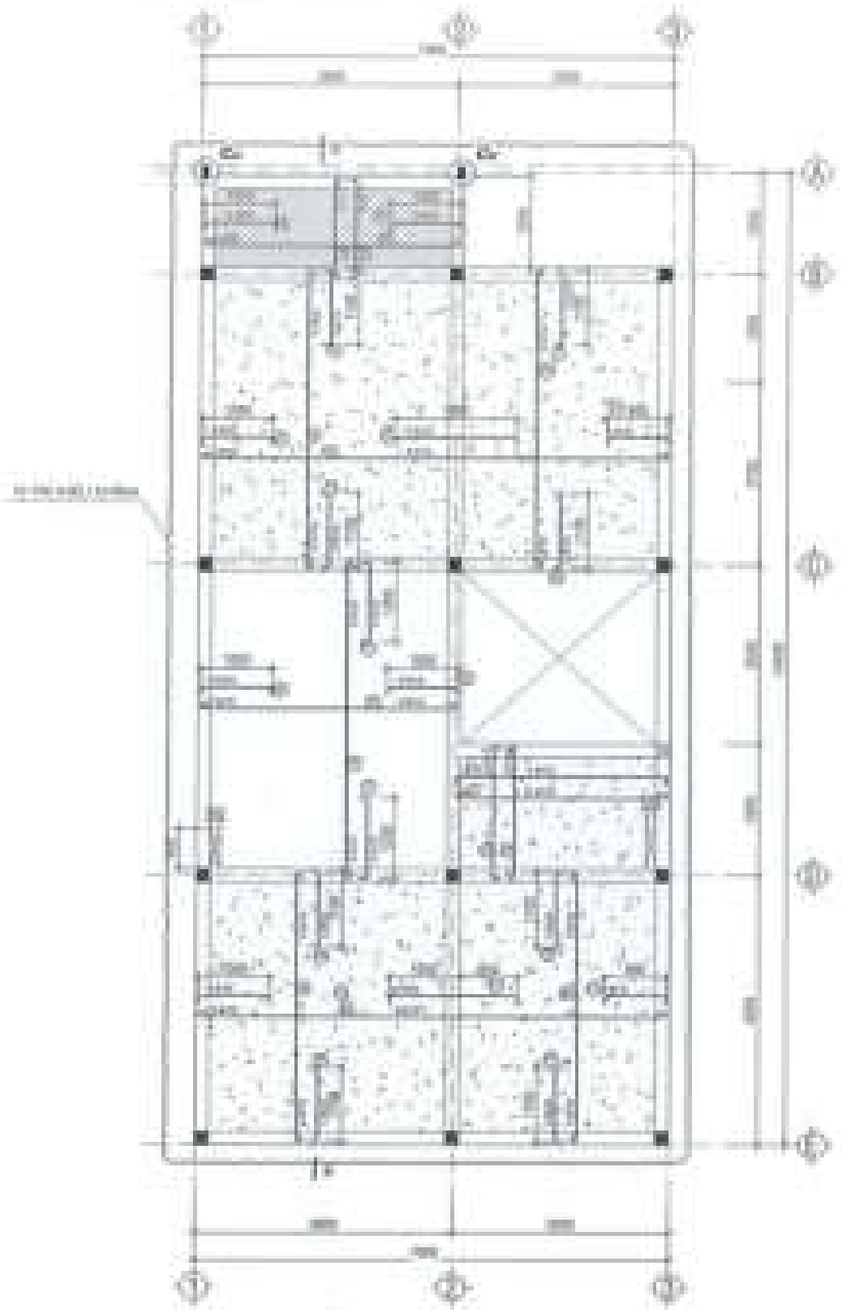
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CƯỜNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỰC

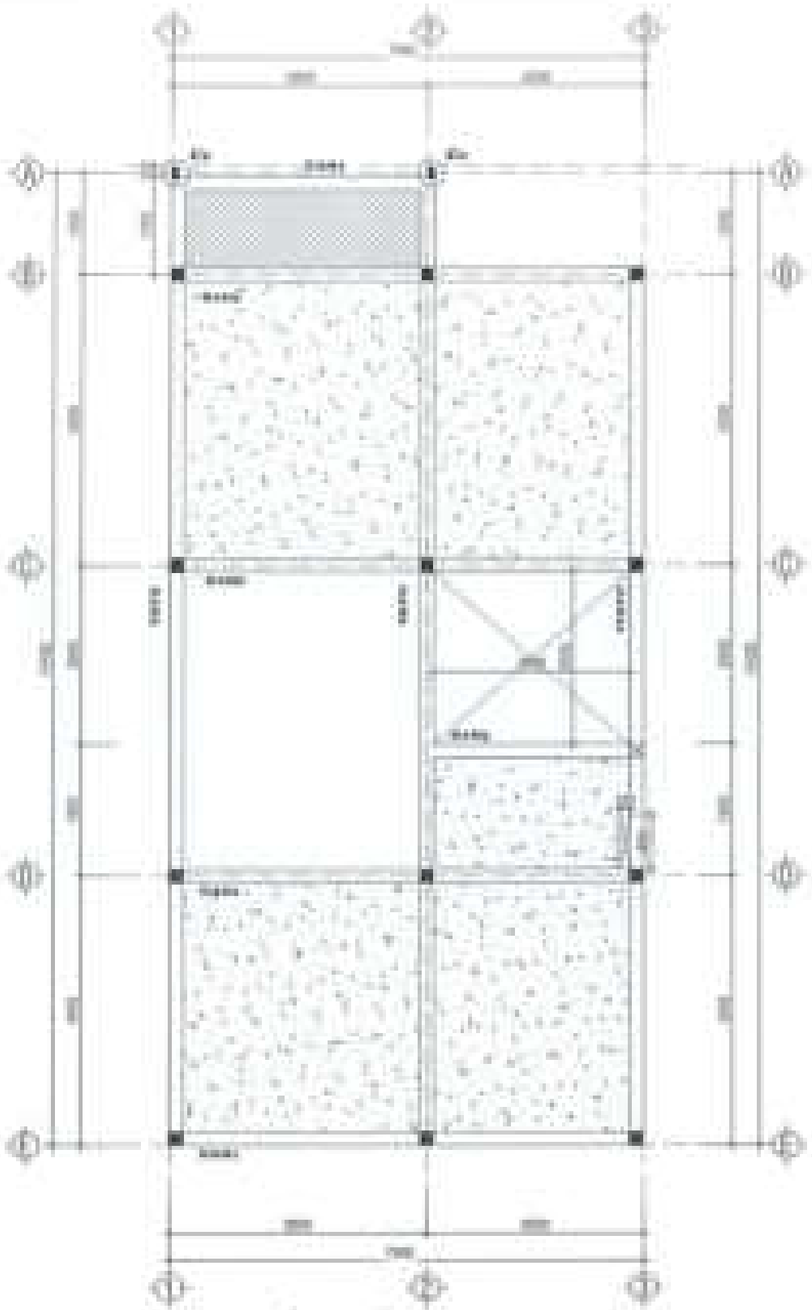
KIỂM TRA:
NGUYỄN TUẤN HOÀNG

GIAI ĐOẠN: TK BVTC | TỶ LỆ: | THÁNG 02/2020

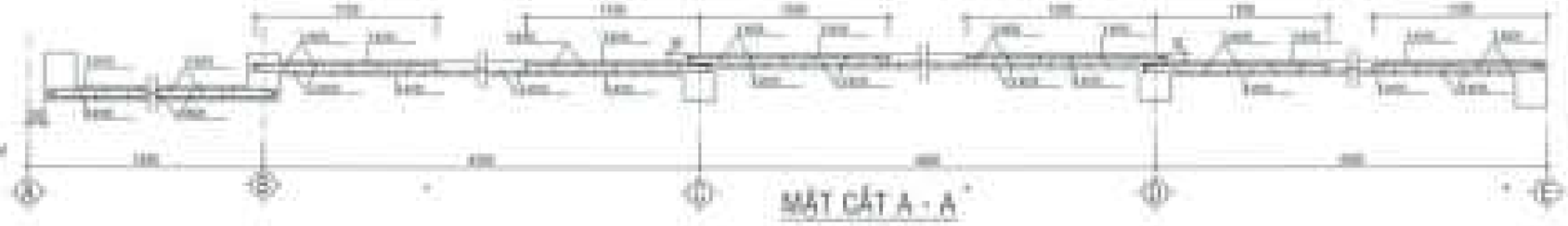
TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT KIỂU CHÍNH - MẶT BỐ THÉP SÀN LẦU 1



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN ÁP MÁI



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN ÁP MÁI



MẶT CẮT A - A

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Hồn Dũng

CÔNG TRÌNH: ĐẦU TƯ

NHÀ LIÊN KẾ
(L1,L2,L3,L4,L5,L6,L7,L8,L9,L10,L11,L12,L13,L14,L15,L16,L17,L18)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐỊA ĐIỂM: XÃ ĐỨC HÒA THƯỢNG - TỈNH TÂY NINH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CƯỜNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VÕ VĂN LỰC

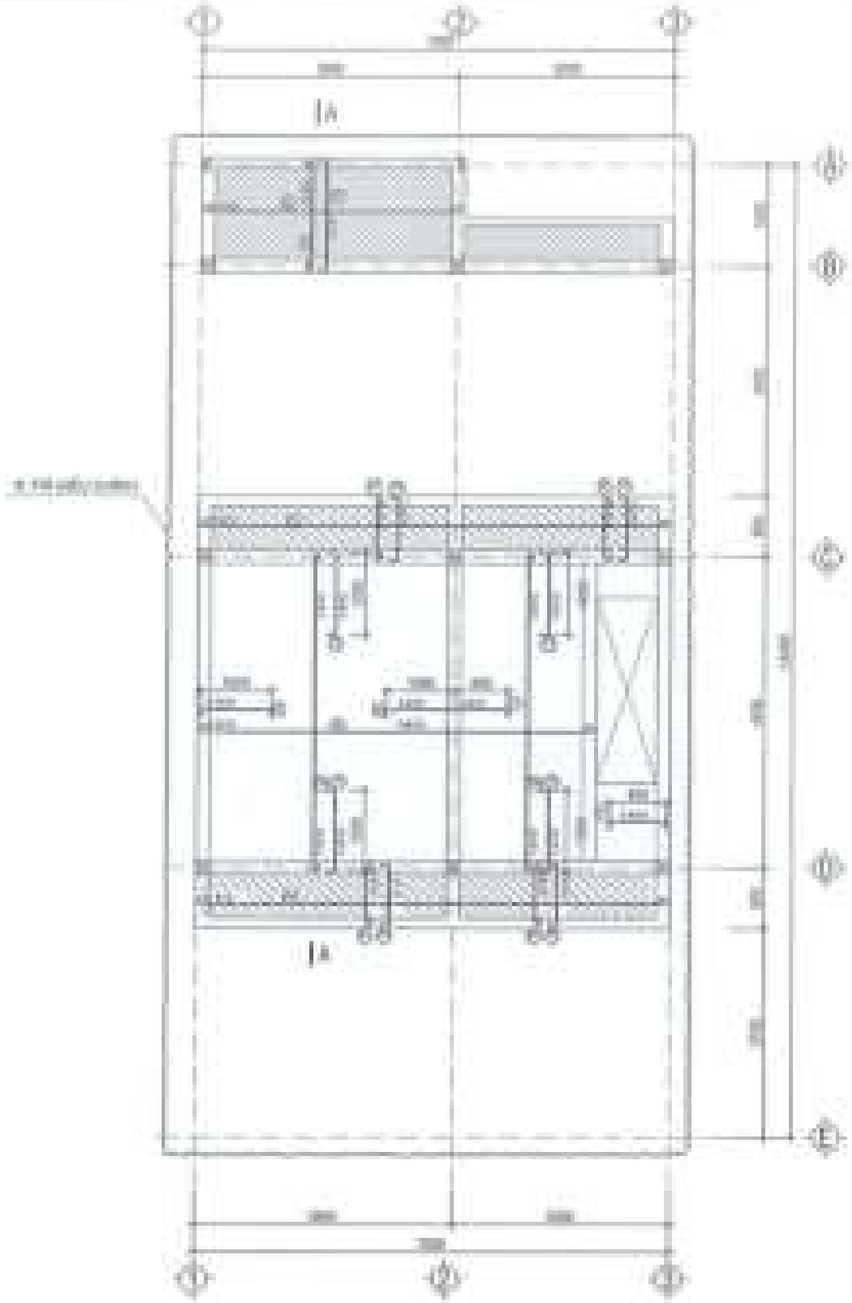
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ HẰNG

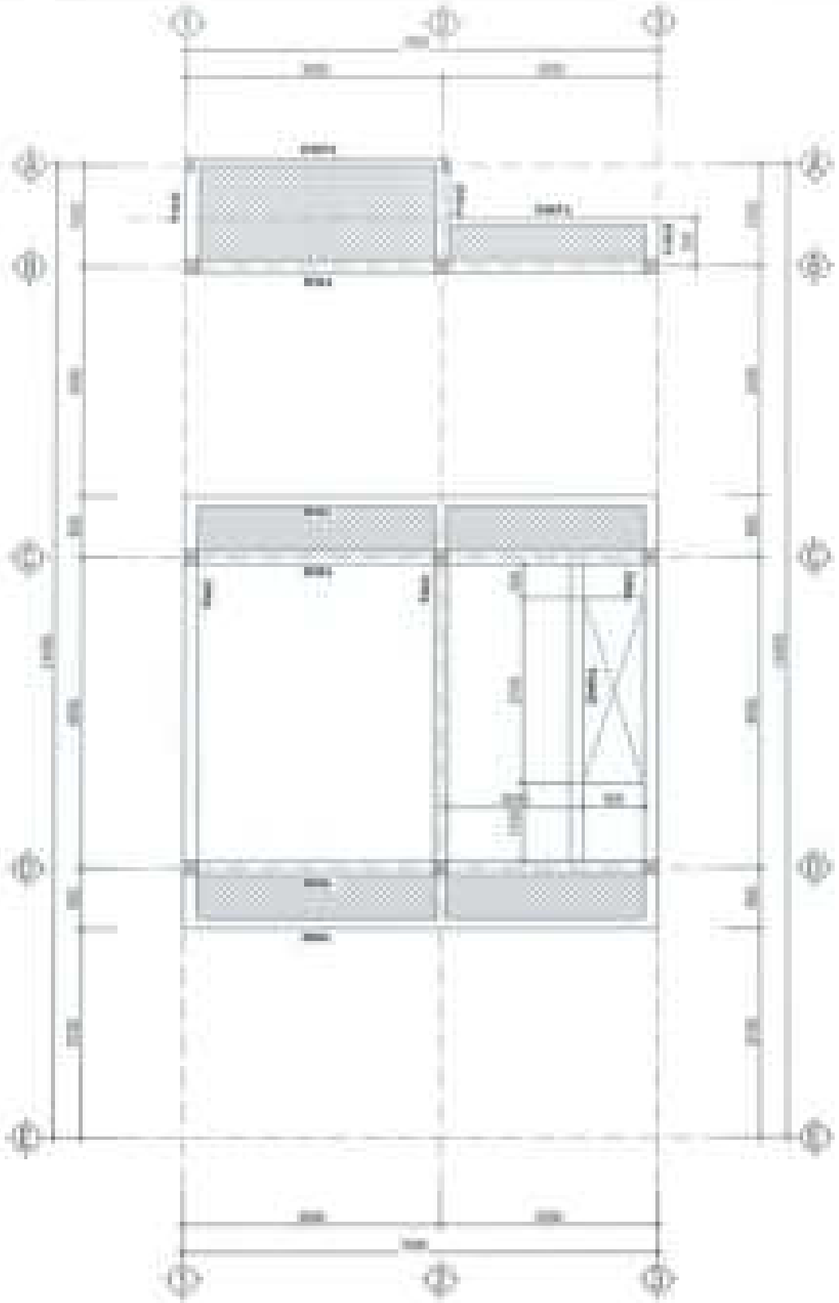
STT: 17	GIAI ĐOẠN:	TỶ LỆ:	THÁNG 12/2020

TÊN BẢN VẼ:

CHỈ DẪN VẬT LIỆU - MẶT BẰNG THÉP SÀN 3 MÁI 3

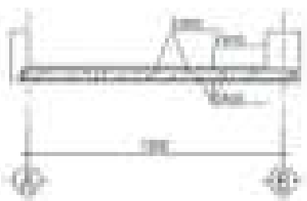


MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN MÁI



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN MÁI

GHI CHÚ



MẶT CẮT A - A

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hữu Dũng

CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LK1,LK2,LK3,LK4,LK5,LK6,LK7,LK8)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

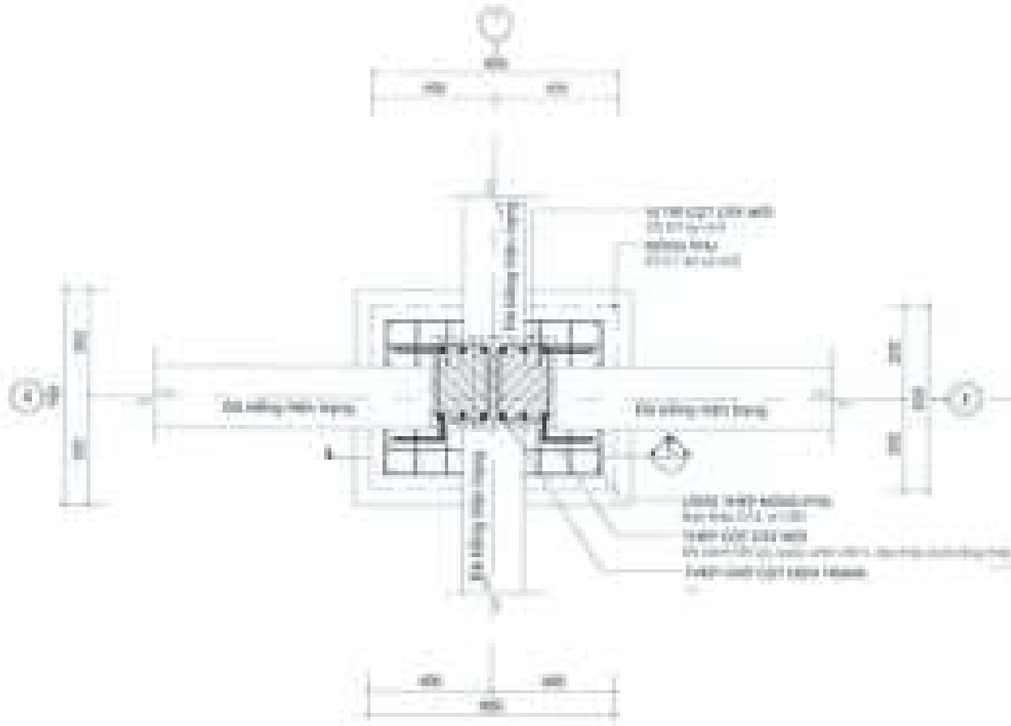
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỰC

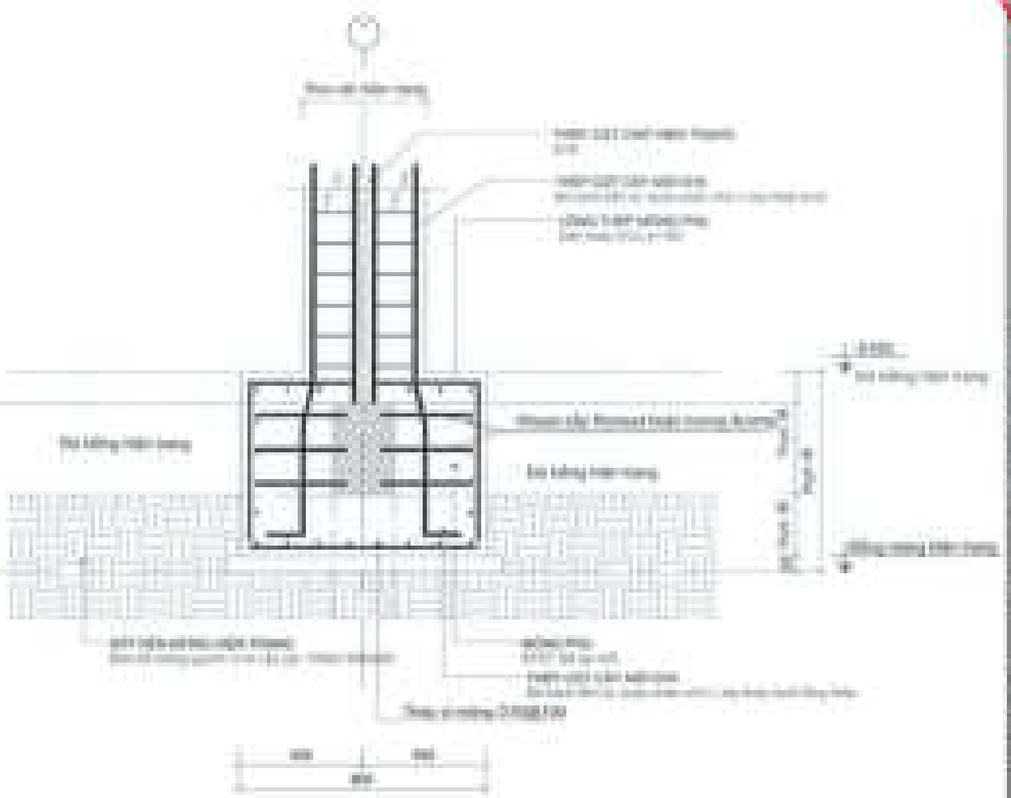
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

GIAI ĐOẠN: DỰ LIỆU | TỶ LỆ: | THÁNG 08/2020

TÊN BẢN VẼ:
CẢI TIẾN KIỂU CHÂN - MÁI HL, THÉP SÀN MÁI



MẶT BẰNG CHI TIẾT BỐ TRÍ THÉP CẤY CỘT



MẶT CẮT 1 - BỐ TRÍ THÉP CẤY CỘT

GHI CHÚ:

BIỆN PHÁP CẤY CỘT KHÔNG KHOAN CẤY

- Nhằm giảm tác động phá kết cấu cũ ,Thép cột bố trí mới KHÔNG cần khoan cấy tác động vào cấu kiện cũ mà bố trí thêm phần móng phụ, thép cột D16 mới sẽ bẻ tránh Đà kiềng để liên kết với ống thép phụ và đổ BT tại chỗ.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HIỆP SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Hồ Dũng

CÔNG TRÌNH: KHU ĐẤT

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ 5A,6,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHƯỚC BÌNH - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

ĐỊA CHỈ: 124 Cộng Hòa, P.4, Q.Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

CHỦ TRÌ:

KS.PHẠM VĂN LÂM

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KS.VÕ HẢO ĐỨC

KIỂM TRA:

KS.NGUYỄN THỊ PHƯƠNG

GĐ: 1B	GIAI ĐOẠN:	TỶ LỆ:	NGÀY: 02/2020

TÊN BẢN VẼ:

KẾT CẤU - BIỆN PHÁP - MẶT BẰNG, MẶT CẮT THI CÔNG CỌC CẤY - MÓNG

MẶT CẮT ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC - MẪU SL

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ PHÚ GIA GIÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hữu Dũng

CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SL4,LK2,LK3,LK5,LK6,LK8,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

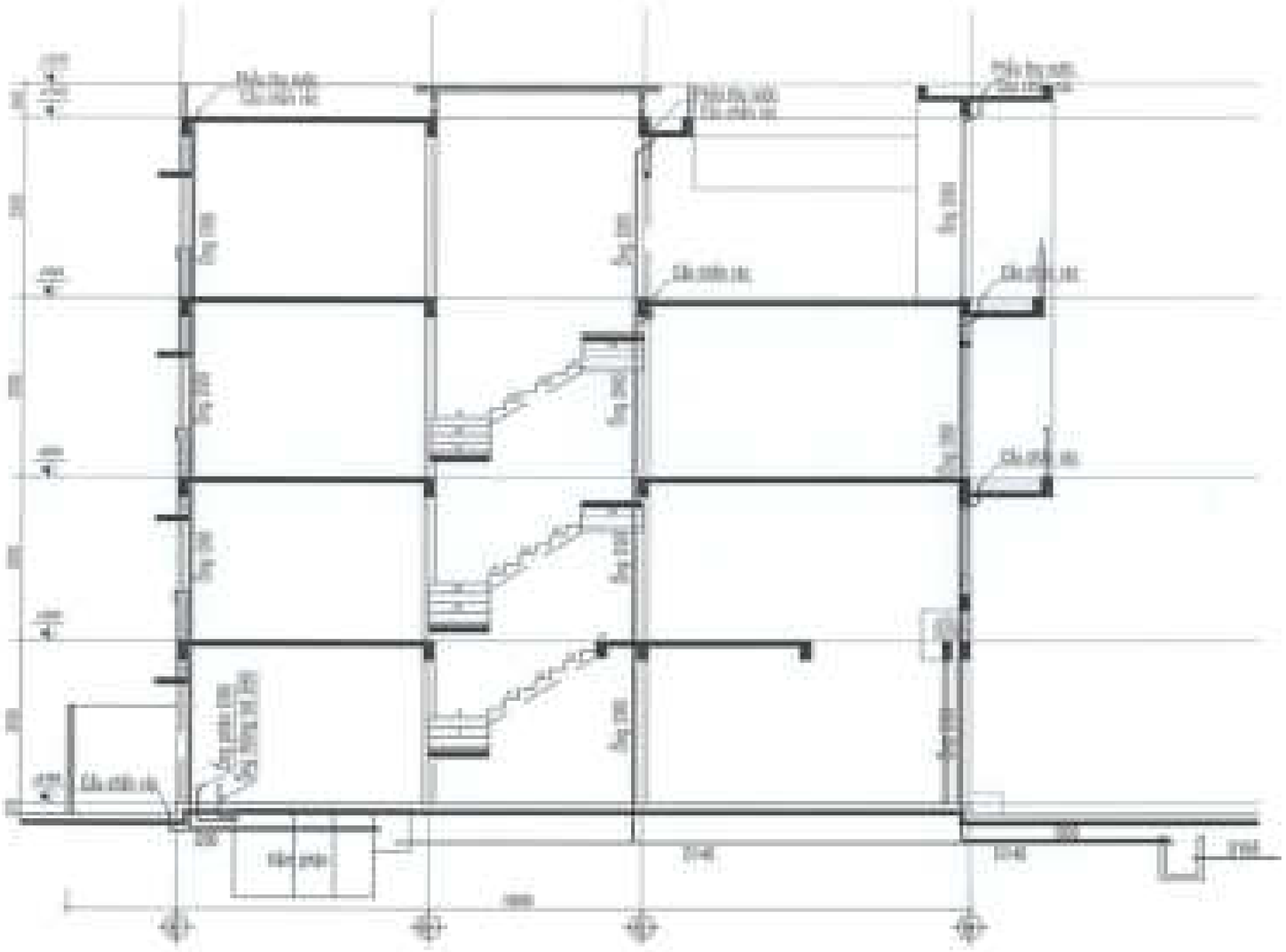
CHỦ TRÌ KẾT CẤU

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KIỂM TRA

GIAI ĐOẠN	HẠNG MỤC	TỶ LỆ	THÁNG 12/2020

TÊN BẢN VẼ:
MẶT BIỂN HÌNH - MẪU SL
HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC



MẶT CẮT ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC - MẪU TM

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hữu Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12)
BIỆT THỰ (BT1,BT2)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ NHẬT VỸ
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

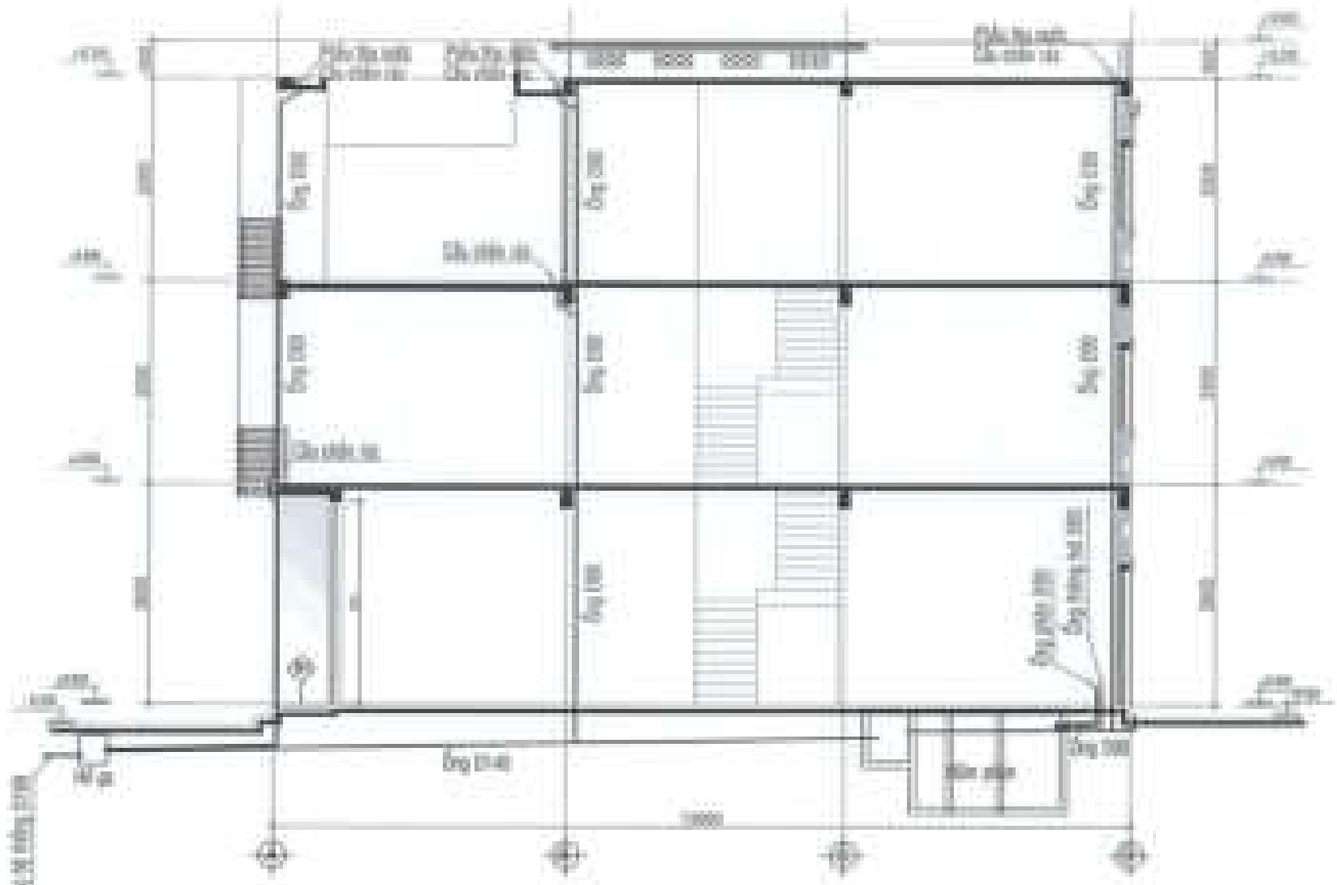
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HÙNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THANH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THANH BÌNH

GT1: 2/3	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 05/2019

TÊN BẢN VẼ:
MẶT BIỂN HÌNH - MẪU TM
HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC



MẶT CẮT ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC - MẪU LK

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hữu Dũng

DỰ ÁN
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ BL4,LK02,LK13,LK15,LK60,LK61,LK110)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ NHẬT VỸ
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

THIẾT KẾ

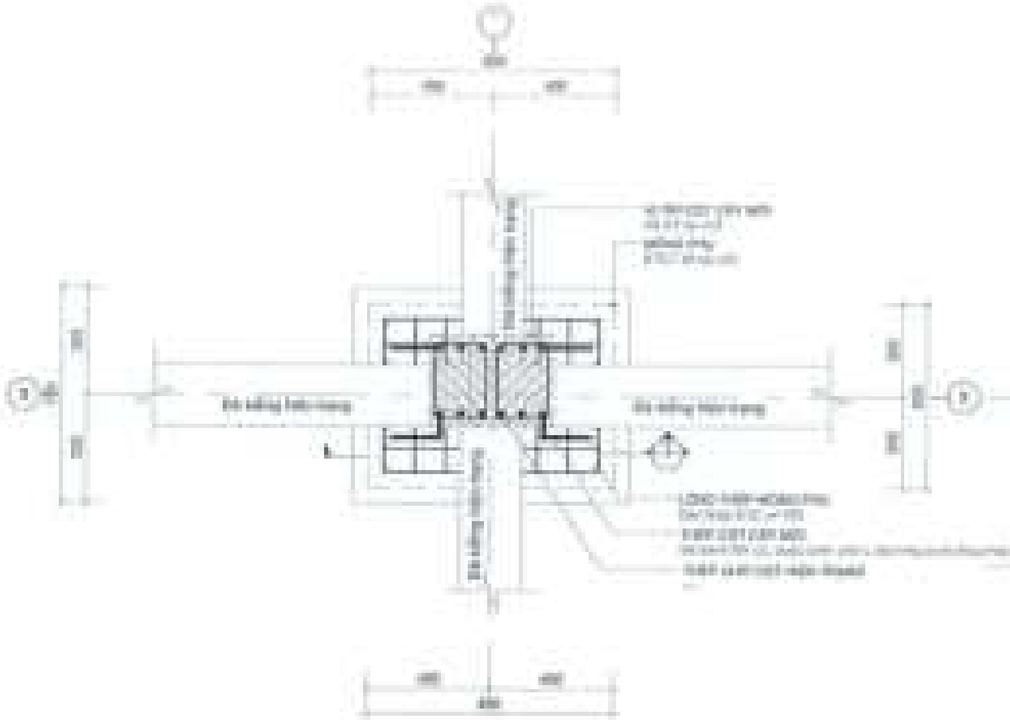
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KIỂM TRA

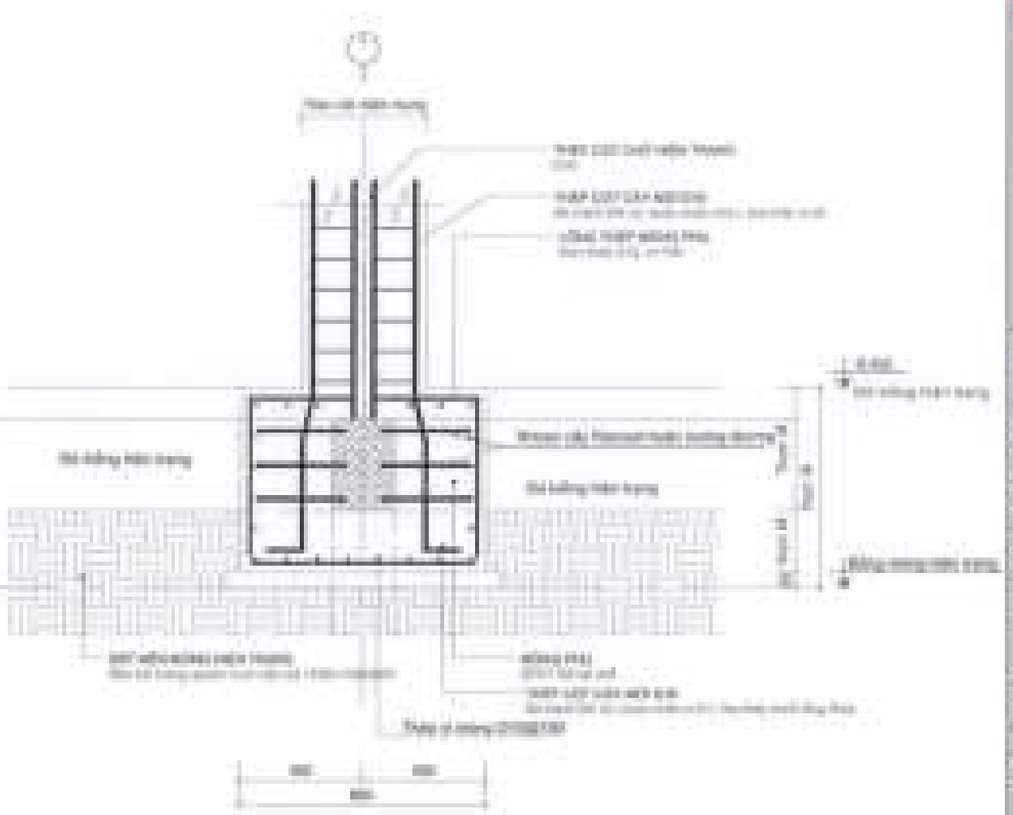
TÊN BẢN VẼ
MẶT BIỂN HÌNH - MẪU LK
HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC

PHÂN BIỆT THỰ

BT



MẶT BẰNG CHI TIẾT BỐ TRÍ THÉP CẤY CỘT



MẶT CẮT 1 - BỐ TRÍ THÉP CẤY CỘT

GHI CHÚ:

BIỆN PHÁP CẤY CỌT KHÔNG KHOAN CẤY

- Nhằm giảm tác động phá kết cấu cũ ,Thép cột bố trí mới KHÔNG cần khoan cấy tác động vào cấu kiện cũ mà bố trí thêm phần móng phụ, thép cột D18 mới sẽ bẻ tránh Đà kiềng để liên kết với lồng thép phụ và đổ BT tại chỗ.

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH: (DỰ ÁN)

NHÀ LIÊN KẾ

(L.Ô 5(A,L),K2,L,K3,L,K5,L,K6,L,K10)

BIỆT THỰ (B17,B18)

ĐỊA ĐIỂM: (ĐỊA CHỈ CÔNG TRÌNH)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

CHỦ TRÌ:

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

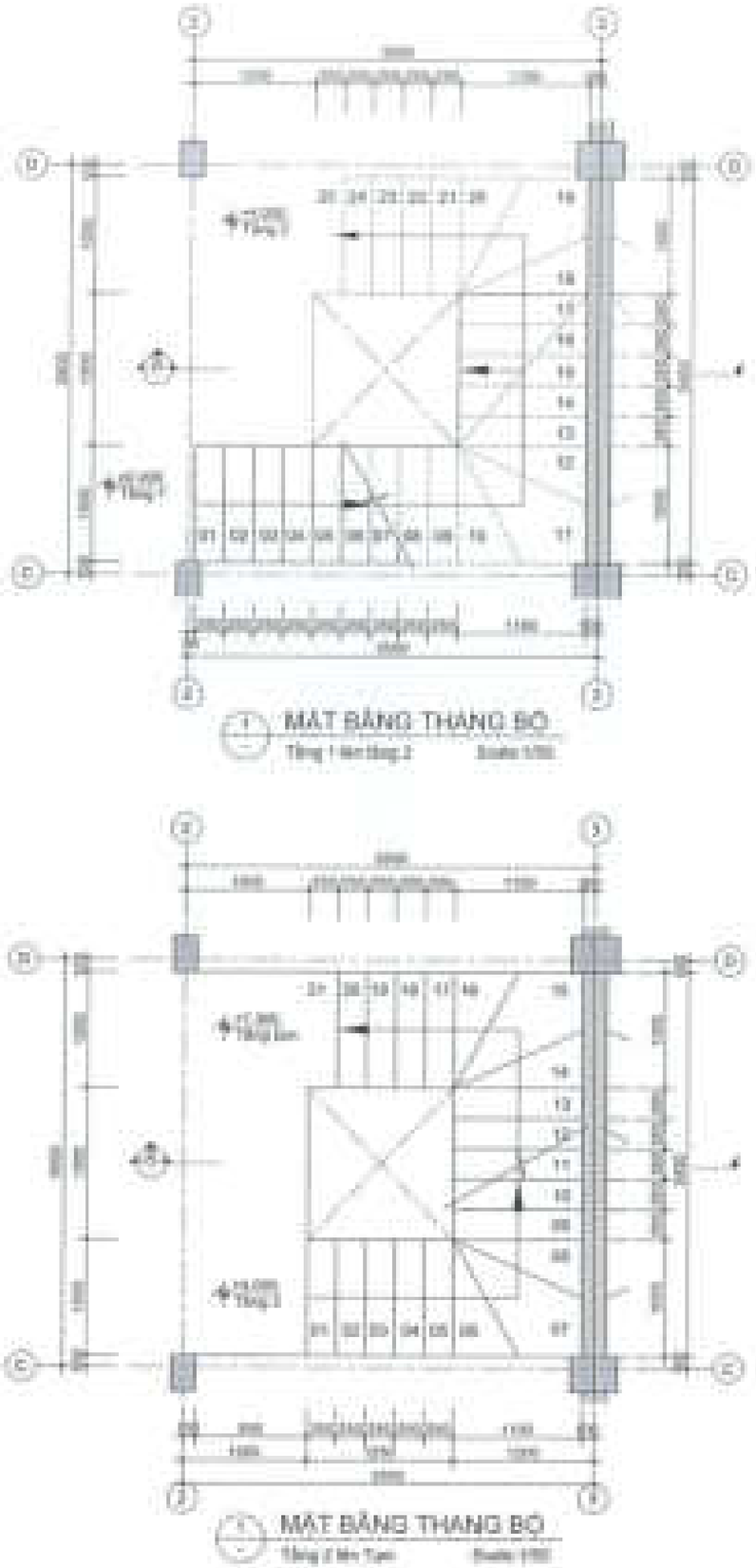
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ HẰNG

GIAI ĐOẠN	CHIỀU	TỶ LỆ	NGÀY HOÀN THÀNH
DỰ ÁN	CHÍNH	1/100	

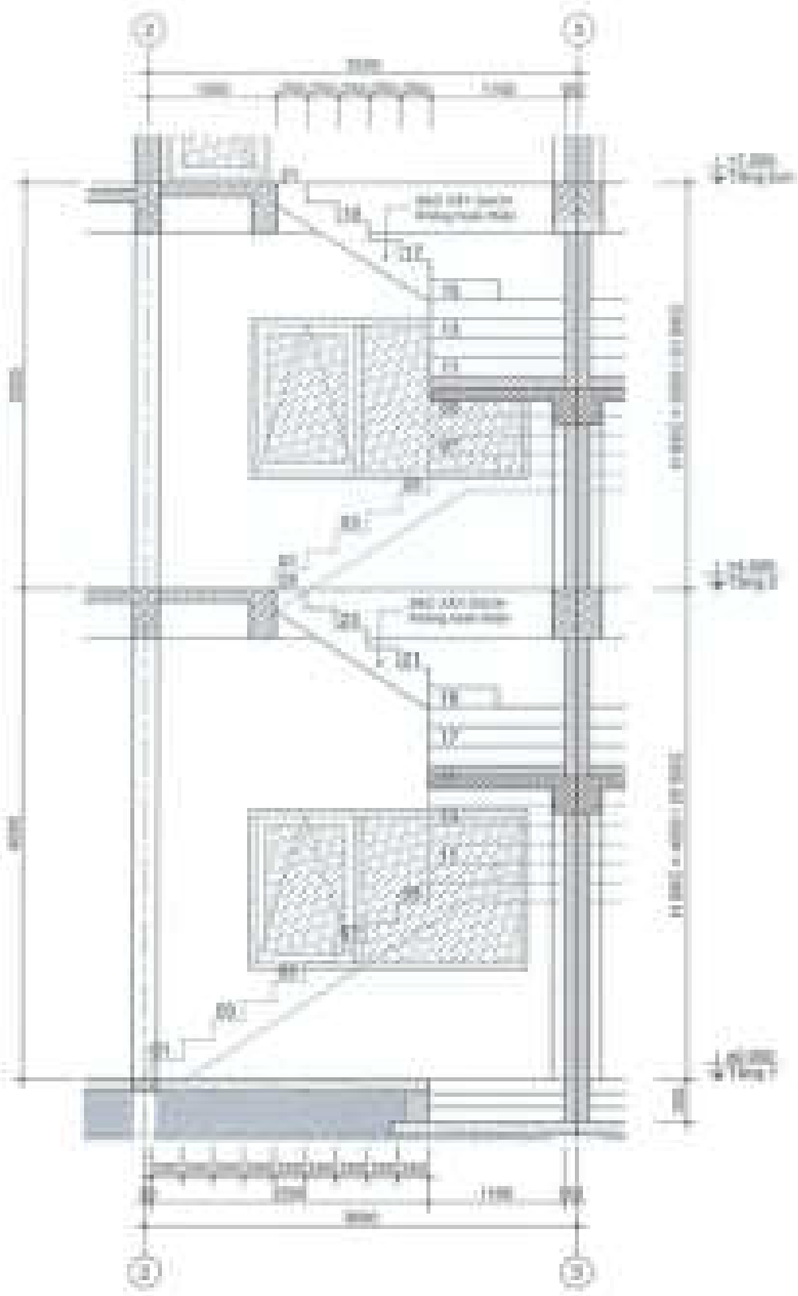
TÊN BẢN VẼ:

CỌC BÊN BÌNH - MẶT BẰNG CỦA CÁC MÓNG



1 MẶT BẰNG THANG BỘ
Tầng 1 lên tầng 2 Scale 1/50

1 MẶT BẰNG THANG BỘ
Tầng 2 lên Tum Scale 1/50



1 MẶT CẮT A-A
Thang bộ Scale 1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG YÊN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Lương Hữu Dũng

CÔNG TRÌNH: ĐẦU TƯ

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ BLA,BL2,LK1,LK2,LK3,LK4,LK5,LK6,LK7,LK8)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐỊA ĐIỂM: HƯNG NHÂN - TIÊN HƯNG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

CHỦ TRÌ:

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN MẠNH KIÊN

CHỈ HUY THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

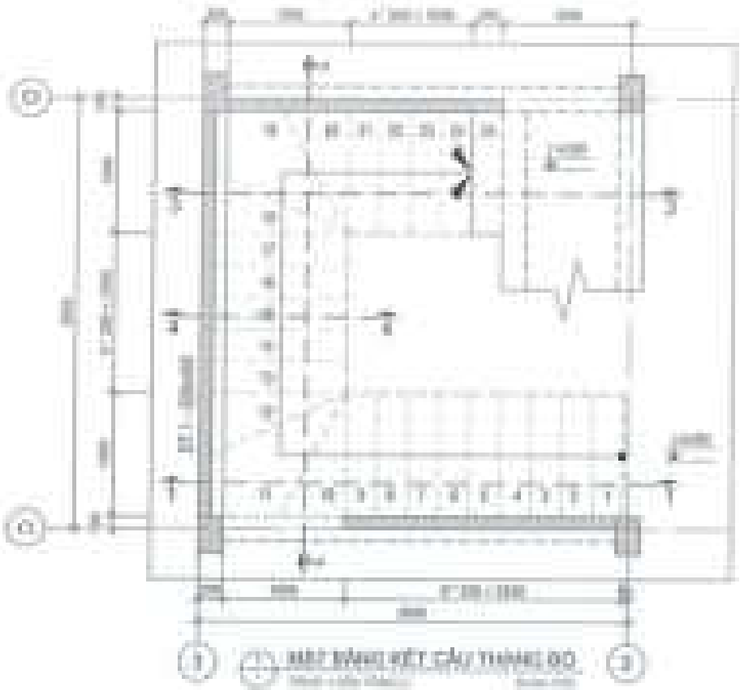
NGUYỄN THỊ HIỀN

STT: 04	GIAI ĐOẠN:	TỶ LỆ:	THÁNG 10/2020

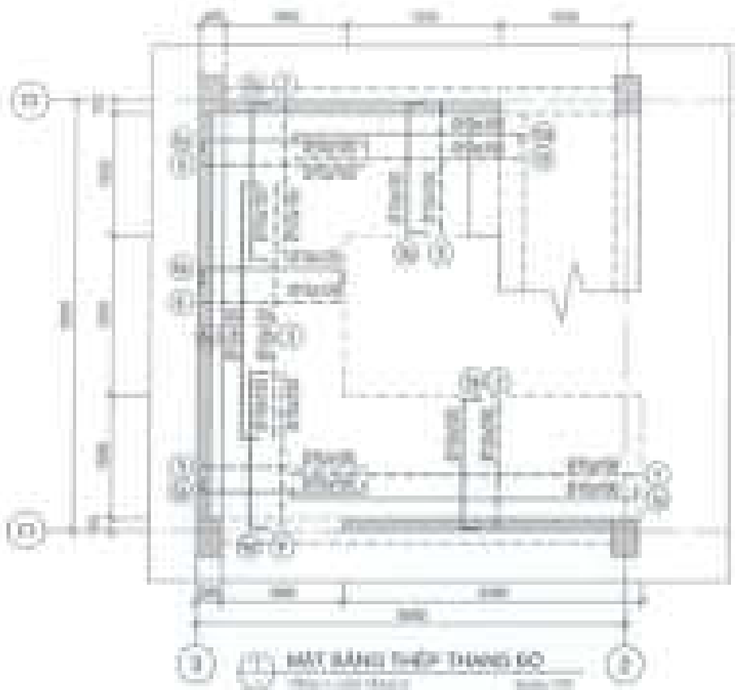
TÊN BẢN VẼ:

CHI TIẾT THANG BỘ

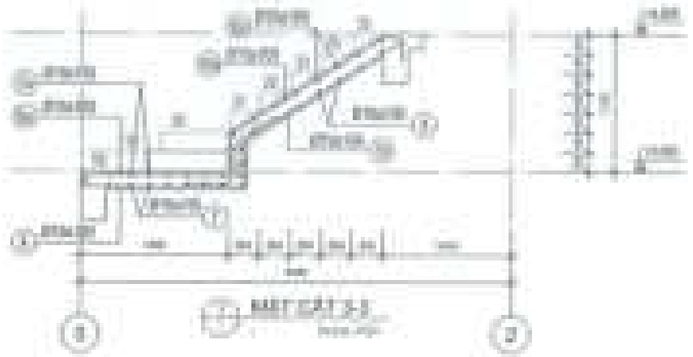
DẦM THANG DỰT THÔNG



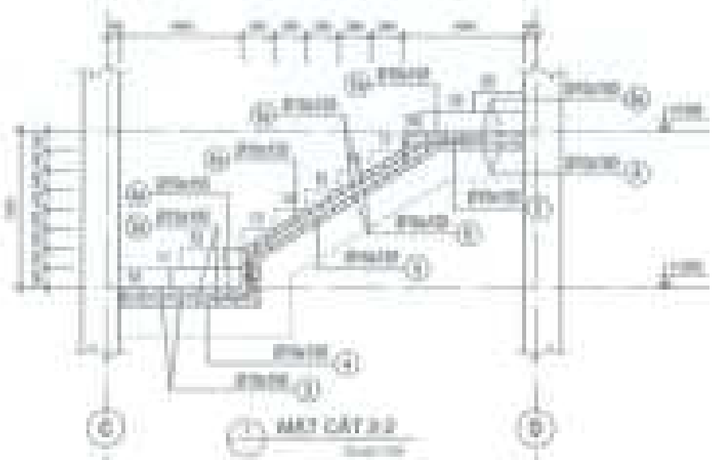
1 MẶT BẰNG KẾT CẤU THANG BỘ



1 MẶT BẰNG THÉP THANG BỘ

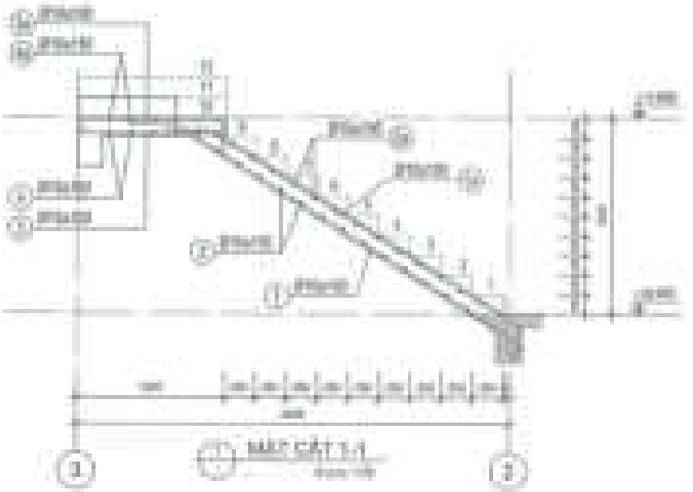


1 MẶT CẮT 3-3

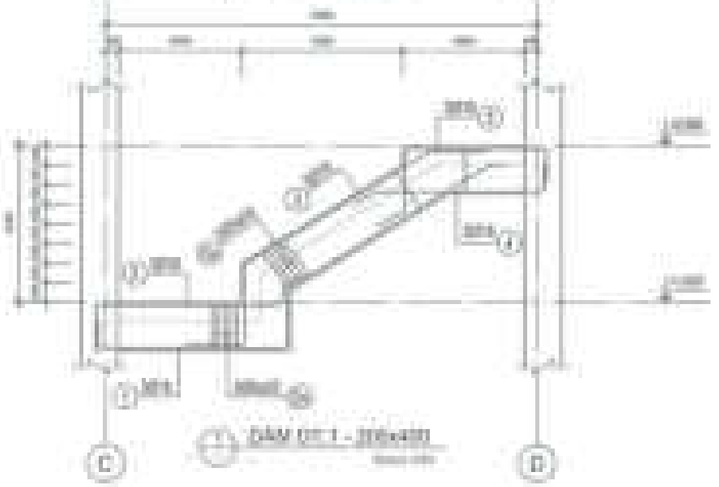


1 MẶT CẮT 2-2

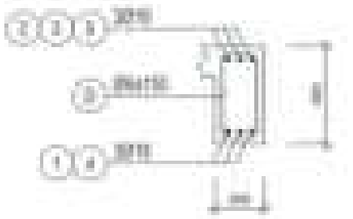
1 MẶT CẮT 4-4



1 MẶT CẮT 1-1



1 DẦM DT.1 - 200x400



1 DẦM DT.1 - 200x400

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ KHU ĐÔ THỊ

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hữu Dũng

CÔNG TRÌNH:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ BLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK8,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐỊA ĐIỂM: KHU ĐÔ THỊ PHƯỚC TÂN - TP BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

CHỦ TRÌ:

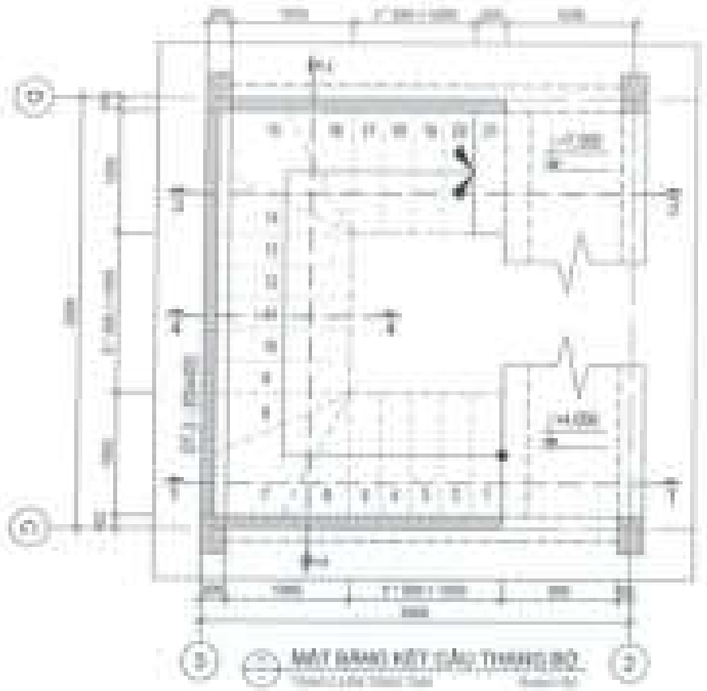
THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

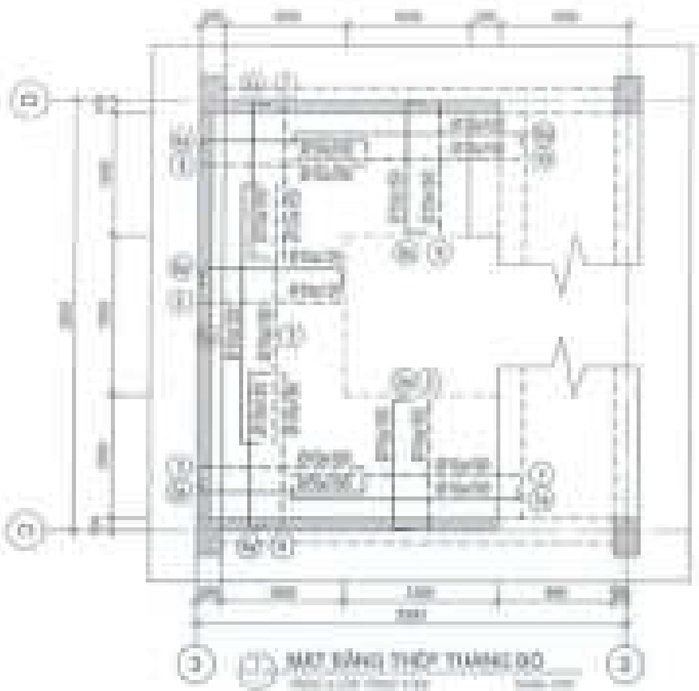
GIAI ĐOẠN	HẠNG MỤC	TỶ LỆ	THÁNG 11/2020
BTC	KIẾN TRÚC		

TÊN BẢN VẼ:
CT ĐIỂN HÌNH
CHI TIẾT THANG BỘ TẦNG 1

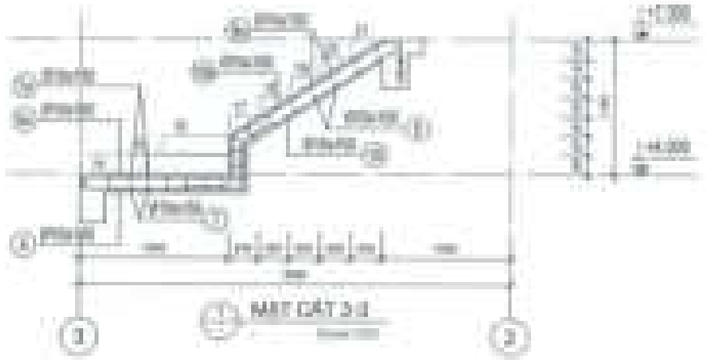
BÊ TÔNG DÀY 100MM



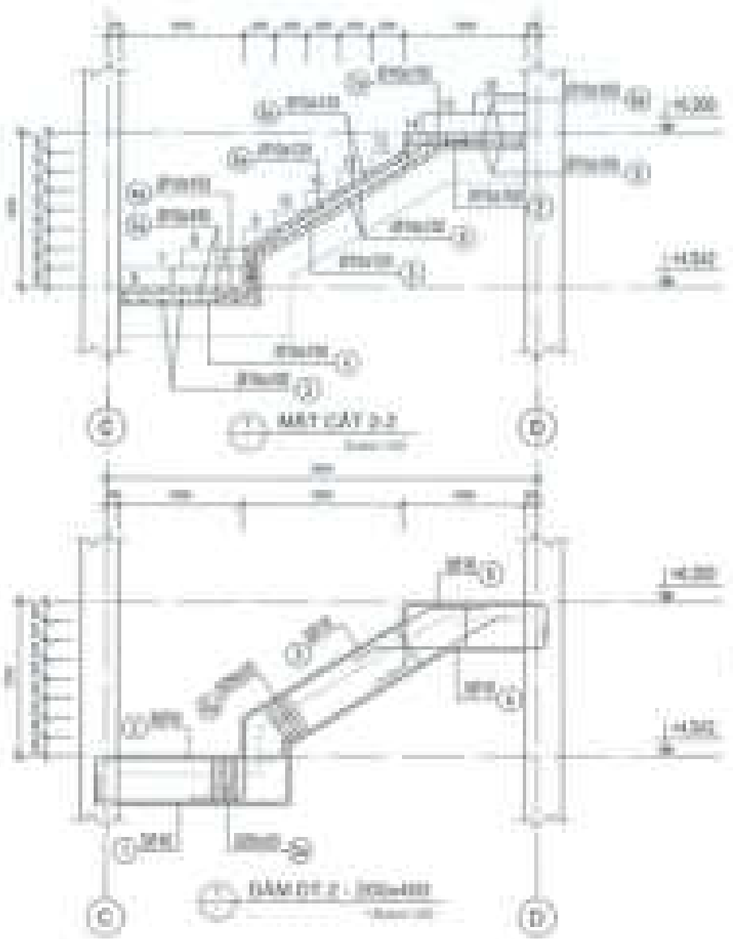
1 MẶT BẰNG KẾT CẤU THANG BỘ



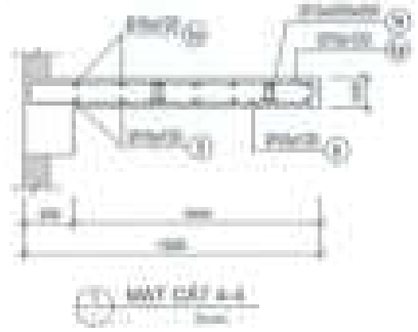
1 MẶT BẰNG THÉP THANG BỘ



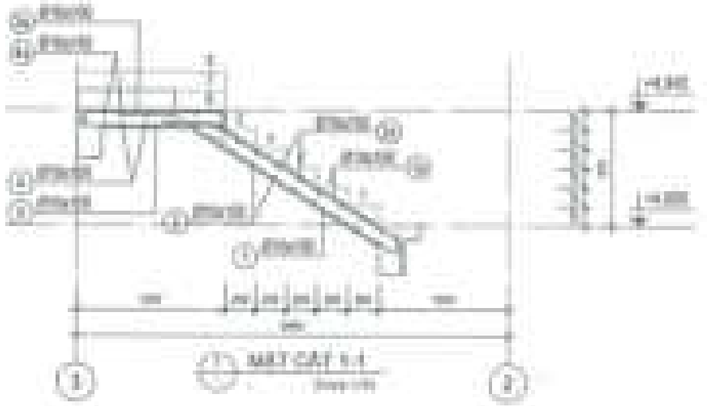
1 MẶT CẮT 3-3



1 MẶT CẮT 2-2



1 MẶT CẮT 4-4



1 MẶT CẮT 1-1

1 DẦM DT 2 - 200x400

1 DẦM DT 2 - 200x400

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯU SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hữu Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ 01,A,1,B2,C2(C3),D1,E,E1,H5,L,K01,L,K10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: HƯU SÀI GÒN, THỊ XÃ PHÚ MỸ, T.B.R.V.T

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

CHỦ TRÌ:

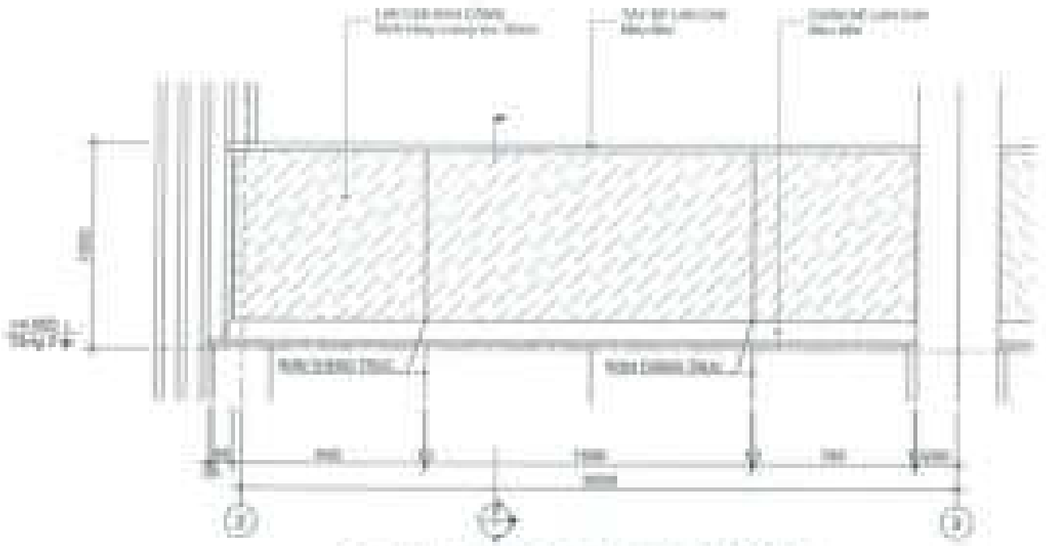
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:
VÕ VĂN ÚC

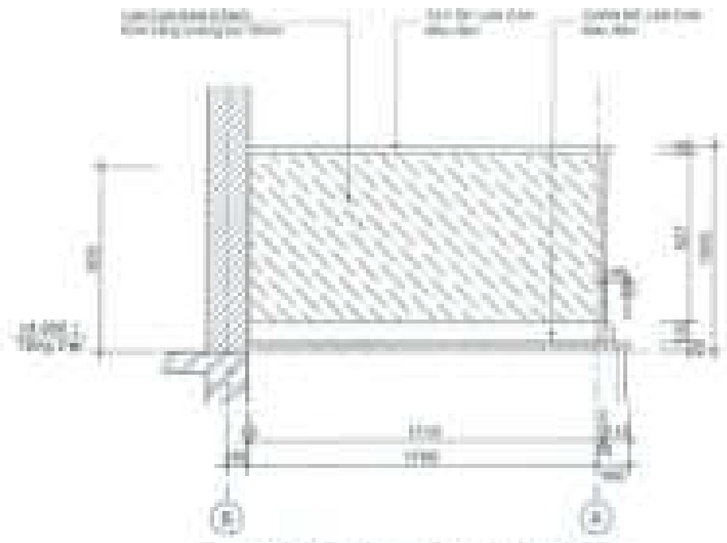
KIỂM TRA:
NGUYỄN THANH HÙNG

GTT - 06	GIAI ĐOẠN	TỶ LỆ:	THÁNG 12/2020

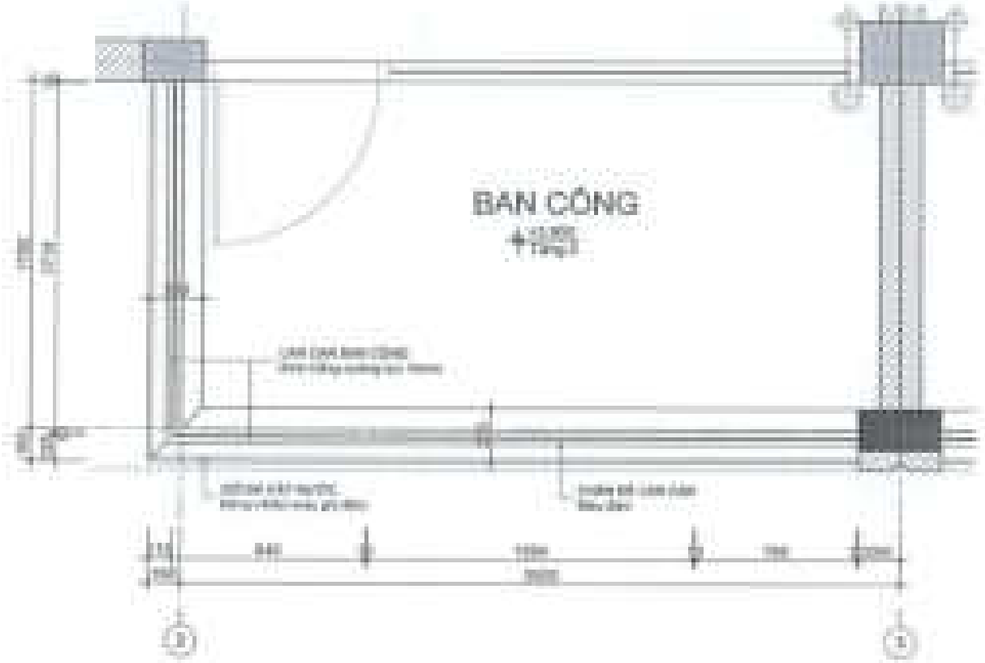
TÊN BẢN VẼ:
CT BIỆU CHẤNH
CHI TIẾT THANG BỘ TẦNG 2



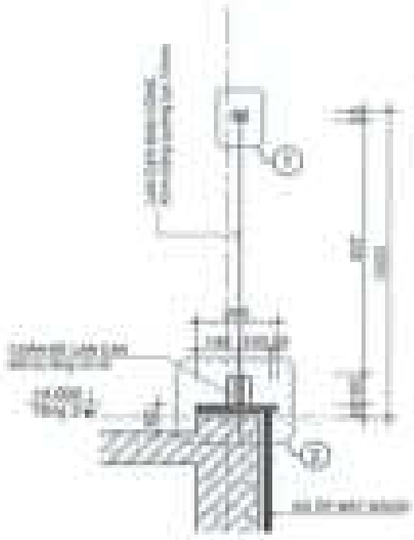
MẶT ĐỨNG LAN CAN BAN CÔNG
Tầng 2 Scale 1/30



MẶT BÊN LAN CAN BAN CÔNG
Tầng 2 Scale 1/30

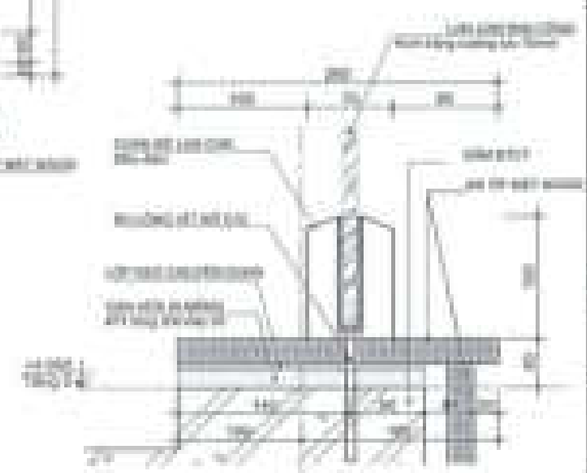


MẶT BẰNG LAN CAN BAN CÔNG
Tầng 2 Scale 1/30



MẶT CẮT 1-1
Tầng 2 Scale 1/20

CHI TIẾT 1
Mặt cắt 1 Scale 1/5



CHI TIẾT 2
Mặt cắt 1 Scale 1/5

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SAI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hồn Đông

CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ BL6,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

ĐỒNG CHỦ:

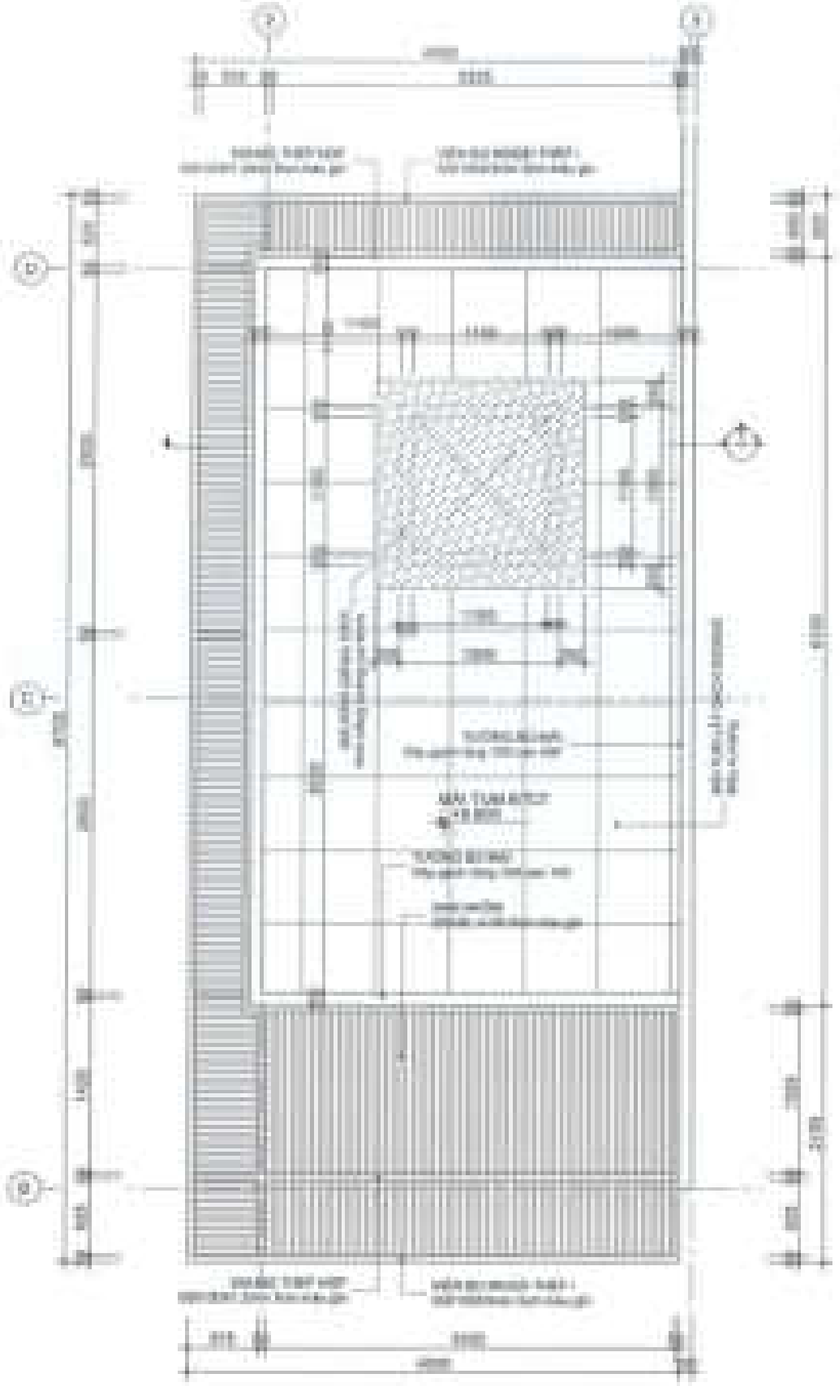
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HÙNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH CÔNG

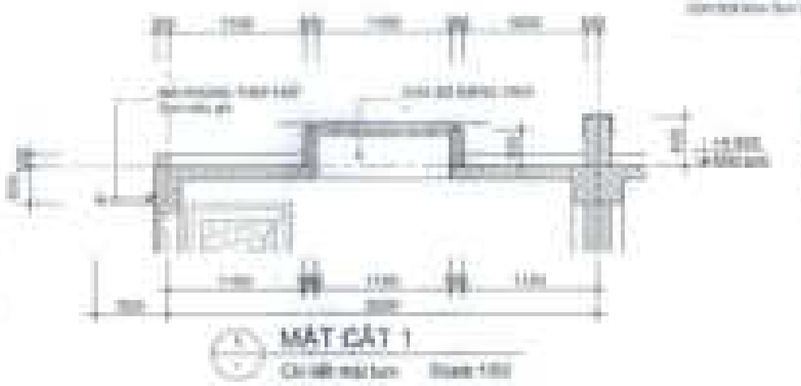
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

GIÁM ĐỐC	CHỦ TRÌ	TỶ LỆ	THÁNG 10/2020

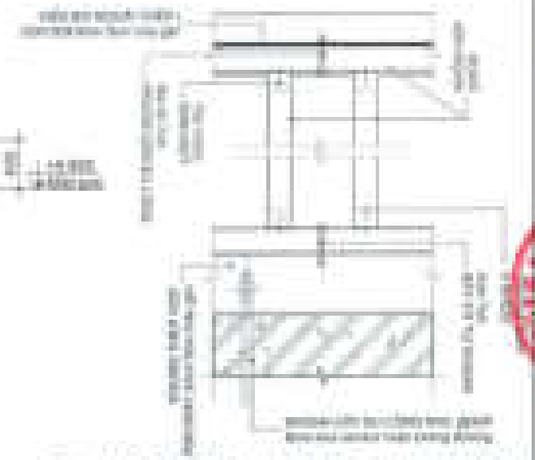
TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT LAN CAN BAN CÔNG



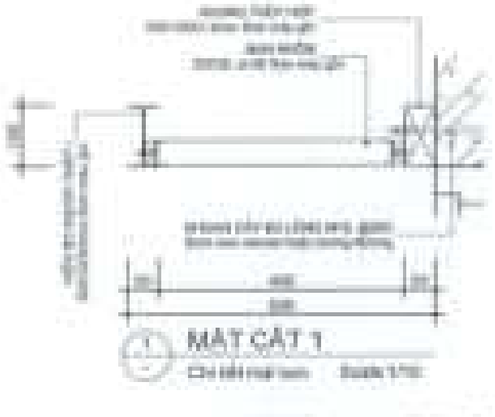
CHI TIẾT MÁI TUM



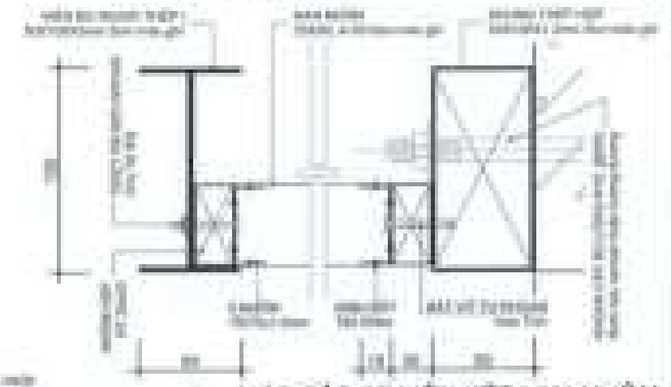
MẶT CẮT 1



MB CHI TIẾT LIÊN KẾT LAM NHÔM

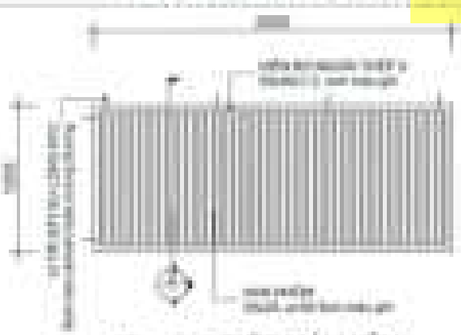


MẶT CẮT 1



MẶT CẮT GT LIÊN KẾT LAM NHÔM

MẶT CẮT 1



CHI TIẾT MÁI HIÊN

MẶT CẮT 2

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯU BÀI HƯNG

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hữu Dũng

CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ 5LA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK8,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ HƯU LẠC - HUYỆN BÌNH CHÁNH - TP HỒ CHÍ MINH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

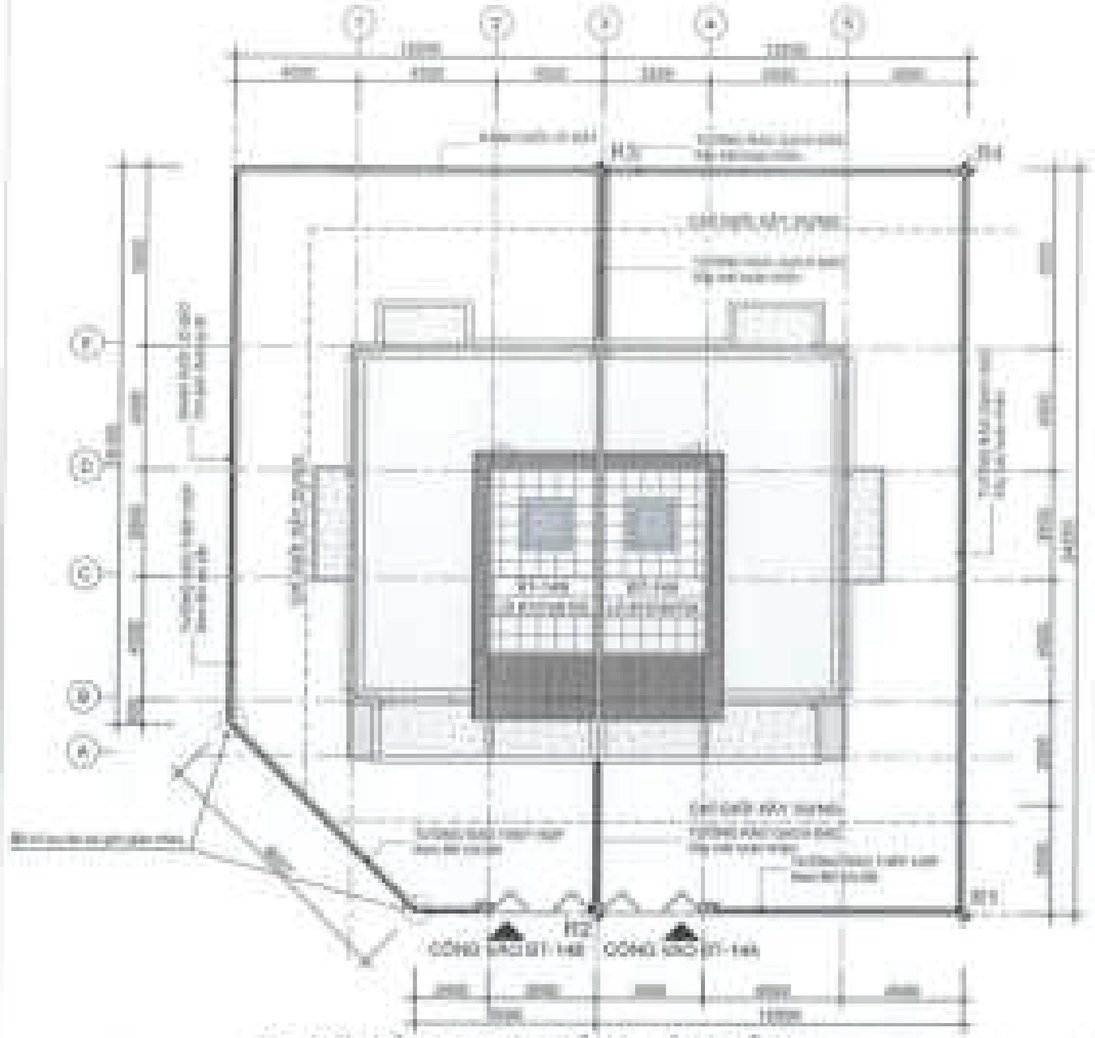
CHỦ NHIỆM:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THANH LONG

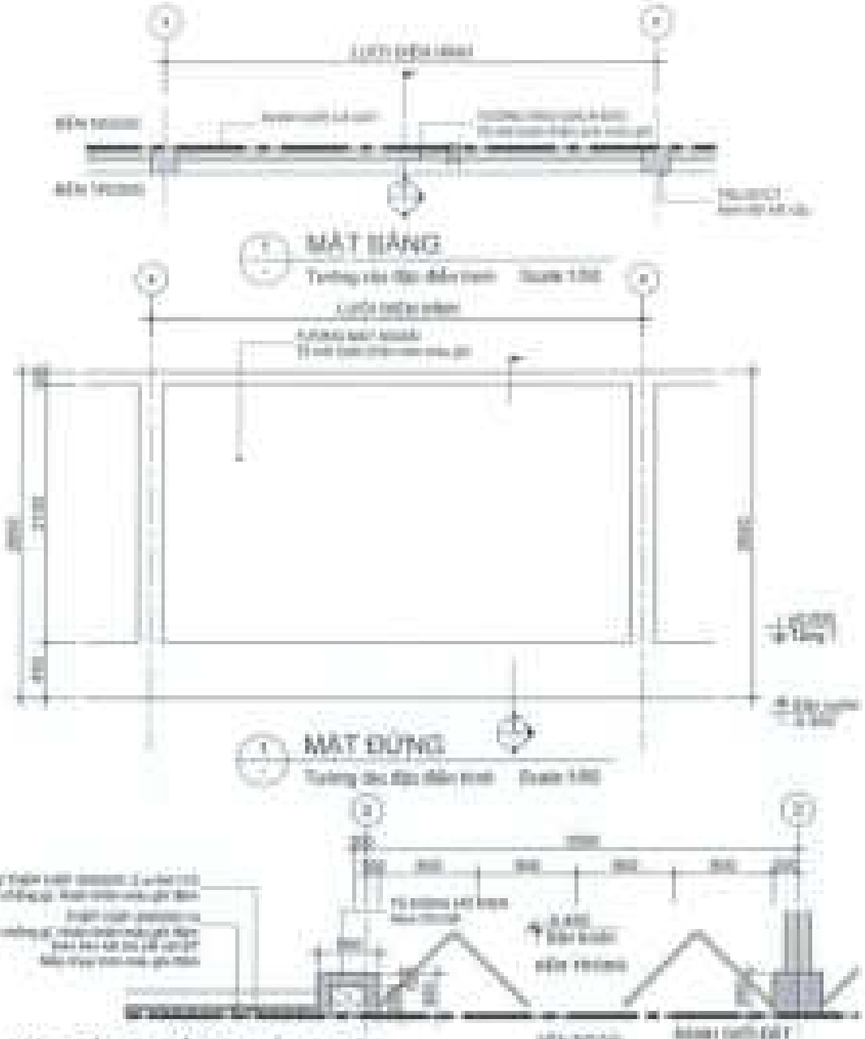
KIỂM TRA:
NGUYỄN TẤN NHƯNG

GIAI ĐOẠN	TỶ LỆ	NGÀY HOÀN THÀNH
DỰ ÁN	1/100	12/2021

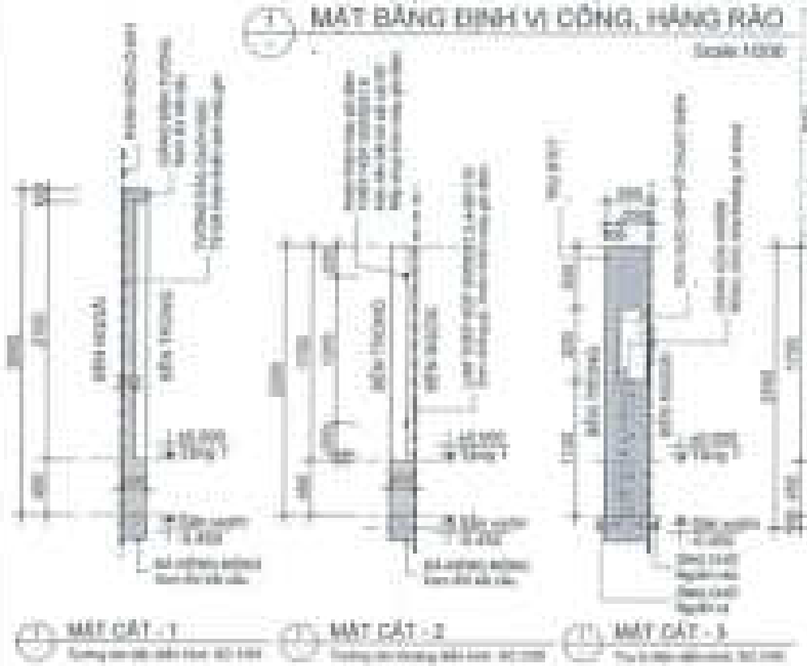
TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT MÁI, MÁI HIÊN



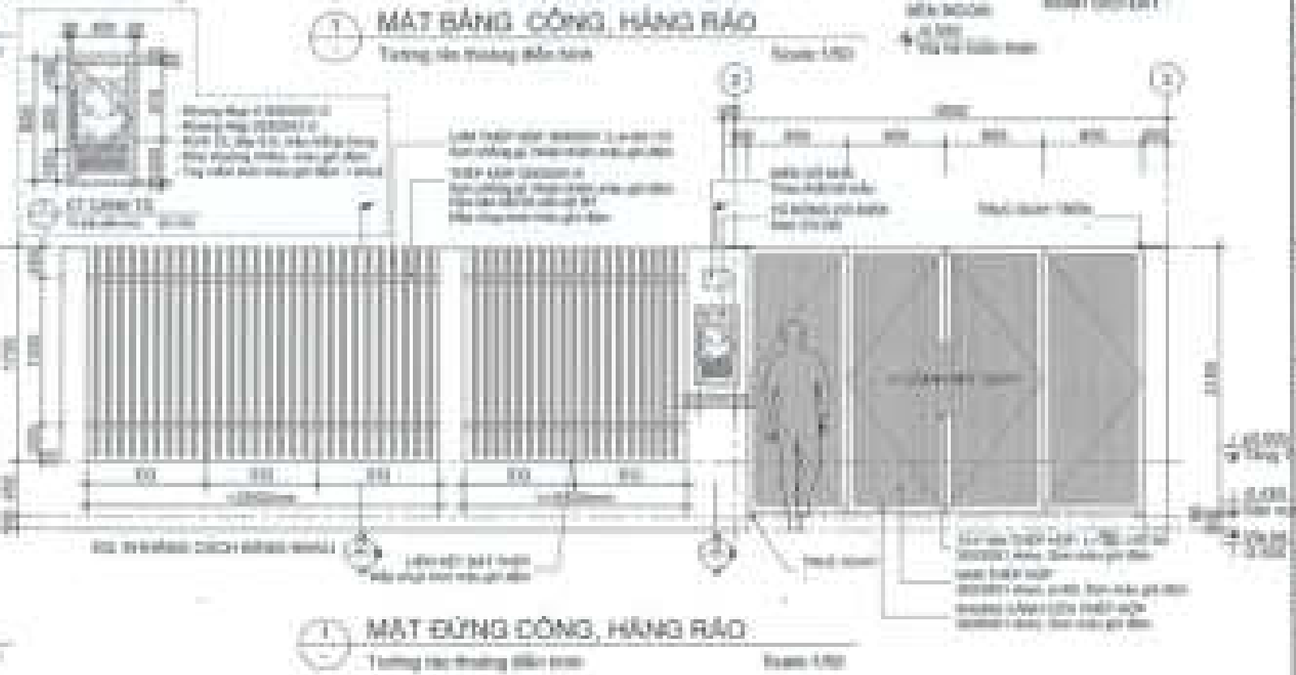
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỔNG, HÀNG RÀO



MẶT BẰNG CỔNG, HÀNG RÀO



MẶT CẮT - 1 | MẶT CẮT - 2 | MẶT CẮT - 3



MẶT ĐỨNG CỔNG, HÀNG RÀO

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ PHÚ ĐẦU DƯƠNG

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hữu Dũng

CÔNG TRÌNH: BIỆT THỰ

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ 6A,LK2,LK3,LK5,LK6,LK7,LK10)
BIỆT THỰ (BT1,BT8)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ MAY TƯƠNG
NHẬT VỸ

CHỦ TRÌ:

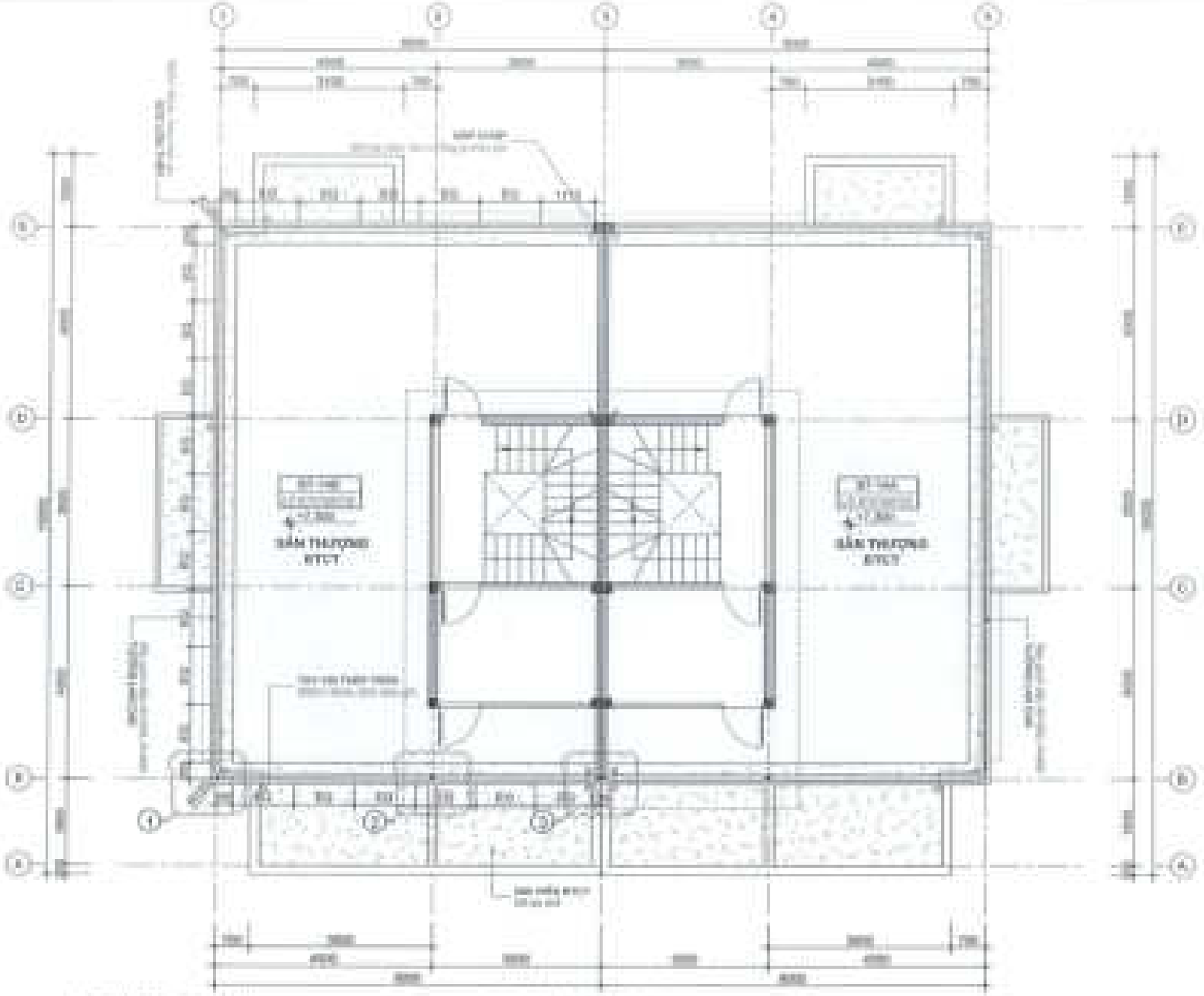
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC (NUNG)

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

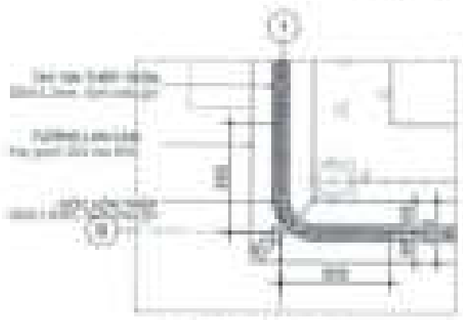
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

GIAI ĐOẠN	TỶ LỆ	THÁNG 10/2020
DỰ ÁN		

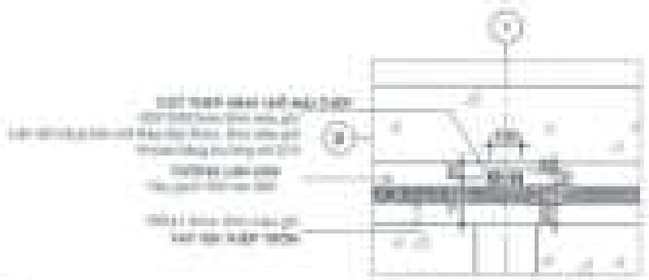
TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT CỔNG, TƯỜNG RÀO



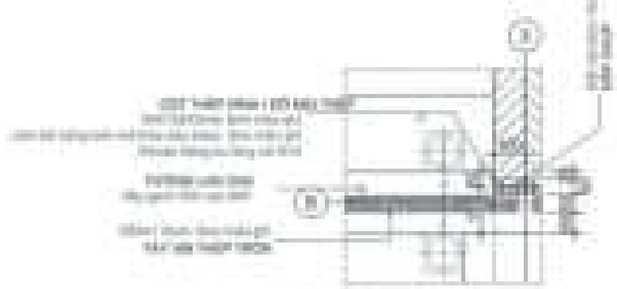
1 MẶT BẰNG TUM
Lan can thép Scale 1:100



1 CHI TIẾT -1
Lan can thép Scale 1:20



2 CHI TIẾT -2
Lan can thép Scale 1:20



3 CHI TIẾT -3
Lan can thép Scale 1:20

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN KINH TẾ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

TRƯỞNG PHÒNG
Đặng Hữu Dũng

CÔNG TRÌNH: [illegible]

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ D2.A,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐỊA ĐIỂM: [illegible]

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

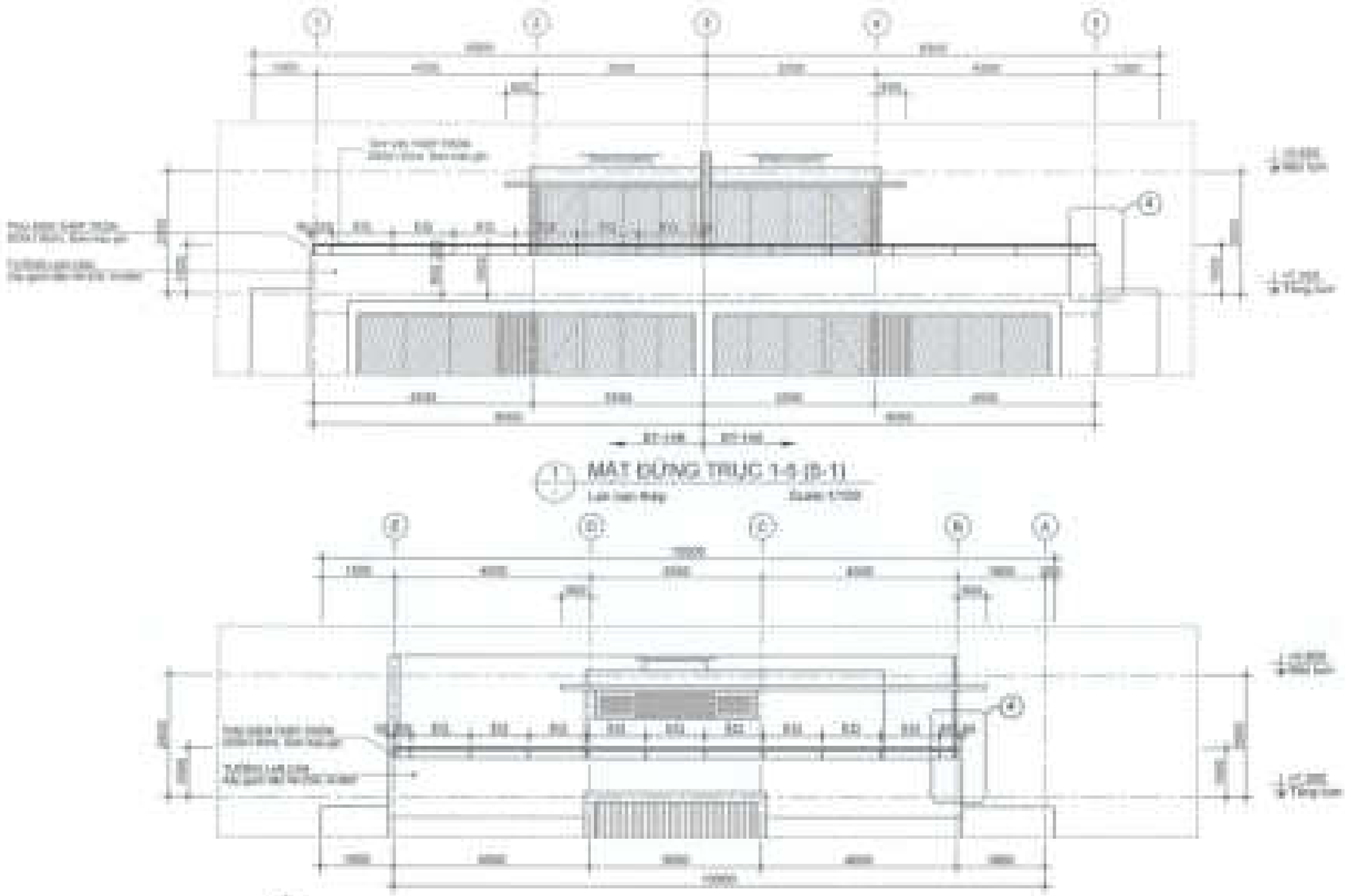
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

GIAI ĐOẠN: DWG | TỶ LỆ: | THÁNG 05/2023

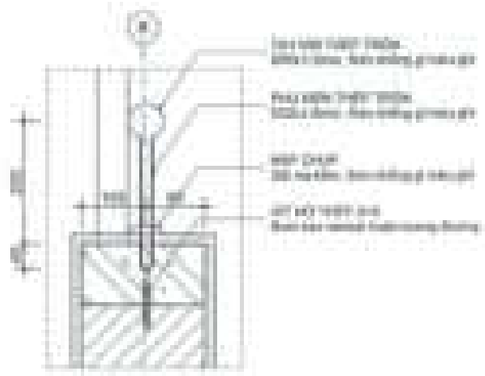
TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT LAN CAN THÉP



1 MẶT ĐỨNG TRỤC 1-9 (B-1)
Lan can thép Tỷ lệ 1/100

1 MẶT ĐỨNG TRỤC E-A
Lan can thép Tỷ lệ 1/100

1 CHI TIẾT -A
Lan can thép Tỷ lệ 1/20



1 CHI TIẾT -A
Lan can thép Tỷ lệ 1/10

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ PHÚ SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LỐ SL-A,LK2,LK3,LK5,LK6,LK8,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

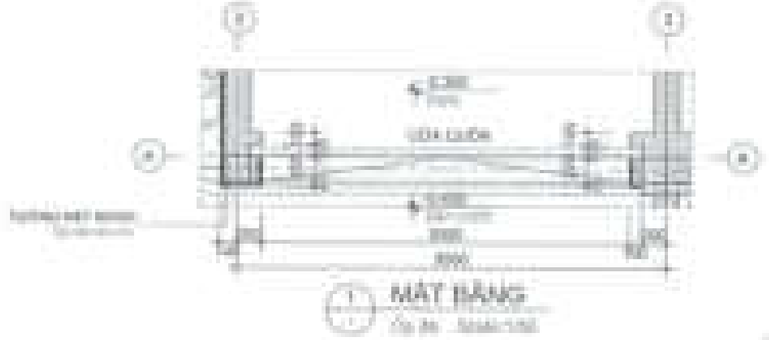
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:

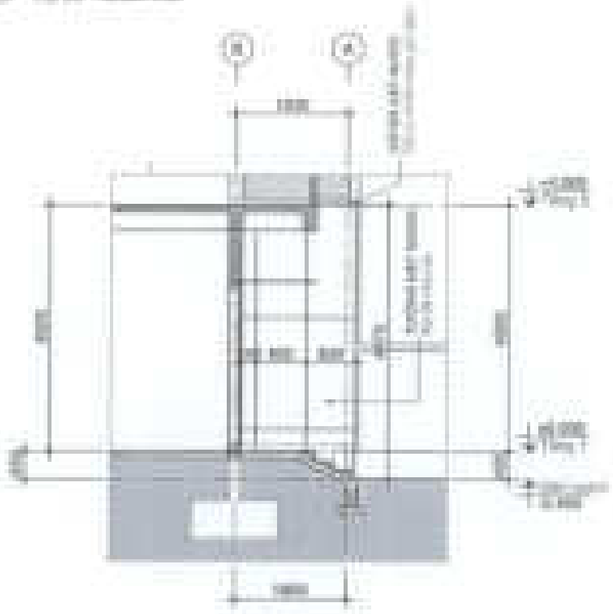
KIỂM TRA:

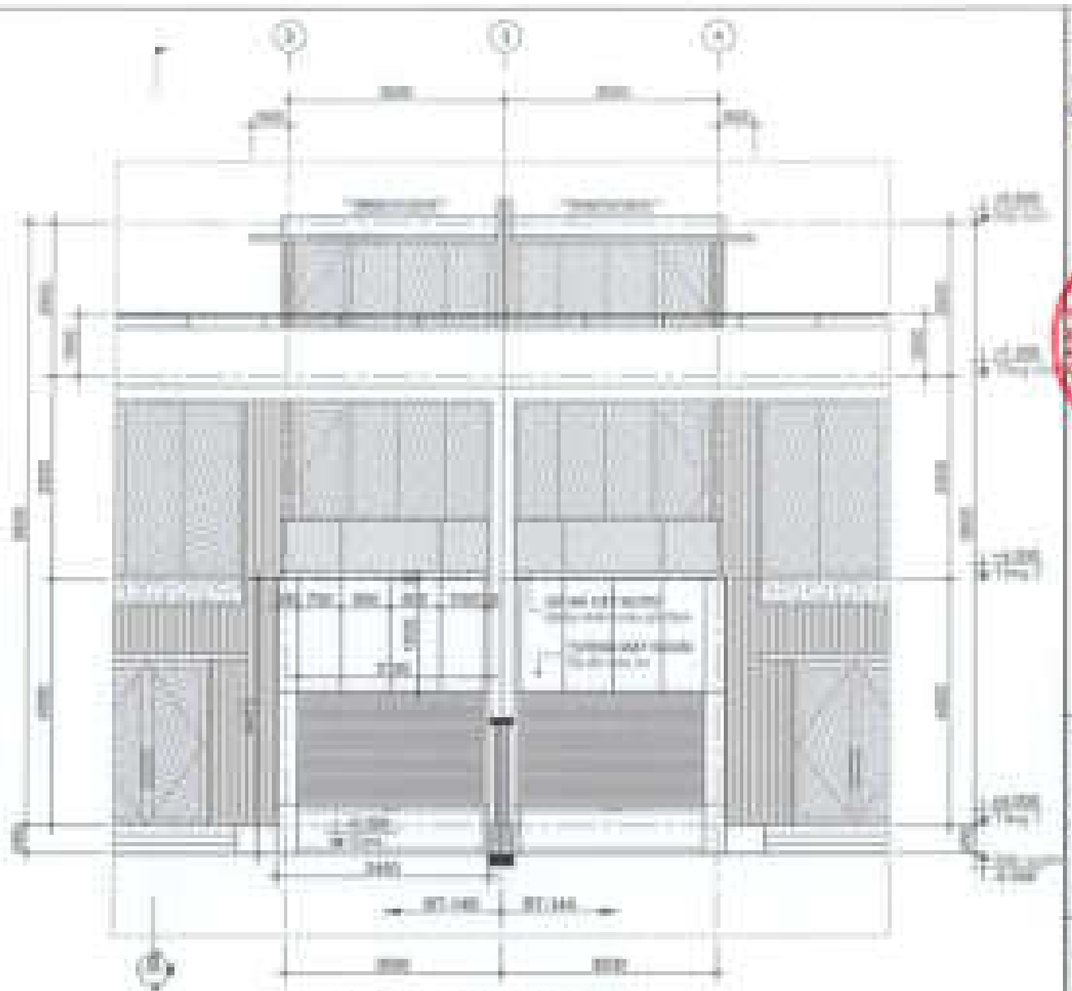
GIAI ĐOẠN	GHI CHÚ	TỶ LỆ	NGÀY 04/2020

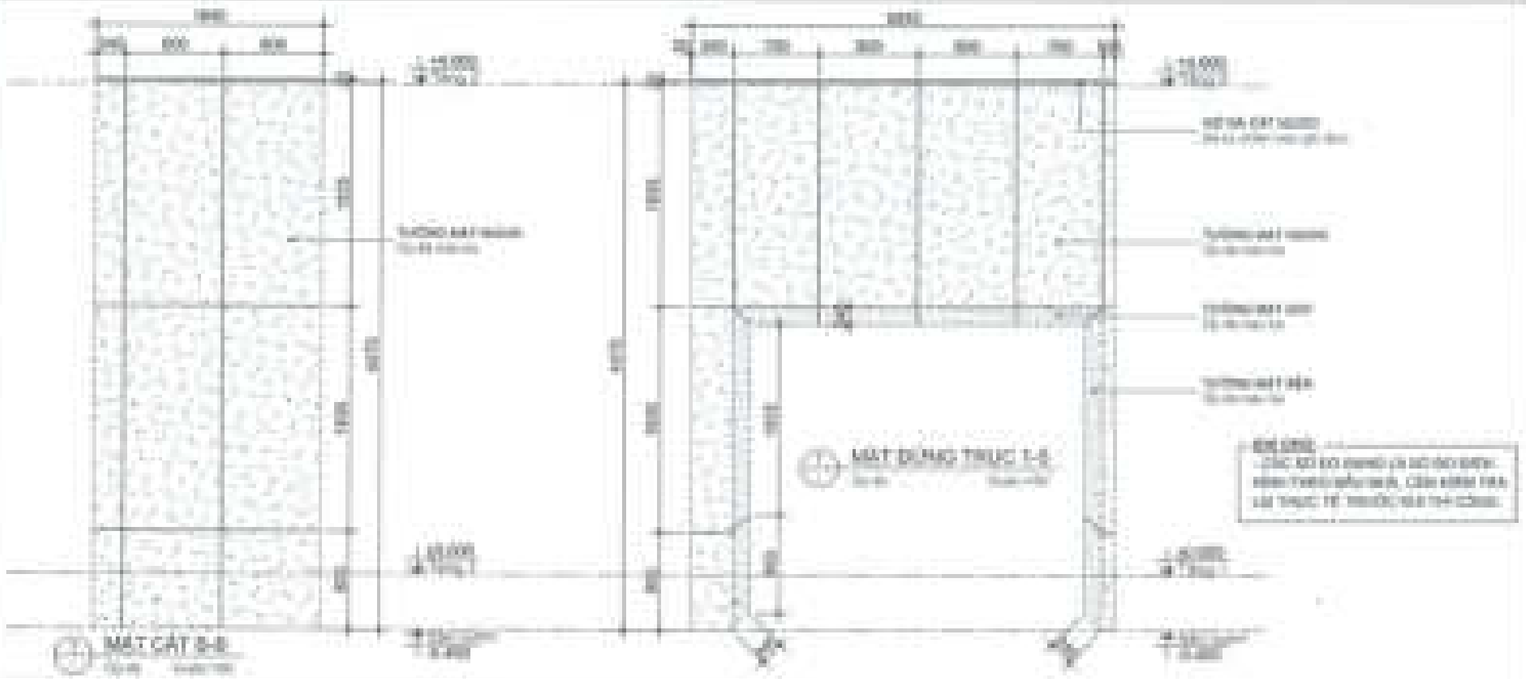
TÊN BẢN VẼ:

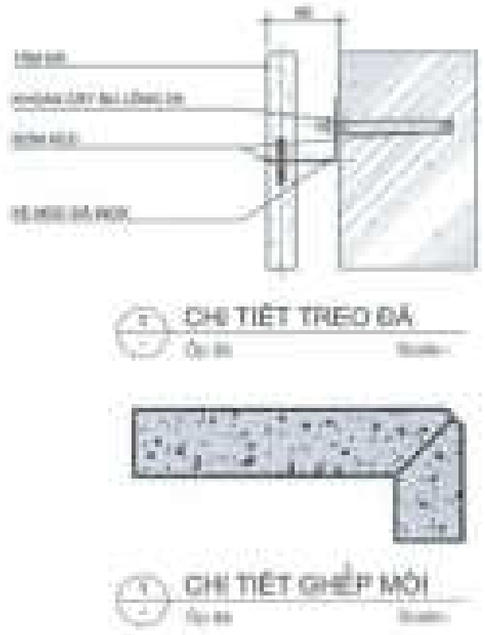
CHI TIẾT LAN CAN THÉP











CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hữu Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ BLA,LK2,LK3,LK13,LK5,LK6,LK8,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

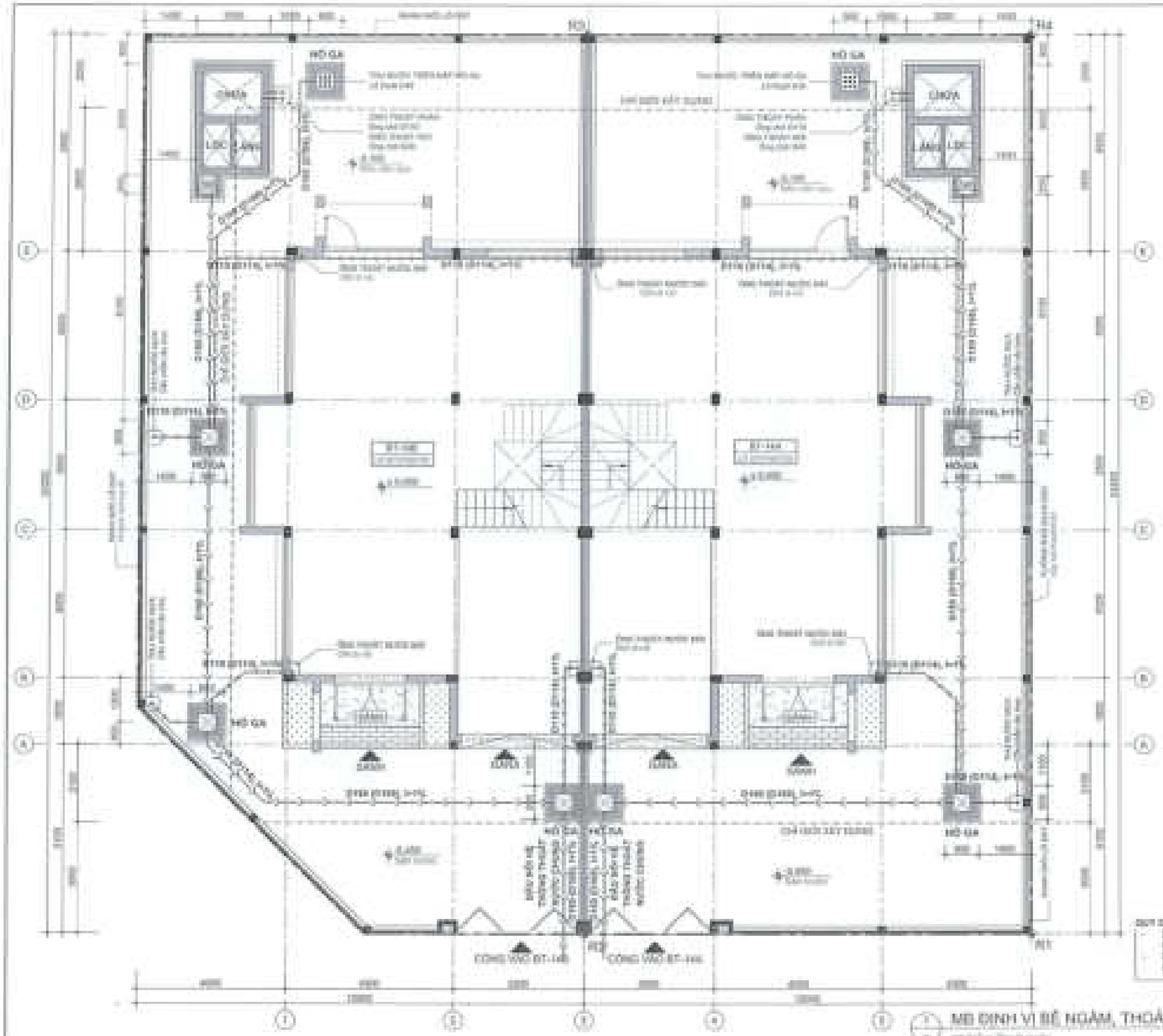
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HÙNG

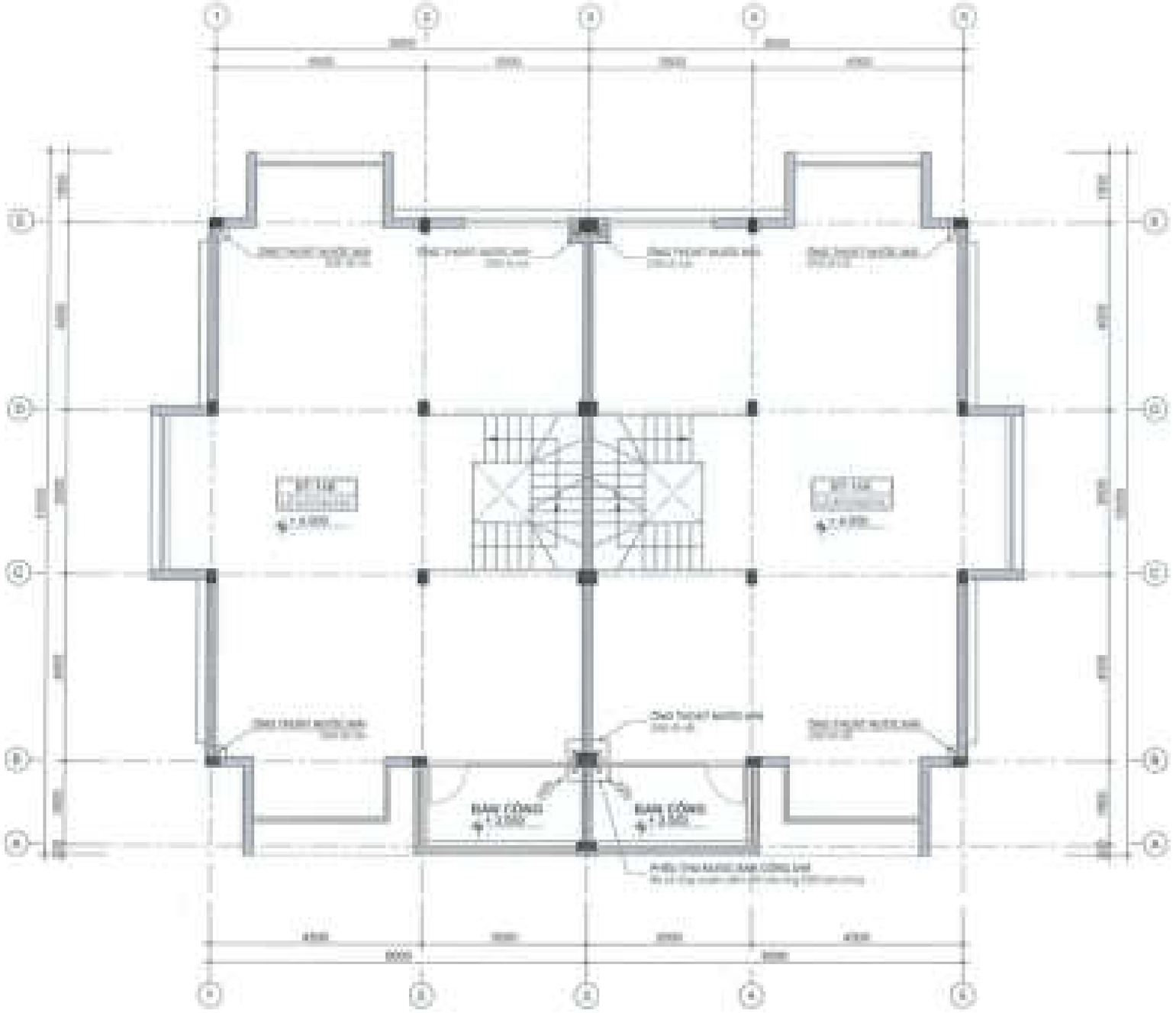
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

SỐ TỜ	GIAI ĐOẠN	TỶ LỆ	THÁNG 03/2025

TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT ỐP ĐÁ


HỐ GA
ỐNG D400
HỐ GA
ỐNG D400
HỐ GA
HỐ GA
HỐ GA



1 MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC TẦNG 2
Mặt Bằng Thoát nước Scale 1:100

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯỚ SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hồn Đồng

CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(L.Ô: SL.A,LK2,LK3,LK5,LK6,LK8,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

CHỦ TRÌ:

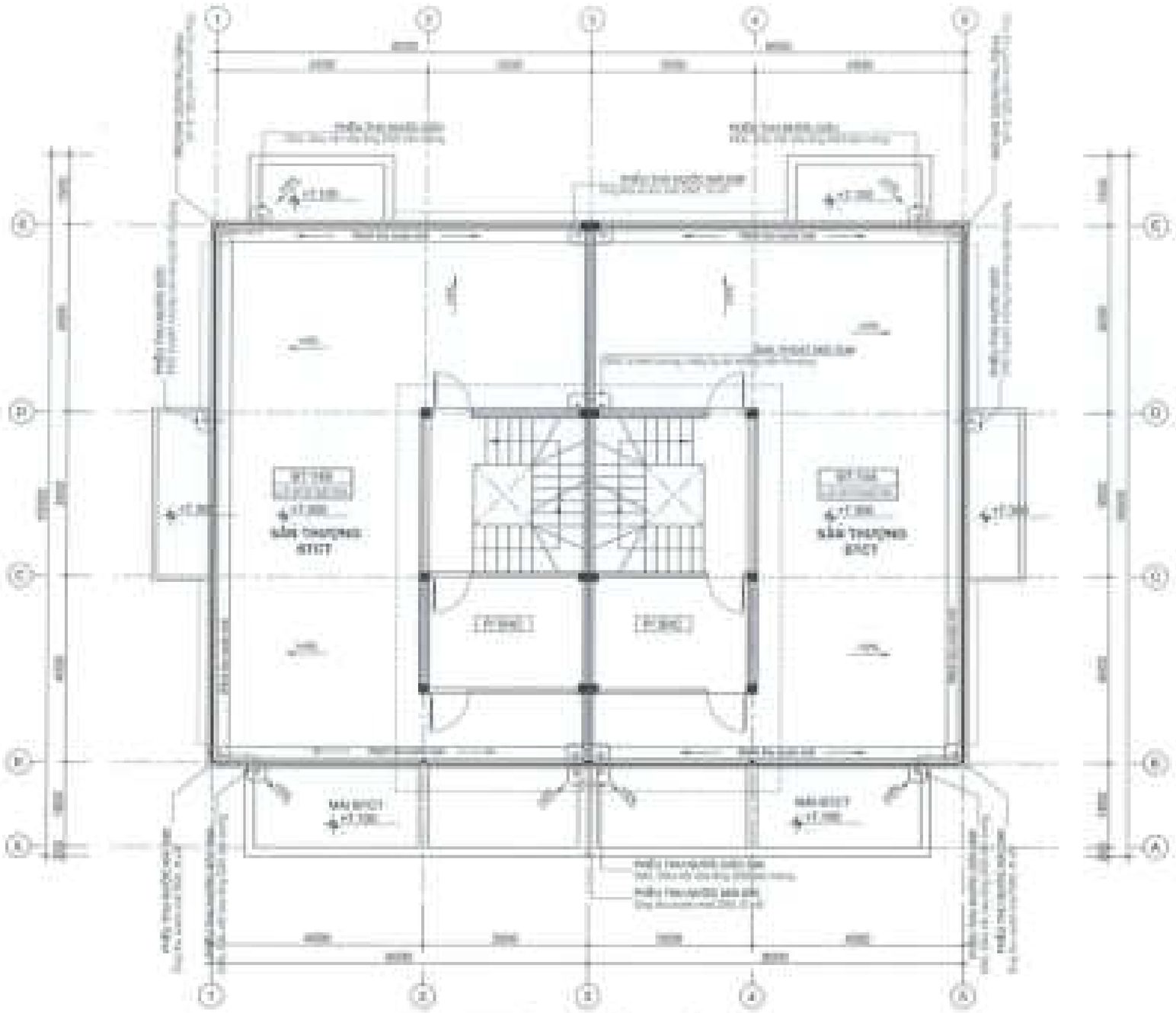
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HÙNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN CHÍ KHOA

KÝ HIỆU	GIAI ĐOẠN	TỶ LỆ	THÁNG 04/ 2020
KT- 04	GIAI ĐOẠN	TỶ LỆ	

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC TẦNG 2



1 MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC TẦNG TUM
Hệ thống Thoát nước Tỷ lệ 1/100

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hữu Dũng

CÔNG TRÌNH: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ 1L-A,1-K2,LK-CL,LK-CL,LK-B,LK-C10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: PHƯỜNG PHƯỚC HẢI - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

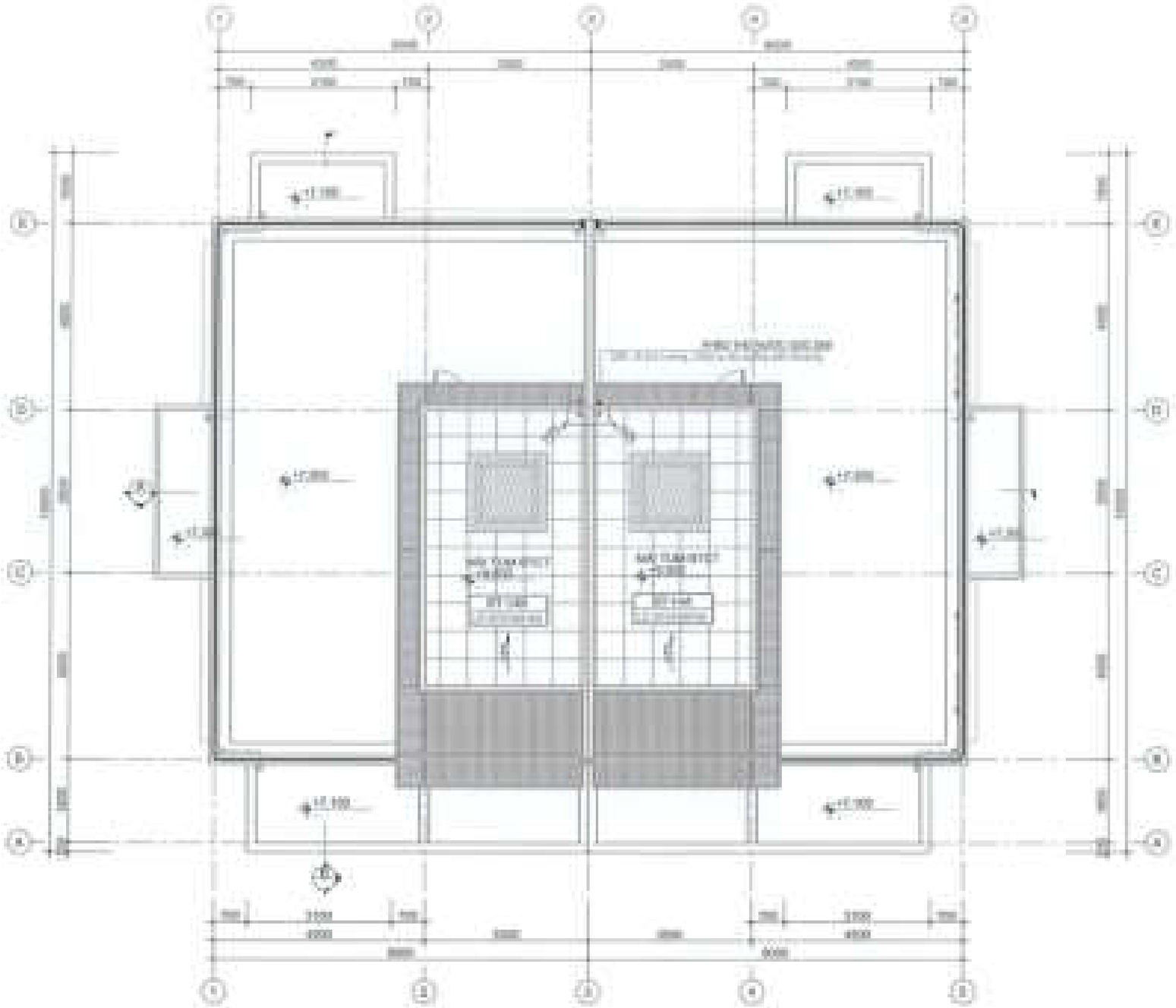
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HUNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN XUÂN HOÀNG

GIAI ĐOẠN	HẠNG MỤC	TỶ LỆ	THÁNG 4/ 2022
DỰ ÁN			

TÊN BẢN VẼ:
MẶT BẰNG HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC TẦNG TUM



1 MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC MÁI
Hệ thống Thoát nước Scale 1/100

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH / ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ G1,A,K2,LK3,LK5,LK6,LK8,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

CHỦ TRÌ:

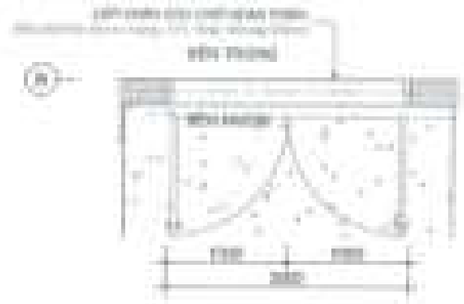
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HÙNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

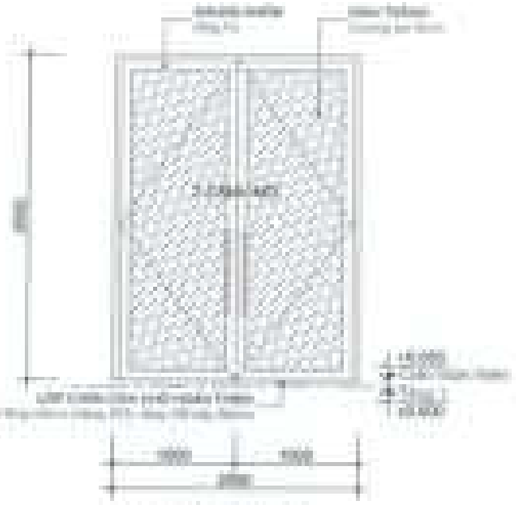
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ HƯƠNG

GIAI ĐOẠN | THÁNG 10/2022

TÊN BẢN VẼ:
MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC MÁI

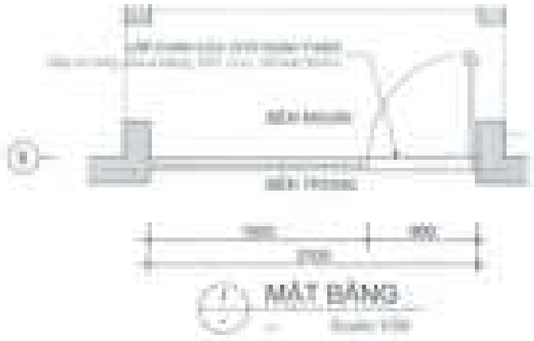


MẶT BẰNG

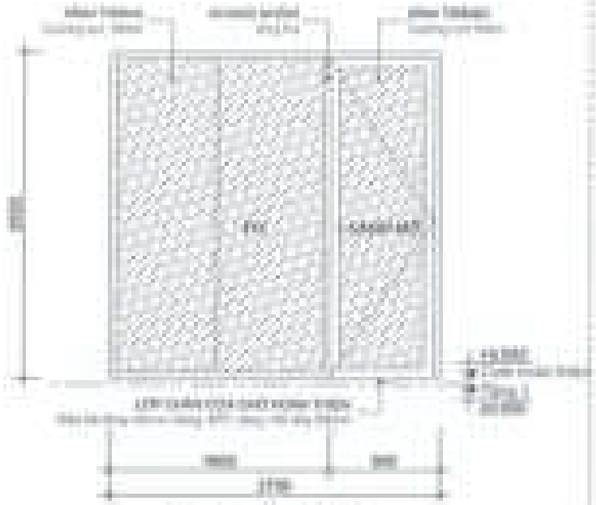


MẶT ĐỨNG

	R	C
D1	2.000	2.000



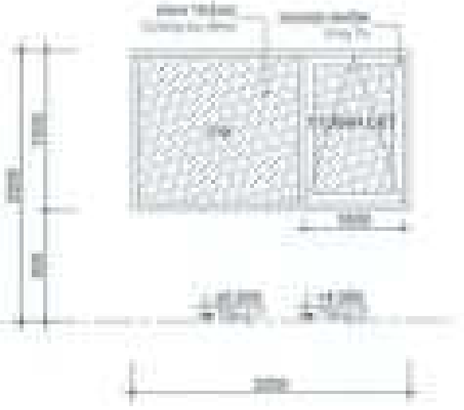
MẶT BẰNG



MẶT ĐỨNG

	R	C
D2	2.700	2.000

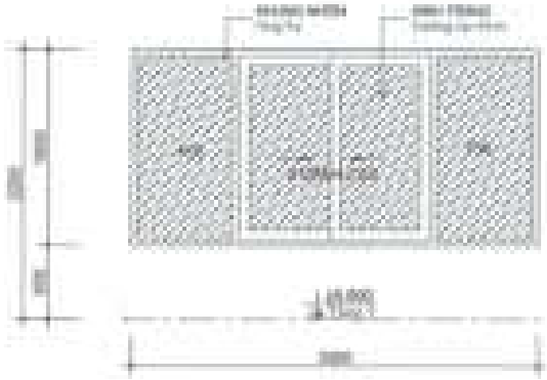
MẶT BẰNG



MẶT ĐỨNG

	R	C
D3	3.000	1.500

MẶT BẰNG



MẶT ĐỨNG

	R	C
S1	0.800	1.600

MẶT BẰNG

	R	C
CC	3.000	2.000

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐÔ THỊ ĐẠI SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hồn Dũng

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở RIÊNG LẺ

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ 02,A,L,M,O,K,G,J,N,I,U,H,E,B,C,D,T,S)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: HUYỆN NHÀ BÈ - TP. HỒ CHÍ MINH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

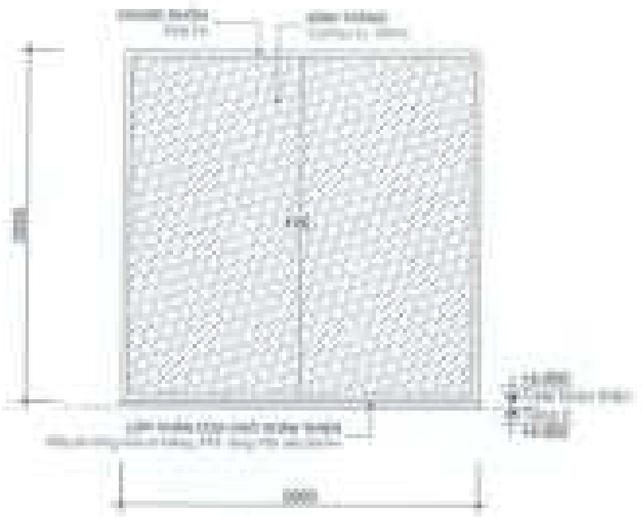
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HÙNG

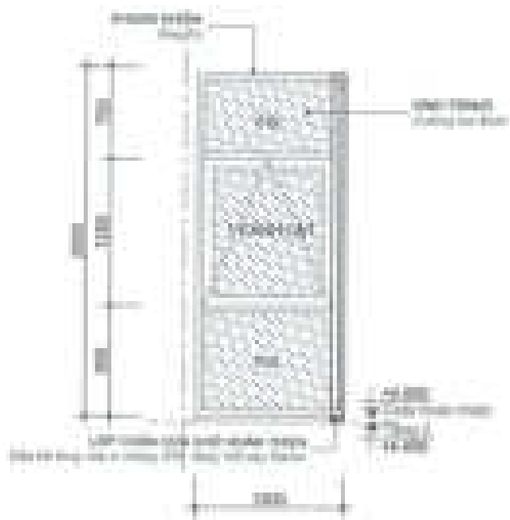
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THANH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

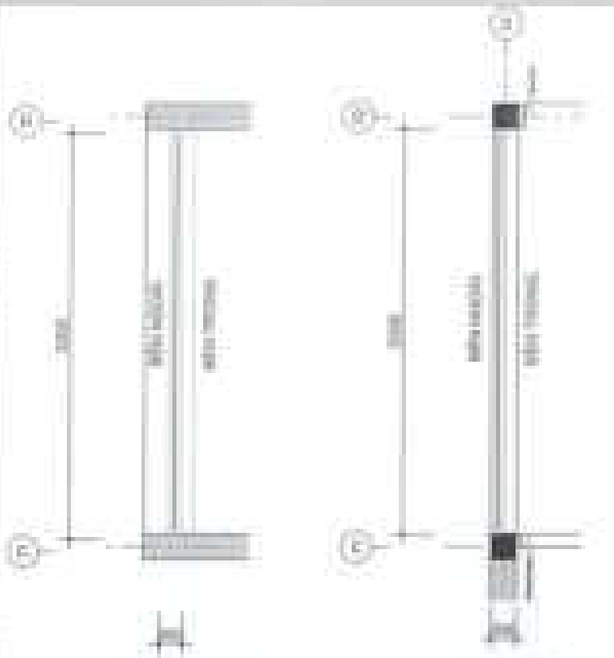
GIAI ĐOẠN	TỶ LỆ	THÁNG 08/2020

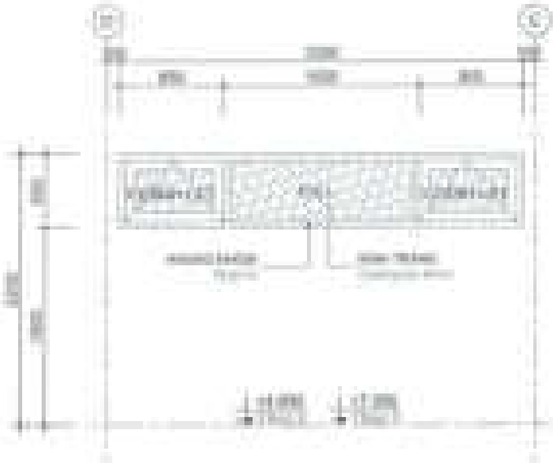
TÊN BẢN VẼ:
CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT CỬA



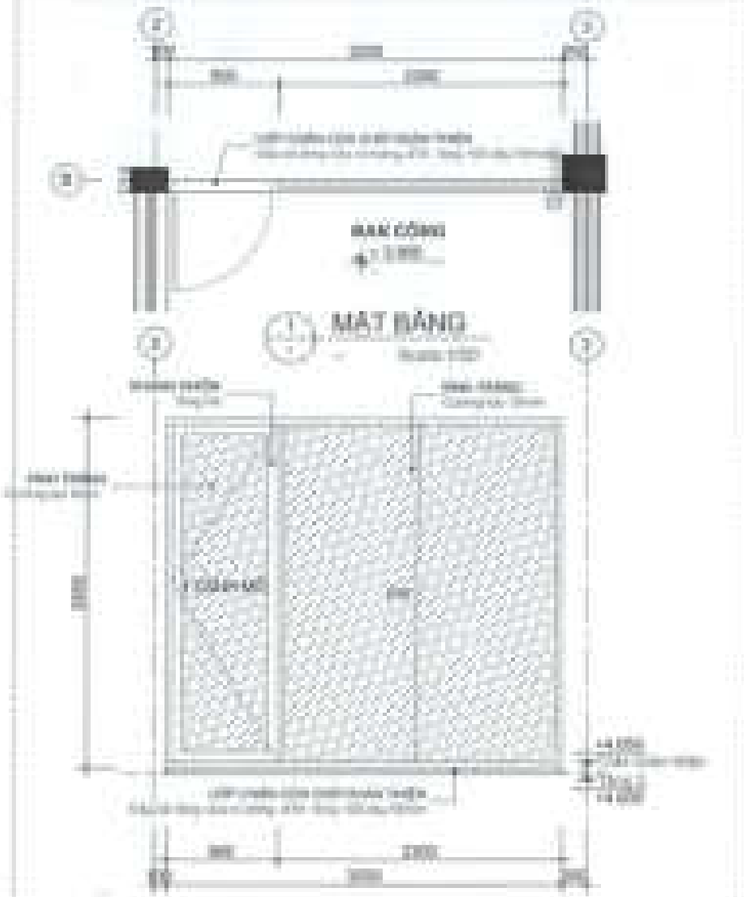


Đ3	R	C
	3.000	2.950

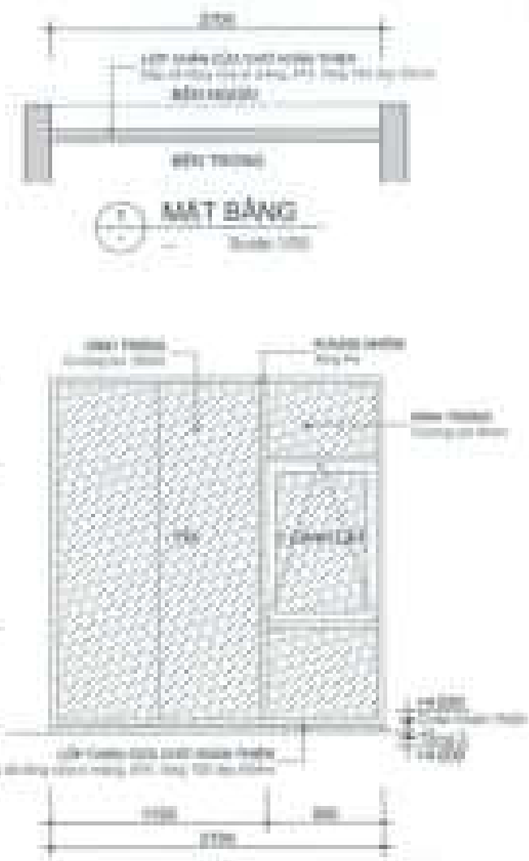




S4	R	C
	3.000	6000



Đ3	R	C
	3.000	2.950



S5	R	C
	3.700	6.800

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG ĐẠO SƠN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hữu Dũng

CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ 5A,6,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20)
BIỆT THỰ (BT1,BT2)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

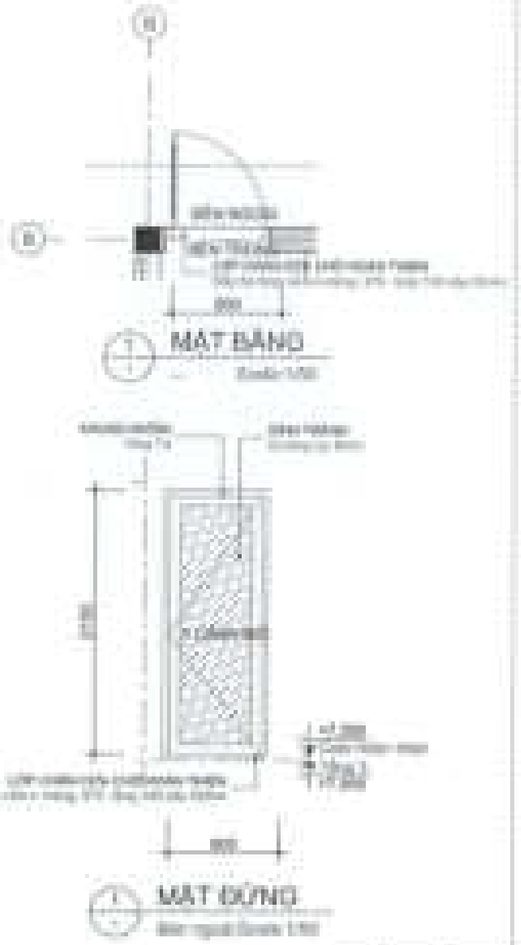
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC (KS)

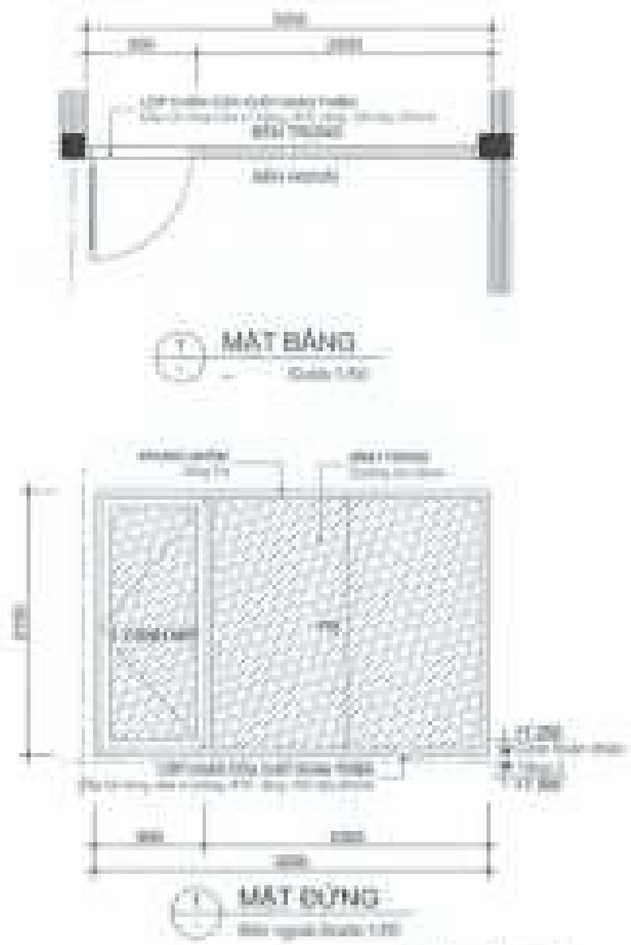
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ HẰNG

NTS: 38	GIAI:	TT LE:	THANG 09/2020

TÊN BẢN VẼ:
CT: CỔNG CHÍNH - CHI TIẾT CỔNG





BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	RỘNG	CAO	LOẠI CỬA
D1	0.900	2.200	Khung nhôm hệ Xingfa Hệ 55 Kính cường Cường lực 8mm
D2	0.700	2.200	Khung nhôm hệ Xingfa Hệ 55 Kính cường Cường lực 8mm, 12mm
D3	0.400	2.200	Khung nhôm hệ Xingfa Hệ 55 Kính cường Cường lực 8mm, 12mm
D4	800	2.150	Khung nhôm hệ Xingfa Hệ 55 Kính cường Cường lực 8mm
D5	3.200	2.150	Khung nhôm hệ Xingfa Hệ 55 Kính cường Cường lực 8mm
D6	3.600	2.600	Cửa xuất
S1	2.300	1.500	Khung nhôm hệ Xingfa Hệ 55 Kính cường Cường lực 8mm
S2	2.200	1.300	Khung nhôm hệ Xingfa Hệ 55 Kính cường Cường lực 8mm
S3	2.900+1.500	2.200	Khung nhôm hệ Xingfa Hệ 55 Kính cường Cường lực 8mm, 12mm
S4	3.200	800	Khung nhôm hệ Xingfa Hệ 55 Kính cường Cường lực 8mm
S5	2.700	2.200	Khung nhôm hệ Xingfa Hệ 55 Kính cường Cường lực 8mm, 12mm

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ ĐỊA ỐC SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hữu Dũng

CÔNG TRÌNH / DỰ ÁN:

NHÀ LIÊN KẾ
(LIÊN SỐ LK1,LK2,LK3,LK5,LK6,LK7,LK8,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHƯỚC HẢI - HUYỆN ĐỨC TRỌNG - TỈNH LÂM ĐỒNG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

CHỦ TRÌ:

THIẾT KẾ:

LÊ MINH NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÁNH LONG

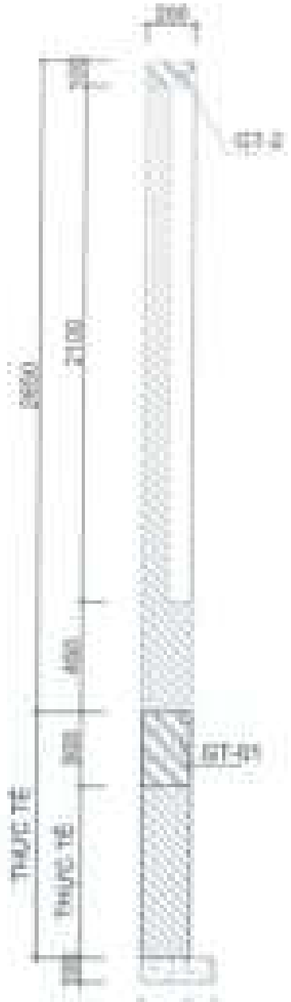
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ HƯƠNG

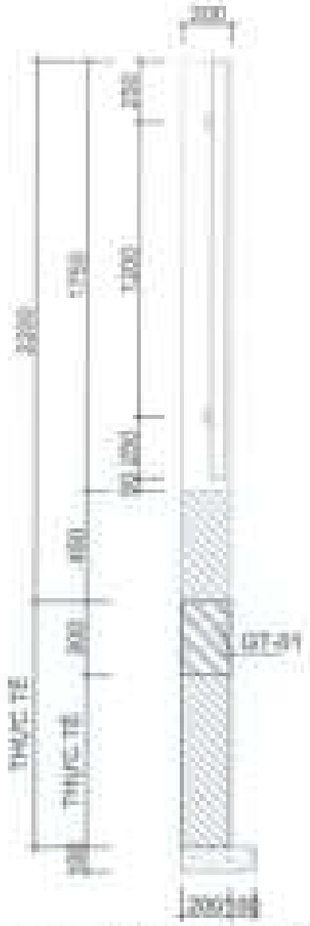
GIAI ĐOẠN	TỶ LỆ	NGÀY HOÀN THÀNH
DHDP		

TÊN BẢN VẼ:

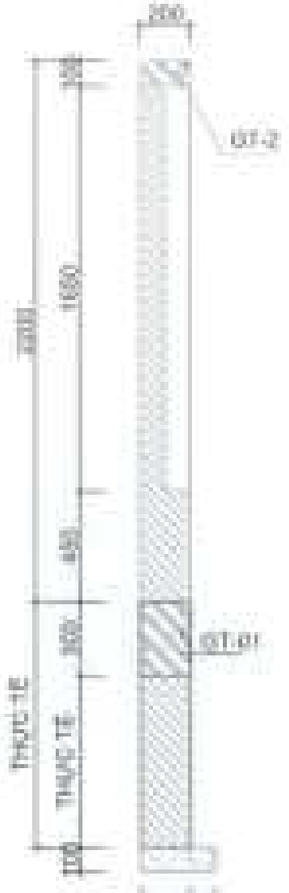
CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT CỬA



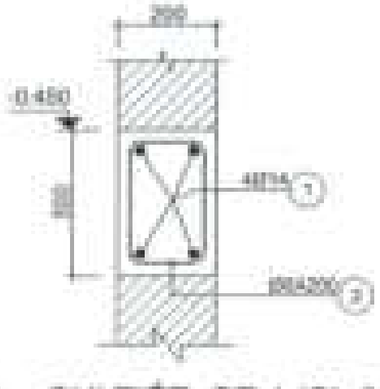
1 MẶT CẮT 1-1
(l=69750 mm) Scale: -



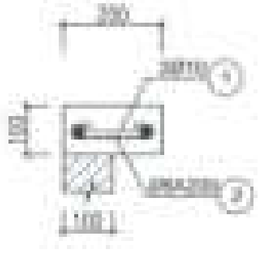
2 MẶT CẮT 2-2
(l=44075 mm) Scale: -



3 MẶT CẮT 3-3
(l=10400 mm) Scale: -



4 CHI TIẾT GT-1 (SL:01)
(l=114825 mm) Scale: -



5 CHI TIẾT GT-2 (SL:01)
(l=70150 mm) Scale: -

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG ĐẠI GIÀU

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hữu Dũng

CÔNG TRÌNH: 100 ĐIỂM

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ 5A,LK2,LK3,LK5,LK6,LK8,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐỊA ĐIỂM XD: HƯNG ĐẠI THỌ (X - TAM ĐỒNG) HN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

CHỦ ĐẦU TƯ

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CƯỜNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN TÚC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ KHUYÊN

GIAI ĐOẠN	HẠNG MỤC	TỶ LỆ	THÁNG 04/2020

TÊN BẢN VẼ:
GT ĐIỀU CHỈNH
CHI TIẾT THÂN TƯỜNG KHÁC